

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr 10/TTE/2023

na:

**„Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2, oraz przy ul. Wasilkowskiego 14”**

### I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 641 59 95

Fax: 22 644 81 48

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: [www.smbimielin.pl](http://www.smbimielin.pl)

E-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl)

Termin otwarcia ofert: 07.06.2023r. o godz. 10.00

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenia usług” obowiązującym w SMB „IMIELIN”, sprawa nr. 10/TTE/2023

Przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl), lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2, oraz przy ul. Wasilkowskiego 14”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: [https://www.smbimielin.pl/211\\_ochrona\\_danych\\_osobowych](https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych).

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SMB IMIELIN. Budynki przy ul. Warchałowskiego 2, oraz przy ul. Wasilkowskiego 14 są to budynki wieloklatkowe, wielorodzinne. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w *załączniku nr 1* do Specyfikacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne budynki oddzielnie.

Zamawiający wymaga zadeklarowania okresu gwarancji na wykonane roboty nie krótszego niż 60 miesięcy.

Zadanie należy wykonać na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przedmiary robót zawarte są w *załącznikach nr. 2A, 2B* do Specyfikacji.

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (*załącznik nr 3 do SIWZ*).

Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia:

- a) Budynek Warchałowskiego 2 – do 30.10.2023 r.
- b) Budynek Wasilkowskiego 14 – do 30.10.2023r.

## **III. Dokumenty wymagane od oferentów.**

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł, (słownie: trzysta tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 200 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta (w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);

- b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiające realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (zał. nr 4 do SIWZ);
- c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 5 do SIWZ)
- d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 6 do SIWZ), w którym Oferent potwierdzi, iż:
  - w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
  - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
  - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
  - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.
- e) **Oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ);
- f) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
- g) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
- h) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
- i) **ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej** (załącznik nr 3 do SIWZ).

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „d” i „e” muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „**za zgodność z oryginałem**”.
6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

**O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci**, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,

- na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wykonawcze w branży ogólnobudowlanej, oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 8 do SIWZ),

#### **O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:**

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

#### **V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 10/TTE/2023. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną,
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),



4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

#### **Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.**

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: inspektor nadzoru ds. budowlanych - w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok.18 tel. 22 546 19 26

#### **Zmiany w dokumentach SIWZ.**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

#### **Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.**

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

#### **VI. Wadium.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości:  
**20 000 zł** za budynek Warchałowskiego 2,  
**20 000 zł** za budynek Wasilkowskiego 14,
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającej : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

#### **Zwrot wadium**

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
  - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),

- c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
- d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,
- e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

**Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli:**

1. odmówi podpisania umowy (*załącznik nr 5 do SIWZ*) na warunkach określonych w ofercie,
2. z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty powiadomienia go o udzieleniu mu zamówienia,
3. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

**VII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

**VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert**

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 3 do SIWZ*, i podpisana przez:
  - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
  - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie – w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na pojedyncze budynki. Każdy budynek będzie rozpatrywany oddzielnie.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
  - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania (za opłatą 200 zł) na stronie Spółdzielni ([www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi](http://www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi)). Potwierdzenie wpłaty (200 zł na konto nr 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151) za pobranie Specyfikacji należy dołączyć do Oferty; brak potwierdzenia opłaty spowoduje odrzucenie oferty,
  - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
  - d) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - e) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,

- f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
- g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
- h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

7. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia 07 czerwca 2023r. do godziny 9<sup>30</sup>.

- a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru  
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>  
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>  
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.06.2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).

- a. Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
- b. Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

#### **IX. Ocena ofert.**

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
2. Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
3. Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 d), e),
4. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

#### **X. Kryteria wyboru oferty.**

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

1. **oferowana cena** - 70 %
2. **wiarygodność oferenta** - 20 %
3. **oferowany okres gwarancji** - 10 %

## **Sposób obliczania wag kryteriów**

**Ad. 1** Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

**Ad.2** Kryterium wiarygodności technicznej (**Kw**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

**Ad. 3** Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$Kg = (Goc/Gmax) * 10$$

Gdzie:

Kg – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Gmax – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

Goc – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **Co** będzie sumą wag kryteriów:

$$Co = Kc + Kg + Kw$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

## **XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

## **XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. Nr 5

**XIII. Protesty i odwołania**

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

**XIV. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2A – 2B - Przedmiary robót,
3. zał. nr 3 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
4. zał. nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
5. zał. nr 5 - Projekt umowy,
6. zał. nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
7. zał. nr 7 – oświadczenie finansowe,
8. zał. nr 8 - wykaz pracowników.

**ZATWIERDZAM**

Zastępca Prezesa  
Przewodniczący Zarządu  
Dyrektor ds. eksploatacji i technicznych  
Tomasz Roślik  
Rafał Januszkiewicz

Wykonał.  
Henryk Fejfer  
Tel. 22 546 19 20



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ZAKRES ROBÓT  
ROBOTY REMONTOWE  
KLATEK SCHODOWYCH**

**w budynkach przy ul. Warchałowskiego 2 oraz przy ul. Wasilkowskiego 14**

**I. Warchałowskiego 2 oraz Wasilkowskiego 14**

1. Zakres robót obejmuje roboty budowlane:

- Zabezpieczenie folią okien, drzwi, posadzek;
- Demontaż skrzynek pocztowych (z powtórny montażem);
- Demontaż tablic informacyjnych (z powtórny montażem);
- Demontaż elementów elektrycznych t.j.: oprawy oświetleniowe (z powtórny montażem), łączniki dzwonek, włączniki i przełączniki itd...;
- Demontaż posadзки z tworzyw sztucznych – PCV (korytarze/łączniki) oraz skucie lastriko na podestach i schodach od poziomu wejścia do klatek, do poziomu pierwszego półpiętra nad parterem i zagrunтовanie;
- Należy wykonać frezowanie posadзки cementowej w celu zniwelowania różnic poziomów;
- Należy sprawdzić powierzchnię ścian oraz sufitów pod względem odspojonego tynku. W miejscach odparzonych należy skuć warstwę tynku wraz z warstwą farby. W dalszej kolejności uzupełnić brakujący tynk oraz w razie konieczności usunąć odpowiednimi preparatami odkażającymi ślady pleśni lub/i grzybów;
- Skucie tynków na ścianach od poziomu wejścia do klatek, do poziomu pierwszego półpiętra nad parterem i zagrunтовanie;
- Należy usunąć z elementów metalowych stare powłoki malarskie oraz oczyścić i odtłuścić;
- Wykonanie obudów z płyt G-K;
- Wykonanie otworów w obudowie z płyty G-K w miejscach występowania rur kanalizacji deszczowej w celu wykonania drzwiczek rewizyjnych o wym. 25x20cm;
- Wykonanie narożników przed położeniem gładzi gipsowej;
- Montaż puszek podtynkowych;
- Wykonanie tynków sufitów (gładź gipsowa);
- Wykonanie tynków ścian (gładź gipsowa);
- Wykonanie posadзки z płytek gres na podestach i schodach od poziomu wejścia do klatek, do poziomu pierwszego spocznika nad parterem (łącznie z tym spocznikiem);
- Wykonanie w korytarzach posadzek z płytek gres;
- Wykonanie cokolików o wys. 10 cm;
- Wykonanie ceramicznych okładzin ściennych od poziomu wejścia do klatki, do poziomu pierwszego spocznika nad parterem (bez ściany od poziomu pierwszego spocznika nad parterem do poziomu pierwszego piętra);
- Szlifowanie oraz pastowanie posadzek lastrykowych;
- Zabezpieczenie posadzek folią przed grunтовaniem oraz malowaniem;
- Należy wykonać dwukrotne grunтовanie ścian oraz sufitów;
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą wodorożcieńczalną Tikkurila OPTIVA 7;

- Dwukrotne malowanie elementów metalowych i drewnianych farbą wodorozcieńczalną Tikkurila EVERAL AQUA 40;
- Wymiana pochwytów balustrad z PCV w budynku przy ul. Warchałowskiego 2. Renowacja (oczyszczenie, zeszlifowanie w celu wyrównania powierzchni oraz lakierowanie) i uzupełnienie poręczy drewnianych balustrad w budynku przy ul. Wasilkowskiego 14;
- Montaż elementów elektrycznych t.j.: oprawy oświetleniowe, łączniki dzwonek, włączniki i przełączniki itd...;
- Montaż korytek kablowych wraz z umieszczeniem w nich, uporządkowanych przez operatorów, przewodów telewizji kablowych;
- Montaż skrzynek pocztowych;
- Montaż tablic informacyjnych;
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek;
- Mycie okien, drzwi, posadzek, stopni schodowych i innych elementów klatek i korytarzy.

**UWAGA :**

1. zużycie farb wodorozcieńczalnych na jednostkę powierzchni, należy przyjąć według normatywów podanych przez producenta – uwaga dotyczy wszystkich budynków.
2. zastosować grunt głęboko penetrujący (np. Ceresit CT17)
3. zaprawa klejowa do płytek – wysokoelastyczna, wodoodporna
4. rozliczenie wykonanych bruzd – powykonawczo

Inspektor Nadzoru  
ds. Budowlanych

inż. Agnieszka Tomaszewska

ZAt. 2a.

SMB Imielin

ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa

### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH  
ADRES INWESTYCJI : Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Warchałowskiego 2  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-BUDOWLANA IMIELIN  
ADRES INWESTORA : UL. MALINOWSKIEGO 5, 02-776 WARSZAWA  
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mioduszewski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Piotr Wrześniak  
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Warchałowskiego 2</b>					
1		<b>KLATKA III + 1/2 ŁĄCZNIKA</b>			
1	KNR-W 4- d.1 01 1216-01	Zabezpieczenie folią	m <sup>2</sup>		
		195,90	m <sup>2</sup>	195,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>195,900</b>
2	ZKNR C-2 d.1 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie odparzonych tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach, stropach, belkach - do 2 m <sup>2</sup> 575,90*2,5%+203,90*2,5%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,495</b>
3	KNR 5-08 d.1 0301-21	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie	szt.		
		24	szt.	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
4	KNR 5-08 d.1 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
5	KNR 4-03 d.1 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		37	szt.	37,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,000</b>
6	ZKNR C-2 d.1 0408-04	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na stropach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		203,90*2,5%	m <sup>2</sup>	5,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,098</b>
7	ZKNR C-2 d.1 0408-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		575,90*2,5%	m <sup>2</sup>	14,398	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,398</b>
8	ZKNR C-2 d.1 0413-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o gr. 2 cm o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		(575,90+203,90)*2,5%	m <sup>2</sup>	19,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,495</b>
9	ZKNR C-2 d.1 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		575,90-13,5-24,00	m <sup>2</sup>	538,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>538,400</b>
10	ZKNR C-2 d.1 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		203,90	m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
11	ZKNR C-2 d.1 0402-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni podstopnic i policzków schodowych - do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		13,50+24,00	m <sup>2</sup>	37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
12	ZKNR C-2 d.1 0412-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na policzkach i podstopnicach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		37,50	m <sup>2</sup>	37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
13	KNR 2-02 d.1 2004-01	Obud.rur płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-01	m <sup>2</sup>		
		21,00	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
14	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		575,90-248,10-24,00-13,50	m <sup>2</sup>	290,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>290,300</b>
15	ZKNR C-2 d.1 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian, policzków i podstopnic schodowych	m <sup>2</sup>		
		24,00+13,50+248,10	m <sup>2</sup>	285,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>285,600</b>
16	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (sufity)	m <sup>2</sup>		
		203,90	m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
17	KNR-W 2- d.1 02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
		21,00	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
18	KNR-W 2- d.1 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na przygotowanych sufitach	m <sup>2</sup>		
		203,90	m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na przygotowanych ścianach	m <sup>2</sup>		
		575,90-21,00	m <sup>2</sup>	554,900	
				RAZEM	554,900
20	KNR-W 2- d.1 02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
		456,70	m	456,700	
				RAZEM	456,700
21	KNR 2-02 d.1 0617-06 analogia	akrylowanie połączeń oraz narożników wewnętrznych	m		
		988,20	m	988,200	
				RAZEM	988,200
22	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem (sufity)	m <sup>2</sup>		
		203,90	m <sup>2</sup>	203,900	
				RAZEM	203,900
23	KNR 2-02 d.1 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami Tekurilla Optiva Satin Matt 7 powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		575,90+21,00	m <sup>2</sup>	596,900	
				RAZEM	596,900
24	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 - cokolików, policzków i podstopnic	m <sup>2</sup>		
		13,50+24,00+(206,40*0,10)	m <sup>2</sup>	58,140	
				RAZEM	58,140
25	KNR-W 5- d.1 08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na przygotowanym podłożu	m		
		109,40	m	109,400	
				RAZEM	109,400
26	KNR 4-01 d.1 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		42,30	m	42,300	
				RAZEM	42,300
27	KNR 4-01 d.1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami przyjęto 30% oraz wszystkie drzwi zsypane	m <sup>2</sup>		
		23,00	m <sup>2</sup>	23,000	
				RAZEM	23,000
28	KNR 4-01 d.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		18,60	m <sup>2</sup>	18,600	
				RAZEM	18,600
29	KNR 2-02 d.1 1207-01 analogia	Naprawa balustrad schodowych z prętów stalowych - poprawienie montażu	m		
		16/3	m	5,333	
				RAZEM	5,333
30	KNR 4-01 d.1 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		38,40	m <sup>2</sup>	38,400	
				RAZEM	38,400
31	KNR 4-01 d.1 0915-01 analogia	Montaż okładzin poręczowych z masy plastycznej	szt.		
		32,80	szt.	32,800	
				RAZEM	32,800
32	KNP 02 d.1 1110-01.03	Jednokrotne ręczne szlifowanie jednobarwnej posadzki lastrykowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		195,90-35,00	m <sup>2</sup>	160,900	
				RAZEM	160,900
33	KNP 02 d.1 1110-01.07	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzki lastrykowej	m <sup>2</sup>		
		195,90-35,00	m <sup>2</sup>	160,900	
				RAZEM	160,900
34	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		77,20	m <sup>2</sup>	77,200	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 d.1 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 24,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 24,000	77,200 24,000
36	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 195,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 195,900	24,000 195,900
37	KNR 4-01 d.1 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni 128	szt. szt.	RAZEM 128,000	195,900 128,000
38	KNR 4-03 d.1 0606-01	Wymiana opraw oświetleniowych (demontaż powtórny montaż) 19	szt. szt.	RAZEM 19,000	128,000 19,000
39	KNR 4-03 d.1 0501-01	Wymiana łączników dzwinkowych 24	szt. szt.	RAZEM 24,000	19,000 24,000
40	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km 2,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 2,500	24,000 2,500
2		<b>KLATKA IV + 1/2 ŁĄCZNIKA</b>		RAZEM	2,500
41	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 150,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 150,600	150,600 150,600
42	KNR-W 4- d.2 01 1216-01	Zabezpieczenie folią 231,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 231,700	231,700 231,700
43	ZKNR C-2 d.2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie odparzonych tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach, stropach, belkach - do 2 m <sup>2</sup> 1086,20*2,5%+351,20*2,5%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 35,935	35,935 35,935
44	KNR 5-08 d.2 0301-21	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie 40	szt. szt.	RAZEM 40,000	40,000 40,000
45	KNR 5-08 d.2 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 40	szt. szt.	RAZEM 40,000	40,000 40,000
46	KNR 4-03 d.2 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 67	szt. szt.	RAZEM 67,000	67,000 67,000
47	KNR AT-03 d.2 0102-01 analogia	Frezowanie posadzki cementowej o gr. do 2 cm w celu zniwelowania różnic poziomu 150,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 150,600	150,600 150,600
48	KNR 4-01 d.2 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 150,60*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 15,060	15,060 15,060
49	ZKNR C-2 d.2 0408-04	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na stropach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 351,20*2,5%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 8,780	8,780 8,780
50	ZKNR C-2 d.2 0408-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 1086,20*2,5%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 27,155	27,155 27,155
51	ZKNR C-2 d.2 0413-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o gr. 2 cm o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu (1086,20+351,20)*2,5%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 35,935	35,935 35,935
52	NNRNB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome pod gres 150,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 150,600	35,935 150,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	150,600
53	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 20 mm zatarte na ostro 150,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	150,600	
				RAZEM	150,600
54	ZKNR C-2 d.2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> 1047,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 047,500	
				RAZEM	1 047,500
55	ZKNR C-2 d.2 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> 351,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	351,200	
				RAZEM	351,200
56	ZKNR C-2 d.2 0402-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni podstopnic i policzków schodowych - do 2,0 m <sup>2</sup> 38,70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38,700	
				RAZEM	38,700
57	ZKNR C-2 d.2 0412-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na policzkach i podstopnicach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 25,20+13,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38,700	
				RAZEM	38,700
58	KNR 2-02 d.2 2004-01	Obud.rur płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedynj.jednowarstw.55-01 36,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	36,900	
				RAZEM	36,900
59	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 1086,20-607,70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	478,500	
				RAZEM	478,500
60	ZKNR C-2 d.2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian, policzków i podstopnic schodowych 25,20+13,50+607,70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	646,400	
				RAZEM	646,400
61	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (sufity) 351,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	351,200	
				RAZEM	351,200
62	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (posadzka) 150,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	150,600	
				RAZEM	150,600
63	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 150,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	150,600	
				RAZEM	150,600
64	KNR AT-23 d.2 0311-01	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej o grubości do 10 mm i wys. 10 cm 185,30	m		
			m	185,300	
				RAZEM	185,300
65	KNR-W 2- d.2 02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 36,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	36,900	
				RAZEM	36,900
66	KNR-W 2- d.2 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na przygotowanych sufitach 351,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	351,200	
				RAZEM	351,200
67	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na przygotowanych ścianach 1047,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 047,500	
				RAZEM	1 047,500
68	KNR-W 2- d.2 02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 733,80	m		
			m	733,800	
				RAZEM	733,800
69	KNR 2-02 d.2 0617-06 analogia	akrylowanie połączeń oraz narożników wewnętrznych 1701,20	m		
			m	1 701,200	
				RAZEM	1 701,200
70	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem (sufity) 351,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	351,200	
				RAZEM	351,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami Tekurilla Optiva Satin Matt 7 powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		1086,20	m <sup>2</sup>	1 086,200	
				RAZEM	1 086,200
72	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 - cokolików, policzków i podstopnic 13,50+25,20+(233,40*0,10)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62,040	
				RAZEM	62,040
73	KNR-W 5- d.2 08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na przygotowanym podłożu	m		
		269,80	m	269,800	
				RAZEM	269,800
74	KNR 4-01 d.2 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		122,80	m	122,800	
				RAZEM	122,800
75	KNR 4-01 d.2 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami przyjęto 30% oraz wszystkie drzwi zsypane	m <sup>2</sup>		
		14,50	m <sup>2</sup>	14,500	
				RAZEM	14,500
76	KNR 4-01 d.2 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		61,60	m <sup>2</sup>	61,600	
				RAZEM	61,600
77	KNR 2-02 d.2 1207-01 analogia	Naprawa balustrad schodowych z prętów stalowych - poprawienie montażu	m		
		32/3	m	10,667	
				RAZEM	10,667
78	KNR 4-01 d.2 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		38,80	m <sup>2</sup>	38,800	
				RAZEM	38,800
79	KNR 4-01 d.2 0915-01 analogia	Montaż okładzin poręczowych z masy plastycznej	szt.		
		32,80	szt.	32,800	
				RAZEM	32,800
80	KNP 02 d.2 1110-01.03	Jednokrotne ręczne szlifowanie jednobarwnej posadzki lastrykowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		231,70	m <sup>2</sup>	231,700	
				RAZEM	231,700
81	KNP 02 d.2 1110-01.07	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzki lastrykowej	m <sup>2</sup>		
		231,70	m <sup>2</sup>	231,700	
				RAZEM	231,700
82	KNR 4-01 d.2 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
		70,60	m <sup>2</sup>	70,600	
				RAZEM	70,600
83	KNR 4-01 d.2 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		152,20	m <sup>2</sup>	152,200	
				RAZEM	152,200
84	KNR 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m <sup>2</sup>		
		382,30	m <sup>2</sup>	382,300	
				RAZEM	382,300
85	KNR 4-01 d.2 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni	szt.		
		128	szt.	128,000	
				RAZEM	128,000
86	KNR 4-03 d.2 0606-01	Wymiana opraw oświetleniowych (demontaż powtórny montaż)	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87	KNR 4-03 d.2 0501-01	Wymiana łączników dzwonekowych	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
88	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 25 km	m <sup>3</sup>		
		5,20	m <sup>3</sup>	5,200	
				RAZEM	5,200

Zat. 26

SMB Imielin

ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa

### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH  
ADRES INWESTYCJI : WASILKOWSKIEGO 14, WARSZAWA  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-BUDOWLANA IMIELIN  
ADRES INWESTORA : UL. MALINOWSKIEGO 5, 02-776 WARSZAWA  
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mioduszewski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Piotr Wrześniak  
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.05.2023

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Wasilkowskiego 14</b>					
1		<b>KLATKA I + 1/2 ŁĄCZNIKA</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	292,20	m <sup>2</sup>	292,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>292,200</b>
2	KNR-W 4-	Zabezpieczenie folią	m <sup>2</sup>		
d.1	01 1216-01	398,00	m <sup>2</sup>	398,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,000</b>
3	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie odparzonych tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach, stropach, belkach - do 2 m <sup>2</sup> 1011,50*2,5%+397,30*2,5%	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-02		m <sup>2</sup>	35,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,220</b>
4	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie	szt.		
d.1	0301-21	44	szt.	44,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,000</b>
5	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.1	0302-01	44	szt.	44,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,000</b>
6	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
d.1	1124-01	35	szt.	35,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,000</b>
7	KNR AT-03	Frezowanie posadzki cementowej o gr. do 2 cm w celu zniwelowania różnic poziomu	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	292,20	m <sup>2</sup>	292,200	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>292,200</b>
8	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-01	292,20*10%	m <sup>2</sup>	29,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,220</b>
9	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na stropach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0408-04	397,30*2,5%	m <sup>2</sup>	9,933	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,933</b>
10	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0408-01	1011,50*2,5%	m <sup>2</sup>	25,288	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,288</b>
11	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o gr. 2 cm o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0413-01	(1011,50+397,30)*2,5%	m <sup>2</sup>	35,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,220</b>
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome pod gres	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	292,200	m <sup>2</sup>	292,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>292,200</b>
13	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01	292,20	m <sup>2</sup>	292,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>292,200</b>
14	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-03	1011,50-35,220	m <sup>2</sup>	976,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>976,280</b>
15	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-09	397,30-9,98	m <sup>2</sup>	387,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>387,320</b>
16	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni podstopnic i policzków schodowych - do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-01	30,40+15,20	m <sup>2</sup>	45,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,600</b>
17	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na policzkach i podstopnicach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0412-01	45,60	m <sup>2</sup>	45,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,600</b>
18	KNR 2-02	Obud.rur płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01	01	m <sup>2</sup>	70,900	
		70,90			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	70,900
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 1011,50-508,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	503,100	
				RAZEM	503,100
20	ZKNR C-2 d.1 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian, policzków i podstopnic schodowych 30,40+15,20+508,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	554,000	
				RAZEM	554,000
21	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (sufity) 397,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	397,300	
				RAZEM	397,300
22	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (posadzka) 292,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	292,200	
				RAZEM	292,200
23	KNR AT-23 d.1 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 292,200	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	292,200	
				RAZEM	292,200
24	KNR AT-23 d.1 0311-01	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej o grubości do 10 mm i wys. 10 cm 245,10	m		
			m	245,100	
				RAZEM	245,100
25	KNR-W 2- d.1 02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 70,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	70,900	
				RAZEM	70,900
26	KNR-W 2- d.1 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na przygotowanych sufitach 397,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	397,300	
				RAZEM	397,300
27	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na przygotowanych ścianach 1011,50-70,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	940,600	
				RAZEM	940,600
28	KNR-W 2- d.1 02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 772,80	m		
			m	772,800	
				RAZEM	772,800
29	KNR 2-02 d.1 0617-06 analogia	akrylowanie połączeń oraz narożników wewnętrznych 1576,90	m		
			m	1 576,900	
				RAZEM	1 576,900
30	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem (sufity) 397,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	397,300	
				RAZEM	397,300
31	KNR 2-02 d.1 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami Tekurilla Optiva Satin Matt 7 powierzchni wewnętrznych 1011,50+70,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 082,400	
				RAZEM	1 082,400
32	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 - cokolików, policzków i podstopnic 30,40+15,20+(346,60*0,10)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	80,260	
				RAZEM	80,260
33	KNR-W 5- d.1 08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na przygotowanym podłożu 377,50	m		
			m	377,500	
				RAZEM	377,500
34	KNR 4-01 d.1 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 43,20	m		
			m	43,200	
				RAZEM	43,200
35	KNR 4-01 d.1 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami przyjęto 30% oraz wszystkie drzwi zsypane	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		86,20-26,30	m <sup>2</sup>	59,900	
				RAZEM	59,900
36	KNR 4-01 d.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalna) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		86,20-59,90	m <sup>2</sup>	26,300	
				RAZEM	26,300
37	KNR 4-01 d.1 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		87,90	m <sup>2</sup>	87,900	
				RAZEM	87,900
38	KNR 4-01 d.1 0914-02	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego 3*3,5	m		
			m	10,500	
				RAZEM	10,500
39	KNR-W 4- d.1 01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkobanie, oczyszczenie powłoki z elementów pochwyty drewnianego powierzchni ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
		52*0,25*2	m <sup>2</sup>	26,000	
				RAZEM	26,000
40	KNNR-W 3 d.1 1011-03	Lakierowanie powierzchni drewnianych - pochwyty drewniane balustrady	m <sup>2</sup>		
		52,00*0,25*2	m <sup>2</sup>	26,000	
				RAZEM	26,000
41	KNP 02 d.1 1110-01.03	Jednokrotne ręczne szlifowanie jednobarwnej posadzki lastrykowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 398,00-292,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	105,800	
				RAZEM	105,800
42	KNP 02 d.1 1110-01.07	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzki lastrykowej	m <sup>2</sup>		
		105,80	m <sup>2</sup>	105,800	
				RAZEM	105,800
43	KNR 4-01 d.1 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
		110,80	m <sup>2</sup>	110,800	
				RAZEM	110,800
44	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		101,34	m <sup>2</sup>	101,340	
				RAZEM	101,340
45	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m <sup>2</sup>		
		397,30-41,50	m <sup>2</sup>	355,800	
				RAZEM	355,800
46	KNR 4-01 d.1 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni	szt.		
		8*2*8	szt.	128,000	
				RAZEM	128,000
47	KNR 4-03 d.1 0606-01	Wymiana opraw oświetleniowych (demontaż powtórny montaż)	szt.		
		35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
48	KNR 4-03 d.1 0501-01	Wymiana łączników dzwonkowych	szt.		
		44	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
49	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m <sup>3</sup>		
		5,50	m <sup>3</sup>	5,500	
				RAZEM	5,500
<b>2</b>		<b>KLATKA II + 1/2 ŁĄCZNIKA</b>			
50	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		139,50	m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
51	KNR-W 4- d.2 01 1216-01	Zabezpieczenie folią	m <sup>2</sup>		
		246,30	m <sup>2</sup>	246,300	
				RAZEM	246,300
52	ZKNR C-2 d.2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie odparzonych tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach, stropach, belkach - do 2 m2 676,10*2,5%+245,80*2,5%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,048	
				RAZEM	23,048

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 5-08 d.2 0301-21	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
54	KNR 5-08 d.2 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
55	KNR 4-03 d.2 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
56	KNR AT-03 d.2 0102-01 analogia	Frezowanie posadzki cementowej o gr. do 2 cm w celu zniwelowania różnic poziomu	m <sup>2</sup>		
		139,50	m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
57	KNR 4-01 d.2 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
		139,50*10%	m <sup>2</sup>	13,950	
				RAZEM	13,950
58	ZKNR C-2 d.2 0408-04	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na stropach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		245,80*2,5%	m <sup>2</sup>	6,145	
				RAZEM	6,145
59	ZKNR C-2 d.2 0408-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		676,10*2,5%	m <sup>2</sup>	16,903	
				RAZEM	16,903
60	ZKNR C-2 d.2 0413-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o gr. 2 cm o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		(676,10+245,80)*2,5%	m <sup>2</sup>	23,048	
				RAZEM	23,048
61	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome pod gres	m <sup>2</sup>		
		139,50	m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
62	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości do 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		139,50	m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
63	ZKNR C-2 d.2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		676,10-23,048	m <sup>2</sup>	653,052	
				RAZEM	653,052
64	ZKNR C-2 d.2 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		245,80-6,145	m <sup>2</sup>	239,655	
				RAZEM	239,655
65	ZKNR C-2 d.2 0402-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni podstopnic i policzków schodowych - do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		30,40+13,30	m <sup>2</sup>	43,700	
				RAZEM	43,700
66	ZKNR C-2 d.2 0412-01	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na policzkach i podstopnicach o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		43,70	m <sup>2</sup>	43,700	
				RAZEM	43,700
67	KNR 2-02 d.2 2004-01	Obud.rur płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyn.jednowarstw.55-01	m <sup>2</sup>		
		38,00	m <sup>2</sup>	38,000	
				RAZEM	38,000
68	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		676,10-320,50	m <sup>2</sup>	355,600	
				RAZEM	355,600
69	ZKNR C-2 d.2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian, policzków i podstopnic schodowych	m <sup>2</sup>		
		30,40+13,30+320,50	m <sup>2</sup>	364,200	
				RAZEM	364,200
70	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (sufity)	m <sup>2</sup>		
		245,80	m <sup>2</sup>	245,800	
				RAZEM	245,800
71	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (posadzka)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		139,50	m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
72	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 139,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	139,500	
				RAZEM	139,500
73	KNR AT-23 d.2 0311-01	Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej o grubości do 10 mm i wys. 10 cm 131,30	m m	131,300	
				RAZEM	131,300
74	KNR-W 2- d.2 02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 38,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,000	
				RAZEM	38,000
75	KNR-W 2- d.2 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na przygotowanych sufitach 245,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245,800	
				RAZEM	245,800
76	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na przygotowanych ścianach 676,10-38,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	638,100	
				RAZEM	638,100
77	KNR-W 2- d.2 02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 616,20	m m	616,200	
				RAZEM	616,200
78	KNR 2-02 d.2 0617-06 analogia	akrylowanie połączeń oraz narożników wewnętrznych 1034,40	m m	1 034,400	
				RAZEM	1 034,400
79	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (sufity) 245,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245,800	
				RAZEM	245,800
80	KNR 2-02 d.2 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami Tekurilla Optiva Satin Matt 7 powierzchni wewnętrznych 676,10+38,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	714,100	
				RAZEM	714,100
81	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 - cokolików, półek i podstopnic 30,40+13,30+(230,90*0,10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,790	
				RAZEM	66,790
82	KNR-W 5- d.2 08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na przygotowanym podłożu 201,30	m m	201,300	
				RAZEM	201,300
83	KNR 4-01 d.2 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 43,20	m m	43,200	
				RAZEM	43,200
84	KNR 4-01 d.2 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) przednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami przyjęto 30% oraz wszystkie drzwi zsympowe 74,80-24,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50,800	
				RAZEM	50,800
85	KNR 4-01 d.2 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 (wodorozcieńczalną) powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 119,80-50,80-45,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,000	
				RAZEM	24,000
86	KNR 4-01 d.2 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą Everal Aqua 40 krat i balustrad z prętów prostych 74,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	74,700	
				RAZEM	74,700
87	KNR 4-01 d.2 0914-02	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego 3*3,5	m m	10,500	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,500
88	KNR-W 4- d.2 01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkobanie, oczyszczenie powłoki z elementów pochwyty drewnianego powierzchni ponad 0.5 m2 52*0,25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26,000	
				RAZEM	26,000
89	KNNR-W 3 d.2 1011-03	Lakierowanie powierzchni drewnianych - pochwyty drewniany balustrady 52,00*0,25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26,000	
				RAZEM	26,000
90	KNP 02 d.2 1110-01.03	Jednokrotne ręczne szlifowanie jednobarwnej posadzki lastrykowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 246,30-139,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				106,800	
				RAZEM	106,800
91	KNP 02 d.2 1110-01.07	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzki lastrykowej 106,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				106,800	
				RAZEM	106,800
92	KNR 4-01 d.2 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 79,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				79,680	
				RAZEM	79,680
93	KNR 4-01 d.2 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 79,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				79,680	
				RAZEM	79,680
94	KNR 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 246,30-42,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				204,100	
				RAZEM	204,100
95	KNR 4-01 d.2 1215-09	Mycie po robotach malarskich stópni 8*2*8	szt. szt.		
				128,000	
				RAZEM	128,000
96	KNR 4-03 d.2 0606-01	Wymiana opraw oświetleniowych (demontaż powtórny montaż) 27	szt. szt.		
				27,000	
				RAZEM	27,000
97	KNR 4-03 d.2 0501-01	Wymiana łączników dzwonekowych 32	szt. szt.		
				32,000	
				RAZEM	32,000
98	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km 4,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				4,200	
				RAZEM	4,200

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

Nazwa oferenta .....

Siedziba oferenta .....

Telefon .....

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 10/TTE/2023 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2 oraz przy ul. Wasilkowskiego 14,” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót zgodnie ze stawkami:

<b>R</b>	.....zł/godz.
<b>Koszt pośrednie</b>	.....% do R,S
<b>Koszty zakupu</b>	.....% do M
<b>Zysk</b>	..... % do R, S, Kp

Według poniższego zestawienia

	Adres	Wartość		Okres gwarancji (miesiące)
		Netto	Brutto	
1.	Remont klatek schodowych Warchałowskiego 2			
2.	Remont klatek schodowych Wasilkowskiego 14			
<b>RAZEM :</b>				-----

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza,
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:  
P. ....  
Tel./fax: ..... tel. kom: .....  
Adres e-mail: .....
6. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:  
P. ....  
tel. ....
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) Kosztorys ofertowy szczegółowy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 10/TTE/2023 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2 oraz przy ul. Wasilkowskiego 14”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....

*(miejsowość i data)*

(PROJEKT)

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa,  
ul. Malinowskiego 5, NIP 525-001-11-31, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

firmą/Panem: .....zamieszkałym .....

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą .....

Z siedzibą: ....., ul. ....

NIP: ..... REGON .....

Zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Warchałowskiego nr 2, Wasilkowskiego 14, (dla każdego budynku oddzielnie)** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1) i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

**NADZÓR**

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. budowlanych, tel. ....
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie p....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejściem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Na zastosowane materiały Wykonawca przedłoży w dniu odbioru końcowego atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
7. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
  - a) Rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości ..... zł netto. (0,3% wartości umowy netto).



- b) Potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego sporządzonego wg stawki r-g i narzutów zawartych w **ofercie z dn. .... 2023 r. na kwotę netto .....+VAT (słownie: .....zł. +VAT)**
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
  - a) Etap I - 20 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu robót demontażowych i przygotowawczych i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - b) Etap II - 20 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu układania płytek terakoty i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - c) Etap III - 20 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu nakładania gładzi gipsowej i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
3. Ostateczne rozliczenie (40 % wartości wynagrodzenia) nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatek wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatek nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: ..... . Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

## § 6

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2023 r, termin zakończenia robót ustala się na dzień (30.10.2023 – bud. Warchałowskiego 2, 30.10.2023 – bud. Wasilkowskiego 14).
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## § 7

### GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości ..... zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto, w zaokrągleniu do 100 zł)
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót. W przypadku ustalenia, iż wadium wpłacone w ramach udziału w przetargu zaliczone będzie na poczet kaucji, Wykonawca dopłaci różnicę jaka powstanie pomiędzy wysokością wadium, a kwotą stanowiącą 5% wartości umowy netto.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 7 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega

sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.

5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

## **§ 10**

### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Roboty dodatkowe wymagają odrębnego zlecenia Zamawiającego.
2. Zakres robót dodatkowych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie rozliczona kosztorysem w oparciu o nast. parametry: *(z oferty)*
  - a) Stawka roboczogodziny (R) - ..... zł
  - b) Koszty ogólne (KO) - .....%
  - c) Koszty zakupu (KZ) - .....%
  - d) Zysk od (R, S, KO) - .....%
  - e) Ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe niż średnie Sekocenbud.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie na wykonanie roboty dodatkowej, które zostanie rozliczone oddzielną fakturą.
5. Odbiór roboty dodatkowej zostanie dokonany na etapie odbioru końcowego całego zadania.

## **§11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
  - a) 3% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
  - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy
  - c) 5% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty nadania zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
  - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
  - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
  - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§13**

### **DANE OSOBOWE**

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:

- a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
  - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,
2. Odbiorcami Państwa danych są:
- a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
  - b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl)
5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
- a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,
  - b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
  - c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Wykonał:  
Henryk Fejfer  
Dział TTE.  
Tel. 22 546 19 20



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 10/TTE/2023 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2 oraz przy ul. Wasilkowskiego 14”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....

*(miejscowość i data)*

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 10/TTE/2023 na: „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2 oraz przy ul. Wasilkowskiego 14”;

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

**Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnkarz, malarz, glazurnik, itp.)

\*\* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

## OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 10/TTE/2023 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Warchałowskiego 2, oraz przy ul. Wasilkowskiego 14” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2022 na dzień ..... przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

.....  
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....  
Miejscowość, data