

# Zaproszenie do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego

## Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej „IMIELIN” w Warszawie zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023 oraz za rok obrotowy 2024

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - badanie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2023 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.
  - badanie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2024 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.
2. Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie pisemnych ofert na badanie sprawozdań finansowych **w terminie do dnia 13 listopada 2023 r., do godz. 10.00**, w siedzibie Spółdzielni pod adresem: SMB Imielin, 02-776 Warszawa ul. Malinowskiego 5 bądź drogą e mailową na adres [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl). Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni. Oferty złożone po upływie terminu, określonego do ich przyjmowania, nie podlegają rozpatrzeniu.
3. Oferta powinna zawierać :
  - a) informację o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidentcie, który będzie przeprowadzał badanie sprawozdań finansowych dotyczącą :
    - formy prowadzenia działalności – aktualny odpis z właściwego rejestru,
    - wpisu na listę firm audytorskich z podaniem numeru ewidencyjnego,
  - b) udokumentowane doświadczenie w badaniu co najmniej trzech sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych w okresie ostatnich trzech lat,
  - c) wstępny harmonogram przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego,
  - d) oświadczenia firmy audytorskiej o:
    - spełnianiu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 ustawy o biegłych rewidentach oraz nie istnieniu innych zagrożeń dla ich niezależności.
    - wyznaczeniu jako kluczowego biegłego rewidenta osoby wpisanej do rejestru biegłych rewidentów i w związku z tym spełnianiu przez nią warunków określonych w art, 4 ust. 2-5 ustawy o biegłych rewidentach,
  - e) wskazanie metod i harmonogramu badania sprawozdania finansowego,

- f) kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej,
  - g) cenę brutto za realizację zamówienia za poszczególne lata, uwzględniającą cały zakres zamówienia (w tym, dojazdy, noclegi, itp.).
4. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2023 wraz z przekazaniem sprawozdania z badania sprawozdania finansowego w terminie do 25 marca 2024 r.
  5. Rekomendowany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2024, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania w terminie do 25 marca 2025 r.
  6. Biegły rewident, po przedłożeniu sprawozdania z badania, zobowiązany będzie do jego omówienia na posiedzeniu Rady Nadzorczej. O terminie posiedzenia Rady Nadzorczej biegły rewident zostanie powiadomiony.
  7. Umowa o badanie sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2023 i 2024 zostanie zawarta z wybraną firmą audytorską na okres dwóch lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne co najmniej dwuletnie okresy.
  8. Informacje o Spółdzielni zainteresowani oferenci mogą uzyskać pod numerem telefonu +48 22 546 19 00, e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl).

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5 podlega ustawowemu badaniu sprawozdania finansowego. Przedmiotem działania Spółdzielni jest zarządzanie zasobami mieszkaniowymi członków i właścicieli lokali oraz zarządzanie (najem) lokalami własnymi. W 2022 r. Spółdzielnia prowadziła działalność eksploatacyjną. Spółdzielnia ustala wynik finansowy z działalności gospodarczej, który za rok ubiegły wyniósł 2 691 689,37 zł. Pozostała działalność spółdzielni z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości osób uprawnionych do lokali rozliczana jest bezwynikowo.

<b>Wielkości określone w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości</b>	<b>Dane za rok obrotowy 2022 r. SMB Imielin</b>
średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło	<b>71 osób</b>
suma aktywów bilansu na koniec roku	<b>178 570 568,30 zł</b>
przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok	<b>59 167 142,88 zł</b>

9. Wybór firmy audytorskiej oraz zawarcie z nią umowy o badanie sprawozdania finansowego nastąpi do dnia 22 grudnia 2023 r. z możliwością przedłużenia na kolejne co najmniej 2-letnie okresy
10. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty firmy audytorskiej oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.