

UMOWA (WZÓR) NR/2026

Zawarta w dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", Warszawa (02-776),
ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod
nr KRS: 0000085177, NIP: 525 001 11 31, (wydruk z KRS – zał. 1)

reprezentowana przez:

Pana Rafała Januszkiewicza - Prezes Zarządu

Pana Tomasza Fazana - Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjno-technicznych

(*reprezentacja łączna*)

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

firma/Panem:zamieszkałym prowadzącą(cym)
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą
.....z siedzibą:,
ul. NIP: REGON

(wydruk z KRS lub CEiDG – zał. 2)

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **przeprowadzenie w obiektach będących w zasobach SMB „IMIELIN” 5-cio letnich pomiarów instalacji elektrycznej** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 3) i ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykaz obiektów objętych przeglądem stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Do przeprowadzenia kontroli zostaną użyte urządzenia pomiarowe posiadające aktualne świadectwa wzorcowania.
4. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ realizację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem praw i nie wnosi żadnych uwag w zakresie rzeczowym.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych uwag, a także oświadcza, iż zapozna się ze wszystkimi ewentualnymi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją robót oraz że nie będą one miały wpływu na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§2 NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. elektrycznych –, tel.
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie – Pan, tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia w miejscu wykonywanych prac kontrolnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia stwierdzonego w czasie prowadzenia działań kontrolnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracowników realizujących kontrolę w imienne identyfikatory. Zatrudnieni pracownicy zobowiązani są zachowywać się kulturalnie w stosunku do najemców i właścicieli mieszkań i lokali użytkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej Umowy, umowę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem kontroli podczas realizacji przedmiotu umowy (zał. nr 6).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powstałych z Jego winy szkód w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy lub nie przystąpienia w określonym terminie do usunięcia szkód przez Wykonawcę Zamawiający usunie szkody, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowniczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli urządzeniami pomiarowymi posiadającymi aktualne świadectwa wzorcowania.

12. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i palenia papierosów przez wszystkie osoby realizujące kontrolę. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiedzę, iż którykolwiek z jego pracowników lub podwykonawców pojawił się na terenie objętym kontrolą w stanie nietrzeźwym lub na terenie spożywa alkohol lub pali papierosy zobowiązuje się do natychmiastowego i trwałego odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Na minimum 10 dni przed wyznaczonym terminem kontroli, Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania kontroli poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń. Informacje zostaną przygotowane na podstawie uzgodnionego przez Strony Umowy harmonogramu. Harmonogram zostanie uzgodniony nie później niż 14 dni przed planowanym terminem kontroli.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót i przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający będzie sprawował fachowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót i potwierdzał ich wykonanie.

§5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie:
 - a) badania instalacji zgodnie OPZ w lokalach mieszkalnych i ich częściach wspólnych dla budynku, w którym są położone będzie stanowiło iloczyn stawki zawartej w ofercie z dn. r. na kwotę netto zł + VAT (słownie: zł. +VAT) i ilości skontrolowanych instalacji w lokalach mieszkalnych potwierdzonych podpisem lokatora.
 - b) badania instalacji zgodnie OPZ w lokalach użytkowych i ich częściach wspólnych dla budynku, w którym są położone będzie stanowiło iloczyn stawki zawartej w ofercie z dn. r. na kwotę netto zł + VAT (słownie: zł. +VAT) i ilości skontrolowanych lokali użytkowych i potwierdzonych podpisem administratora budynku.
 - c) badania instalacji zgodnie OPZ w hydroforniach będzie stanowiło iloczyn stawki zawartej w ofercie z dn. r. na kwotę netto zł + VAT (słownie: zł. +VAT) i ilości skontrolowanych instalacji potwierdzonych podpisem administratora.
 - d) badania instalacji oświetlenia ulicznego osiedlowego i jego inwentaryzacja będzie stanowiło iloczyn stawki zawartej w ofercie z dn. r. na kwotę netto zł + VAT (słownie: zł. +VAT) i ilości skontrolowanych wyłączników różnicowo-prądowych potwierdzonych podpisem administratora.
2. Wartość Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć sumy iloczynów przeprowadzenia kontroli we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych, hydroforniach i oświetlenia ulicznego wraz z inwentaryzacją oraz stawki zawartej w ofercie z dnia, która wynosi zł.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia wyliczonego zgodnie z tą zasadą nastąpi po zakończeniu kontroli, spisaniu końcowego protokołu odbioru robót i przekazaniu Zamawiającemu

- potwierdzonych przez lokatora/administradora zestawień wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 5. Do końcowego protokołu odbioru wymienionego w ust. 2. Wykonawca dołączy:
 - a) potwierdzone przez lokatorów zestawienia wykonanych badań instalacji w lokalach mieszkalnych oddzielnie dla poszczególnych budynków i enklaw wymienionych w załączniku nr 3 do umowy,
 - b) potwierdzone przez administratora protokoły z okresowych pomiarów instalacji elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych budynków wymienionych w załączniku nr 3 do umowy, z zaznaczeniem pomieszczeń nie sprawdzonych ze względu na ich niedostępność,
 - c) potwierdzone przez administratora budynku/ użytkownika lokalu zestawienie wykonanych badań pionów elektrycznych w pawilonach usługowych.
 - d) potwierdzone przez administratora zestawienie wykonanych badań instalacji w budynkach hydroforni
 - e) potwierdzone przez administratora zestawienie wykonanych badań instalacji oświetlenia osiedlowego wraz ze sporządzoną inwentaryzacją.
 6. Protokoły wymienione w ust 4 niniejszego paragrafu zostaną wykonane w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD, lub innym nośniku.
 7. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej Strony stosują zasady wynikające z obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w szczególności art. 29a ust. 13–15 ustawy o VAT.
 8. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
 10. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia, w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
 11. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada status czynnego podatnika VAT;
 - b) swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania Umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczeniu należitych podatków, w tym podatku VAT.
 7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

§6 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2026 r.
Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.10.2026 r.**

2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego – bezusterkowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego ostatecznego przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§7 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §10.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że upoważnienie sądu, o jakim mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy nie jest wymagane.

§8 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy (kaucja) w wysokości zł (5% kwoty netto).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelejanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem Umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w §7 niniejszej Umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w §7 niniejszej Umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.
6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymywać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
5. W przypadku utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia i nie zawarcia nowej umowy w celu jego pozyskania, w sytuacji gdy Wykonawca pozostaje bez ubezpieczenia ponad 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jak również dochodzenia kary umownej w wysokości 1,0% wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy.

§10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,3 % kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
 - b) 100 % kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy;
 - c) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie gwarancji, które nie zostały usunięte w czasie ustalonym w §7 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - d) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - e) 1,0% kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - f) 0,5 % kwoty, określonej w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 5 niniejszej Umowy;
 - g) 1,0% określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 1, 2, 4,5, 10, 11,12 niniejszej Umowy;
 - h) 1,5% kwoty, określonej w §5 ust. 2 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów *Kodeksu cywilnego* ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez wypłaty odszkodowania, w przypadku:
 - a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych;
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z Umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
 - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia i materiały terminie 7 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dokument w zakresie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany nadać do Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego albo kuriera.

§12 KLAZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu, Strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim danych i informacji otrzymanych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych dotyczących Zamawiającego ze wszystkich nośników, na których były one przechowywane.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu, Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, w których ujawnienie jej treści jest wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne dla realizacji ustawowych praw członków spółdzielni mieszkaniowej (w szczególności na podstawie art. 8¹ ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych), a także na żądanie sądów, organów administracji publicznej, organów nadzoru, organów ścigania bądź innych instytucji uprawnionych do uzyskania takich informacji.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3 000 zł, za każdy przypadek naruszenia, niezależnie od prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 13 DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” - załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - zał. nr 1 - Wypis z KRS Zamawiającego;
 - zał. nr 2 - Wypis z KRS lub CEIDG Wykonawcy;
 - zał. nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - zał. nr 4 - Oferta cenowa;
 - zał. nr 5 – Wykaz obiektów objętych przeglądem;
 - zał. nr 6 - Polisa OC Wykonawcy;
 - zał. nr 7 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....