

PROTOKÓŁ nr 1
z otwarcia ofert

Postępowanie przetargowe SMB „IMIELIN”, Warszawa, ul. Malinowskiego 5, w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr 02/N/2026) „wybór Generalnego Realizatora Inwestycji budowlanej polegającej na realizacji inwestycji pn. „Zadanie VI przy ul. Dereniowej 6 w Warszawie”.

W dniu 16.06.2026 r. o godzinie 14³⁰, w siedzibie SMB „Imielin” zebrała się Komisja Przetargowa w składzie:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Piotr Wrześniak | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Grażyna Nagalska | – Sekretarz Komisji |
| 3. Agnieszka Mróz | – Członek Komisji |
| 4. Agnieszka Rozbicka | – Członek Komisji |

Przewodniczący Komisji, po otwarciu posiedzenia, przystąpił do sprawdzenia nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po potwierdzeniu przez Komisję, że koperty nie noszą śladów naruszenia, Przewodniczący dokonał otwarcia ofert.

Oferty zostały komisyjnie ponumerowane od nr 1 do nr 6. Następnie Przewodniczący odczytał nazwy oferentów oraz dane finansowe wynikające ze złożonych ofert, obejmujące wynagrodzenie GRI, wynagrodzenie projektanta oraz koszt pozyskania finansowania bankowego lub innego, zgodnie z numeracją nadaną ofertom przez Komisję.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej: p. Ewa Michalik-Kardaś i p. Alexander Miszczenko, przedstawiciele komitetów domowych oraz przedstawiciele oferentów. Na zaproszenie Przewodniczącego w posiedzeniu uczestniczyli także r.pr. Andrzej Gryn z Kancelarii prawnej Gryn Sielicka i Wspólnicy sp.k. oraz p. Monika Perekitko - przedstawiciel spółki Proinvest Development sp. z o.o. pełniącej nadzór inwestorski w ramach inwestycji.

Członkowie Komisji Przetargowej podpisali oświadczenia o nienaruszaniu zasady bezstronności w stosunku do oferentów, stanowiące załączniki do niniejszego protokołu.

Integralną część protokołu stanowi załącznik nr 1, przedstawiający wynagrodzenie GRI, wynagrodzenie projektanta oraz koszt pozyskania finansowania bankowego lub innego, zgodnie ze złożonymi przez oferentów ofertami.

Po odczytaniu danych wynikających ze złożonych ofert Przewodniczący zakończył jawną część posiedzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Podpis zanonimizowano	2. Podpis zanonimizowano
3. Podpis zanonimizowano ..	4. Podpis zanonimizowano ..

Nazwa oferenta:	Oferent					
	1	2	3	4	5	6
	Grupa Profbud Sp. z o.o. oraz Mal-Bud-1 Sp. z o.o. sp.k.	Konsorcjum: ZAB-BUD Sp. z o.o. (lider) oraz ZAB-BUD Andrzej Zaboklicki	TOTALBUD Spółka Prosta Akcyjna	Konsorcjum: ALFA-BET Polska Sp. z o.o. oraz Konsolid Development Sp. z o.o.	Droma Construction Sp. z o.o.	Konsorcjum: FineTech Construction Sp. z o.o. (lider) oraz Leaninvest Sp. z o.o.
Wynagrodzenie GRI:	Kwota całkowita w PLN netto: 800 000 zł	Kwota całkowita w PLN netto: 300 000 zł	Kwota całkowita w PLN netto: 550 000 zł	Kwota całkowita w PLN netto: 700 000 zł	Kwota całkowita w PLN netto: 400 000 zł	Kwota całkowita w PLN netto: 2 340 000 zł
Wynagrodzenie Projektanta:	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 234,50 zł / m ²	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 320,00 zł / m ² Dodatkowe wynagrodzenie nadzór 200 000 zł netto	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 327,22 zł / m ²	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 265,00 zł / m ² + dodatkowe wynagrodzenia (rozbiórka i nadzór)	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 339,31 zł / m ²	Kwota za m ² PUM i PUU w PLN netto: 249,00 zł / m ²
Koszt pozyskania finansowania bankowego/innego:	Stawka roczna wyrażona w %: 7,00% rocznie + opłaty dodatkowe	Stawka roczna wyrażona w %: 5,33% rocznie	Stawka roczna wyrażona w %: WIBOR 3M + 4,00%	Stawka roczna wyrażona w %: 6,35% rocznie	Stawka roczna wyrażona w %: 9,75% rocznie	Stawka roczna wyrażona w %: 6,00% rocznie

**Podpisy
zanonimizowano**