

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nr 06/TT/2025

na:

**„Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

### I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: [www.smbimielin.pl](http://www.smbimielin.pl)

E-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl)

Termin otwarcia ofert: 07.08.2025 r. o godz. 10.00

### **Tryb zamówienia:**

Postępowanie jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” w Warszawie”, sprawa nr. 06/TT/2025

### **Przetwarzanie danych osobowych.**

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa ) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl), lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz:

[https://www.smbimielin.pl/211\\_ochrona\\_danych\\_osobowych](https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych).

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie należy wykonać na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

**Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (załącznik nr 2 do SIWZ).**

Preferowany termin wykonania zamówienia do dnia 31 listopada 2025r. Dopuszczamy podpisanie umowy w roku 2025 z terminem realizacji do dnia 31 maja 2026r.

## **III. Dokumenty wymagane od oferentów.**

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł, (słownie: dwieście tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 500 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta (w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);

b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania (zał. nr 3 do SIWZ);

- c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 4 do SIWZ)
  - d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 5 do SIWZ),
  - e) **oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 6 do SIWZ);
  - f) **wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia** (zał. nr 7 do SIWZ),
  - g) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
  - h) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
  - i) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
  - j) **karty katalogowe** proponowanych urządzeń – moduły PV, falownik, urządzenia cwu.
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
  4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
  5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
  6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

**O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:**

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości min. 100 tys. zł. brutto,
  - na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wykonawcze w branży ogólnobudowlanej, oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. znajdując się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 6 do SIWZ),

## **O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:**

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

## **V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 06/TT/2025. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub drogą elektroniczną,
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpływu zapytania do Zamawiającego),
4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

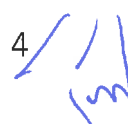
## **Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.**

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Kierownik Działu Technicznego - tel. 22 546 19 18 wew. 118.

## **Zmiany w dokumentach SIWZ.**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.



### **Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.**

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

### **VI. Wadium.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości 3000 zł za każdy z budynków.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającej : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

#### **Zwrot wadium**

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
  - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),
  - c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
  - d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,
  - e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

#### **Zwycięzca przetargu utraci wadium :**

1. w razie cofnięcia oferty po rozpoczęciu przetargu Wadium w takich przypadkach przechodzi na rzecz Spółdzielni.
2. w razie uchylecia się Wykonawcy, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium w takich przypadkach przechodzi na rzecz Spółdzielni.

### **VII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

### VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 2 do SIWZ*, i podpisana przez:
  - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
  - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na pojedyncze budynki. Każdy budynek będzie rozpatrywany oddzielnie.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
  - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni ([www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi](http://www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi)),
  - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
  - d) Każda zapisana strona oferty musi być paraflowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - e) Każda poprawka w ofercie musi być paraflowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
  - f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
  - g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
  - h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
7. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia **07 sierpnia 2025r. do godziny 9<sup>30</sup>**.
  - a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru  
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>  
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>  
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.08.2025r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).
  - a. Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
  - b. Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

## **IX. Ocena ofert.**

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
2. Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
3. Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 d), e),
4. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

## **X. Kryteria wyboru oferty.**

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 1. oferowana cena            | - 70 % |
| 2. wiarygodność oferenta     | - 20 % |
| 3. oferowany okres gwarancji | - 10 % |

### **Sposób obliczania wag kryteriów**

**Ad. 1** Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$K_c = (C_{min}/C_{oc}) * 70$$

Gdzie:

K<sub>c</sub> – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

C<sub>min</sub> – cena oferowana minimalna

C<sub>oc</sub> – cena ocenianej oferty

**Ad.2** Kryterium wiarygodności technicznej (**K<sub>w</sub>**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

**Ad. 3** Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$K_g = (G_{oc}/G_{max}) * 10$$

Gdzie:

K<sub>g</sub> – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

G<sub>max</sub> – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

G<sub>oc</sub> – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **Co** będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_g + K_w$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

**XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przełanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

**XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. nr 4 do SIWZ

**XIII. Protesty i odwołania**

Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza z ustawy o zamówieniach publicznych, gdyż postępowanie jest prowadzone w wersji uproszczonej i nie stosuje się przepisów dotyczących protestów i odwołań.

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

**XIV. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
3. zał. nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
4. zał. nr 4 – Projekt umowy,
5. zał. nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
6. zał. nr 6 – Oświadczenie finansowe,
7. zał. nr 7 – Wykaz pracowników.

**ZATWIERDZAM**  
Zastępca Prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych      Prezes Zarządu  
mgr inż. Tomasz Fazan      mgr inż. Rafał Januszkiewicz

Oferent winien dokonać wizji lokalnej obiektów będących Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien pisemnie o nich powiadomić Zamawiającego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nr 06/TT/2025

na:

**„Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj.”**

#### Opis przedmiotu zamówienia;

1. Zamówienie dotyczy 7 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, będących w zasobach SMB „Imielin” położonych przy ulicy Hawajska 1, 12, 13, 17, 18A, Miklaszewskiego 14, Wasilkowskiego 10, Dereniowej 10 w Warszawie.
2. Zaprojektowana instalacja powinna wytwarzać energię elektryczną, w pierwszej kolejności na pokrycie potrzeb własnych budynku, w drugiej kolejności na potrzeby podgrzewu ciepłej wody użytkowej, ostatecznie z możliwością sprzedaży nadwyżki energii.
3. W pierwszym etapie Wykonawca:
  - wykona analizę techniczną możliwości wykonania instalacji;
  - przygotuje indywidualny projekt koncepcyjny określający zakres przedsięwzięcia OZE, koszt planowanej inwestycji i efekt ekologiczny;
  - przygotuje pozostałe materiały niezbędne do złożenia przez Spółdzielnię wniosku o grant OZE, w tym dane do uzupełnienia w części III i IV wniosku o przyznanie grantu OZE .
4. Po uzyskaniu informacji o przyznaniu grantu OZE zostanie z Wykonawcą podpisana umowa na wykonanie instalacji PV w oparciu o przyjętą przez BGK dokumentację projektową.

#### Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia przez Spółdzielnię wniosku o grant OZE.
2. Przygotowanie wytycznych dla Spółdzielni w zakresie czynności niezbędnych do wykonania we własnym zakresie, w celu prawidłowego wykonania i działania instalacji PV.
3. Opracowanie projektu technicznego obejmującego:
  - Rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych.
  - Dobór certyfikowanych urządzeń i komponentów instalacji PV.
  - Wytyczenie tras kablowych.
  - Wykonanie instalacji odgromowej oraz przepięciowej po stronie AC/DC.

- Ocenę sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej stanu technicznego dachu przy uwzględnieniu dodatkowego obciążenia od modułów fotowoltaicznych.
- Uzgodnienie projektu z uprawnionym rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie przyjętych rozwiązań.
- Część instalacyjną na potrzeby przygotowania/wstępnego podgrzewu cwu – boiler lub zespół boilerów z grzałką i termostatem lub inne alternatywne rozwiązanie.
- Dobór automatyki sterującej pracą systemu z uwzględnieniem priorytetów wykorzystania wyprodukowanej energii – w pierwszej kolejności na potrzeby własne budynku, następnie podgrzewu cwu i finalnie odsprzedaży nadwyżek.
- Opis prac montażowych i związane z nim zagrożenia.
- Oznakowanie budynku i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu ze Spółdzielnią.*

4. Dostawa oraz montaż urządzeń i komponentów instalacji PV, instalacji odgromowej, zabezpieczeń AC/DC, okablowania, wykonanie przyłączenia do rozdzielni elektrycznej, przygotowanie układów pomiarowych.
5. Montaż części instalacyjnej cwu.
6. Montaż automatyki sterującej pracą systemu z uwzględnieniem priorytetów wykorzystania wyprodukowanej energii
7. Konfiguracja urządzeń, wykonanie testów, wykonanie pomiarów i prób, przeprowadzenia próbnego rozruchu przed odbiorem – wszystkie badania potwierdzone stosownymi protokołami.
8. Wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących temu zadaniu w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Sporządzenie i przekazanie Spółdzielni instrukcji użytkowania wykonanych instalacji oraz urządzeń wchodzących w ich skład w języku polskim.
10. Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Spółdzielnię do eksploatacji i konserwacji instalacji.
11. Złożenie wniosku do OSD o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej.
12. Poinformowanie PSP po zakończeniu budowy instalacji i przed jej uruchomieniem.
13. Przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, na podstawie której dokonano zgłoszenia do PSP oraz Zakładu Energetycznego.

**Informacje o budynkach:**

## **Dereniowa 10**

Kondygnacje:

Liczba latek schodowych: 6

Liczba lokali mieszkalnych: 155

Liczba lokali usługowych:

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 11429,56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 2919,86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 14349,42 m<sup>2</sup>

Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006938266

Brak zużycia w latach 2023, 2024

PPE: 590380100006938310

2023 – 245,76 kWh

2024 – 223,36 kWh

PPE: 590380100006938273

2023 – 3392,77 kWh

2024 – 3372,11 kWh

PPE: 590380100006938303

Brak zużycia w latach 2023, 2024

Energia ciepła

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,115 GJ, CO – 0,4361 GJ

2023

Zużycie CWU – 1846,2044 GJ

Zużycie CO – 3683,0559 GJ

Razem – 5529,2603 GJ

2024

Zużycie CWU – 1185,3672 GJ

Zużycie CO – 2495,5313 GJ

Razem – 3680,8985 GJ

## **Hawajska 1**

Kondygnacje: 8

Liczba latek schodowych: 2

Liczba lokali mieszkalnych: 46

Liczbo lokali usługowych: 0

Powierzchnia użytkowa mieszkalne: 2314,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 2952,77 m<sup>2</sup>

Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006888578

2023 – dzienna 4858,42 kWh + nocna 3124,67 kWh

2024 – dzienna 4122,56 kWh + nocna 2561,16 kWh

Energia cieplna

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0285 GJ; CO – 0,1456 GJ

2023

Zużycie CWU – 540,3351 GJ

Zużycie CO – 830,4334 GJ

Razem - 1370,7684 GJ

2024

Zużycie CWU – 528,44 GJ

Zużycie CO – 883,1983 GJ

Razem – 1411,6383 GJ

## **Hawajska 12**

Kondygnacje: 13

Liczba latek schodowych: 2

Liczba lokali mieszkalnych: 74

Liczbo lokali usługowych: 1

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3846,1 m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokalu użytkowych: 818,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 4664,19 m<sup>2</sup>

Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006888813

2023 – dzienna 4858,42 kWh + nocna 3124,67 kWh

2024 – dzienna 4122,56 kWh + nocna 2561,16 kWh

PPE: 590380100006888820

2023 – dzienna 8503,28 kWh + nocna 4619,0 kWh

2024 – dzienna 8485,02 kWh + nocna 4489,43 kWh

Energia ciepła

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0569 GJ, CO – 0,2349 GJ

2023

Zużycie CWU – 1376,7999 GJ

Zużycie CO – 2121,2334 GJ

Razem – 3498,0333 GJ

2024

Zużycie CWU – 858,1501 GJ

Zużycie CO – 1420,6667 GJ

Razem – 2278,8168 GJ

### **Hawajska 13**

Kondygnacje: 4/5

Liczba latek schodowych: 6

Liczba lokali mieszkalnych: 60

Liczba lokali usługowych: 0

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3298,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 439,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 3738,25 m<sup>2</sup>

Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006888837

2023 – 508,67 kWh

2024 – 566,23 kWh

PPE: 590380100006888875

2023 – 4560,75 kWh

2024 – 4738,33 kWh

#### Energia ciepła

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0461 GJ, CO – 0,1764 GJ

2023

Zużycie CWU – 697,2333 GJ

Zużycie CO – 1208,2668

Razem – 1905,5001 GJ

2024

Zużycie CWU – 703,965 GJ

Zużycie CO – 1204,7183 GJ

Razem – 1908,6833 GJ

#### Hawajska 17

Kondygnacje: 13

Liczba latek schodowych: 2

Liczba lokali mieszkalnych: 75

Liczba lokali usługowych: 1

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3669,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 923,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 4592,81 m<sup>2</sup>

#### Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006889032

2023 – dzienna 8778,82 kWh + nocna 4221,19 kWh

2024 – dzienna 8634,59 kWh + nocna 4263,84 kWh

## Energia ciepła

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0677 GJ, CO – 0,2198 GJ

2023

Zużycie CWU – 1243,3335 GJ

Zużycie CO – 1906,2666 GJ

Razem – 3149,6001 GJ

2024

Zużycie CWU – 697,4333 GJ

Zużycie CO – 1241,8667 GJ

Razem – 1939,3 GJ

## Hawajska 18A

Kondygnacje: 11

Liczba latek schodowych: 4

Liczba lokali mieszkalnych: 114

Liczba lokali usługowych: 0

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 5769,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 1538,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 7308,47 m<sup>2</sup>

## Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006889087

2023 – 21245,41 kWh

2024 – 22369,34 kWh

PPE: 590380100006938129

Brak odczytów w 2023, 2024

## Energia ciepła – węzeł nr 1

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,041 GJ, CO – 0,2034 GJ

2023

Zużycie CWU – 715,195 GJ

Zużycie CO – 1166,5218 GJ

Razem – 1881,7168 GJ

2024

Zużycie CWU – 722,3634 GJ

Zużycie CO – 1200,7033 GJ

Energia ciepła – węzeł nr 2

Moc zamówiona: CWU – 0,0418 GJ, CO – 0,2017 GJ

2023

Zużycie CWU – 654,9168 GJ

Zużycie CO – 1115,9334 GJ

Razem – 1770,8502 GJ

2024

Zużycie CWU – 647,3667 GJ

Zużycie CO – 1133,0333 GJ

Razem – 1780,4 GJ

#### **Miklaszewskiego 14**

Kondygnacje: 4/5

Liczba latek schodowych: 7

Liczba lokali mieszkalnych: 70

Liczba lokali usługowych: 2

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3964,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 697,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 4661,57 m<sup>2</sup>

Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100000174097

2023 – 873,63 kWh

2024 – 850,13 kWh

PPE: 590380100000174103

2023 – 6052,24 kWh

2024 – 6727,18 kWh

## Energia ciepła

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0576 GJ, CO – 0,2718 GJ

2023

Zużycie CWU – 1321,3 GJ

Zużycie CO – 2642,7666 GJ

Razem – 3964,0666 GJ

2024

Zużycie CWU – 757,35 GJ

Zużycie CO – 1723,7 GJ

Razem – 2481,05 GJ

## Wasilkowskiego 10

Kondygnacje: 11

Liczba latek schodowych: 2

Liczba lokali mieszkalnych: 76

Liczba lokali usługowych: 0

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 4035,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 838,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 4873,94 m<sup>2</sup>

## Energia elektryczna

Cena 1 kWh – 0,505 zł netto

PPE: 590380100006889629

2023 – 2244,13 kWh

2024 – 1510,01 kWh

PPE: 590380100006889636

2023 – 5608,23 kWh

2024 – 29,02 kWh

PPE: 590380100006938181

2023 – 4626,48 kWh

2024 – 8659,58 kWh

PPE: 590380100006938198

2023 – 496,89 kWh

2024 – 1296,05 kWh

Energia cieplna

Cena 1 GJ z upustem – 76,79 zł netto

Cena 1 GJ bez upustu – 94,39 zł netto

Moc zamówiona: CWU – 0,0582 GJ, CO – 0,2312 GJ

2023

Zużycie CWU – 767,8834 GJ

Zużycie CO – 1343,1833 GJ

Razem – 2111,0666 GJ

2024

Zużycie CWU – 799,0 GJ

Zużycie CO – 1427,7167 GJ

Razem – 2226,7167 GJ

(pieczęć firmowa)

**OFERTA**

Nazwa oferenta: .....

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj” - przedkładamy ofertę na poniższych warunkach i oferujemy wykonanie robót za cenę ryczałtową według poniższego zestawienia – cena obejmuje wykonanie wszystkich prac w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia:

| Lp. | Adres              | Wartość |        | Termin wykonania (tygodnie)                       |                                              | Okres gwarancji (miesiące)              |
|-----|--------------------|---------|--------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
|     |                    |         |        | Przygotowanie materiałów do pozyskania grantu OZE | Wykonanie instalacji po uzyskaniu grantu OZE | roboty montażowe i ogólnobudowlane      |
|     |                    | Netto   | Brutto |                                                   |                                              |                                         |
| 1   | Hawajska 1         |         |        |                                                   |                                              | falowniki                               |
| 2   | Hawajska 12        |         |        |                                                   |                                              |                                         |
| 3   | Hawajska 13        |         |        |                                                   |                                              | panele fotowoltaiczne (moduły)          |
| 4   | Hawajska 17        |         |        |                                                   |                                              |                                         |
| 5   | Hawajska 18A       |         |        |                                                   |                                              | określonej liniowo efektywności modułów |
| 6   | Wasilkowskiego 10  |         |        |                                                   |                                              |                                         |
| 7   | Dereniowa 10       |         |        |                                                   |                                              |                                         |
| 8   | Miklaszewskiego 14 |         |        |                                                   |                                              |                                         |

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza.
- Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie lub z naszej winy, w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia

4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach zawartych w projekcie Umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:
  - Pan/Pani .....
  - tel. ....; kom.: .....
  - adres e-mail: .....
6. Osobą upoważnioną do podpisania Umowy jest:
  - Pan/Pani .....
  - tel. ....; kom.: .....
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- [illegible]

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj”, będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również, iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)

12



## UMOWA NR ...../2025

Zawarta w dniu 6 marca 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN"**, Warszawa (02-776), ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS: 0000085177, NIP: 525 001 11 31 (odpis z KRS – załącznik nr 1), reprezentowaną przez:

*Pana Rafała Januszkiewicza* - Prezesa Zarządu

*Pana Tomasza Fazana* - Zastępcę Prezesa ds. eksploatacyjno - technicznych

zwaną w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

**Spółką/przedsiębiorcą** .....z siedzibą , adres , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem: (odpis z KRS – załącznik nr 2), NIP: , REGON: , BDO: , o kapitale zakładowym w wysokości zł (opłaconym w całości), reprezentowaną przez:..... , zwaną dalej w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przetargów w SMB Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego sprawa nr 06/TT/2025.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. .... zgodnie z założeniami zawartymi w SIWZ, OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Instalacja będąca przedmiotem Umowy zostanie wykonana:
  - a) na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę, przygotowaną w oparciu o przyjętą przez BGK dokumentację projektową w celu uzyskania grantu OZE,
  - b) na bazie certyfikowanych modułów PV oraz innych certyfikowanych materiałów instalacyjnych.
4. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

### § 2 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru przedmiotu umowy:
  - a)
  - b)
2. Z ramienia Wykonawcy:
  - a)
  - b)
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

### **§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga poinformowania Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Urządzenia, które zostaną użyte w instalacji będą fabrycznie nowe. Na dostarczone materiały Wykonawca przedłoży w dniu dostawy atesty i certyfikaty, które dołączy później do dokumentacji powykonawczej.
6. Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji robót budowlanych muszą być zgodne z aktualnymi normami technicznymi, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku wyrobów budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, by stosowane produkty posiadały odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wymagane przez prawo.
7. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów użytych w zestawach, Wykonawca obowiązany jest okazać:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - b) deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych,
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia montażu instalacji przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) oraz kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D).
9. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) złoży wniosek do OSD o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej.
10. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) zawiadomi PSP i oznakuje budynki zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.
11. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przeszkoli pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zapewni wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych:
  - a) okresowa konserwacja instalacji fotowoltaicznej oraz wykonywanie testów i pomiarów będzie przeprowadzana minimum raz na rok zgodnie z normą PN-EN 62446-2, oraz wytycznymi producenta urządzeń - w okresie trwania gwarancji, tj. 5 lat od daty odbioru instalacji;
  - b) w trakcie wykonywania przeglądów uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego. Kopia protokołu z przeglądu przekazana zostanie Zamawiającemu;

- c) harmonogram wykonywania przeglądów - w okresie 5 lat obowiązywania gwarancji na instalację  
- zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
  12. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie opakowania, gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
  13. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej i przekazania jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia Zamawiającego i wskazanych przez niego pracowników, eksploatacji i konserwacji przedmiotu Umowy, przekazania instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 2797 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
  17. W przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego.
  19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy byłyby uwzględnione w ofercie.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający na 7 dni przed umownym rozpoczęciem robót powiadomi użytkowników o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości nieodpłatnie pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca ustawienia zaplecza kontenerowego. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia i wszelkie inne przedmioty pozostawione przez Wykonawcę na terenie stanowiącym własność lub zarządzanym przez Zamawiającego, w tym również za jego kradzież.
5. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów, oraz udostępnienie bezpłatnie media niezbędne na cele prac związanych z wykonaniem Umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
7. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

## **§ 5 ODBIÓR INSTALACJI**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru instalacji.
  - a) Zamawiający powoła komisję techniczną do uczestnictwa podczas przeprowadzenia wymaganych prób i pomiarów, wykonania testów, regulacji, przeprowadzenia próbnego rozruchu przed odbiorem, uruchomienia technologicznego instalacji. Próbný rozruch instalacji zostanie przeprowadzony w godzinach porannych, tj. 8:00 - 10:00, w sprzyjających warunkach meteorologicznych.
  - b) Zamawiający przeprowadzi test działania lokalnego Systemu Zarządzania Energią,
  - c) Komisyjny odbiór końcowy instalacji nastąpi ciągu 3 dni od zawiadomienia.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwa i na ich podstawie wyśle do PSP i OSD wymagane przez te podmioty zgłoszenia, wypełniając odpowiednie regulacje i uprawniające Zamawiającego do włączenia instalacji PV do pracy.
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi wykonanych instalacji, oraz przeprowadzi szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji instalacji.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji powykonawczej na podstawie której dokonano zgłoszenia do PSP, oraz Zakładu Energetycznego.
5. Po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane zadanie w budynku wg protokołu z negocjacji z dnia 2025 r. na kwotę netto w wysokości
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
  - a) etap I - 40% wartości wynagrodzenia po dostawie na plac budowy głównych komponentów instalacji (podkonstrukcji nośnej, balastów, modułów fotowoltaicznych, falownika i optymalizatorów),
  - b) etap II - pozostała wartości wynagrodzenia (ostateczne rozliczenie) nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prób, testów, przekazaniu dokumentacji powykonawczej, protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac i wykonaniu zgłoszenia instalacji do PSP oraz operatora sieci energetycznej (OSD);
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dni dla Etapów I-II z Pkt. 2. a)-b) i w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzycelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzycelności wzajemnych względem Zamawiającego.

## § 7 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 2025 roku. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 2025 roku.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót

## § 8 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - a) roboty montażowe na okres:      miesięcy;
  - b) panele fotowoltaiczne (moduły) na okres      miesięcy oraz      miesięcy dla określonej liniowo efektywności modułów;
  - c) falowniki na okres:      miesięcy;
  - d) roboty budowlane na okres:      miesięcy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dla wymienionych robót, materiałów i urządzeń z dniem końcowego odbioru robót.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.:      , za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy      lub w formie pisemnej wysyłając na adres:      .
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień potwierdzenia odbioru nadania pocztowego lub potwierdzenia odczytania wiadomości e-mail.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki, nie dłuższy niż 14 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §11.
10. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

## § 9 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy (kaucja) w wysokości ..... zł (5% wartości Umowy netto).

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem Umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonym w § 8 pkt. 2a, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 8 ust.2 niniejszej Umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w § 8 ust.2.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust.1 nie podlega zwrotowi.

#### **§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (*słownie: jeden milion złotych*) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
5. W przypadku utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia i nie zawarcia nowej Umowy w celu jego pozyskania, w sytuacji gdy Wykonawca pozostaje bez ubezpieczenia ponad 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jak również dochodzenia kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia, określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy.

#### **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
  - a) 0,3% wartości umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
  - b) 50% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy;
  - c) 0,5% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 30 dni od daty zgłoszenia;
  - d) 10,0% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §10 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - e) 0,5% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie ubezpieczenia obowiązkowego o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej Umowy;

- f) 1,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §12 ust. 2 niniejszej Umowy
  - g) 1,0% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdorazowe naruszenie obowiązków, o których mowa w §3 niniejszej Umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
  3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
  4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
  6. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kary umownej w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia.

### **§12 ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
  - a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych;
  - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z Umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
  - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia i materiały terminie 7 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dokument w zakresie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany nadać do Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego albo kuriera.

### **§13 KLAZULA POUFNOŚCI**

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu Strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim danych i informacji otrzymanych do realizacji Umowy, a Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych ze wszystkich nośników.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy.

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w §13 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30%, kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

#### **§ 14 DANE OSOBOWE**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” – załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

#### **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach objętych niniejszą Umową są pracownicy Zamawiającego:
  - a) Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
  - b) Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych;
  - c) Kierownik Działu TT;
  - d) Administrator budynku.
2. Zmiany w osobach wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej i filmowej instalacji, o której mowa w §1, która to dokumentacja, wraz z określeniem Zamawiającego i miejsca montażu, wykorzystywana będzie w celach promocji działalności Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie informacji potencjalnym Klientom Wykonawcy na temat działalności Wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu wysuwał żadnych roszczeń.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - zał. nr 1 – KRS Zamawiającego,
  - zał. nr 2 – KRS Wykonawcy
  - zał. nr 3 – SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia,
  - zał. nr 4 – Oferta,
  - zał. nr 5 – finalna koncepcja instalacji złożona z wnioskiem o grant OZE,
  - zał. nr 6 – polisa OC Wykonawcy,

zał. nr 7 – Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj”, będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

- a) w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność, nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b) nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c) Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e) Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....

(podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)

.....

(miejscowość i data)



OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Przystępując do udziału w przetargu nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj”, będąc przedstawicielem firmy:

.....

oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2024 przedstawia się następująco:

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| ZYSK BRUTTO                                 |  |
| SPRZEDAŻ BRUTTO                             |  |
| AKTYWA BIEŻĄCE                              |  |
| PASYWA BIEŻĄCE                              |  |
| ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM                         |  |
| AKTYWA OGÓŁEM                               |  |
| PRZEPŁYW SRODKÓW<br>PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW) |  |

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

.....  
(podpis i pieczętka firmowa Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)





.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nr 06/TT/2025 na „Wykonanie dachowej instalacji PV w systemie zaprojektuj i wybuduj”, ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

**Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

| Lp. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie* | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania daną osobą** |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|     |                 |                                                       |                               |                                       |

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt. 2 SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnik, malarz, glazurnik, itp.);

\*\* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna).

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

