

Warszawa, dn. 8 marca 2021 r.

Szanowni Państwo,

Niniejszym przekazujemy Państwu informację o wysokości opłat przypadającą na Państwa lokal od kwietnia 2021 r.

Najistotniejszej zmianie ulega opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, której wysokość została powiązana ze zużyciem zimnej wody oraz wody technicznej w budynku. Wynika to z treści Uchwały nr XXXVIII/1199/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 15 października 2020 r. z późn. zm. Pragniemy podkreślić, że jest to opłata niezależna od Spółdzielni - to m. st. Warszawa jest odpowiedzialna za odbiór odpadów, w tym wybór firmy oraz określenie wysokości opłaty i częstotliwości odbioru. Spółdzielnia jedynie monitoruje wywóz śmieci i ma obowiązek rozliczyć się z miastem zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto informujemy, że Uchwałą nr 15/2020 Rady Nadzorczej SMB „IMIELIN” z dnia 14 grudnia 2020 r. przyjęty został plan gospodarczo-finansowy na 2021 rok, a wraz z nim kalkulacja opłat na pokrycie kosztów przypadających i rozliczanych na budynek.

Zmianie ulega stawka eksploatacyjna, której wysokość nie była aktualizowana od 2011 r., i pozostawienie jej na aktualnym poziomie skutkowałoby powstaniem niedoboru na eksploatacji w naszej Spółdzielni. Zmiana stawki jest spowodowana m. in. wzrostem inflacji, minimalnego wynagrodzenia za pracę czy wydatkami związanymi z ogłoszeniem stanu epidemii COVID-19. Dodatkowo został wprowadzony system pomiaru i rozliczania zużycia wody (TSS) na potrzeby bieżącego monitorowania zużycia wody. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła pozostawić stawkę opłaty z tytułu konserwacji i wysokość odpisu na fundusz remontowy na dotychczasowym poziomie.

Pozostałe zmiany, podobnie jak wspomniana wyżej opłata za wywóz odpadów, są również niezależne od Spółdzielni. Są to opłaty za grunty z tytułu umowy dzierżawy, które zostały podwyższone przez Urząd Dzielnicy Ursynów o wskaźnik inflacji 3,6% (dotyczy enklaw: Hawajska i Miklaszewskiego) oraz podatek od nieruchomości ustalony Uchwałą nr XXXIX/1211/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 19 listopada 2020 r.

Jednocześnie informujemy, że prowadzimy aktualnie szereg działań mających na celu optymalizację zużycia ciepła w zasobach Spółdzielni, celem zmniejszenia opłat ponoszonych przez mieszkańców na ogrzewanie.

Zarząd SMB IMIELIN

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych
Tomasz Roślik

Prezes Zarządu
Jarosław Zych