



e-mail: sekretariat@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl

SMB imielin

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa
Warszawa, 28.07.2025 r.

dot. Postępowania przetargowego nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj” w budynkach SMB Imielin: Dereniowa 10, Hawajska 1, Hawajska 12, Hawajska 13, Hawajska 17, Hawajska 18A, Miklaszewskiego 14, Wasilkowskiego 10.

W odpowiedzi na zadane przez potencjalnych Oferentów pytania, SMB Imielin wyjaśnia:

Kryterium ceny nie będzie stosowane wprost, ale zostanie odniesione do zaprojektowanych efektów uzyskanych z przyjętego rozwiązania – moc zainstalowanej instalacji na potrzeby własne budynku i podgrzania wody, stopień wykorzystania dachu.

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielenia zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia?

Zgodnie z § 6 ust. 2 lit. a i b Umowy, wynagrodzenie wypłacane będzie w dwóch transzach:

I etap - 40% wartości Umowy po dostawie na plac budowy głównych komponentów instalacji

II etap – pozostała wartość wynagrodzenia – po zakończeniu prób, testów, przekazaniu dokumentacji powykonawczej, protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac, wykonaniu zgłoszenia do instalacji do PSB oraz operatora sieci energetycznej (OSD)

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz instytucji finansującej np.: bank, poprzedzając to odpowiednio zawartą Umową?

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości na etapie składania ofert.

3. Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej?

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.

4. Czy Zamawiający zaakceptuje Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zatrudnionego w innej formie niż na podstawie Umowy o pracę?

Zamawiający dopuszcza inną firmą zatrudnienia Kierownika robót.

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości – czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 5250011131
REGON: 010569100

5. Czy obowiązek posiadania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej lub certyfikat potwierdzający kwalifikacje w zakresie montażu instalacji OZE wraz z uprawnieniami SEP D i E dotyczy jedynie Kierownika robót nadzorującego prace ekipy montażowej?

Zamawiający wymaga posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności budowlanej lub elektrycznej przez Kierownika robót oraz uprawnień SEP D lub E przez pracowników dokonujących montażu instalacji po stronie elektrycznej.

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych

mgr inż. Tomasz Fazan

Prezes Zarządu

mgr inż. Rafał Januszkiewicz