

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr 20/TTE/2023

na:

**„Wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6”**

### I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 641 59 95

Fax: 22 644 81 48

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: [www.smbimielin.pl](http://www.smbimielin.pl)

E-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl)

Termin otwarcia ofert: 28.09.2023r. o godz. 10.00

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenia usług” obowiązującym w SMB „IMIELIN”, sprawa nr. 20/TTE/2023

Przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl), lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz:

[https://www.smbimielin.pl/211\\_ochrona\\_danych\\_osobowych](https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych).

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynkach SMB „Imielin” przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6” wg. Opisu Przedmiotu Zamówienia; Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w *załączniku nr 1* do Specyfikacji.

Przedmiar robót zawarty jest w *załącznikach nr 2A i 2B* do Specyfikacji.

Dokumentacja Techniczna – Projekty budowlane wykonawcze wymiany instalacji gazowej w budynkach przy ul. Dereniowej 1 i przy ul. Hawajskiej 6 są do wglądu w siedzibie Spółdzielni pok. Nr 10.

Zamawiający wymaga zadeklarowania okresu gwarancji na wykonane roboty nie krótszego niż 60 miesięcy.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania przez Oferenta wizji lokalnej.

Ofertę należy przygotować na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*SIWZ*).

Na podstawie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć ofertę na druku oferty cenowej (*załącznik nr 3*).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne budynki oddzielnie.

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 15 grudnia 2023 r.

## **III. Dokumenty wymagane od oferentów.**

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł, (słownie: dwieście tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 200 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta

(w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);

- b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (zał. nr 4 do SIWZ);
- c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 5 do SIWZ)
- d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 6 do SIWZ), w którym Oferent potwierdzi, iż:
  - w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
  - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
  - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
  - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.
- e) **Oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ);
- f) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
- g) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
- h) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
- i) **ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej** (załącznik nr 3 do SIWZ).

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „d” i „e” muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2a, b, f, g) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

**O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci**, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,

- na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w branży sanitarnej oraz opłacone ubezpieczenie OC wydane przez PIIB; kopię uprawnień kierownika należy załączyć do oferty.

Wykonawca przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. znajdując się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 8 do SIWZ),

#### **O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:**

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

#### **V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 20/TTE/2023. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną,
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),

4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

#### **Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.**

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: inspektor nadzoru ds. sanitarnych - w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok. 10 tel. 22 546 19 20

#### **Zmiany w dokumentach SIWZ.**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

#### **Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.**

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

#### **VI. Wadium.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości:
  - a) Dla budynku Dereniowa 1 – 5 000,00 zł
  - b) Dla budynku Hawajska 6 - 15 000,00 zł.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającego : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

#### **Zwrot wadium**

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
  - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,

- b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),
- c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
- d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,
- e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

**Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli:**

1. odmówi podpisania umowy (*załącznik nr 5 do SIWZ*) na warunkach określonych w ofercie,
2. z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty powiadomienia go o udzieleniu mu zamówienia,
3. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

**VII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

**VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert**

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 3 do SIWZ*, i podpisana przez:
  - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
  - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie – w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne budynki; każdy budynek będzie rozpatrywany oddzielnie.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
  - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni ([www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi](http://www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi)).
  - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
  - d) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - e) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.

- g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
- h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

7. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia 28 września 2023r. do godziny 9<sup>30</sup>.

- a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru  
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>  
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>  
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).

- a. Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
- b. Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

#### **IX. Ocena ofert.**

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
2. Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
3. Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 a), f), g).
4. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

#### **X. Kryteria wyboru oferty.**

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 1. oferowana cena            | - 70 % |
| 2. wiarygodność oferenta     | - 20 % |
| 3. oferowany okres gwarancji | - 10 % |

#### **Sposób obliczania wag kryteriów**

**Ad. 1** Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

**Ad.2 Kryterium wiarygodności technicznej (Kw) oferenta.**

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

**Ad. 3 Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:**

$$K_g = (G_{oc}/G_{max}) * 10$$

Gdzie:

Kg – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Gmax – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

Goc – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty Co będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_g + K_w$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

**XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowa, o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

**XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. Nr 5

**XIII. Protesty i odwołania**

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.



#### **XIV. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg unieważnia się w przypadku:

1. Jeśli nie złożono co najmniej jednej ważnej oferty spełniającej wymagania Specyfikacji dla trybu przetargu nieograniczonego i co najmniej jednej ważnej oferty dla trybu ograniczonego,
2. Złożenia mniej niż dwie ważne oferty spełniające wymagania Specyfikacji dla trybu zapytania o cenę,
3. Jeśli oferty przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zadania.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2a i 2b – Przedmiary robót,
3. zał. nr 3 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
4. zał. nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
5. zał. nr 5 - Projekt umowy,
6. zał. nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
7. zał. nr 7 – oświadczenie finansowe,
8. zał. nr 8 - wykaz pracowników.

**ZATWIERDZAM**

Zastępca Prezesa

Prezes Zarządu

sz. eksploatacyjno-technicznych  
Tomasz Roślik

Rafał Januszkiewicz

Wykonał.  
Henryk Fejfer  
Tel. 22 546 19 20

Kierownik  
Działu Technicznego  
Grzegorz Głowacki

**SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES ROBÓT:  
wymiana – przebudowa instalacji gazowej**

**WYMAGANA TECHNOLOGIA ROBÓT REMONTOWYCH :**

Instalacje gazowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w technologii rur stalowych bez szwu – PN – EN 10208 -1:2000 – produkcji krajowej, posiadających świadectwo „ZETOM”, łączonych przez spawanie .

Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” cz.2.

Rury należy oczyścić do III stopnia czystości .

Piony, przewody na klatkach schodowych i w mieszkaniach należy prowadzić po wierzchu ścian, przewody mocować obejmami stalowymi.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy należy wykonać w rurach ochronnych, wystających po 3cm z każdej strony przegrody.

Przewody należy przeprowadzić z zachowaniem normatywnych odległości od innych instalacji.

Zawory podpionowe należy umieścić w szafkach metalowych.

Gazomierze lokalowe należy umieścić na klatkach schodowych w szafkach metalowych, montując je na stelażach. Przy gazomierzach należy zamontować kurki odcinające lokale.

Przed gazomierzami oraz przed zainstalowanymi urządzeniami należy zamontować zawory odcinające kulowe.

Kuchnie gazowe należy instalować w odległości min. 0,5m od drzwi i okien; podłączenie kuchni do instalacji – za pomocą węży elastycznych (atestowanych).

W piwnicach na ścianie zewnętrznej należy zamontować kratkę wentylacyjną podłączoną do przewodu blaszanego zakończonego na wysokości 2 m nad ziemią kolanem i siatką.

W ścianach pomiędzy klatkami schodowymi a korytarzami oraz pomiędzy korytarzami piwnic i klatkami schodowymi należy zamontować kratki wentylacyjne , wykonane z materiału, który pod wpływem temperatury tworzy pianę o właściwościach termoizolacyjnych.

Na klatkach schodowych należy wykonać kratki wentylacyjne – po 2 szt na każdej klatce, umieszczone w najwyższych miejscach klatek schodowych.

Kontrolę szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego

o ciśnieniu 50kPa przez co najmniej 30 min. W trakcie próby szczelności pomiar ciśnienia należy wykonać za pomocą manometru rtęciowego ( U - rurka ) lub innego urządzenia pomiarowego gwarantującego odpowiednią dokładność pomiaru.

Po przeprowadzeniu prób szczelności elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. I pomalować dwukrotnie.

Odbiór instalacji będzie przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności , w obecności dostawcy gazu.

Przebicia w stropach i ścianach po zdemontowanych rurach należy zabetonować lub zamurować, a ściany i sufity przy pionach pomalować – pasy szerokości do 0,7 mb.

Ewentualne ubytki w posadzkach należy uzupełnić.

Wszystkie materiały dostarcza **Wykonawca**.

Stare piony należy pozostawić w szachtach instalacyjnych, przedmuchać azotem i zabezpieczyć przez zaspawanie końcówek.

Materiały z demontażu (złom, gruz) należy wywieźć poza teren Spółdzielni, na koniec każdego dnia pracy budynek i teren wokół niego należy posprzątać.

**Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym** harmonogram robót i wywiesić go na klatkach schodowych z wyprzedzeniem co najmniej 3-tygodniowym.

Do protokołu wejścia na roboty, **Wykonawca** jest zobowiązany dołączyć listę pracowników wykonujących zadanie , zgodną z listą załączoną do oferty.

**PRZEDMIAR - Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Dereniowa 1 w Warszawie.**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Dereniowa 1 w Warszawie.  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Dereniowa 1  
INWESTOR : SBM "Imielin"  
ADRES INWESTORA : Warszawa ul. Malinowskiego 5  
BRANŻA : Instalacja gazowa (instalacje sanitarne)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Urbański , upr. bud. 237/83/OL (SANITARNA )  
DATA OPRACOWANIA : 2023-07-28

WYKONAWCA :

INWESTOR :



Data opracowania  
2023-07-28

Data zatwierdzenia

**INSTALATOR**  
Projektowanie i nadzorowanie  
robót instalacyjno-budowlanych  
mgr inż. Sławomir Leśniewicz  
02-815 Warszawa, ul. Żoły 28a  
tel. 602 22 03 66

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Dereniowa 1 w Warszawie.</b>					
1		<b>Prace w części wspólnej</b>			
1.1		<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.1	1 wycena indywidualna	Wyłączenie dostaw gazu oraz odpowietrzenie instalacji w lokalach (opłata dla gazowni) - Cennik MOZG 240-64b	szt		
		24.00	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
d.1.1	2 KNR 2-15 0633-01	Przedmuchiwanie instalacji gazem obojętnym - przed demontażem instalacji (punkt poboru - kuchnia gazowa)	pkt.po b. pkt.po b.	24.000	
		24.00		RAZEM	24.000
d.1.1	3 KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		150.00	m	150.000	
				RAZEM	150.000
d.1.1	4 KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
		184.00	m	184.000	
				RAZEM	184.000
d.1.1	5 KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m		
		30.00	m	30.000	
				RAZEM	30.000
d.1.1	6 KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
		25.00	m	25.000	
				RAZEM	25.000
d.1.1	7 KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm	szt.		
		24.00	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
d.1.1	8 KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km ( dowód przyjęcia złomu i zapłata do zwrotu dla Inwestora )	t		
		1.080	t	1.080	
				RAZEM	1.080
1.2		<b>Roboty instalacyjne</b>			
d.1.2	9 KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		288.00	m	288.000	
				RAZEM	288.000
d.1.2	10 KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		64.00	m	64.000	
				RAZEM	64.000
d.1.2	11 KNR-W 2-15 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		80.00	m	80.000	
				RAZEM	80.000
d.1.2	12 KNR-W 2-15 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		24.00	m	24.000	
				RAZEM	24.000
d.1.2	13 KNR-W 2-15 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		18.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
d.1.2	14 KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	100 m		
		474.00/100	100 m	4.740	
				RAZEM	4.740
d.1.2	15 KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		288.00*0.066+64.00*0.104+80.00*0.119+24.00*0.151	m <sup>2</sup>	38.808	
				RAZEM	38.808
d.1.2	16 KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		18.00*0.186	m <sup>2</sup>	3.348	
				RAZEM	3.348
d.1.2	17 KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
		288.00*0.066+64.00*0.104+80.00*0.119+24.00*0.151+18.00*0.186	m <sup>2</sup>	42.156	
				RAZEM	42.156

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 7-12 d.1.2 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 288.00*0.066+64.00*0.104+80.00*0.119+24.00*0.151	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.808	
				RAZEM	38.808
19	KNR 7-12 d.1.2 0201-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm Krotność = 2 18.00*0.186	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.348	
				RAZEM	3.348
20	KNR 7-12 d.1.2 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 288.00*0.066+64.00*0.104+80.00*0.119+24.00*0.151	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.808	
				RAZEM	38.808
21	KNR 7-12 d.1.2 0209-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm 18.00*0.186	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.348	
				RAZEM	3.348
22	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Kolana hamburskie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		240.00	szt.	240.000	
				RAZEM	240.000
23	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Kolana hamburskie o śr.nom. 25 mm	szt.		
		35.00	szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
24	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Kolana hamburskie o śr.nom. 40 mm	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
25	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Kolana hamburskie o śr.nom. 50 mm	szt.		
		8.00	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Trójnik o śr.nominalnej 50/32/40 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Trójnik o śr.nominalnej 40/32/32 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Trójnik o śr.nominalnej 32/25/32 mm	szt.		
		12.00	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
29	KNR 7-09 d.1.2 2114-01	Trójnik o śr.nominalnej 25/25/25 mm	szt.		
		12.00	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
30	KNR-W 7-09 d.1.2 2501-04 analogia	Montaż zaworów spawanych o średnicy nominalnej 32 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.		
		3.00	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 7-09 d.1.2 2501-03	Montaż zaworów spawanych o średnicy nominalnej 25 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.		
		24.00	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
32	KNR-W 7-09 d.1.2 2501-02	Montaż zaworów spawanych o średnicy nominalnej 15 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.		
		24.00	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
33	KNR 2-15 d.1.2 0120-01 analogia	Wentylowane szafki z materiału co najmniej trudno zapalnego na zawory podłonowe o wymiarach 20*20*20 cm	szt.		
		3.00	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 4-01 d.1.2 0322-01 analogia	Obsadzenie stelaży pod gazomierz	szt.		
		24.00	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
35	KNR-W 2-15 d.1.2 0308-01 analogia	Dodatek za wykonanie połączeń metalowych o śr. 20 mm ( spięcie instalacji na stelażu montażowym w celu wykonania próby na ciśnienie - przed montażem gazomierzy	kpl.		
		24.00	kpl.	24.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 2-15 d.1.2 0306-01 ✓	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. przyłącza 20 mm na ścianach 24.00	kpl. kpl.	RAZEM 24.000	24.000
37	KNR 4-02 d.1.2 0312-03 analogia ✓	Wymiana gazomierza - Gazomierze G 1,6 (opłata dla gazowni) 24.00	szt. szt.	RAZEM 24.000	24.000
38	KNR 2-15 d.1.2 0120-01 analogia ✓	Szafki naścienne na gazomierze 1*2 12.00	szt. szt.	RAZEM 12.000	24.000
1.3		<b>Roboty budowlane</b>		RAZEM	12.000
39	KNR 2-17 d.1.3 0137-01 ✓	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do obudowy 6.00	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
40	KNR 4-01 d.1.3 0208-03 ✓	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm (plony) + <i>tułaje ocieplone</i> 12.00	szt. szt.	RAZEM 12.000	12.000
41	KNR 4-01 d.1.3 0206-02 ✓	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup> przy głębokości ponad 10 cm + <i>naprawa posadzki</i> 12.00	szt. szt.	RAZEM 12.000	12.000
42	KNR 4-01 d.1.3 0333-08 ✓	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej + <i>tułaje ocieplone</i> 96.00	szt. szt.	RAZEM 96.000	96.000
43	KNR 4-01 d.1.3 0323-02 ✓	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 96.00	szt. szt.	RAZEM 96.000	96.000
44	KNR 4-01 d.1.3 0333-09 ✓	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej + <i>tułaje ocieplone</i> 22.00	szt. szt.	RAZEM 22.000	22.000
45	KNR 4-01 d.1.3 0323-03 ✓	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 22.00	szt. szt.	RAZEM 22.000	22.000
46	KNR 4-01 d.1.3 1204-01 ✓	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 12.00*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 6.000	6.000
47	KNR 4-01 d.1.3 1204-02 ✓	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 96.00+100.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 196.000	196.000
48	KNR-W 4-01 d.1.3 1216-01 ✓	Zabezpieczenie podłóg klatek i lokali folią lub papierem falistym (10 m <sup>2</sup> /lokal) 240.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 240.000	240.000
49	KNR 2-15/ d.1.3 GEBERIT 0317-01 analogia ✓	Przejście pożarowe dla rur o śr. 32 mm 3.00	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
50	d.1.3 kalk. własna ✓	Demontaż i montaż ekranów w kuchniach celem dostania się do <del>demontowa</del> nych pionów 24.00	kpl. kpl.	RAZEM 24.000	24.000
51	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Wykonanie kratek wentylacyjnych 14x14cm w ścianie szczytowej klatki schodowej z podnośnika zewnętrznego 3.00	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
52	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Naprawa elewacji zewnętrznej 1.00 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Sprzątanie klatek schodowych w trakcie prac	kpl.		
		1.00 ✓	kpl.	✓ 1.000	
				RAZEM	1.000
54	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Wynajem i wywóz kontenera gruzu i smieci z demontażu	szt		
		1.00 ✓	szt	✓ 1.000	
				RAZEM	1.000
55	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Przeniesienie skrzynek pocztowych w inne miejsce	szt.		
		2.00 ✓	szt.	✓ 2.000	
				RAZEM	2.000
56	d.1.3 wycena indywidualna ✓	Przeniesienie grzejnika w inne miejsce	szt.		
		1.00 ✓	szt.	✓ 1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR INSTAL 0105-08 analogia ✓	Elastyczny przewód gazowy posiadający wewnętrzną rurę ze stali kwasoodpornej w oplocie stalowym ze stali nierdzewnej dn 15 mm L=1,5 m	szt.		
d.1.3		24.00 ✓	szt.	✓ 24.000	
				RAZEM	24.000
58	KNR-W 4-01 1206-03 ✓	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
d.1.3		50.00 ✓	m <sup>2</sup>	✓ 50.000	
				RAZEM	50.000

53 KNRW 0307-01 Proba instalacji gazowej dla wykonawcy i dostawy gazu ze gwarantowaniem w bud. min. 24



## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : UL. HAWAJSKA 6, 02-776 WARSZAWA  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-BUDOWLANA "IMIELIN"  
ADRES INWESTORA : UL. MALINOWSKIEGO 5, 02-776 WARSZAWA  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Lenczewski  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2023.

WYKONAWCA :



INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2023.

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Inst. gazowa ul. Hawajska 6</b>					
1		<b>Odcinek w gruncie</b>			
1	<b>KNR 2-25</b>	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa - wraz z oświetleniem koloru żółtego zapalonymi od zmierzchu do świtu	m		
d.1	<b>0417-01</b>				
	<b>analogia</b> ✓	10,00	m	✓ 10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
2	<b>KNR 2-25</b>	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
d.1	<b>0417-02</b> ✓	10,00	m	✓ 10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
3	<b>KNR 2-01</b>	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0317-0201</b> ✓	5*0,8*1,0	m <sup>3</sup>	✓ 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
4	<b>KNR 2-01</b>	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m)	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0322-02</b> ✓	5*1,0*2	m <sup>2</sup>	✓ 10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
5	<b>KNR-W 4-02</b>	Demontaż demolacyjny rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 50 mm	m		
d.1	<b>0312-03 z.o. 2.9.</b> ✓	5,00	m	✓ 5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
6	<b>KNR-W 2-18</b>	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0511-01</b> ✓	5*0,8*0,1	m <sup>3</sup>	✓ 0,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,40</b>
7	<b>KNNR 4</b>	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm - odcinek w gruncie - rury stalowe bez szwu	m		
d.1	<b>0303-06</b>				
	<b>analogia</b> ✓	5,00	m	✓ 5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
8		Przejście wodo i gazoszczelne dla rur DN 50 mm (przejście przez ścianę budynku)	kpl.		
d.1	<b>kalk. własna</b> ✓	1,00	kpl.	✓ 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	<b>KNNR 4</b>	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
d.1	<b>0307-02</b> ✓	1,00	prob.	✓ 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	<b>KNR 2-16</b>	Izolacja taśmą Polyken plastyczną rurociągów o średnicach zewn.60 mm - 2x	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0619-03</b>	Krotność = 2			
	<b>analogia</b> ✓	5,00*3,14*0,06	m <sup>2</sup>	✓ 0,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,94</b>
11	<b>KNR-W 2-18</b>	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 30 cm - ekstrapolacja - obsypka	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0511-04/03</b>				
	<b>analogia</b> ✓	5*0,8*0,35	m <sup>3</sup>	✓ 1,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,40</b>
12	<b>KNR 2-01</b>	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0320-02</b> ✓	4-0,4-1,4	m <sup>3</sup>	✓ 2,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,20</b>
13	<b>KNR 2-01</b>	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907</b> ✓	2,20	m <sup>3</sup>	✓ 2,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,20</b>
14	<b>KNR 4-01</b>	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III - z wykopów pod rurociągi	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0108-06</b> ✓	0,4+1,4	m <sup>3</sup>	✓ 1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
15	<b>KNR 4-01</b>	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustali Wykonawca	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0108-08</b>	1,80	m <sup>3</sup>	✓ 1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
16	<b>KNR 4-01</b>	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - odległość ustali Wykonawca	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0108-08</b>				

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,80	m <sup>3</sup>	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
17	d.1 KW	Opłata za składowanie ziemi + renowacja ogródka lokatorskiego	m <sup>2</sup>		
		1,08 + 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,08</b>
<b>2</b>		<b>Roboty demontażowe w budynku</b>			
18	d.2 KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15 mm - instalacja w mieszkaniach	m		
		750,00	m	750,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>750,00</b>
19	d.2 KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 20 mm	m		
		400,00	m	400,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>400,00</b>
20	d.2 KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40 mm - poziomy w piwnicy	m		
		43,00	m	43,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,00</b>
21	d.2 KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 50 mm - poziomy w piwnicy	m		
		28,00	m	28,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,00</b>
22	d.2 KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15 mm - przy urządzeniach	szt.		
		112,00	szt.	112,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
23	d.2 KNR-W 4-02 0317-03 analogia	Demontaż kuchni gazowej 4 - palnikowej - odłączenie	szt.		
		112,00	szt.	112,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
24	d.2 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km - Elementy metalowe pochodzące z rozbiórki należy przekazać do punktu skupu. Kwota ze sprzedaży podlega zwrotowi (należy dołączyć dokument sprzedaży) (750*1,22+400*1,58+43*3,61+28*5,1+112*0,2)/1000	t		
			t	1,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,87</b>
25	d.2 KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - odległość 6 km - odległość ustali Wykonawca	t		
		1,87	t	1,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,87</b>
<b>3</b>		<b>Montaż instalacji gazowej</b>			
26	d.3 KNNR 4 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		750,00	m	750,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>750,00</b>
27	d.3 KNNR 4 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		400,00	m	400,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>400,00</b>
28	d.3 KNNR 4 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		45,00	m	45,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,00</b>
29	d.3 KNNR 4 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		32,00	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
30	d.3 KNNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		55,00	m	55,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,00</b>
31	d.3 KNNR 4 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rury stalowe bez szwu + kolana hamburskie	m		
		28,00	m	28,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,00</b>
32	d.3 KNNR 4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		112,00	szt.	112,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNNR 4 d.3 0312-02 ✓	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 112,00 ✓	szt. szt.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
34	KNNR 4 d.3 0313-05 ✓	Zawory kulowe gazowe o śr. 40 mm o połączeniach spawanych 4,00 ✓	szt. szt.	4,00 ✓	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
35	KNNR 4 d.3 0142-01 analogia ✓	Szafki na zawory podpionowe 4,00 ✓	kpl. kpl.	4,00 ✓	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
36	KNNR 4 d.3 0308-01 ✓	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. przyłącza 20 mm na ścianach 112,00 ✓	kpl. kpl.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
37	KW d.3 ✓	Stelaże na gazomierze 112,00 ✓	szt. szt.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
38	KW d.3 ✓	Natynkowe szafki na gazomierze o wymiarach 50x40x25 cm 112,00 ✓	szt. szt.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
39	KNNR 4 d.3 0314-09 analogia ✓	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - kuchnia istniejąca + <i>złącze elastyczne ze stali kwasoodpornej w oplocie stalowym l = 1,5 m</i> 112,00 ✓	szt. szt.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
40	KNNR 4 d.3 0307-02 ✓	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm 4,00 ✓	prob. prob.	4,00 ✓	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
41	KNNR 4 d.3 0307-01 ✓	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 112,00 ✓	lokal. lokal.	112,00 ✓	112,00
				<b>RAZEM</b>	<b>112,00</b>
42	KNR 7-12 d.3 0101-04 ✓	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr. zewn. do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 750*3,14*0,021+400*3,14*0,026+45*3,14*0,03+32*3,14*0,042+55*3,14*0,048+28*3,14*0,06 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,13 ✓	104,13
				<b>RAZEM</b>	<b>104,13</b>
43	KNR 7-12 d.3 0105-04 ✓	Odtłuszczenie rurociągów 104,13 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,13 ✓	104,13
				<b>RAZEM</b>	<b>104,13</b>
44	KNR 7-12 d.3 0204-04 ✓	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o śr. zewn. do 57 mm 104,13 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,13 ✓	104,13
				<b>RAZEM</b>	<b>104,13</b>
45	KNR 7-12 d.3 0213-04 ✓	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o śr. zewn. do 57 mm 104,13 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,13 ✓	104,13
				<b>RAZEM</b>	<b>104,13</b>
46	cena zakładowa d.3 ✓	Usługa PSG wyłączenie dopływu gazu do budynku poprzez zamknięcie kurka głównego wraz z rozłączeniem instalacji gazowej 1,00 ✓	szt. szt.	1,00 ✓	1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
47	cena zakładowa d.3 ✓	Usługa PSG za uruchomienie instalacji przez napełnienie gazem i odpowiedzenie bez montażu układu pomiarowego (gazomierza) - za pierwszą instalację 1,00 ✓	szt. szt.	1,00 ✓	1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
48	cena zakładowa d.3 ✓	Usługa PSG za uruchomienie instalacji przez napełnienie gazem i odpowiedzenie bez montażu układu pomiarowego (gazomierza) - za każdą następną instalację 111,00 ✓	szt. szt.	111,00 ✓	111,00
				<b>RAZEM</b>	<b>111,00</b>
4		Wentylacja piwnic - nawiew i wywiew			

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 d.4 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 8,00	szt. szt.	8,00	8,00
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
50	KNR 4-01 d.4 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3,00	szt. szt.	3,00	3,00
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
51	ZKNR C-2 d.4 0601-02 analogia	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; nacięcie rysy - elewacja budynku ocieplonego dla schowania kanału wentylacyjnego 8*1,5*2	m m	24,00	24,00
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
52	KNR 2-17 d.4 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % 46*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,80	36,80
				<b>RAZEM</b>	<b>36,80</b>
53	KNR 2-17 d.4 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 16,00	szt. szt.	16,00	16,00
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
54	KNR 4-01 d.4 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach - obmurowanie przewodów wentylacyjnych 22,00	szt. szt.	22,00	22,00
				<b>RAZEM</b>	<b>22,00</b>
55	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - uzupełnienia na zewnętrznych przewodach wentylacji piwnic 8*1,5*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,80	4,80
				<b>RAZEM</b>	<b>4,80</b>
56	KNR 0-23 d.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 4,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,80	4,80
				<b>RAZEM</b>	<b>4,80</b>
57	KNR 0-33 d.4 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 4,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,80	4,80
				<b>RAZEM</b>	<b>4,80</b>
5		<b>Wentylacja klatki schodowej</b>			
58	KNR 4-01 d.5 0208-03	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm - przejście przez dach 4,00	szt. szt.	4,00	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
59	KNR 2-17 d.5 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % 4*3,14*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,51	2,51
				<b>RAZEM</b>	<b>2,51</b>
60	KNR 4-01 d.5 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm 4,00	szt. szt.	4,00	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
61	KNR 4-01 d.5 0706-03	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 4,00	szt. szt.	4,00	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
62	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 0,5*0,5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,00	1,00
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
63	KNR 2-17 d.5 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 200 mm 4,00	szt. szt.	4,00	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
64	KNR 2-17 d.5 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o śr. do 200 mm 4,00	szt. szt.	4,00	4,00
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
65	KNR 2-17 d.5 0140-02	Anemostaty kołowe typ D o śr. 200 mm 4,00	szt. szt.	4,00	4,00

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
66	KNR-W 4-01 d.5 0519-04 ✓	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia 2,00 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	✓ 2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
67	KNR-W 4-01 d.5 0538-08 analogia ✓	Uzupełnienie pokrycia dachowego półkolistego o średnicy 1.0-1.4 m blachą ocynkowaną 4,00 ✓	szt. szt.	✓ 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
68	KNR 4-01 d.5 0333-09 ✓	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla montażu kratki pęczniającej 4,00 ✓	szt. szt.	✓ 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
69	KNR-W 2-02 d.5 1215-01 analogia ✓	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m <sup>2</sup> - kratki pęczniące EI120 200x100 mm 40,00 ✓	szt. szt.	✓ 40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
<b>6</b>		<b>Roboty towarzyszące budowlane</b>			
70	KNR 4-01 d.6 0208-03 ✓	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm - stropy 40,00 ✓	szt. szt.	✓ 40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
71	d.6 kalk. własna ✓	Przejście ppoz EI120 rur stalowych DN 40 mm przez stropy 4,00 ✓	szt. szt.	✓ 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
72	d.6 KW ✓	Dostawa rur ochronnych przez stropy 36,00 ✓	szt. szt.	✓ 36,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,00</b>
73	KNR 4-01 d.6 0206-02 ✓	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m <sup>2</sup> przy głębok. ponad 10 cm 40,00 ✓	szt. szt.	✓ 40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
74	KNR 4-01 d.6 0706-03 ✓	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m <sup>2</sup> na stropach 40,00 ✓	szt. szt.	✓ 40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
75	KNR 4-01 d.6 0806-01 ✓	Naprawa posadzki lastrykowej o pow.w jednym miejscu do 0.2 m <sup>2</sup> - po przebicjach na korytarzach 40,00 ✓	miejsc. miejsc.	✓ 40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
76	KNR 4-01 d.6 1204-05 ✓	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 36*0,5*0,5 ✓	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	✓ 9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
77	KNR 4-01 d.6 0333-09 ✓	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - piwnica 17,00 ✓	szt. szt.	✓ 17,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,00</b>
78	d.6 kalk. własna ✓	Przejście ppoz EI120 rur stalowych DN 40 mm przez ściany piwnic 4,00 ✓	szt. szt.	✓ 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
79	d.6 KW ✓	Dostawa rur ochronnych przez ściany -piwnice 13,00 ✓	szt. szt.	✓ 13,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>
80	KNR 4-01 d.6 0323-03 ✓	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. -piwnice 13,00 ✓	szt. szt.	✓ 13,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>
81	KNR 4-01 d.6 0706-01 ✓	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m <sup>2</sup> na ścianach -piwnice 26,00 ✓	szt. szt.	✓ 26,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,00</b>
82	KNR 4-01 d.6 0333-08 ✓	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - mieszkania 110,00 ✓	szt. szt.	✓ 110,00	

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>110,00</b>
83	KNR 4-01 d.6 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - mieszkania 151,00	szt. szt.	151,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,00</b>
84	KW d.6	Dostawa rur ochronnych przez ściany mieszkań 261,00	szt. szt.	261,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>261,00</b>
85	KNR 4-01 d.6 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach - mieszkania 522,00	szt. szt.	522,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>522,00</b>
86	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 522*0,5*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	130,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,50</b>

87. Kw Demontaż i montaż elewacji w kuchniach szt 112

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

Nazwa oferenta .....

Siedziba oferenta .....

Telefon .....

E-mail .....

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie,  
ul. Malinowskiego 5:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na „wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynkach SMB „Imielin” przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót remontowych instalacji gazu zgodnie ze stawkami:

**R** .....zł/godz.  
**Koszt pośrednie** .....% do R,S  
**Koszty zakupu** .....% do M  
**Zysk** ..... % do R, S, Kp

Według poniższego zestawienia

p.	Adres	Wartość (zł)		Okres gwarancji (miesiące)
		Netto	Brutto	
1.	Przebudowa instalacji gazu w budynku Dereniowa 1			
2.	Przebudowa instalacji gazu w budynku Hawajska 6			
<b>RAZEM :</b>				-----

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza,
4. Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub z naszej winy w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane



podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,

6. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:

P. ....

Tel./fax: ..... tel. kom: .....

Adres e-mail: .....

7. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

P. ....

tel. ....

8. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) Kosztorys ofertowy szczegółowy

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

(Podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)

.....

(miejsowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 20/TTE/2023 na „wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....  
Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....  
*(miejsce i data)*

(PROJEKT)

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu;
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;  
(reprezentacja łączna)

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

firmą/Panem: .....

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą ..... Z siedzibą: ....., ul. ....

NIP: ..... REGON .....

Zwaną/ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Zwanych dalej „Stronami”

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **przebudowy instalacji gazowej w budynku SMB „Imielin” przy ul. Dereniowej 1, Hawajskiej 6 (dla każdego budynku oddzielnie)** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) i kosztorysem ofertowym; stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. sanitarnych, tel. 22 546 19 20
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie p....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Jakość materiałów oraz atesty i certyfikaty zostaną sprawdzone w dniu dostawy przez Inspektora Nadzoru. Dokumenty materiałowe Wykonawca złoży w dniu odbioru końcowego.
6. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy były uwzględnione w kosztorysie ofertowym.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
  - a) Rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości ..... zł netto (0,3% wartości umowy netto).

- b) Potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Przygotowanie miejsca robót w zakresie udostępnienia przez użytkowników piwnic w których znajdują się zawory i rury instalacji gazowej; usunięcie sprzętów lub umeblowania nie należy do obowiązków Wykonawcy. O potrzebie wykonania w/w prac użytkownicy będą poinformowani w ogłoszeniach przed rozpoczęciem robót.
  5. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
  6. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego sporządzonego wg stawki r-g i narzutów zawartych w ofercie z dn. .... 2023 r. na kwotę netto .....**+VAT (słownie: .....zł. +VAT)**
2. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
  - a) Etap I - 30 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu robót demontażowych i po zakończeniu montażu poziomów i pionów instalacji gazowej, oraz protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - b) Etap II - 40 % wartości wynagrodzenia po wykonaniu instalacji w lokalach, wykonaniu prób, nagazowaniu instalacji, podłączeniu kuchenek gazowych, i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
3. Ostateczne rozliczenie (30 % wartości wynagrodzenia) nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: ..... . Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

## § 6

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2023r, termin zakończenia robót ustala się na dzień 15.12.2023 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## § 7

### GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy(z oferty) od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością wraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości ..... zł.(w wysokości wpłaconego wadium).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po:
  - a) dokonaniu bezusterkowego odbioru robót – kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia.
  - b) po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony - kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 7 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kaucja określona w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

## **§9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

## **§10**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
  - a) 3% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
  - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) 5% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Wyliczona kwota może być potrącona z faktury.
3. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty nadania zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kary umownej w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia.

## **§11**

### **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania w przypadku:
  - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
  - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.

- e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy z zachowaniem 2 tygodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający nie wykona obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§12**

### **DANE OSOBOWE**

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:
  - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
  - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,
2. Odbiorcami Państwa danych są:
  - a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
  - b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl)
5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
  - a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,



- b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
- c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w tym:
  - a) Nie udostępniania informacji dotyczących postanowień niniejszej umowy i jej realizacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu osobom i podmiotom trzecim, a w szczególności nazwy kontrahenta, okresu trwania umowy, warunków finansowych, danych personalnych i adresowych lokatorów.
  - b) Zobowiązania swoich współpracowników do szczególnego przestrzegania tajemnicy handlowej, informacji dotyczących danych personalnych lokatorów i warunków objętych niniejszą umową
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Wykonał:  
Henryk Fejfer  
tel. 22 546 19 20

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 20/TTE/2023 na „wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....  
*(miejscowość i data)*

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 20/TTE/2023 na: „wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6”;

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

**Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; monter instal. sanitarnych, spawacz, itp.)

\*\* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 20/TTE/2023 na „wykonanie przebudowy instalacji gazu w budynkach SMB Imielin przy ul. Dereniowej 1 i Hawajskiej 6” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2022 na dzień ..... przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

.....  
*Podpis i pieczętka firmowa oferenta*

.....  
*Miejscowość, data*