

Specjalista ds. budowlanych

Twój zakres obowiązków:

- Nadzór nad stanem technicznym nieruchomości
- Udział w komisjach oceny stanu technicznego budynków, lokali, obiektów i urządzeń; wnioskowanie i zalecanie niezbędnych prac z zakresu robót budowlanych
- Obsługa formalno-administracyjna procesów inwestycyjno-administracyjna procesów inwestycyjno-remontowych (zapytania ofertowe - analiza ofert – umowa - nadzór nad realizacją prac - rozliczenie)
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i kontrola zaawansowania robót,
- Weryfikacja dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej,
- Przygotowywanie i negocjacja umów z wykonawcami
- Kierowanie i organizacja pracy podwykonawców i dostawców zgodnie z warunkami zawartych umów
- Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót tym odbiorów związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
- Przygotowanie protokołów odbiorów poszczególnych etapów prac budowlanych i innych dokumentów koniecznych do wystawiania faktur
- Prowadzenie narad koordynacyjnych.
- Tworzenie pełnej dokumentacji inwestycji, w tym min. harmonogramów i kosztorysów na etapie przygotowania inwestycji
- Bieżąca analiza kosztów prowadzonej inwestycji
- Ścisła współpraca z kierownictwem oraz poszczególnymi działami.
- Załatwianie indywidualnych spraw lokatorów, najemców oraz innych osób w zakresie spraw budowlanych
- Przygotowywanie danych do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni w zakresie robót budowlanych, drogowych

Nasze wymagania:

- Doświadczenie w branży min 3 lata
- Dobra znajomość pakietu Ms Office, Programu Norma Pro
- Umiejętność pracy w zespole
- Odporność na stres i umiejętność zarządzania czasem, ustalanie priorytetów,
- Odpowiedzialność, rzetelność, dokładność, wysoka kultura osobista w bieżącej pracy związanej z obsługą mieszkańców
- Samodzielność, dyspozycyjność
- Mile widziane - Doświadczenie w pracy w spółdzielniach mieszkaniowych na podobnym stanowisku.

Oferujemy:

- Atrakcyjne wynagrodzenie
- Samodzielne stanowisko przy jednoczesnym wsparciu przełożonych
- Ubezpieczenie grupowe
- Prywatną opiekę medyczną