

MÓJ

Imielin

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „IMIELIN”

NUMER 1 (2) / 2022 - LUTY - EGZEMPLARZ BEZPŁATNY



INFORMACJE

NA TEMAT NASZYCH DZIAŁAŃ

Oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu, w którym piszemy

m.in. o efektach prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej

oraz wykonanych i zaplanowanych pracach remontowych.

Zachęcamy do lektury!

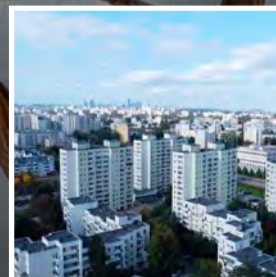


**Zielen
dumą naszych
enklaw**

strona 5



**Jak skontakto-
wać się
z SMB
„Imielin”?**
strona 6



**Plan
remontów
w 2022**

strona 11

INFORMACJE RADY NADZORCZEJ O EFEKTACH PRAC POSZCZEGÓLNYCH KOMISJI

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ POZOSTAJĄ DO DYSPOZYCJI MIESZKAŃCÓW W RAMACH COMIESIĘCZNYCH DYŻURÓW

KOMISJA REWIZYJNA

Komisja Rewizyjna od początku aż do listopada 2021 r. działała w następującym składzie: Antoni Pomianowski (przewodniczący), Mikołaj Gan, Justyna Góral, Joanna Müller, Dariusz Mrozik (do lipca 2021) i Joanna Wyleżalek. W międzyczasie do składu komisji dołączyła Joanna Müller. Następnie w listopadzie 2021 r. Komisja powiększyła się o członków Komisji Statutowo-Regulaminowej: Marcina Romeyko-Hurko i Martę Tutkę.

Zespół pracował regularnie w ramach comiesięcznych posiedzeń. Czasami spotkanie odbywało się dwa razy w miesiącu. Poniżej przedstawiono wybrane (z uwagi na ograniczoną objętość tekstu) efekty pracy Komisji począwszy od stycznia 2020 roku, czyli wyboru nowej Rady Nadzorczej.

ANALIZY RAPORTÓW, UCHWAŁA OKREŚLAJĄCA ZASADY WYBORU CZŁONKA ZARZĄDU

Komisja Rewizyjna zapoznała się z opinią i raportem z badania sprawozdania finansowego za 2019 i 2020 rok oraz wynikami lustracji. Co kwartał oceniała raport Zarządu o stanie finansów Spółdzielni, a co roku opiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego, szczegółowo analizując wszystkie pozycje, w szczególności te zależne od Spółdzielni. Wielokrotnie analizowała też zadłużenie lokali mieszkalnych, użytkowych i parkingów społecznych. Dokonała inwentaryzacji lokali w najmie oraz analizy warunków najmu. Analiza wykazała, iż niektóre lokale są użytkowane bez umowy, a niektóre z lokali użytkow-



**W
PRZYJĘTYCH
ZASADACH
OBNIŻONE
ZOSTAŁY
UPOSAŻENIA
CZŁONKÓW
ZARZĄDU**

wych mają nieadekwatnie niską stawkę najmu. Zidentyfikowano duże dysproporcje w stawkach za najem dużych lokali użytkowych. W konsekwencji Komisja Rewizyjna zarekomendowała stworzenie „Regulaminu najmu lokali”, który w sposób jednolity i przejrzysty będzie stanowił o zasadach wynajmowania lokali przez naszą Spółdzielnię.

Komisja przygotowała projekt uchwały, przyjęty później przez Radę Nadzorczą, szczegółowo określający zasady wyboru członka Zarządu. Przyjęta uchwała gwarantuje transparentność i rzetelność całego procesu. Komisja opracowała jednolite zasady wynagradzania Zarządu, które zastąpiły dotychczasowe indywidualne uchwały dotyczące wynagrodzeń. W przyjętych zasadach ob-

niżone zostały uposażenia członków Zarządu względem stawek uchwalonych przez Radę Nadzorczą działającą w latach 2017-2019. Ponadto uchwała podzieliła wynagrodzenie członków Zarządu na pensję zasadniczą i dodatek funkcyjny, co zabezpiecza członków Spółdzielni przed wypłacaniem pełnego wynagrodzenia odwołanym członkom Zarządu. Komisja przygotowała także projekt zasad półrocznej, indywidualnej oceny pracy członków Zarządu, co dotychczas w ogóle nie miało miejsca w SMB „Imielin”.

ZMIANY W REGULAMINIE ORGANIZACYJNYM SMB „IMIELIN”

Komisja regularnie analizowała etatyzację Spółdzielni, przyglądając się poszczególnym działom i średnim wynagrodzeniom na



**KOMISJA
REGULARNIE
ANALIZOWAŁA
ETATYZACJĘ
SPÓŁDZIELNI,
PRZYGLĄ-
DAJĄC SIĘ
POSZCZEGÓL-
NYM DZIAŁOM**

poszczególnych stanowiskach. W tym celu analizie poddano także „Regulamin organizacyjny SMB »Imielin«” i zakres określonych w nim obowiązków dla poszczególnych kategorii pracowników. W toku analizy wydano szereg rekomendacji, czego efektem było przyjęcie przez Radę Nadzorczą zmian w ww. regulaminie. Szczegółowo kontrolowane były kwestie dotyczące funduszu wynagrodzeń.

Komisja wielokrotnie współpracowała z innymi Komisjami Rady nad wspólnymi projektami rozwiązań. Wszystko to miało na celu poprawę transparentności i efektywności funkcjonowania Spółdzielni.

W analizowanym okresie przygotowała także odpowiedzi na wszystkie pisma kierowane do Komisji oraz interweniowała w rozwiązywanie problemów zgłaszanych Radzie Nadzorczej przez Mieszkańców naszej Spółdzielni.

KOMISJA STATUTOWO-REGULAMINOWA

Komisja Statutowo-Regulaminowa w składzie: Marcin Romeyko-Hurko (przewodniczący), Marta Tutka (wiceprzewodnicząca), Dariusz Mrozik (do lipca 2021) i Joanna Müller w trakcie 14 posiedzeń pracowała nad aktualizacją prawną, korektą i udoskonaleniem najważniejszych aktów prawnych regulujących ustrój Spółdzielni oraz działalność jej organów: „Statutu SMB »Imielin«”, „Regulaminu Rady Nadzorczej” i „Regulaminu Komitetu Domowego”.

PROJEKT NOWELIZACJI „REGULAMINU NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH,

DOSTAW ORAZ NA ŚWIADCZENIE USŁUG

Komisja przygotowała także (jako rekomendację Rady Nadzorczej dla Zarządu) projekt nowelizacji kluczowego dla etycznej i finansowej transparentności oraz inwestycyjnej efektywności Spółdzielni – „Regulaminu na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług”. Projekty przepisów były współtworzone przy współpracy z Komisją Rewizyjną i Komisją ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Rewitalizacji.

Ze względu na brak legalnej możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków (WZC) podczas pandemii, ostateczne projekty nowelizacji przepisów zostaną przedłożone Walnemu Zgromadzeniu jako projekty uchwał na pierwsze WZC po zakończeniu stanu pandemii.

W związku z uszczupleniem stanu osobowego Komisji Statutowo-Regula-



KOMISJA PRZYGOTOWAŁA TAKŻE PROJEKT ZASAD PÓŁROCZNEJ, INDYWIDUALNEJ OCENY PRACY CZŁONKÓW ZARZĄDU, CO DOTYCHCZAS W OGÓLE NIE MIAŁO MIEJSCA W SMB „IMIELIN”

minowej oraz Komisji Rewizyjnej, Komisja Statutowo-Regulaminowa uległa rozwiązaniu w listopadzie 2021 roku, a jej członkowie kontynuują obecnie pracę w Komisji Rewizyjnej.

KOMISJA DS. REGULACJI I PRZEKSZTAŁCENI GRUNTÓW

Komisja ds. Regulacji

i Przekształceń Gruntów w składzie: Mikołaj Gan (przewodniczący), Maciej Mackiewicz, Antoni Pomianowski i Marta Tutka została powołana przez Radę Nadzorczą w celu regularnego monitorowania działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni w zakresie przekształceń własnościowych i regulacji

gruntów. Ponieważ jest to wielostronny proces, wymagający regularnych i terminowych działań, Rada uznała za zasadne, aby tym zakresem zajęła się oddzielna Komisja. Zakres posiedzeń Komisji regularnie obejmuje analizę zarówno danych w zakresie przekształceń, jak i prowadzonej korespondencji w celu uregulowania własności gruntów.

ENKLAWY HIRSZFELDA I WASILKOWSKIEGO

W zakresie przekształceń własnościowych w enklawach Hirszfelda i Wasilkowskiego Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia dla wszystkich nieruchomości. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że nie wszystkie grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni podlegają przekształceniu. Na własność przekształcane są jedynie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Wnioski Mieszkańców o przekształcenie w odrębną własność są sukcesyw-

nie realizowane. Komisja nie stwierdziła uchybień w zakresie działalności Zarządu Spółdzielni w tym zakresie. Ponadto Komisja weryfikuje dane ilościowe dotyczące liczby wyodrębnionych lokali mieszkalnych i ewentualnych możliwości wydzielania się wspólnot.

ENKLAWY MIKLASZEWSKIEGO I HAWAJSKA

W zakresie regulacji gruntów w enklawach Miklaszewskiego i Hawajska Komisja na bieżąco sprawdza stan roszczeń byłych właścicieli, które są główną przeszkodą w regulacji gruntów, a postępowania zwrotowe trwają bardzo długo. Co więcej, zmiany Kodeksu Postępowania Administracyjnego przyjęte niedawno przez Sejm nie dotyczą gruntów na terenie SMB „Imielin”, ponieważ te roszczenia zgłaszane są na innej podstawie prawnej. Jednocześnie Komisja poparła działania Spółdzielni na rzecz po-

dzielenia działek w taki sposób, aby wydzielić te wolne od roszczeń i uregulować chociaż tę część budynków, które stoją na terenach nieobjętych postępowaniami zwrotowymi. Z inicjatywy Komisji Zarząd zwrócił się do Burmistrza Dzielnicy Ursynów z prośbą o stanowisko względem kwestii dostępu do drogi publicznej, co powinno umożliwić uregulowanie kilku budynków przy ul. Hawajskiej w najbliższej przyszłości.

Komisja ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Rewitalizacji przygotowała informację o swojej działalności na kolejnej stronie.

Członkowie Rady Nadzorczej pozostają do dyspozycji Mieszkańców w ramach comiesięcznych dyżurów w terminach wskazanych na stronie internetowej www.smbimielin.pl (załączka „Rada Nadzorcza”).

Rada Nadzorcza
SMB „Imielin”

„WOLNOĆ, TOMKU, W SWOIM DOMKU” – CZY RZECZYWIŚCIE?



Czas pandemii zmusił wielu z nas do przejścia na pracę i naukę w trybie zdalnym. Trudno jest jednak skupić się, kiedy piętro wyżej trwa remont, a noce „umila” głośna muzyka zza ściany. Dobrym zwyczajem jest informowanie sąsiadów o wyjątkowo dokuczliwych pracach czy też planowanym spotkaniu towarzyskim, które może się przeciągnąć do późnych godzin nocnych. Co jednak zrobić w sytuacji, kiedy ktoś z zaskoczenia lub uporczywie zakłóca nasz spokój?

W SMB „Imielin” obowiązuje „Regulamin używania lokali i porządku domowego”. Dokument ten dostępny jest na naszej stronie internetowej www.smbimielin.pl w zakładce Dla mieszkań-



WYKONYWANIE PRAC REMONTOWYCH OGRANICZA SIĘ DO GODZ. 8.00-20.00.

ców/Regulaminy i w biurze Spółdzielni. W punkcie 12. przepisów ogólnych wskazano, że cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do godz. 6.00 rano, a wykonywanie prac remontowych zakłócających spokój innym Mieszkańcom ogranicza się do godz. 8.00-20.00. W niedziele i dni świąteczne obowiązuje zakaz wykonywania tych prac.

Czasem wystarczy zwrócenie uwagi na przestrzeganie obowiązujących zapisów. Nie zawsze jednak jest to skuteczne. Warto wiedzieć, że zakłócanie spokoju jest również uregulowane prawnie. Incydenty z tym związane można zgłaszać do Straży Miejskiej – w miejscach publicznych, w domowych warunkach – Policji. ■

MÓJ
Imielin

Biuletyn informacyjny
SMB Imielin
Numer: 1 (2) /2022

Przygotowane przez:

PRESSPEKT
GRUPA WYDAWNICZA

PRESSPEKT™ Grupa Wydawnicza
ul. Głiwicka 35, 42-600 Tarn. Góry tel.: 32 720 97 07
www.presspekt.pl e-mail: kontakt.smb@presspekt.pl
DTP: Leszek Waligóra

Wydawca:

 **SMB imielin**

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana Imielin
ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa
Teksty i foto: SMB Imielin

DZIAŁANIA KOMISJI DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH I REWITALIZACJI

KOMISJA DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH I REWITALIZACJI (KTEiR) OD DWÓCH LAT DZIAŁA NA RZECZ MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN” W ZAKRESIE DBANIA O DOBRY STAN TECHNICZNY ZASOBÓW, ALE RÓWNIEŻ INICJUJE LICZNE PRACE ZWIĄZANE Z PIELĘGNACJĄ NASZEGO OTOCZENIA, MAJĄC NA UWADZE OCHRONĘ ŚRODOWISKA

W skład KTEiR wchodzi: **Wojciech Kuc** – przewodniczący, **Roman Gadaliński**, **Maciej Mackiewicz**, **Ewa Michalik-Kardaś**, **Leszek Paprocki**, **Iuliu Rab** i **Marcin Romeyko-Hurko**. Poniżej niektóre z inicjatyw KTEiR; szczegółowe informacje o przeprowadzonych pracach remontowych znajdują Państwo w tym numerze biuletynu.

WPROWADZENIE SYSTEMU BES VEOLIA

Koszty zużycia energii cieplnej są dużym obciążeniem finansowym dla każdego z nas. Dlatego też członkowie KTEiR poszukiwali możliwości ich obniżenia. Zaproponowany i wdrożony system efektywnego zarządzania energią ciepłą BES Veolia umożliwił optymalizację zużycia energii cieplnej w poszczególnych budynkach SMB „Imielin”.

Dzięki temu w ostatnim sezonie grzewczym, ponosząc tylko faktyczne koszty zużycia energii, jako Spółdzielnia zaoszczędziliśmy kilkaset tysięcy złotych.

JAK DZIAŁA BES VEOLIA?

Operatorzy na bieżąco monitorują pracę węzłów cieplnych i algorytmy analizy danych, czujniki kontrolują temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną, aby dostosować pracę węzłów do potrzeb budynku i mieszkańców. Zdalnie sterują pracą węzła cieplnego, zarządzając zużyciem energii cieplnej i utrzymując komfort termiczny wewnątrz budynku. Co ważne, system BES pozwala na obniżenie emisji gazów cieplarnianych – mówi Wojciech Kuc. Wdrożenie systemu pozwoliło Spółdzielni uzyskać świadectwo efektywności energetycznej, tzw. Białe Certyfikaty.

REMONTY BALKONÓW

Prace remontowe balkonów w naszych budynkach to nie tylko odpowiednie



**W ROKU 2021
UDAŁO SIĘ
WYREMONTOWAĆ WIĘCEJ
BALKONÓW
NIŻ
ZAPLANOWANO
I LICZYMY
NA TO, ŻE
2022 ROK
BĘDZIE POD
TYM
WZGLĘDEM
PODOBNY**

zabezpieczenie od strony technicznej, ale również znacząca poprawa estetyki naszych enklaw. W ramach działań nadzorczych KTEiR przekazała Zarządowi zalecenia dotyczące konieczności usprawnienia koordynacji, właściwej organizacji prac i lepszej komunikacji z mieszkańcami podczas prac – mówi Marcin Romeyko-Hurko. W roku 2021 udało się wyremontować więcej balkonów niż zaplanowano i liczymy na to, że 2022 rok będzie pod tym względem podobny – dodaje Roman Gadaliński.

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ALTAN ŚMIETNIKOWYCH

Przebudowa i odpowiednie zabezpieczenie altan śmietnikowych to problem często sygnalizowany przez mieszkańców SMB „Imielin”. System odbioru odpadów wymaga większego nadzoru nad podrzucaniem przez osoby niezamieszkujące dany budynek nieposegregowanych śmieci. Dlatego – w odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców – z inicjatywy KTEiR dokonano modernizacji i zabezpieczenia elektrozamkami

dostępu altan śmietnikowych. W 2021 r. zakończono przetargi, trwa wydawanie mieszkańcom bezpłatnych czipów dostępu – informuje Maciej Mackiewicz. W razie ewentualnej usterki systemu do czasu jej naprawy będzie można skorzystać z dotychczasowego standardowego klucza. Planujemy również obsadzenia altan śmietnikowych roślinami w celu nadania im większej estetyki.

ZAMKNIĘCIE WJAZDU DO ENKLAW SZLABANAMI

Jesienią 2021 r. wśród członków Spółdzielni z enklaw Hirszfelda i Miklaszewskiego przeprowadzono ankietę dotyczącą montażu szlabanów, które ograniczą wjazd samochodów z zewnątrz i zmniejszą problem z parkowaniem, a na stronie Spółdzielni zamieszczono mapy koncepcyjne lokalizacji szlabanów. Zamieszkujący enklawę Hirszfelda opowiedzieli się przeciw, a członkowie z enklawy Miklaszewskiego za realizacją tych planów. Słuchając głosu Mieszkańców, KTEiR poparła decyzję o montażu pięciu szlabanów i wdrożeniu przy tych szlabanach

całodobowego monitoringu w enklawie Miklaszewskiego – mówi Iuliu Rab. Wyłoniony w przetargu wykonawca przygotuje szczegółową mapę projektową, a następnie zainstaluje szlabany zgodnie z zezwoleniem udzielonym przez Urząd Dzielnicy Ursynów w piśmie z dnia 7 października 2020 r. Po zakończeniu prac będziemy przyglądali się, jak ograniczenie wjazdu wpłynęło na ruch samochodowy i możliwość parkowania w enklawie Miklaszewskiego – dodaje Iuliu Rab.

SKWEREK PRZY HIRSZFELDA

Zaniedbany teren przy Hirszfelda 11 dzięki sugestiom mieszkańców i staraniom KTEiR ma szansę odzyskać blask i stać się przyjazną przestrzenią. Wiosną 2021 roku na części tego terenu założono łąkę kwietną. To początek zmian, które planujemy – mówi Ewa Michalik Kardaś. – Skwerek już niebawem zyska nowe drzewa i krzewy. Pierwszy etap prac przeprowadzony będzie już wiosną tego roku, a trend dosadzeń obejmie całą Spółdzielnię – dodaje.

OCHRONA JEŻY

Hotele dla owadów powstałe z inicjatywy KTEiR, o których informacja była zamieszczona w poprzednim wydaniu biuletynu, to nie są jedyne miejsca, które udostępniamy dla najmniejszych mieszkańców naszych enklaw. Dzięki działaniom Komisji specjalnie dla jeży zostały jesienią usypane legowiska z liści. To bardzo ważne, aby ich nie niszczyć – jeże znajdują tam schronienie przed chłodem. Spółdzielnia planuje również umieścić w miejscach wędrówek tych chronionych zwierząt tabliczki „Uwaga, jeże!” tak, aby kierowcy zachowali szczególną ostrożność.

Komisja ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Rewitalizacji pracuje również nad wprowadzeniem koniecznej, nowej organizacji ruchu na terenach SMB „Imielin”. Według opracowanej przez Komisję koncepcji wdrażany jest obecnie system kompleksowych wewnętrznych audytów stanu terenów i infrastruktury enklaw. Inicjujemy także wprowadzanie zmian dotyczących powiadamiania o awariach oraz analizujemy sposoby zabezpieczenia miejsc zagrożonych zalaniem (lokalne podtopienia).

Nie zapominamy o osobach z niepełnosprawnościami i będziemy chcieli zbadać możliwość wyznaczenia dla nich nowych miejsc do parkowania, pracujemy również nad wprowadzeniem udogodnień w poruszaniu się po naszych terenach dla osób ze szczególnymi potrzebami – mówi Leszek Paprocki. O tych – oraz o dalszych naszych działaniach będziemy informować w kolejnych wydaniach biuletynu.

Informacje zebrał Przewodniczący Komisji ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Rewitalizacji
Wojciech Kuc



ZIELEŃ DUMĄ NASZYCH ENKLAW

SMB „IMIELIN” DUŻY NACISK KŁADZIE NA TO, ABY NASZE TERENY ZIELONE BYŁY ODPOWIEDNIO PIELĘGNOWANE

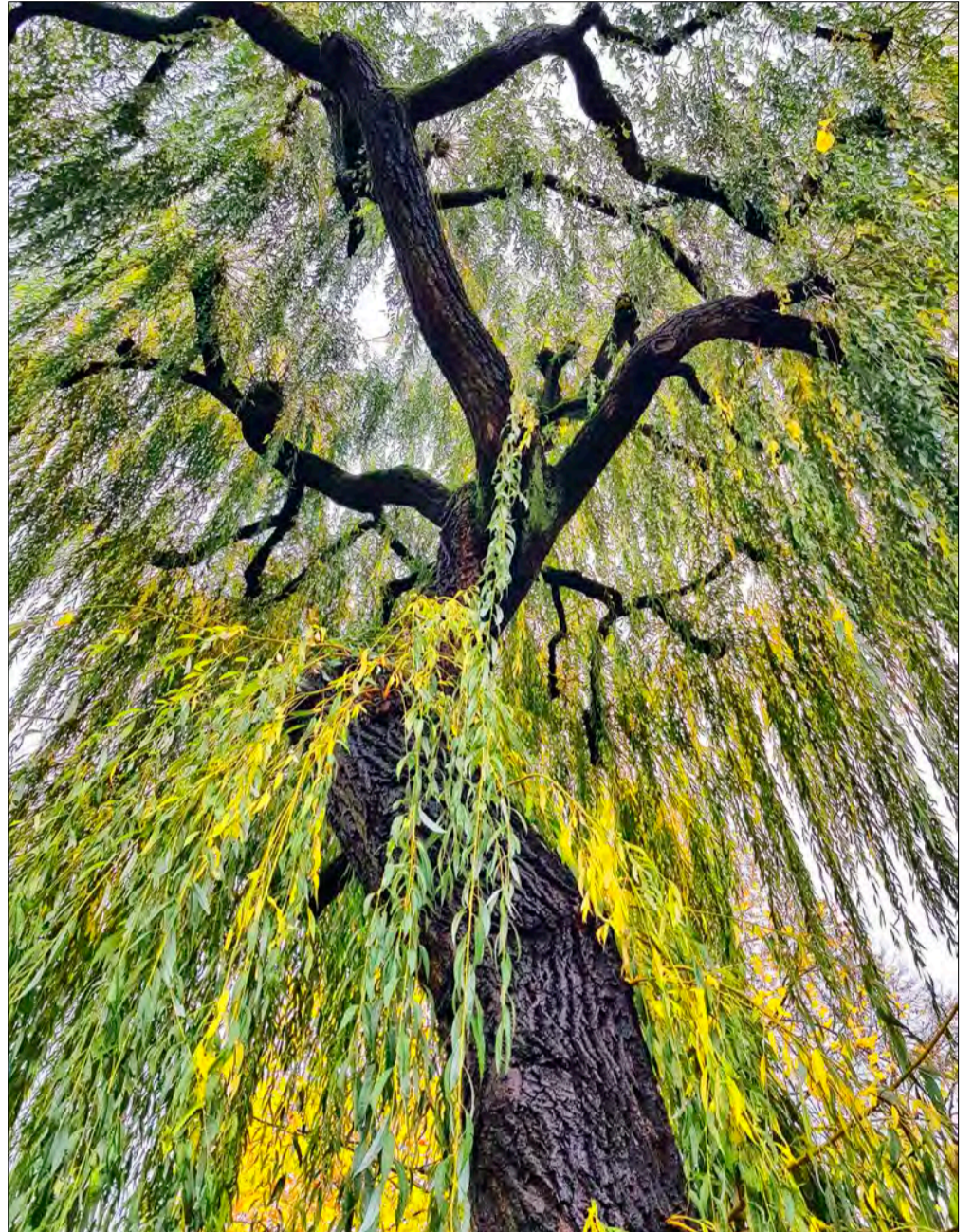
Członkowie Komisji ds. Techniczno-Exploatacyjnych i Rewitalizacji (KTEiR) omawiają najbardziej pilne potrzeby w zakresie dbania o zielen i planują kolejne działania. Uwagą otaczane są m.in. drzewa – wiemy, jak ważne są dla naszego funkcjonowania, to także miejsce bytowania ptaków. Nie zapominamy przy tym także o potrzebach Mieszkańców, którzy muszą mieć możliwość bezpiecznego poruszania się po terenach enklaw, bez ryzyka zranienia lub uszkodzenia mienia. Działania skupiliśmy również na pielęgnacji trawników, opracowując wytyczne dotyczące koszenia.

przeciążonych konarów. Te prace zostaną wykonane już w 1. kwartale tego roku, a my mamy nadzieję, że wierzby pomimo koniecznych cięć pozostaną z nami na długo.

W działaniach nie zapominamy także o nowych nasadzeniach. W listopadzie nasze enklawy zyskały 20 nowych drzew. Klony kuliste można znaleźć m.in.: na Hawajskiej 3 i 6, Hirszfelda 16 i 18, Dereniowej 7, Mikłaszewskiego 14 i Warchałowskiego 13. W tym roku zaszliśmy również 300 sztuk krzewów i 2 drzewa, które zastąpią to wycięte przy Warchałowskiego 6. Trzeba również wspomnieć o dzia-

nia wody przez zbyt często i krótko cięte trawniki. Dlatego też KTEiR przygotowała Wytyczne Rady Nadzorczej SMB „Imielin” w sprawie koszenia traw na terenie Spółdzielni, które zostały przyjęte w kwietniu 2021 roku.

Wskutek przyjęcia wytycznych już w 2021 r. koszeń było znacznie mniej niż w poprzednich latach. To początek bardzo ważnych zmian, które będą miały pozytywny wpływ zarówno na zdrowie Mieszkańców naszych enklaw, jak i środowisko. Warto mieć realny wpływ na zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń oraz reduk-



KOSZENIE ODBYWAŁO SIĘ NA WIELU OBSZARACH ZBYT CZĘSTO, CO PROWADZIŁO DO PRZESUSZENIA TERENÓW ROŚLINNYCH, TWORZYŁO NIEKORZYSTNY MIKROKLIMAT, W KTÓRYM NIE BEZ ZNACZENIA RÓWNIEŻ BYŁY HAŁAS I ZANIECZYSZCZENIE

WIERZBY PRZY WASILKOWSKIEGO

We wrześniu ubiegłego roku przeprowadzono specjalistyczne oględziny, pomiary i badania pięciu wierzb rosnących w okolicy ul. Wasilkowskiego 11, 12 i 14. Zostały one poddane testom m.in. obciążeniowym i przy użyciu sonicznego tomografu. Celem była ocena bezpieczeństwa drzew i zakresu prac pielęgnacyjnych oraz zabezpieczających lub przeznaczonych do usunięcia. Jako Spółdzielnia chcieliśmy mieć pewność, że każda decyzja w sprawie drzew jest poparta opinią ekspertów. Na podstawie otrzymanej ekspertyzy dendrologicznej wiemy, że badane wierzby nie wymagają usunięcia, muszą być jednak poddane intensywnej pielęgnacji. Wiąże się to z redukcją ich koron, cięciami sanitarnymi i odciążeniami

łaniach Urzędu Dzielnicy Ursynów. W listopadzie poza 164 drzewami i 1394 krzewami ursynowską zielen uzupełniono o 929 sztuk bylin oraz 3090 cebul tulipanów.

WYTYCZNE DOTYCZĄCE KOSZENIA TRAW

Pielęgnacja trawników w SMB „Imielin” wymagała zdecydowanych działań ze strony członków Rady Nadzorczej. Koszenie odbywało się na wielu obszarach zbyt często, co prowadziło do przesuszenia terenów roślinnych, tworzyło niekorzystny mikroklimat, w którym nie bez znaczenia również były hałas i zanieczyszczenie powietrza powodowane kosiarkami spalinowymi i pyłami emitowanymi przez mielenie suchej trawy, a także utrzymująca się latem wysoka temperatura i brak możliwości magazynowa-

nię hałasu, optymalizować działania tak, by uwzględnić zróżnicowane potrzeby różnych mieszkańców naszej Spółdzielni (nie tylko ludzi) i kierować się w działaniach wiedzą w zakresie ochrony zdrowia, inżynierii środowiska, wiedzą przyrodniczą i ekologią – mówi Ewa Michalik-Kardaś, inicjatorka powstałych wytycznych. Ważne są również oszczędności – paliwa i czasu pracy przeznaczonych na koszenie – dodaje.

Zgodnie z wytycznymi działania Spółdzielni będą bazować na optymalizacji i zmianie podejścia, w ramach którego będziemy uczyć się traktować każde miejsce indywidualnie i w zależności od tego, jak zachowuje się na nim roślinność i jakie ma ono przeznaczenie – dobrać częstotliwość koszeń. ■



JAK SKONTAKTOWAĆ

Od dwóch lat żyjemy w niezwykle trudnych czasach pandemii, której końca każdy z nas z niecierpliwością oczekuje. Niestety, kolejne warianty wirusa SARS-CoV-2

związane z nimi zagrożenia nakazują nam zachowanie szczególnych środków ostrożności. Chcemy w miarę możliwości uchronić Państwa i pracowników Spółdzielni przed

zakażeniem i związanymi z tym konsekwencjami, dlatego niezmiennie prosimy o przestrzeganie zasad bezpieczeństwa podczas wizyt w Spółdzielni. Pracujemy dla Państwa nieprzerwanie przez

cały czas trwania pandemii, co jest możliwe również dzięki odpowiedzialnej postawie naszych Mieszkańców. Maseczka ochronna i dezynfekcja rąk minimalizują ryzyko zakażenia i dlatego prosimy



PRACUJEMY DLA PAŃSTWA CZAS TRWANIA PANDEMII ODPOWIEDZIALNEJ POSTAWĄ

FORMY KONTAKTU



Formularz kontaktowy do zgłoszeń np. usterek na naszej stronie internetowej: www.smbimielin.pl/kontakt



Korespondencję można wrzucić do skrzynki wiszącej w siedzibie Spółdzielni przy ul. Malinowskiego 5 przy wejściu (przy portierni).



Informacje o naszych działaniach, ale również awariach i planowanych pracach technicznych znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.smbimielin.pl oraz na naszej stronie na Facebooku - Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana Imielin.



Od stycznia uruchomiliśmy platformę powiadomień SMS o awariach w Państwa budynkach. Zgodę na powiadomienia elektroniczne można pobrać z naszej strony internetowej lub bezpośrednio w Spółdzielni.



Informacje zamieszczone są również w gablotach na klatkach schodowych i na drzwiach wejściowych do budynków.



Nasz biuletyn trafia bezpośrednio do Państwa skrzynek na listy, dostępny jest również poprzez stronę internetową i social media Spółdzielni w formie online.

GODZINY PRZYJĘĆ

Pracownicy Spółdzielni czekają na Państwa w godzinach:

poniedziałek
9:00-18:00

środa
9:00-11:00

czwartek
9:00-16:00

piątek
9:00-11:00

Wtorek jest dniem bez przyjęć.

W czasie zwiększonego ryzyka zachorowania na COVID-19 prosimy o ograniczenie wizyt, a w razie ich konieczności prosimy pamiętać o maseczkach ochronnych i dezynfekcji rąk!

NAJWAŻNIEJSZE NUMERY TELEFONÓW

Centrala

☎ 22-641-59-91
☎ 22-641-59-92

Sekretariat

☎ 22-641-59-95
☎ 22-641-69-60

Dział Eksploatacyjno-Techniczny

☎ 22-644-81-57
☎ 22-644-81-59

ADMINISTRACJE ENKLAW

ADMINISTRATOR ENKLAWY
Hawajska

☎ 507-173-289

ADMINISTRATOR ENKLAWY
Miklaszewskiego

☎ 508-278-761

ADMINISTRATOR ENKLAWY
Wasilkowskiego

☎ 504-289-072

ADMINISTRATOR ENKLAWY
Hirszfelda

☎ 507-173-241

ADMINISTRATOR
nowych zasobów

Dereniowa 2-2c, Dereniowa 10,
Indiry Gandhi 27-27A
☎ 517-961-423

SIĘ Z SMB „IMIELIN”?

**WA NIEPRZERWANIE PRZEZ CAŁY
I, CO JEST MOŻLIWE RÓWNIĘŻ DZIĘKI
AWIE NASZYCH MIESZKAŃCÓW**

o stosowanie się do tych za-
leceń – mówi Tomasz Roślik,
Zastępca Prezesa ds. Eksplo-
atacyjno-Technicznych.

Kontakt osobisty to jedna
z form komunikacji, ale za-

chęcamy do korzystania z tej
elektronicznej – w formie
e-maili, strony internetowej
czy social mediów. Każda
z ważnych informacji jest
również wywieszana w for-
mie ogłoszenia na klatkach

schodowych. Pracownicy
Spółdzielni niezmiennie cze-
kają na Państwa telefony
pod numerami podanymi
na stronie internetowej i za-
mieszczonymi w gablotach
na klatkach schodowych. Ko-

respondencję ze Spółdzielnią
można też wrzucić do skrzyń-
ki wiszącej w naszej siedzibie
przy wejściu. Poniżej przed-
stawiamy krótkie zestawie-
nie sposobów komunikacji ze
Spółdzielnią.

E-MAILE KONTAKTOWE



Sekretariat

sekretariat@smbimielin.pl

Punkt Zgłoszeń Usterek

punktzgloszen@smbimielin.pl

Ochrona danych osobowych
ochronadanych@smbimielin.pl

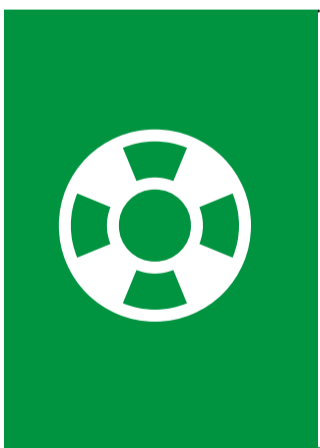
Dom Kultury SMB „Imielin”
dkimielin@wp.pl

Rada Nadzorcza
rada.nadzorcza@smbimielin.pl

NUMERY ORGANIZACYJNE

Dział Członkowsko-Lokalowy	Lokale Użytkowe	Dział Finansowo-Księgowy	Czynsze	Dział Organizacyjno-Samorządowy
☎ 22-644-81-53	☎ 22-644-55-15	☎ 22-641-59-50	☎ 22-641-38-00	☎ 22-644-66-06

AWARIE, USTERKI



PUNKT ZGŁOSZEŃ USTEREK

☎ 22-641-59-73



Pogotowie hydrauliczne

(ENKLAWY HAWAJSKA
I WASILKOWSKIEGO)

☎ 793-837-040

(ENKLAWY HIRSZFELDA
I MIKLASZEWSKIEGO)

☎ 604-409-995



Pogotowie elektryczne

☎ 602-391-544

NATYCHMIASTOWA POMOC



NUMER ALARMOWY

☎ 112



POLICJA

☎ 997



STRAŻ POŻARNA

☎ 998



POGOTOWIE RATUNKOWE

☎ 999

PRACE REMONTOWE W 2021 ROKU

CIESZYMY SIĘ, ŻE UDAŁO NAM SIĘ W WIĘKSZOŚCI ZREALIZOWAĆ ZAPLANOWANE NA 2021 ROK PRACE REMONTOWE. LICZYMY, ŻE BIEŻĄCY ROK, MIMO ZNACZĄCEGO WZROSTU CEN I NIEPEWNEJ SYTUACJI EPIDEMIOLOGICZNEJ, BĘDZIE POD TYM WZGLĘDEM PODOBNY LUB LEPSZY – MÓWI TOMASZ ROŚLIK, ZASTĘPCA PREZESA DS. EKSPLOATACyjNO-TECHNICZNYCH

ENKLAWA HAWAJSKA

W zakresie robót budowlanych-kubaturowych wykonano m.in. remonty:

- ⊙ czoła płyty balkonowej i betonowego wypełnienia balustrady balkonu – Hawajska 18/23;
- ⊙ czoła płyty balkonowej i sufitu balkonu – Hawajska 6/47;
- ⊙ czoła płyty balkonowej wraz z montażem posadzki z materiałów lokatora – Hawajska 15/18;
- ⊙ sufitu balkonu i czoła – Hawajska 15/37;
- ⊙ czoła płyty wraz z naprawą elementów konstrukcji i sufitu – Malinowskiego 3/34;
- ⊙ betonowego wypełnienia balustrady balkonu i czoła płyty – Hawajska 18/36;
- ⊙ czoła płyty balkonowej wraz z uszczelnieniem – Hawajska 15/53 i 56;
- ⊙ czoła płyty balkonu wraz z naprawą wypełnienia betonowego balustrady balkonu – Hawajska 12/58.

Wykonano remonty płyt balkonowych:

- ⊙ Hawajska 8/48,
- ⊙ Hawajska 4/33.

Wśród prac były również:

- ⊙ odgruzowania kanałów zbiorczego WK i indywidualnego i montaż nasad wentylacyjnych w pionie – Hawajska 16/17 i Hawajska 20/36;
- ⊙ odgruzowania kanałów wentylacyjnych – Hawajska 15.
- ⊙ Wymieniono właz dachowy na właz z pokryciem z poliwęglanu – Hawajska 14 kl. III, Hawajska 15 kl. II i V (2 kpl.), Hawajska 3 kl. II i V (2 kpl.), Hawajska 16 kl. II, IV i V.
- ⊙ Wykonano remont pokrycia daszków oraz remont sufitów i ścian wejść do klatek schodowych – Hawajska 10, Hawajska 8, z wymianą rynien i rur spustowych oraz remont sufitów i ścian wejść do klatek schodowych I i II – Hawajska 13.



WYKONANO M.IN. NAWIERZCHNIĘ Z ASFALTOBETONU WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ NAPRAWĄ I UZUPEŁNIENIEM PODBUDOWY

- ⊙ Wykonano montaż rynien i rur spustowych, remont daszka nad wejściem do kl. I – Malinowskiego 3.

W zakresie robót budowlanych – infrastruktura wykonano m.in.:

- ⊙ nawierzchnię z asfaltobetonu wraz z częściową naprawą i uzupełnieniem podbudowy oraz zlikwidowano zapadliny przy budynku Hawajska 5.
- ⊙ Wykonano montaż instalacji systemu kontroli dostępu – Hawajska 2, 3, 6, 12, 16, 17, 20, 21, Malinowskiego 1, 2, 3, 4, 6.
- ⊙ Wykonano utwardzenia podłoży kostką brukową betonową wraz z pracami towarzyszącymi w altanach – Hawajska 2, 6, 12, 16, 20, 21 i Malinowskiego 4, 6.
- ⊙ Wymieniono stare elementy metalowych ścian altan – Hawajska 2, 6, 12, 16, 17, 20, 21 i Malinowskiego 4.
- ⊙ Zmodyfikowano zamki w wejściach do altan śmietnikowych – Hawajska 6, 12, 20, 21.

- ⊙ Zmodernizowano altankę – Malinowskiego 2.
- ⊙ Zamontowano samozaamykacze w altankach.

W zakresie robót instalacyjnych – sanitarnych wykonano m.in.:

- ⊙ wymianę odcinka pionu kanalizacji sanitarnej – Hawajska 14/26, 28, 30, 32, Hawajska 12/61, 64.
- ⊙ Wymieniono odcinek pionu kanalizacji deszczowej – Hawajska 12 kl. II.
- ⊙ Wykonano zmiany przebiegu (podniesienie), podejścia do pionu CO, wymieniono grzejnik – Hawajska 20 kl. I (parter) – prace wykonane w związku z dostosowaniem budynku do wymagań ppoż.
- ⊙ Wykonano udrożnienie wysokociśnieniowe odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej i przykanalika do budynku Hawajska 20.
- ⊙ Wymieniono wodomierze – Hawajska 6/20, Hawajska 3 polewaczka, Hawajska 18A/1 i 2.
- ⊙ Naprawiono przyłącze

- wody – Hawajska 13 i 14.
- ⊙ Wykonano udrożnienie wysokociśnieniowe odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej – Hawajska 2 wraz z odcinkiem pionu kuchennego w kl. IV; udrożnienie wysokociśnieniowe odcinka poziomego kanalizacji deszczowej od parkingu przy ul. Hawajskiej 17 do studni przy bud. Malinowskiego 5.
- ⊙ Wykonano monitoring odcinka sieci kanalizacji deszczowej od wpustu ulicznego do studni rewizyjnej – Hawajska 14.
- ⊙ W zakresie robót elektrycznych m.in. wymieniono skorodowane słupy oświetlenia osiedlowego z montażem opraw LED 24 – Malinowskiego 4, Hawajska 13.
- ⊙ W zakresie robót przewidzianych wykonano m.in.: remont korytarza suszarni i pralni w piwnicy kl. V, korytarza, WC, suszarni i pralni w piwnicy kl. II – Hawajska 18.
- ⊙ Zakupiono i zamontowa-

no ławki – Hawajska 8. Naprawiono izolację ścian piwnic do kl. I w budynku przy ul. Hawajskiej 17.

⊙ Wykonano instalację domofonową – Hawajska 16 kl. III.

ENKLAWA MIKLASZEWSKIEGO

W zakresie robót budowlanych – kubaturowych wykonano m.in.:

- ⊙ podest i schody z balustradą w węźle c.o. w budynku przy ul. Miklaszewskiego 5.
- ⊙ Wymieniono drzwi do pomieszczenia administracyjnego w piwnicy w kl. I – Dybowskiego 1, w piwnicy w kl. II – Miklaszewskiego 14, wejściowe – Dybowskiego 7 kl. II.
- ⊙ Wykonano remonty: czoła płyty balkonowej wraz z naprawą obróbek blacharskich i sufitu balkonu – Miklaszewskiego 2/30; czoła płyty balkonowej – Miklaszewskiego 14A/18; remonty elementów betonowych balkonów w pionie – Miklaszewskiego 14A/33; remonty płyty balkonowej – Amundsena 1/19, Miklaszewskiego 14A/62, 48, 51, Miklaszewskiego 4/62, 48, 51; ścian bocznych i sufitu – Miklaszewskiego 14/16; remont betonowego wypełnienia balustrady balkonu w lok. 64, czoła płyty balkonowej lok. 62, 64 i sufitu balkonu lok. 62 – Marca Polo 1.

W zakresie napraw wentylacji grawitacyjnej:

- ⊙ zamontowano nasadę wentylacyjną na przewodzie zbiorczym obsługującym pion kuchenny w pionie – Dybowskiego 7/6,
- ⊙ WŁ i WK wraz z montażem nasad wentylacyjnych w pionie – Dybowskiego 7/61 i 46, Miklaszewskiego 1/60,
- ⊙ WK wraz z udrożnieniem przyłącza wentylacyjnego w kuchni – Marca Polo 4/20 i Marca Polo 1/58.
- ⊙ Wykonano remont daszka nad wejściem do ostat-

njej klatki – Marca Polo 4.
⊗ Uszczelniono wywiewki i kominy wentylacyjne – Amundsena 3/16, Miklaszewskiego 4/63, Marca Polo 2/26, Miklaszewskiego 14/32 i 33, Marca Polo 2/51 i 52, nad wejściem do kl. I wraz z remontem sufitu i ścian wejścia – Marca Polo 1.

W zakresie robót budowlanych – infrastruktura wykonano m.in.:

⊗ nawierzchnię z asfaltobetonu wraz z częściową naprawą i uzupełnieniem podbudowy oraz likwidacją zapadlin przy budynku Dybowskiego 1 i naprawę podestu wejściowego do kl. II – Amundsena 4.

⊗ Wykonano utwardzenia podłogi kostką brukową betonową w altanach – Amundsena 4, Miklaszewskiego 5, Marca Polo 1, 4.

⊗ Wymieniono stare elementy metalowych ścian altan – Amundsena 4, Marca Polo 1.

⊗ Wykonano system kontroli dostępu w altankach śmietnikowych – Miklaszewskiego 1, 2, 3, 5, 12, 14, 14A, Amundsena 1, 3, Marca Polo 1, 2, 4, Dybowskiego 1, 3.
⊗ Zamontowano samoza-mykacze w altankach.

W zakresie robót instalacyjnych – sanitarnych wykonano m.in.:

⊗ wymianę odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej – Miklaszewskiego 12, kl. II; w obrębie piwnicy – Miklaszewskiego 4/35, 38, 41; Marca Polo 4/3, 7, 11, 15;

⊗ pion łazienkowy – Miklaszewskiego 5, w lok. 31 i piwnicy – Miklaszewskiego 6.

⊗ Wymieniono odcinek pionu kanalizacji sanitarnej – Miklaszewskiego 2/16 i 19 i Amundsena 1/41 i 44; pion łazienkowy – Miklaszewskiego 14/37, 39, 41, 43, 45, 51 i 53 i Miklaszewskiego 4/41, 44.

⊗ Wymieniono uszkodzone grzejniki – Miklaszewskiego 6/92, Miklaszewskiego 6/77, Miklaszewskiego 13/31.

⊗ Wykonano wymianę odcinka pionu centralnego ogrzewania oraz odcinka pionu i poziomu kanalizacji deszczowej Marca Polo 1 – w pomieszczeniu Galerii Działań;

⊗ DN 65 – Miklaszewskiego 9 i pozostałe.

⊗ Wymieniono piony zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej

JAK SEGREGOWAĆ ODPADY KOMUNALNE OD 2019 ROKU?



Papier
czyste opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma i ulotki, kartony, zeszyty, papier biurowy



Bio
odpady warzywne i owocowe, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty oraz rośliny doniczkowe, resztki jedzenia bez mięsa, kości oraz tłuszczów zwierzęcych



Metale i tworzywa sztuczne
puste, zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i stoików, plastikowe opakowania, torebki, worki foliowe, kartony po sokach i mleku (tzw. tetrapaki), zgniecione puszki po napojach i żywności



Odpady wielkogabarytowe
stare meble (także rozłożone na części) oraz wyroby tapicerskie (np. fotele, wersalki, pufy), materace, zabawki dużych rozmiarów



Szkło
opakowania szklane, w szczególności: puste butelki, stoiki, opakowania po kosmetykach, puste opakowania po lekach



Zielone
liście, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie (odbiór od marca do listopada)



Odpady zmieszane
np.: resztki mięsne oraz kości, mokry lub zabrudzony papier, zużyte materiały higieniczne, w tym pieluchy jednorazowe, zwirek z kuwet dla zwierząt, fajans, potłuczone szyby i lustra, tekstylia



Pozostałe rodzaje odpadów komunalnych oddajemy do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK i MPSZOK) zgodnie z informacjami zamieszczonymi na:

www.czysta.um.warszawa.pl

MIEJSKIE CENTRUM KONTAKTU
24/7 | 19115

» Nowe zabezpieczenia altan śmietnikowych chronią m.in. przed podrzucaniem śmieci przez osoby, które nie mieszkają na naszych osiedlach. My sami musimy natomiast pamiętać o prawidłowej segregacji odpadów.

w pionach Marca Polo 1/21–29; Marca Polo 1/22, 24, 26, 33, 36, 39 oraz piwnicy.

⊗ Wymieniono wodomierze: Marca Polo 4/34; polewaczki gospodarzy (3szt.), Miklaszewskiego 9/46, Miklaszewskiego 9 LU, Miklaszewskiego 4 LU.

⊗ Naprawiono przyłącza wody – Dybowskiego 1, Miklaszewskiego 14A.

W zakresie robót elektrycznych m.in.:

⊗ wymieniono skorodowane słupy oświetlenia osiedlowego z montażem opraw LED 24 w przy budynku Dybowskiego 7.

W zakresie robót nieprzewidzianych wykonano m.in.:

⊗ remont pomieszczeń gospodarczych w piwnicy kl. II i III – Miklaszewskiego 16;

⊗ remont ścian piwnicy z obsadzeniem drzwi – Miklaszewskiego 3;

⊗ modernizację instalacji domofonowej – Miklaszew-

skiego 12 kl. III, Miklaszewskiego 14.

⊗ Wykonano naprawę elewacji południowo-zachodniej na wysokości ósmego i czwartego piętra – Miklaszewskiego 2;

⊗ zamocowanie i naprawę obróbki blacharskiej zwyżki windowej w kl. I – ul. Marca Polo 2.

ENKLAWA HIRSZFELDA

W zakresie robót budowlanych – kubaturowych wykonano m.in.:

⊗ remonty bocznych ścianek osłonowych balkonów, elewacji i obróbek blacharskich – Hirszfelda 1/42 i 44,

⊗ czoła i krawędzi płyty balkonowej oraz naprawę (od zewnątrz) ścian bocznych z pomalowaniem – Hirszfelda 1/25;

⊗ czoła płyty balkonowej i sufitu balkonu – Dereniowa 1/13 i 15, balustrady balkonu – Dereniowa 13/97;

⊗ balustrady balkonu z wymianą szyb na płyty poliwęglanu jednokomorowego – Hirszfelda 4/30, Hirszfelda 4/32, Hirszfelda 1/23, Hirszfelda 1/28;

⊗ czoła płyty balkonu z naprawą elewacji i mocowania balustrady balkonu – Hirszfelda 8/13, sufitu balkonu – Hirszfelda 8/43.

⊗ Wykonano remonty izolacji płyty balkonu, ścian bocznych – Hirszfelda 3/11, izolacji płyty balkonu, ścian bocznych i sufitu wraz z ułożeniem posadzki gres z materiałów lokatora – Hirszfelda 4/30, 32, Hirszfelda 1/23, Hirszfelda 2/7.

⊗ Wykonano remont fragmentu elewacji oraz naprawę (od zewnątrz) ściany bocznej wraz z pomalowaniem – Dereniowa 1/11.

⊗ Wykonano remonty płyt balkonowych: Hirszfelda 4/31, Hirszfelda 6/19, Hirszfelda 10/69, Hirszfelda 9/12, Hirszfelda 10/80, w Hirszfelda 4/29, Hirszfelda 10/72.

⊗ Odgruzowano kanały wentylacyjne na przewodach zbiorczych obsługujących pion kuchenny i łazienkowy – Hirszfelda 12/31, 36, 41, 46, 51, 56, 61, 66, 70.

⊗ Wykonano remonty części połączeń dachowych nad lok. – Hirszfelda 18/61, Hirszfelda 12/69, Hirszfelda 18/63, Hirszfelda 18/101, Dereniowa 7/58, Hirszfelda 4/15.

W zakresie robót budowlanych – infrastruktura wykonano m.in.:

⊗ remont drogi po awarii rurociągu – Dereniowa 13 hydrofornia.

⊗ Wykonano nawierzchnię z asfaltobetonu wraz z częściową naprawą i uzupełnieniem podbudowy oraz likwidacją zapadlin przy budynku – Hirszfelda 4;

⊗ zjazd dla wózków z przebudową – Dereniowa 7;

⊗ remont ciągu komunikacyjnego przy budynku Hirszfelda 8 od strony Hirszfelda 7.

⊗ Zamontowano instalację systemu kontroli dostępu w altankach śmietnikowych – Hirszfelda 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 16, Dereniowa 1, 13.

⊗ Wykonano utwardzenia podłogi kostką brukową betonową wraz z pracami towarzyszącymi w altanach

– Dereniowa 1, Hirszfelda 8, 12.

⊗ Wymieniono stare elementy metalowych ścian altan – Dereniowa 13, Hirszfelda 1, 5, 6, 8, 10, 12, 16.

⊗ Zamontowano samoza-mykacze w altankach.

W zakresie robót instalacyjnych – sanitarnych wykonano m.in.:

⊗ wymianę odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej – Hirszfelda 9 kl. III i pomieszczenie węzła, Hirszfelda 1 kl. III, Hirszfelda 9 kl. I i II;

⊗ wymianę WC i zlewu w hydroforni przy ul. Dereniowej 13;

⊗ odcinka pionu wody ciepłej Hirszfelda 16/33, 36, 39 i w kl. II i III w budynku przy ul. Hirszfelda 1.

⊗ Wyczyszczono wpusty podwórzowe w enklawie Hirszfelda – 55 szt.;

⊗ zamontowano polewaczkę – Hirszfelda 1/46. Doprowadzono zimną i ciepłą wodę do zsypu – Hirszfelda 18.

⊗ Wymieniono wodomierze: Dereniowa 13/69, Hirszfelda 10/80, Dereniowa 13/92, polewaczki – Dereniowa 3/14, Dereniowa 7/1, Hirszfelda 10/36, Hirszfelda 10/57, Dereniowa 3 w węzle cieplnym.

W zakresie robót elektrycznych m.in.:

⊗ wymieniono oprawy na oprawy LED przy budynkach – Hirszfelda 6, 7, 8 i Dereniowa 13.

W zakresie robót nieprzewidzianych wykonano m.in.:

⊗ remont pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na wózkarnię w kl. I – Hirszfelda 3;

⊗ naprawę ekranu pionu deszczowego w korytarzu kl. I, IX p. – Hirszfelda 12, w kl. III p. I, II, III – Hirszfelda 14;

⊗ wykonano główny wyłącznik prądu ppoż. na budynku – Dereniowa 7;

⊗ wzmocniono ściany II kl. schodowej – Hirszfelda 2;

⊗ naprawiono połać dachu nad kl. II Hirszfelda 2.

⊗ Uszczelniono okna piwnicy, naprawiono posadzkę, wyremontowano studzienki okna piwnicznego przy boksach 7 i 9 – Hirszfelda 14;

⊗ wyremontowano ścianki piwnicy w boksach 61 i 62 – Hirszfelda 12;

⊗ ułożono nowe okładziny schodów kl. I – Dereniowa 5.



WYKONANO SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU W ALTANKACH ŚMIETNIKOWYCH

**ENKLAWA
WASILKOWSKIEGO**

**W zakresie robót
budowlanych – kubaturowych
wykonano m.in.:**

- ⊗ daszek nad wejściem do kl. II – Szczuki 2;
- ⊗ montaż balustrady schodów terenowych przy budynku Dereniowa 6.
- ⊗ Wykonano remonty: ścian bocznych balkonu i czoła płyty balkonowej z naprawą obróbek blacharskich – Wasilkowskiego 10/19;
- ⊗ bocznej ściany osłonowej balkonów i czoł płyt – Szczuki 2/33, 35 i 37;
- ⊗ bocznej ściany osłonowej balkonów w pionie kl. I (10 szt.) – Warchałowskiego 1;
- ⊗ balustrady balkonu – Warchałowskiego 3/18;
- ⊗ czoła płyty balkonowej wraz z naprawą elementów konstrukcji oraz ścian bocznych – Warchałowskiego 9/67;
- ⊗ remonty balustrad balkonu z wymianą szyb na płyty poliwęglanu jednokomorowego – Warchałowskiego 7/21, Wasilkowskiego 8/18, 30, Warchałowskiego 6/20 i 40, Warchałowskiego 11/52, 60, Warchałowskiego 9/78 i 26, Wasilkowskiego 8/12 i 14, Wasilkowskiego 8/32, Warchałowskiego 3/12 i 14, Wasilkowskiego 4/94, 104, Wasilkowskiego 3/66, 73, Wasilkowskiego 14/67, Wasilkowskiego 8/2, Dereniowa 4/38, 43, Wasilkowskiego 10/27, Warchałowskiego 9/23, Wasilkowskiego 12/66, Warchałowskiego 13/30.
- ⊗ Wykonano remonty: balkonu oraz posadzki gres z materiałów lokatora, sufitu i ścian bocznych – Wasilkowskiego 14/67, Wasilkowskiego 10/27;
- ⊗ płyty balkonowej Szczuki 2/39, Warchałowskiego 9/67, Wasilkowskiego 8/30, Wasilkowskiego 6/21, Wasilkowskiego 12/66;
- ⊗ płyty balkonowej, sufitu i ścian bocznych oraz renowację krawędzi sufitu – Wasilkowskiego 5/2;
- ⊗ sufitu balkonu i ścian bocznych z uzupełnieniem tynku – Wasilkowskiego 10/46;
- ⊗ sufitu balkonu wraz z renowacją krawędzi Wasilkowskiego 3/66;
- ⊗ czoła płyty balkonowej i naprawy obróbek blacharskich – Warchałowskiego 6/29;
- ⊗ ułożenie posadzki z ma-



- teriałów lokatora – Dereniowa 4/38, 43, Warchałowskiego 11/60, Warchałowskiego 13/30, Wasilkowskiego 3/73, Warchałowskiego 9/23.
- ⊗ Wykonano naprawę sufitu, ścian bocznych balkonu i odgrzybienie – Szczuki 2.
- ⊗ Odgruzowano kanały wentylacyjne na przewodach obsługujących pion łazienkowy i pion WC – Warchałowskiego 2/22;
- ⊗ WK wraz z udroźnieniem przyłącza wentylacyjnego kuchni – Wasilkowskiego 4/94.
- ⊗ Wykonano remonty części połączeń dachowych oraz ściany nadbudówki – Dereniowa 4/53, Warchałowskiego 1/79, Warchałowskiego 11/25 i 29.

**W zakresie robót
budowlanych – infrastruktura
wykonano m.in.:**

- ⊗ nawierzchnię z asfaltobetonu wraz z częściową naprawą i uzupełnieniem podbudowy oraz likwidacją zapadlin w ciągu komunikacyjnym – Warchałowskiego 11 i Warchałowskiego 1;
- ⊗ zamontowano próg spowalniający w ciągu komunikacyjnym – Warchałowskiego 9 i Wasilkowskiego 8.
- ⊗ Wykonano montaż instalacji systemu kontroli dostępu w altance śmietnikowej i utwardzenie podłoża kostką betonową – Warchałowskiego 2;
- ⊗ zmodernizowano i rozbudowano altanki śmietnikowe – Warchałowskiego 6, Wasilkowskiego 6.
- ⊗ Wykonano system kontroli dostępu w altankach śmietnikowych dla budyn-

- ków – Wasilkowskiego 1A, 3, 7 kl. I i II, 9, 11, 14, Warchałowskiego 6, 9, 11, 13 oraz Szczuki 1, 2.
- ⊗ Zamontowano samoza-mykacze w altankach.

**W zakresie robót
instalacyjnych – sanitarnych
m.in.:**

- ⊗ wymieniono grzejniki – w pom. gosp. w budynku Warchałowskiego 9, Wasilkowskiego 7/65;
- ⊗ wymieniono odcinek pionu kanalizacji deszczowej obok lok. 30 – Warchałowskiego 7;
- ⊗ udroźniono wysokociśnieniowy odcinek poziomu kanalizacji sanitarnej i przykanalika – Warchałowskiego 7 i Warchałowskiego 11, przykanalika do budynku – Warchałowskiego 11 i Warchałowskiego 9.

Dodatkowo w enklawach:

- ⊗ naprawiono zabawki na placach zabaw – Wasilkowskiego 7, Malinowskiego 5, Hawajska 20.
- ⊗ W lokalach użytkowych wykonano m.in.: udroźnienia przykanalika i poziomu kanalizacji sanitarnej – Dereniowa 6;
- ⊗ remont pokrycia części

- połączeń dachu wraz z naprawą i uszczelnieniem obróbek blacharskich, uszczelnienie wywiewek i kominów wentylacyjnych nad lok. „Vinci” – Dereniowa 6;
- ⊗ remont rozdzielni głównej w pawilonie etap I, II – Malinowskiego 5;
- ⊗ wymieniono odcinek stalowej instalacji z.w. i c.w. w LU – Miklaszewskiego 6;
- ⊗ wykonano prace instalacyjne w węźle cieplnym – Malinowskiego 5. tj.: wymianę skorodowanych elementów na przyłączy ciepłej wody, wymianę kolektora ciepłej wody w zestawie pompowym, wymianę uszkodzonej pompy cyrkulacyjnej c.w.

NOWE ZASOBY

Indiry Gandhi 27-27A

- Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:
- ⊗ ciśnieniowe czyszczenie odcinka kanalizacji sanitarnej i przykanalika kanalizacji sanitarnej;
- ⊗ wymianę uszkodzonej armatury WC w pom. Ochrony; wymianę zaworu czerpalnego w pom. gosp.;

- ⊗ wykonano instalację zimnej wody z montażem zaworu czerpalnego – ujęcie wody dla celów sprzątnia garażu;
- ⊗ przeprowadzono ekspertyzę zawilgocenia ścian komórek lokatorskich i posadzki;
- ⊗ naprawiono sufit korytarza kl. I i ściany okiennej lok. 41 po zalaniu w budynku; zlikwidowano przecieki wód opadowych do garażu (poziom -1).

Dereniowa 2-2C

- Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:
- ⊗ montaż zabezpieczeń przeciw ptakom na zadarszeniu w pionie kl. I (nad lok. 19) – Dereniowa 2;
- ⊗ wymieniono szybę w przegrodzie balkonowej – Dereniowa 2/81,
- ⊗ wymieniono okładziny ściany komory śmietnikowej – Dereniowa 2A,
- ⊗ uzupełniono okładzinę kamiennej ściany klatki schodowej – Dereniowa 2B;
- ⊗ wymieniono uszkodzony zawór bezpieczeństwa instalacji c.o. w węźle cieplnym – Dereniowa 2B,
- ⊗ uzupełniono wpusty

- podłogowe w pomieszczeniach śmietników – Dereniowa 2-2C;
 - ⊗ wymieniono odcinek kanalizacji sanitarnej – Dereniowa 2C poz-2, stanowisko 83;
 - ⊗ wymieniono zawór czerpalny poz-2. – Dereniowa 2A,
 - ⊗ zamontowano zawory zwrotne do wodomierzy mieszkalnych – Dereniowa 2/74, 77, 80, 89, 90;
 - ⊗ wymieniono zawory podpionowe z.w., c.w. i cyrkulacji w kl. IV – Dereniowa 2A, Dereniowa 2-2C;
 - ⊗ zamontowano wyświetlacze dwustronne (zegar + wyświetlacz temperatur) w obudowach po zdemonstrowanych zegarach znajdujących się na podwórkach – Dereniowa 2-2C;
 - ⊗ wymieniono uszkodzone urządzenia systemu wideodomofonów – Dereniowa 2-2C;
 - ⊗ wymieniono wentylatory strumieniowe wentylacji strumieniowej wraz z oddymieniem garażu w budynku przy ul. Dereniowej 2B-2C.
 - ⊗ Wykonano również: wymianę opraw z zimnym zapłonem na oprawy LED – Dereniowa 2-2C;
 - ⊗ demontaż przeszkleń, uszczelnienie styku fasady aluminiowej z elewacją po zdemontowaniu płyt kamiennych – Dereniowa 2A;
 - ⊗ wymianę drzwi aluminiowych domofonowych kl. II – Dereniowa 2A;
 - ⊗ demontaż i powtórny montaż płyt granitowych nad lok. 212 – Dereniowa 2A/68, 58;
 - ⊗ naprawę naderwanego nadproża lok. 48, wykonano brakujący fragment nadproża – Dereniowa 2/38 oraz demontaż i montaż płyt granitowych w budynku przy ul. Dereniowa 2.
- Dereniowa 10**
- Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:
 - ⊗ naprawę zamków elektromagnetycznych oraz wymieniono uszkodzone mechaniczne elektrozaczepty w kl. II, III, IV;
 - ⊗ wymieniono zawór bezpieczeństwa w instalacji c.o. w budynku – węzeł cieplny;
 - ⊗ uszczelniono siłownik c.o. w węźle cieplnym;
 - ⊗ wymieniono akumulatory w oprawach oświetlenia ewakuacyjnego w budynku;
 - ⊗ naprawiono bramę wjazdową.



**WYKONANO REMONTY BALUSTRAD BALKONU
Z WYMIANĄ SZYB NA PŁYTY POLIWĘGLANU
JEDNOKOMOROWEGO**



PLAN ROBÓT REMONTOWYCH

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W STARYCH ZASOBACH NA 2022 R. (PROJEKT)

LP	WYKAZ PRAC	ADRESY, PLAN NA 2022 r.	3
1	2	3	

A ROBOTY BUDOWLANE - KUBATUROWE

1.	Remont klatek schodowych		
1.1.	Wasilkowskiego 10	260 000,00	
1.2.	Hawajska 4	260 000,00	
1.3.	Hawajska 17	260 000,00	
1.4.	Wasilkowskiego 1A	460 000,00	
	RAZEM	1240 000,00	
2.	Różne roboty ślusarskie	300 000,00	
3.	Remonty balkonów	400 000,00	
4.	Naprawy wentylacji grawitacyjnej	100 000,00	
5.	Awaryjne naprawy dachów	200 000,00	
6.	Wymiana uszkodzonych krętek wentylacyjnych w stropodachach	18 000,00	
7.	Wymiana posadzek na klatkach schodowych z płytek PCV na płytki gresowe		
7.1.	Wasilkowskiego 10	120 000,00	
7.1.	Wasilkowskiego 1A	100 000,00	
	RAZEM	220 000,00	

ROBOTY BUDOWLANE - KUBATUROWE OGÓŁEM 2 478 000,00

B ROBOTY BUDOWLANE - INFRASTRUKTURA

1.	Remonty i naprawy dróg i chodników (Schody, podjazdy, podesty, chodniki, drogi w tym naprawa nawierzchni bitumicznych)	320 000,00	
2.	Wykonanie drogi pożarowej wraz z wymianą nawierzchni na ciągach pieszo-jezdnym.		
2.1.	Hirszfelda 18 - Hirszfelda 16	380 000,00	
2.2.	Dereniowa 13 - Hirszfelda 16	740 000,00	
	RAZEM	1120 000,00	
3.	Rozbudowa altanek śmietnikowych i dobudowa elementów na składowanie gabarytów.	200 000,00	
	ROBOTY BUDOWLANE - INFRASTRUKTURA - OGÓŁEM	1640 000,00	

ROBOTY BUDOWLANE OGÓŁEM 4 118 000,00

C ROBOTY INSTALACYJNE - SANITARNE

1.	Wymiana, naprawy i udrażnianie odcinków kanalizacji, sieci wodociągowej zew. i wew.	280 000,00	
2.	Wymiana zaworów podpionowych na instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji	50 000,00	
3.	Roboty sanitarne związane z remontem kl. schodowych	150 000,00	
4.	Wymiana instalacji gazowej		
4.1.	Dereniowa 7	172 000,00	
4.2.	Warchałowskiego 11	176 000,00	
	RAZEM	348 000,00	

5.	Wymiana zaworów podpionowych MTCV na instalacji c.w. i uzupełnienie izolacji rur	700 000,00	
	ROBOTY SANITARNE - OGÓŁEM	1 528 000,00	

D ROBOTY ELEKTRYCZNE - KUBATUROWE

1.	Wymiana pionów elektrycznych		
1.1.	Hawajska 17	135 000,00	
1.2.	Hawajska 12	135 000,00	
	RAZEM	270 000,00	
2.	Remont instalacji odgromowej		
2.1.	Hawajska 4	4 500,00	
2.2.	Hawajska 1	4 500,00	
2.3.	Warchałowskiego 1	4 500,00	
2.4.	Warchałowskiego 9	4 500,00	
2.5.	Wasilkowskiego 14	4 500,00	
2.6.	Miklaszewskiego 14A	4 500,00	
	RAZEM	27 000,00	
3.	Remont rozdzielni elektrycznych i montaż wyłączników ppoż.		
3.1.	Hawajska 17	30 000,00	
3.2.	Hawajska 12	30 000,00	
	RAZEM	60 000,00	
4.	Remont pomp w hydroforniach	16 000,00	
5.	Remont instalacji elektrycznej oświetlenia kl. schodowych, wymiana uszkodzonego osprzętu i źródeł światła	160 000,00	
6.	Połączenia wyrównawcze	28 000,00	
7.	Roboty elektryczne związane z remontem kl. schodowych		
7.1.	Wasilkowskiego 10	36 000,00	
7.2.	Hawajska 4	36 000,00	
7.3.	Hawajska 17	38 000,00	
7.4.	Wasilkowskiego 1A	52 000,00	
	RAZEM	162 000,00	
8.	Pomiary wyłączników ppoż.	15 000,00	
9.	Fotowoltaika 29 budynków wysokich	2 500 000,00	

E ROBOTY ELEKTRYCZNE - INFRASTRUKTURA

1.	Roboty remontowe oświetlenia zewnętrznego	100 000,00	
	ROBOTY ELEKTRYCZNE OGÓŁEM	3 338 000,00	

F DŹWIGI

1.	Naprawy bieżące i awaryjne	250 000,00	
	ROBOTY DŹWIGOWE OGÓŁEM	250 000,00	

G EKWIWALENT ZA STOLARKĘ 15 000,00

H DOKUMENTACJA TECHNICZNA 100 000,00

I ROBOTY NIEPRZEWDZIANE 400 000,00

J PLACE ZABAW - drobne naprawy, wymiany zabawek 30 000,00

K LOKALE UŻYTKOWE

	Remonty i adaptacje lok. użytkowych	250 000,00	
	- wymiana okien		
1.	- wymiana witryn i drzwi wejściowych		
	- remonty budowlane i sanitarne		
	RAZEM	250 000,00	

RAZEM FUNDUSZ REMONTOWY 10 029 000,00

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH W NOWYCH ZASOBACH NA 2022 R. (PROJEKT)

LP	WYKAZ PRAC	ADRESY, PLAN NA 2022 r.	3
1	2	3	

1 ROBOTY REMONTOWE

1.1.	Indiry Gandhi 27-27A	100 000,00	
	- wymiana zewn. źródeł światła, drobne naprawy elektryczne		
	- naprawa dźwigów		
	- drobne roboty budowlane-instalacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków		
	- roboty nieprzewidziane		
1.2.	Dereniowa 2-2C	500 000,00	
	- naprawa wykładzin murków oporowych na parkingach		
	- naprawa bram garażowych		
	- naprawa dźwigów		
	- udrożnienia odwodnienia liniowego w garażach podziemnych		
	- likwidacja przecieków w garażach podziemnych		
	- drobne roboty budowlane-instalacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków.		
	- naprawa nawierzchni schodów zewnętrznych		
	- wymiana zewn. źródeł światła, drobne naprawy elektryczne		
	- naprawa systemu lokalnego wideodomofonowego i kamer		
	- roboty nieprzewidziane		
1.3.	Dereniowa 10	40 000,00	
	- wymiana zewn. źródeł światła, drobne naprawy elektryczne		
	- naprawa dźwigów		
	- drobne roboty budowlane-instalacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków.		
	- roboty nieprzewidziane		
	RAZEM ROBOTY REMONTOWE	640 000,00	

INFORMACJE NA TEMAT PLANU DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ NA WWW.SMBIMIELIN.PL W ZAKŁADCE RADA NADZORCZA

INFORMACJE Z DOMU KULTURY SMB „IMIELIN”

OSTATNIE MIESIĄCE UPŁYŃĘŁY W NASZYM DOMU KULTURY I MAGICZNIE, I ROMANTYCZNIE, NIE ZABRAKŁO RÓWNIEŻ ROCKOWYCH BRZMIENI, KTÓRE SĄ STAŁYM ELEMENTEM DZIAŁAŃ

T trzech tenorów zawładnęło sceną przy ul. Dereniowej 6 w październiku. Widzowie mogli wysłuchać utworów ze znanych oper i operetek. Wystąpili Piotr Brożek, Charoan Zuo i Michał Dziędzic przy fortepianowym akompaniamentie Katarzyny Rzeszutek.

W październiku w klubie A4 Domu Kultury SMB „Imielin” odbyło się spotkanie wieńczące tegoroczny etap projektu „Drzewo życzeń. Opowieści z bliska i daleka”. Cykl wydarzeń artystyczno-edukacyjnych obejmuje warsztaty, spektakle i imprezy kulturalne. Uroczystość wypełniona była pełnymi magii opowieściami z motywem przewodnim drzewa, muzyką, śpiewem i tańcem. Nie zabrakło kulinarnych podróży, a zwieńczeniem tego dnia było zawieszenie na jednym z drzew wstążek z życzeniami uczestników. O niezwykłą atmosferę spotkania zadbały Beata Frankowska – koordynatorka działań na Ursynowie, Ola Pronobis-Polatyńska – koordynatorka działań w Wawrze i Romana Kopeć z Klubu A4. W ramach projektu w DK wystawiono spektakl dla dzieci i dorosłych „Drzewo życzeń. Opowieści z bliska i daleka”.

KONCERT 11 LISTOPADA
11 listopada wspólnie świętowaliśmy rocznicę odzyskania niepodległości podczas koncertu „Upragniona wolność”. Utwory patriotyczne, m.in.: „Polonez warszawski”, „Hymn do miłości Ojczyzny”, „Mazurek B-dur”, „Maki”, „Przybyli ułani”, „Jak to na wojenne ładnie”, „Jeszcze jeden mazur dzisiaj” wykonał zespół kameralny w składzie: Bogna Dulińska – fortepian, Sylwester Masłoń – kontrabas, Arkadiusz Płaziuk – wiolonczela, Małgorzata Domańska – skrzypce, Aleksandra



Strasińska – flet, Zuzanna Niedzielak – klarnet oraz dwoje solistów. Koncert poprowadził Tomasz Białoszewski.

KLIMAT PARYŻA

Również w listopadzie przenieśliśmy się do „Romantycznego Paryża” za

sprawą artystów interpretujących na scenie DK największe przeboje prosto ze stolicy Francji. Charles Aznavour, Charles Trenet, Edith Piaf, Francis Lai, Gus Viseur, Tony Murena, Richard Galliano – to nazwiska znane wszystkim miłośnikom piosenki. Ich

utwory wykonali: na akordeonie – Wiesław Prządka, fortepianie – Piotr Wrombel oraz kontrabasie – Zbigniew Wrombel.

OPERETKA I PIOSENKI NA ANDRZEJKI

Andrzejkowy wieczór pełen magii upłynął przy znanych

i lubianych ariach operowych i popularnych piosenkach. W widowisku udział wzięli członkowie zespołu „Deren”, zaproszeni goście oraz spontanicznie reagująca publiczność. Za reżyserię spektaklu odpowiadała Krystyna Wysocka-Kochan, opracowanie muzyczne

i akompaniament – Franciszek Jasionowski.

OD LAT 30. XX W. DO NOWOCZESNOŚCI

17 grudnia przyszedł czas na świąteczne spotkanie przy akompaniamentie polskich, francuskich, rosyjskich i hiszpańskich utworów od lat 30. XX w. aż do czasów współczesnych. Nie zabrakło także najpiękniejszych kolęd. Wystąpili: sopranistka Natalia Kowalenko i baryton Marek Ravski przy akompaniamentie pianisty Marcina Mazurka. Dwa dni później, 19 grudnia odbył się koncert utalentowanych uczestników warsztatów wokalnych i zajęć z nauki gry na gitarze.

MIKOŁAJKI NA ROCKOWO

W grudniu w Domu Kultury odbyły się warsztaty Rockowe iM Granie Mikołajki 2021 i mikołajkowy koncert. Młodzi rockmeni brali udział w zajęciach, które prowadzili profesjonalni muzycy: Waldemar Bieniak i Zbigniew Bieniak (wokal), Rafał „Rogal” Rogulski i Piotr Trela (gitara elektryczna), Andrzej Potęga (gitara basowa) oraz Dariusz Świechowski (perkusja). Zwieńczeniem był pełen pozytywnej energii koncert na scenie DK, podczas którego uczestnicy jak zwykle zachwycili publiczność swoimi umiejętnościami muzycznymi. Rok 2022 również rozpoczął się mocnym uderzeniem, czyli zimową edycją warsztatów. Od 7 do 11 lutego młodzież ćwiczyła swoje umiejętności, które zostały zaprezentowane podczas tradycyjnego, kończącego zajęcia koncertu.

ZAJĘCIA W DK

Dom Kultury prowadzi także zajęcia m.in. muzyczne oraz plastyczne zgodnie z harmonogramem i organizuje wystawy stałe w siedzibie przy ul. Dereniowej 6.

NAJBLIŻSZE WYDARZENIA

Zajęcia dla uczniów szkół podstawowych prowadzi Jarosław Praszczątek.
Kontakt w sprawie zapisów: Małgorzata Wiercińska, tel. 504 703 087.

28.02.2022 „GDY MUZYKA STAJE SIĘ LEGENDĄ” SKRZYPCE / PUZON / FORTEPIAN

Każdy z nas w swoim życiu styka się z niezwykłymi opowieściami: mitami, podaniami i legendami. Dla kompozytorów niejednokrotnie stawały się one natchnieniem do tworzenia muzyki. Inspirację często stanowiła literatura – wówczas przeczytany fragment wiersza lub książki znajdował swą kontynuację jako muzyczna ilustracja. Równie częstym impulsem był zachwyt nad pięknem przyrody – czego doskonałym przykładem stał się cykl koncertów skrzypcowych „Cztery pory roku” Antonio Vivaldiego. Wiele pozycji w literaturze muzycznej powstało jednak przede wszystkim ze względu na osobiste przeżycia i zainteresowania ich twórców. W taki oto sposób muzyka staje się legendą.

21.03.2022 „KIEDY POWSTAŁA FILHARMONIA” SOPRAN / SKRZYPCE / WIOLONCZELA / FORTEPIAN

Właśnie mija 120 lat od otwarcia pierwszej w Polsce filharmonii – oczywiście w Warszawie. Nawiązując do tej rocznicy, w programie dla najmłodszych opowiemy o powstaniu tej instytucji. Jak doszło do jej budowy i jakie były początki działalności? Którzy z wielkich muzyków byli związani z tym miejscem i jak stolica przyjęła swoją Filharmonię? Na wszystkie te pytania odpowiemy w konwencji opowieści przy kominku, ilustrowanej muzyką.



GALERIA UCZNIĄ



Zaproszenie na wystawę

„Uroki polskich regionów-Bieszczady”

20.02 – 12.03.2022 r.

„Bieszczady” – druga wystawa z cyklu „Uroki polskich regionów”. Seniorzy i młodzież z pracowni plastycznej Klubu A4 SMB „Imielin” pokazują nam piękno gór, zachodów słońca nad szczytami, „płonących”, czerwonych buków, rwących potoków...

GALERIA UCZNIĄ SMB IMIELIN

Zaproszenie na wystawę
„Uroki polskich regionów-Bieszczady”
20.02 – 12.03.2022 r.

„Bieszczady” – druga wystawa z cyklu „Uroki polskich regionów”. Seniorzy i młodzież z pracowni plastycznej Klubu A4 SMB „Imielin” pokazują nam piękno gór, zachodów słońca nad szczytami, „płonących”, czerwonych buków, rwących potoków...



GALERIA UCZNIĄ SMB IMIELIN