



Czynsze: 22 641 38 00
Punkt zgłoszeń awarii: 22 641 59 73
Dział członkowsko-lokalowy: 22 644 81 53
Dział techniczno-eksploatacyjny: 22 644 81 59
Dział organizacyjno-samorządowy: 22 644 66 06

Sekretariat: 22 641 59 95
Centrala: 22 641 59 92
22 641 59 91
Inwestycje: 22 644 95 49
22 644 81 64

02-776 Warszawa
ul. Malinowskiego 5

SMB IMIELIN

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana 22 641 59 91 • fax 22 644 81 48
www.smbimielin.pl e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Warszawa, dnia 23.11.2021 r.

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na najem lokalu mieszkalnego

SMB „Imielin” informuje, że posiada w dyspozycji lokal mieszkalny nr **27** przy ulicy **Miklaszewskiego 4** w Warszawie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej **48,00 m²**, VIII piętro. Mieszkanie położone jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym na gruncie, do którego Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności ani prawo użytkowania wieczystego. W obecnym stanie prawnym Spółdzielnia może zawrzeć wyłącznie **umowę najmu z przyrzeczeniem ustanowienia w przyszłości prawa odrębnej własności** wraz z odpowiednim udziałem w prawie do części wspólnych budynku oraz prawie do gruntu, w przypadku uregulowania tychże praw do gruntu.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie **30%** wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, a pozostałe **70%** wartości rynkowej płatne w miesięcznych ratach, do czasu powiadomienia Spółdzielni przez właściciela gruntu m. st. Warszawa o gotowości podpisania umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub własności gruntu pod budynkiem. Pozostała do wpłaty różnica wymagana będzie w terminie 30 dni od powiadomienia Spółdzielni o gotowości m. st. Warszawa do podpisania umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego lub własności gruntu pod budynkiem.

Wartość rynkowa lokalu, uwzględniająca aktualny stan techniczny, została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **429.456,00 złotych**.

Lokal można oglądać w poniedziałki: 6 i 13 grudnia 2021 r. w godz. 15.00 – 16.00.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości miesięcznego czynszu najmu, miesięcznej raty wartości rynkowej lokalu, wysokości kaucji i danych osobowych oferenta, prosimy składać w zamkniętych kopertach z opisem "Oferta najmu lokalu mieszkalnego nr 27 przy ulicy Miklaszewskiego 4 w Warszawie" w sekretariacie Spółdzielni, pok. 25, przy ulicy Malinowskiego 5 w Warszawie w terminie do **20 grudnia 2021 r.**

Najemca, poza czynszem najmu, zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Spółdzielni opłat niezależnych od wynajmującego oraz za dostarczane do lokalu media, stosownie do przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2018 poz. 1234, 1496).

Informacja skierowana jest do członków spółdzielni i członków ich rodzin (zgłoszonych do wspólnego zamieszkania na 31.10.2021 r.), którzy nie mają ustalonych praw do lokali mieszkalnych w Spółdzielni. Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej oferty - decyduje wysokość miesięcznego czynszu najmu, miesięcznej raty wartości rynkowej lokalu oraz kaucji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ulicy Malinowskiego 5, przy czym:

- 1) każdy ma prawo do kontaktu z wyznaczonym Inspektorem Danych Osobowych pisząc na adres: ochronadanych@smbimielin.pl;
- 2) celem przetwarzania danych osobowych jest wyłonienie w konkursie ofert najemcy lokalu;
- 3) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119, str.1; zm.: z 2018 r. nr 127, str.2);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane do ustania celu w jakim zostały one zebrane, w tym przez okres jaki jest niezbędny do zachowania ich w celu obrony przed roszczeniami przez 5 lat;
- 4) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy;
- 5) Spółdzielnia jako administrator danych zapewnia prawo dostępu, sprostowania, usunięcia (zapomnienia) lub ograniczenia bądź sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych.

Zastępca Prezesa

Prezes Zarządu

ds. eksploatacyjno-technicznych
Tomasz Roślik

Arystaw Zych