

Warszawa dn. 06.05.2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana Imielin
ul. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

www.stoen.pl
operator@stoen.pl
e-bok.stoen.pl
T 48 22 821 31 31
F 48 22 821 31 32

Pismo numer: ND-L\KW\13852\2026-ND-L\KW\00001\2026

Dot. obiektu: budynek wielorodzinny, ul. Dereniowa 6,8/ dz. 27/2,27/3 obręb 1-10-22, Warszawa.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo Stoen Operator Sp. z o. o. informuje, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu budynek wielorodzinny, ul. Dereniowa 6,8 dz. 27/2,27/3 obręb 1-10-22, Warszawa mocą przyłączeniową ok. 1599kW z przyłącza podstawowego

Ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ulicy DERENIOWA (na terenie Państwa nieruchomości), na etapie tworzenia Koncepcji Programowo Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych. Lokalizację stacji należy przewidzieć w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych Stoen Operator Sp. z o. o., na granicy posesji z dostępem do drogi publicznej. Stoen Operator Sp. z o.o. nie dopuszcza lokalizacji stacji w głębi projektowanego osiedla.

Zakres inwestycji przyłączeniowej zostanie określony na etapie wydawania warunków przyłączenia. Warunki przyłączenia wraz z umową o przyłączenie dotyczące tego obiektu zostaną opracowane po wypełnieniu właściwego wniosku o przydział mocy oraz dostarczeniu dokumentów wymaganych przy składaniu ww. wniosku, w szczególności:

1. wypełnionego Oświadczenia o posiadaniu prawa do korzystania z nieruchomości, obiektu, lokalu,
2. planu zabudowy obiektu i zagospodarowania terenu na mapie sytuacyjno-wysokościowej,
3. Koncepcji Programowo Przestrzennej w zakresie sieci nN lub wytycznych niezbędnych do opracowania warunków przyłączenia, wykonanych dla wszystkich planowanych obiektów (dla całej planowanej inwestycji) tj.:
 - mapy sytuacyjnej zawierającej planowane rozmieszczenie punktów zasilania (złączy kablowych lub stacji transformatorowych) oraz tras (pasów) kablowych wrysowanych na mapie zagospodarowania – mapę / mapy należy przedstawić w jednej skali 1:500 lub 1:1000,
 - bilansu mocy sporządzonego dla planowanej inwestycji w oparciu o normę SEP-E-002 z uwzględnieniem ilości lokali (budyneków), stacji ładowania samochodów elektrycznych, mocy jednostkowych, współczynników jednoczesności. Bilans powinien określać moc w miejscach dostarczania energii (złącza kablowe dla poszczególnych budynków) oraz opis poszczególnych wewnętrznych linii zasilających zasilania podstawowego i rezerwowego (jeżeli będzie wymagane), a także bilans mocy dla stacji transformatorowych w warunkach pracy normalnej oraz ewentualnie awaryjnej. Ponadto należy zaprojektować pełne wykorzystanie przepustowości linii kablowych zasilających dla zasilania podstawowego i ewentualnie rezerwowego, z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięć obliczonych dla poszczególnych odcinków kabli zasilających, a także minimalizację długości linii kablowych niskiego napięcia,
 - oświadczenia, że planowane obiekty nie wymagają zasilania rezerwowego (*w przypadku nie wnioskowania o moc rezerwową*),
 - schematu zasilania obrazującego sposób zasilania obiektu od miejsca dostarczania energii,
 - przedstawienia na oddzielnych stronach koncepcji zasilania każdego z etapów, uwzględniając powiązanie sieci dla poszczególnych etapów z dołączonymi opisami i wyliczeniami parametrów sieci (punkt dotyczy w przypadku inwestycji etapowanej),
 - harmonogramu realizacji poszczególnych etapów (punkt dotyczy w przypadku inwestycji etapowanej).

Uwaga:

Koncepcję Programowo-Przestrzenną należy złożyć w wersji elektronicznej (w formacie .pdf), przy czym wszystkie wymagane dokumenty i informacje muszą być zamieszczone w jednym pliku.

Koncepcja uzgodniona w Stoen Operator Sp. z o. o. stanowić będzie załącznik do warunków przyłączenia.

Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej Stoen Operator Sp. z o.o. www.stoen.pl:

- w sekcji *Dokumenty* w dziale *Przyłączenia i kolizje / Pozostałe* pozycja: *Wytyczne – Koncepcja programowo-przestrzenna* zamieszczony jest dokument pt. „Wytyczne dla projektantów: Koncepcja Programowo – Przestrzenna (KPP)”, zawierający wymagania w zakresie przygotowywania Koncepcji oraz przykładową Koncepcję Programowo – Przestrzenną (bezpośredni link do powyższego dokumentu: <http://www.stoen.pl/files/2018-01/wytyczne-dla-projektantow-koncepcja-programowo-przestrzenna-kpp-przykladowe-opracowanie.pdf>).

- w sekcji *Projektowanie i Wykonawstwo* -> *Specyfikacje techniczne* -> *Wytyczne techniczne budowy/rozwiązań* zamieszczony jest dokument zawierający wybrane zagadnienia przydatne przy opracowywaniu ww. wytycznych oraz Koncepcji Programowo-Przestrzennej pt. „Wytyczne budowy sieci średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV w Stoen Operator Sp. z o.o. – Zbiór zasad” (bezpośredni link do powyższego dokumentu: <https://stoen.pl/files/2024-12/wytyczne-techniczne-budowy-sieci-sn-i-nn-wybrane-zagadnienia-.pdf>).

Ponadto w przypadku konieczności budowy sieci Stoen Operator Sp. z o. o. w wyznaczonej drodze, niezbędne będzie ustanowienie przez Właściciela, w formie aktu notarialnego, służebności pasa gruntu na rzecz Stoen Operator Sp. z o. o., umożliwiających ułożenie kabli zasilających (dotyczy dróg dojazdowych prywatnych nie będących drogami gminnymi), oraz zgody / wskazania przez Właściciela ulicy i ulic sąsiednich pasa technicznego dla ułożenia infrastruktury energetycznej przez Stoen Operator Sp. z o. o. w istniejącej ulicy.

W celu otrzymania warunków przyłączenia wnioski wraz z załącznikami określonymi na druku wniosku należy:

- wypełnić i złożyć za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego <https://przylacza.stoen.pl/skladanie-wniosku> **lub**
- przesłać na adres korespondencyjny: Biuro Obsługi Klientów – Dystrybucja Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa **lub**
- dostarczyć osobiście do Biura Obsługi Klientów – Dystrybucja Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa (poniedziałek - piątek w godz. 8:00-15:00).

Z wyrazami szacunku

Stoen Operator Sp. z o.o.

Niniejszy dokument, określający możliwość zasilania jest ważny 12 miesięcy od dnia jego opracowania.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (Dz. Urz. UE L 257 z 28.07.2014, s. 73). Ustawa o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. 2016 poz. 1579) z 5 września 2016r. o podpisie elektronicznym.”