



NC/1948/23

Czynsze: 22 641 38 00
Punkt zgłoszeń awarii: 22 641 59 73
Dział członkowsko-lokalowy: 22 644 81 53
Dział techniczno-eksploatacyjny: 22 644 81 59
Dział organizacyjno-samorządowy: 22 644 66 06

Sekretariat: 22 641 59 95
Centrala: 22 641 59 92
22 641 59 91
Inwestycje: 22 644 95 49
22 644 81 64

02-776 Warszawa
ul. Malinowskiego 5

SMB imielin

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
www.smbimielin.pl

☎ 22 641 59 91 • fax 22 644 81 48
e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Warszawa, dnia 23.02.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
z siedzibą przy ulicy Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa

ogłasza przetarg ograniczony dla członków Spółdzielni

na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 82, usytuowanego na ósmym piętrze budynku przy ulicy **Warchałowskiego 1** w Warszawie, składającego się z jednego pokoju, ciemnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej **27,00m²**.

Przedmiotem przetargu jest wartość rynkowa lokalu.

Kwota wywoławcza wynikająca z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego wynosi:
262 224,00 złotych

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie **wadium** w wysokości **15.000,00** złotych na konto Spółdzielni nr PKO BP S.A. XVI O/Warszawa 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151 w terminie do dnia składania ofert. Wadium złożone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny lokalu, a wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu. Zwycięzca przetargu traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub jeżeli z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie podanym przez Spółdzielnię lub przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych w postępowaniu przetargowym oraz złożyć stosowne oświadczenie. Przystępujący do przetargu obowiązany jest również do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i złożyć stosowne oświadczenie. Lokal można oglądać w poniedziałki: 06 i 13 marca w godz. 16.00 – 17.00.

Oferty w zamkniętych kopertach wraz z kserokopią dowodu wpłaty wadium, oświadczeniami: o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu, należy składać do dnia **20 marca 2023 r.** w sekretariacie Spółdzielni, ul. Malinowskiego 5, pok. 25, z dopiskiem „Przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu”.

Czas związania Spółdzielni ofertą liczony jest od dnia 20 marca 2023 r. do dnia upływu terminu podpisania aktu notarialnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert nieczytelnych i sprzecznych z warunkami określonymi w przetargu oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2023 r.** Dodatkowe informacje, tel. **22 546-19-09, 22 546-19-19.**

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ulicy Malinowskiego 5, przy czym:

- 1) każdy ma prawo do kontaktu z wyznaczonym Inspektorem Danych Osobowych pisząc na adres: ochronadanych@smbimielin.pl;
- 2) celem przetwarzania danych osobowych jest wyłonienie w konkursie nabywcy lokalu;
- 3) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119, str.1; zm.: z 2018 r. nr 127, str.2);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane do ustania celu w jakim zostały one zebrane, w tym przez okres jaki jest niezbędny do zachowania ich w celu obrony przed roszczeniami przez 3 lata;
- 4) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy;
- 5) Spółdzielnia jako administrator danych zapewnia prawo dostępu, sprostowania, usunięcia (zapomnienia) lub ograniczenia bądź sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNE Księgowe

Anna Anuliewicz

Prezes Zarządu

Rafał Januszkiewicz