

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nr 1/TT/2025 na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB „Imielin” przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie

I. Informacje ogólne

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5

Tel: 22/ 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl

E-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Termin otwarcia ofert: **04 luty 2025 r. o godz.12⁰⁰**

Tryb zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w SMB Imielin” obowiązującym w SMB „IMIELIN”,

Przetwarzanie danych osobowych:

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB Imielin przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: <https://www.smbimielin.pl/polityka-ochrony-danych-osobowych>

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp w zależności od wykonanego przez Oferenta studium opłacalności inwestycji, na płaskim dachu budynku magazynowo – biurowego przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać na

podstawie przygotowanej przez Oferenta koncepcji rozwiązania projektowego dedykowanego do usytuowania budynku w terenie oraz względem stron świata.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana z materiałów fabrycznie nowych, certyfikowanych, dopuszczonych do obrotu na rynku polskim. Przedmiotowa instalacja pracowała będzie jako prosumencka.

III. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres prac:

- a) dostawa i montaż urządzeń wraz z robotami pomocniczymi i towarzyszącymi;
- b) przygotowanie niezbędnej dokumentacji i odbiór instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej;
- c) uruchomienie instalacji i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania.

Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania. Nie dopuszcza się ofert częściowych. Ofertę należy wykonać na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 1 do Specyfikacji**, szkic budynku – **załącznik nr 2 do Specyfikacji**.

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej - (**załącznik nr 3 do SIWZ**).

Termin realizacji zamówienia - 2 miesiące od daty podpisania umowy.

IV. Dokumenty wymagane od oferentów

1. Dokumenty dotyczące firmy:

- a) Wydruk aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
- b) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
- c) zaświadczenie z banku Oferenta, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne;
- d) zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 10 000 000,00 zł, w przypadku posiadania polisy wystawionej na niższą kwotę oświadczenie oferenta o podwyższeniu sumy ubezpieczenia do wymaganej kwoty do dnia podpisania umowy;
- e) Posiadanie Certyfikatu ISO 9001 + 14001 będzie dodatkowym atutem przy wyborze oferty.

2. Dokumenty dotyczące przetargu:

- a) oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do

wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (**załącznik nr 4 do SIWZ**);

- b) oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu - (**załącznik nr 5 do SIWZ**), w którym Oferent potwierdzi, iż:
- w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
 - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
 - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
 - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego;
- c) wykaz robót, związanych z montażem instalacji PV z ostatnich 3 lat na łączną moc min. 1 000 kWp. - (**załącznik nr 6 do SIWZ**);
- d) referencje ze zrealizowanych robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania;
- e) upoważnienie dla Zamawiającego do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje;
- f) oświadczenie o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia - (**załącznik nr 7 do SIWZ**).

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (**załącznik nr 3 do SIWZ**), a do oferty należy dołączyć koncepcję rozwiązania projektowego.

3. Brak jakichkolwiek dokumentów wymienionych powyżej (z pkt. 1 i 2) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej wykonawcze bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie jako kierownik budowy robót co najmniej 3 lat, Instalator posiadający uprawnienia certyfikowanego instalatora odnawialnych źródeł energii wydane przez jednostki certyfikujące, dwóch Instalatorów posiadających uprawnienia SEP - Eksploatacja i Dozór do 1 kV.

W celu weryfikacji tego wymogu Oferent przedłoży wraz z ofertą wykaz pracowników wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ**.

2. Przedłożą koncepcję projektową z oznaczeniem proponowanych elementów instalacji PV.
3. Przedłożą wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania proponowanych modułów paneli fotowoltaicznych jak również inwerterów.

O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:

1. Którzy nie posiadają w ocenie zamawiającego zdolności ekonomicznej do realizacji zadania, potwierdzonej dostępnymi w stosownych rejestrach dokumentami finansowymi. W szczególności gdy oferenci wykazują w ostatnich 3 latach ujemny wynik finansowy. W przypadku braku dostępności dokumentów finansowych zamawiający może zwrócić się do oferenta o ich udostępnienie, a odmowa skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność.
3. Wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
4. Oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. Oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie.
6. Oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

VI. Wymagane wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości 10 000,00 zł.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego pod adresem: ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa, pok. nr 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającej : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151.
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Zwrot wadium:

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi:
 - a) którego oferta nie została wybrana;
 - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania);

- c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty;
- d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą;
- e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli wykonawca, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu lub przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

VII. Kryteria wyboru oferenta

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- a) oferowana cena - 50 %
- b) wiarygodność oferenta - 20 %
- c) oferowany okres gwarancji na moduły - 15 %
- d) oferowany okres gwarancji na falowniki - 15 %

Sposób obliczania wag kryteriów:

Kryterium ceny: Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób: $K_c = (C_{\min}/C_{oc}) * 50$

Gdzie K_c – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku), C_{\min} – cena oferowana minimalna, C_{oc} – cena ocenianej oferty

Kryterium wiarygodności oferenta: waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków komisji w oparciu o złożone dokumenty.

Kryterium gwarancji: Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$K_g (\text{moduły}) = (G_{oc}/G_{\max}) * 15$$

$$K_g (\text{falowniki}) = (G_{oc}/G_{\max}) * 15$$

Gdzie: K_g – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku), G_{\max} – gwarancja oferowana najkorzystniejsza, G_{oc} – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty C_o będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_w + K_g$$

VIII. Informacje o formie i terminach związanych z przeprowadzeniem przetargu

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ i podpisana przez prawidłowo umocowanego reprezentanta oferenta.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Dopuszczalne jest złożenie oferty przez konsorcjum.
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni (www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi);

- c) oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty;
 - d) każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty;
 - e) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty;
 - f) oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty;
 - g) oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone;
 - h) oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
6. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, ul. Malinowskiego 5, Warszawa nie później niż do dnia **4 lutego 2025 r. do godziny 11⁰⁰**. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:
- <Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>
 - <Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>
 - <nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 lutego 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 22 – (sala konferencyjna);
- a) otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert;
 - b) otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.
8. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
9. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego). Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.
10. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.
11. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
- Specjalność budowlana – Pani Agnieszka Mróz - pok. nr 11; tel. 22 546 19 18 wew. 118
 - Specjalność elektryczna – Pani Ilona Madejska - pok. nr 9; tel. 22 546 19 23 wew. 123.

12. Zmiany w SIWZ składane przez Spółdzielnię.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert, lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”.

13. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.
14. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.
16. W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W szczególności przetarg unieważnia się w przypadkach:
 - a) jeśli nie złożono co najmniej ważnej oferty spełniającej wymagania Specyfikacji dla trybu przetargu nieograniczonego i co najmniej jednej ważnej oferty dla trybu ograniczonego;
 - b) złożenia mniej niż dwie ważne oferty spełniające wymagania Specyfikacji dla trybu zapytania o cenę;
 - c) jeśli oferty przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zadania.

Załączniki do SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Szkic budynku.
3. Formularz oferty cenowej.
4. Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru.
5. Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu.
6. Wykaz robót.
7. Oświadczenie finansowe.
8. Wykaz pracowników.

ZATWIERDZAM:

Pełnomocnik Zarządu

mgr  Magdalena Sobocińska

Prezes Zarządu


Rafał Januszkiewicz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) przeprowadzenie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (PV) na dachu budynku przy ul. Malinowskiego 5, znajdującego się w zasobach Spółdzielni. Wymianę należy przeprowadzić na podstawie przygotowanej przez Oferenta koncepcji rozwiązania projektowego dedykowanego do usytuowania budynku w terenie względem stron świata;
- b) podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej i uruchomienie instalacji.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej:
 - a) wykonanie weryfikacji zasadności przyjętej mocy do instalacji fotowoltaicznych;
 - b) dostawa i montaż kompletnych paneli fotowoltaicznych, montowanych na dachach budynków;
 - c) dostawa i montaż kompletnych konstrukcji nośnych paneli wraz z obciążnikami;
 - d) dostawa i montaż inwerterów fotowoltaicznych;
 - e) dostawa i montaż pozostałych urządzeń;
 - f) dostawa i montaż kompletnego okablowania;
 - g) dostawa i montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych;
 - h) wykonywanie rocznych przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznych przez okres gwarancji.
2. Roboty elektryczne i podłączeniowe:
 - a) doprowadzenie przewodów do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu;
 - b) miejsce włączenia przewodów instalacji PV do instalacji elektrycznej budynku należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - c) doprowadzenie przewodów uziemiających panele fotowoltaiczne do punktu GSU w budynku;
 - d) przeprowadzenie wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót, uruchomienie technologiczne instalacji.

ODBIÓR ROBÓT:

Po zakończeniu prac Wykonawca przygotowuje zadanie do odbioru z przygotowaniem niezbędnych dokumentów w zakładzie energetycznym związanym z wymianą licznika na dwukierunkowy;

- a) przeprowadzenie wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót, uruchomienie technologiczne instalacji;

- b) podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu energetycznego oraz dostarczenie do Zamawiającego wykazu instalacji zgłoszonych potwierdzonych brakiem uwag ze strony dystrybutora (Zamawiający na etapie realizacji podaje dane dystrybutora energii elektrycznej);
- c) Po zakończeniu prac i wymianie licznika na dwukierunkowy Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dokona zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej (PSP) wg wymogów właściwej terytorialnie jednostki PSP.

PRZEKAZANIE WYKONANEJ INSTALACJI ZAMAWIAJĄCEMU:

- a) opracowanie operatu odbiorowego (w 2 egz.) zawierającego: dokumentację powykonawczą w postaci indywidualnej koncepcji powykonawczej, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób, protokołów z pomiarów;
- b) przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego dot. zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej;
- c) opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi i przekazanie Zamawiającemu;
- d) sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od osób szkolonych o dokonanym szkoleniu;
- e) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu wykonywania przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznych przez okres gwarancji.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zapewnienie Wykonawcy niezbędnego do wykonania robót dostępu do pomieszczeń i budynków.
2. Sprawowanie fachowego nadzoru nad wykonaniem robót.
3. Spisanie protokołu odbioru prac.

GWARANCJA:

Zamawiający wymaga gwarancji:

- na wykonane roboty wraz z konstrukcją wsporczą min. 60 miesięcy;
- na panele fotowoltaiczne - produktowa min. 150 miesięcy;
- na panele fotowoltaiczne - na uzysk min. 300 miesięcy. Moc modułów w ciągu 25 lat nie spadnie poniżej 80% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC (max. 3% w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach łącznie 0,7% przez okres 25 lat);
- na falowniki - produktową min. 144 miesięcy;
- na konstrukcję - produktową min. 144 miesięcy;
- na roboty budowlane min. 36 miesięcy.

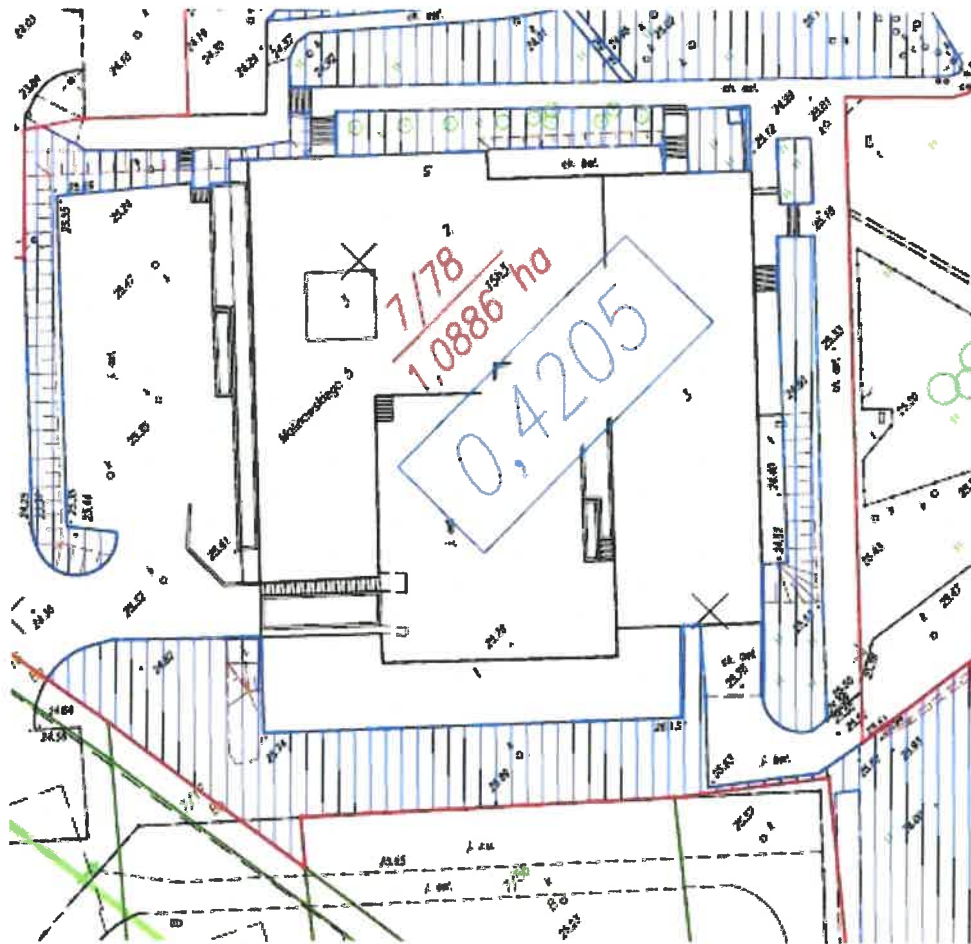
PONADTO:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład Specyfikacji (SIWZ). Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe

wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji. Nie upoważnia to wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością Specyfikacji.
3. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty, które należy przedstawić inspektorowi nadzoru przed zamontowaniem.
4. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów instalacyjnych.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych w wykonywaniu instalacji w zaprojektowanych systemach, zgodnie z przepisami bhp i pod kierownictwem osób uprawnionych. Wykonawca ustanowi kierownika robót nadzorującego poprawność wykonania instalacji.
7. Wszystkie prace i uzgodnienia wymienione powyżej należy wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

Budynek Malinowskiego 5 Warszawa



.....

(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.
 W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 01/TT/2025 na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB Imielin przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie;

1. przedkładamy ofertę według poniższego zestawienia

	Adres	Wartość wykonania instalacji (zł)		Gwarancja (m-cy)		
		Netto	Brutto	Na roboty montażowe	Na moduły	Na falowniki
1	Instalacja fotowoltaiczna na bud. Malinowskiego 5					

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości zł w formie pieniądza,
- Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub z naszej winy w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
- W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:

P.

Tel./fax: tel. kom: Adres e-mail:

7. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

p.

tel.

8. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczęćki imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

.....
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 01/TT/2025 na „dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB Imielin przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 01/TT/2025 na „dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB Imielin przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....

(miejsowość i data)

WYKAZ ROBÓT

Wykaz robót o charakterze zgodnym do przedmiotu zamówienia z realizacji prac w biurach, budynkach mieszkalnych, budynkach użyteczności publicznej

LP.	NAZWA I ADRES INWESTORA NR TEL. KONTAKTOWEGO	ZAKRES PRAC ZREALIZOWANEGO ZAMÓWIENIA	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NETTO	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	ADRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 01/TT/2025 na „dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB „Imielin” przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2024 na dzień przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1.
2.

.....
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 01/TT/2025 na: „dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku SMB Imielin przy ul. Malinowskiego 5 w Warszawie”;
Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; monter inst. Elektrycznych, monter OZE, itp.)

** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)