



e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

www.smbimielin.pl

NC/ 3254 /2026

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”

Warszawa, dnia 14.04.2026 r.

ul. E. Malinowskiego 5

02-776 Warszawa

SMB IMIELIN

SMB „Imielin” z siedzibą przy ulicy Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa
ogłasza przetarg ograniczony dla członków Spółdzielni

na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 88, usytuowanego na szóstym piętrze budynku przy ulicy **Wasilkowskiego 4** w Warszawie, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej **30,50m²** i przynależnej piwnicy o powierzchni **1,60m²**.

Przedmiotem przetargu jest wartość rynkowa lokalu.

Kwota wywoławcza wynikająca z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego wynosi:
394 706,00 złotych

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium w wysokości **35.000,00** złotych na konto Spółdzielni nr PKO BP S.A. XVI O/Warszawa 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151 w terminie do dnia składania ofert. Wadium złożone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny lokalu, a wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu. Zwycięzca przetargu traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub jeżeli z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie podanym przez Spółdzielnię lub przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych w postępowaniu przetargowym oraz złożyć stosowne oświadczenie. Przystępujący do przetargu obowiązany jest również do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i złożyć stosowne oświadczenie. Lokal można oglądać: 13.04.2026 r. i 20.04.2026 r. w godz. 16.00 – 17.00.

Oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone godłem oferenta, wraz z kserokopią dowodu wpłaty wadium, oświadczeniami: o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu, należy składać do dnia **27.04.2026 r. do godz. 18.00** w sekretariacie, ul. Malinowskiego 5, pok. 25, z dopiskiem „Przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nr 88 przy ulicy Wasilkowskiego 4 w Warszawie”.

Czas związania Spółdzielni ofertą liczony jest od 27.04.2026 r. do dnia upływu terminu podpisania aktu notarialnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert nieczytelnych i sprzecznych z warunkami określonymi w przetargu oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04.2026 r. Dodatkowe informacje, tel. **22 546-19-09, 22 546-19-19.**

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ulicy Malinowskiego 5, przy czym:

- 1) każdy ma prawo do kontaktu z wyznaczonym Inspektorem Danych Osobowych pisząc na adres: ochronadanych@smbimielin.pl;
- 2) celem przetwarzania danych osobowych jest wyłonienie w konkursie nabywcy lokalu;
- 3) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119, str.1; zm.: z 2018 r. nr 127, str.2);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane do ustania celu w jakim zostały one zebrane, w tym przez okres jaki jest niezbędny do zachowania ich w celu obrony przed roszczeniami przez 3 lata;
- 4) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy;
- 5) Spółdzielnia jako administrator danych zapewnia prawo dostępu, sprostowania, usunięcia (*zapomnienia*) lub ograniczenia bądź sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych.

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych

mgr inż. Tomasz Gąsienica

Prezes Zarządu

mgr inż. Rafał Januszkiewicz

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości – czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 5250011131
REGON: 010569100