

MÓJ Imielin

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „IMIELIN”

NUMER 1/2021. EGZEMPLARZ BEZPŁATNY



MÓWIMY O TYM, CO WAŻNE

Szanowni Państwo,
po dłuższej przerwie
powracamy do naszych
mieszkańców z nowym
informatorem.

Nad planowaniem numeru i jego całkiem nową, odświeżoną szatą graficzną pracowaliśmy w całkiem nowym zespole. Mamy nadzieję, że



NIE BRAKUJE INFORMACJI O REMONTACH

będziemy wracać do Państwa regularnie z najważniejszymi informacjami dotyczącymi działalności Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin”.

W pierwszym wydaniu zapraszamy na wywiad z Zastępcą Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Tomaszem Ro-

ślikiem. Informacje na temat działalności Rady Nadzorczej SMB „Imielin” przedstawi Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej Joanny Wyleżałek – Antoni Pomianowski. W numerze nie zabraknie wiadomości na temat przeprowadzonych w roku 2020 i 2021 remontów w zasobach SMB „Imielin” i statusu regu-

lacji gruntów. Odpowiadamy również na pytania, które wracają co roku – dotyczące centralnego ogrzewania i sposobów jego oszczędzania. Nie może też zabraknąć kultury, która jest istotnym elementem działalności naszej Spółdzielni.

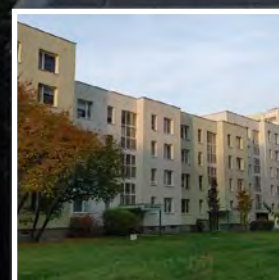
Zapraszamy do lektury!
Redakcja



**Zaplanowane
prace
nie zostały
zatrzymane**
strona 4



**Zajęcia
w Domu
Kultury**
strona 5



**Prawa
do gruntu**
strona 6

PRACUJEMY DLA NASZYCH MIESZKAŃCÓW

ROZMOWA Z TOMASZEM ROŚLIKIEM - OD LUTEGO 2020 R. WYZNACZONYM PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ DO CZASOWEGO PEŁNIENIA FUNKCJI CZŁONKA ZARZĄDU, UCHWAŁĄ 1/2021 Z 22.02.2021 POWOŁANYM NA STANOWISKO ZASTĘPCY PREZESA ZARZĄDU DS. EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNYCH

Panie Prezesie, rozpoczął Pan pełnienie swojej funkcji w niełatwym czasie pandemii. Jakie wyzwania przed Panem stanęły?

Tomasz Roślik:- Rzeczywiście to nie był łatwy czas, epidemia dotknęła nie tylko firmy, ale właściwie każdego z nas, czy to osobiście, czy też pośrednio. Nasza Spółdzielnia nie mogła całkiem zamknąć się na mieszkańców. Jest wiele spraw, które wymagają szybkiej reakcji i działania wielu ludzi. Wdrożyliśmy więc procedury minimalizujące ryzyko zakażenia i przez cały ten czas staraliśmy się wykonywać swoją pracę najlepiej, jak tylko pozwalały nam warunki. Nie było to łatwe, kontakt z dostawcami był utrudniony, terminy realizacji poszczególnych zadań siłą rzeczy musiały się nieco wydłużyć, naszych pracowników również nie ominął Covid-19. Z perspektywy czasu mogę powiedzieć, że była to dla nas lekcja pokory, ale i pracy w bardzo trudnych warunkach.

Czyli oprócz czasowego ograniczenia osobistych wizyt mieszkańców, wszystko działało i działa tak, jak przed pandemią?

TR:- Tak, trudno jest nam się zamknąć na cztery spusty. Nasi mieszkańcy są w różnych grupach wiekowych i nie zawsze mają możliwość kontaktu online. Składają np. pisma osobiście i my nie chcemy im tego zabraniać. Prosimy jednak o zachowanie środków ostrożności – maseczki i zachowanie dystansu to minimum, o które prosimy w przypadku wizyty w Spółdzielni. W żaden sposób nie został zakłócony proces decyzyjny: zbierają się poszczególne komisje, obraduje Rada Nadzorcza.



**CHCEMY,
JAK KAŻDY,
WRÓCIĆ DO
NORMALNOŚCI
I REALIZOWAĆ
PLANY**

Póki co cały czas w trybie online, który przez te miesiące sprawdza się. Dyżury członków RN odbywają się telefonicznie lub bezpośrednio w siedzibie SMB „Imielin”.

Może warto więc wprowadzić system, który zminimalizuje konieczność bezpośrednich wizyt mieszkańców?

TR:- I właśnie nad takim systemem pracujemy. Prosimy naszych mieszkańców o wypełnienie krótkiej deklaracji, która pomogła nam zebrać ich numery telefonów i adresy mailowe. Jesteśmy mile zaskoczeni odzewem. Te dane zostaną wprowadzone do systemu powiadomień, który zdecydowanie usprawni komunikację z mieszkańcami. Już niebawem będziemy mogli tą drogą informować o awariach, planowanych remontach, stanie salda

i innych ważnych wydarzeniach. Ważne dla mieszkańców informacje zamieszczamy również na bieżąco na naszej stronie internetowej www.smbimielin.pl, uruchomiony zostanie także kanał w social mediach.

Jak Pan wspominał wcześniej, pandemia nie zatrzymała planowanych remontów. Które z nich zostały zrealizowane w ubiegłym i w tym roku?

TR:- Oprócz bieżących napraw, których zawsze jest dużo w tak licznej Spółdzielni, warto zwrócić uwagę na rozpoczęte w 2020 roku i trwające w tym rozbudowy altan śmietnikowych i dobudowy elementów do składowania gabarytów. Problem składowania śmieci dotyczy nie tylko naszych terenów, każda spółdzielnia i wspólnota boryka się z nim. Mam nadzieję, że dzięki naszym działaniom zostanie on zminimalizowany. Znaczącą pozycją w naszych finansach są również dokonywane sukcesywnie remonty balkonów lub ich części i remonty klatek schodowych.

A co w planach? Potrzeby są duże a środki ograniczone.

TR:- To prawda, nasze finanse nie pozwalają na rozrzutność, ale myślę, że dzięki nim możemy zrealizować projekty, które wpłyną na komfort mieszkania w SMB „Imielin”. Tematem, który wzbudza wiele emocji, ale przed którym nie

uciekniemy, jest problem z miejscami parkingowymi na naszych terenach. Bliskość szpitali, metro, placówki edukacyjne, punkty handlowo-usługowe – to wszystko przyciąga osoby, które poszukują miejsca do zaparkowania. My jednak musimy dbać o naszych mieszkańców, dla których brak miejsc parkingowych jest dotkliwy, a duża liczba samochodów źle wpływa na poczucie bezpieczeństwa i, co nie jest bez znaczenia, zanieczyszczenie powietrza w naszych enklawach. Tam, gdzie mamy uregulowaną własność gruntów lub zgodę Urzędu Dzielnicy Ursynów, czyli w enklawach Hirszfelda i Miklaszewskiego, zapytaliśmy w ankiecie członków naszej Spółdzielni, czy są za ograniczeniem enklaw szlabanami, całodobowo monitorowanymi. Drugim istotnym projektem jest założenie instalacji fotowoltaicznej na naszych budynkach. Inwestycja ta może nam przynieść duże oszczędności, biorąc pod uwagę kolejne lata. To plany, które, miejmy nadzieję, zostaną zrealizowane. Oczywiście nie będziemy przy tym zaniedbywali bieżących potrzeb naszych mieszkańców.

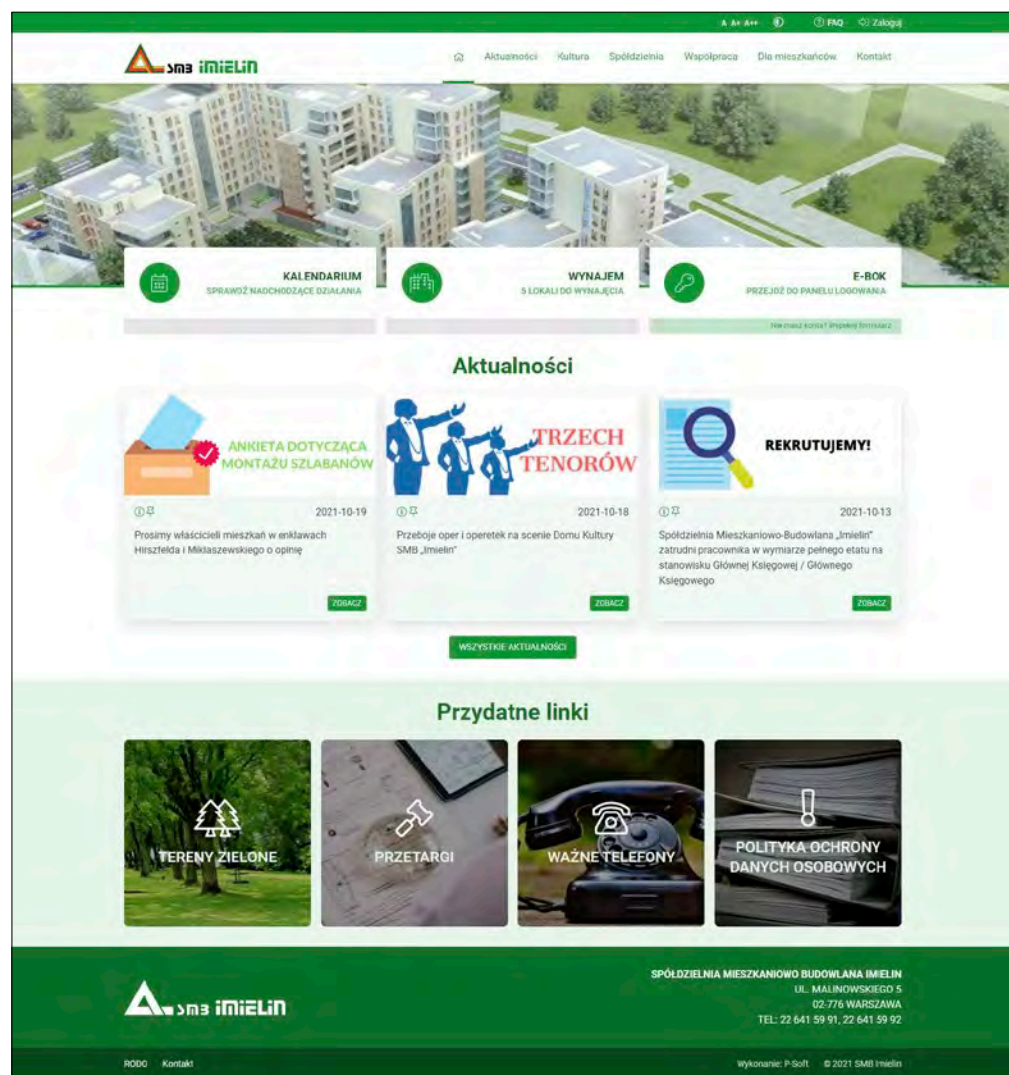
Czego można życzyć na kolejne miesiące działalności?

TR:- Doświadczenia ostatnich miesięcy nauczyły nas, że zdrowie rzeczywiście jest najważniejsze. Chcemy, jak każdy, wrócić do normalności i realizować plany, które ugruntują pozycję SMB „Imielin” na rynku mieszkaniowym i uczynią nasze tereny jeszcze bardziej przyjaznymi dla mieszkańców.



Rozmawiała
Marzena Murawska

SUKCESYWNIE REALIZUJEMY NASZĄ MISJĘ



W styczniu 2020 r. obdarzyliście nas, członków Rady Nadzorczej, ogromnym kredytem zaufania. Podczas Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, w którym uczestniczyła rekordowa liczba członków SMB „Imielin”, otrzymaliśmy od Państwa mandat do wprowadzenia zmian w naszej Spółdzielni i usprawnienia jej funkcjonowania. Choć już dwa miesiące później życie nas wszystkich

wywróciła do góry nogami pandemia COVID-19, sukcesywnie realizujemy tę trudną misję i staramy się tworzyć lepszy Imielin dla wszystkich mieszkańców.

Od razu przystąpiliśmy do pracy, powołując cztery komisje: Rewizyjną, Techniczną i Rewitalizacji, Regulacji i Przekształceń Gruntów oraz Statutowo-Regulaminową. Podczas kilkunastu

miesięcy działalności poszczególne komisje poświęciły wiele czasu całej gamie spraw związanych z działaniem naszej Spółdzielni. Członkowie Komisji Rewizyjnej regularnie kontrolują stan finansowy Spółdzielni, sprawdzając prawidłowość wydatkowania naszych wspólnych pieniędzy przez Zarząd. Komisja Techniczna nadzoruje plan remontów oraz przygotowała

plany montażu szlabanów w enklawach, wydała szereg rekomendacji, w tym dotyczących pielęgnacji zieleni. Komisja Regulacji i Przekształceń Gruntów monitoruje na bieżąco sprawy uregulowania działek w enklawach Hawajska i Miklaszewskiego, gdzie mieszkańcy od lat czekają na to, aby wreszcie mieć takie same prawa do swoich mieszkań, jak ich sąsiedzi z innych części dzielnicy. Z kolei Komisja Statutowo-Regulaminowa przygotowała transparentny regulamin przetargów w naszej Spółdzielni, a także zmiany w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej.

Dużym wyzwaniem, z którym musieliśmy się już na samym początku zmierzyć, było uzupełnienie składu Zarządu, po tym jak Walne Zgromadzenie w 2019 roku odwołało Andrzeja Mitaka, wiceprezesa ds. technicznych. Jest to niezwykle istotne stanowisko, ponieważ odpowiada za takie kwestie, jak remonty budynków i przestrzeni wspólnych, nadzorowanie pracy administratorów czy bieżącą konserwację różnorodnych instalacji. Mieliśmy więc świadomość, że od naszego wyboru będzie zależało zadowolenie mieszkańców we wszystkich wyżej wymienionych sprawach. Zorganizowaliśmy kilkietapowy konkurs, do którego zgłosiło się 12 kan-



ABY LEPIEJ POZNAĆ OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW, ZORGANIZOWALIŚMY PRZEKROJOWĄ ANKIETĘ, KTÓREJ WYNIKI SĄ DLA NAS WYZNACZNIKIEM DALSZYCH DZIAŁAŃ

dydatów o różnych kompetencjach. Do ostatniego etapu konkursu przeszło czterech kandydatów z najwyższymi wynikami, gdzie ostatecznie zdecydowało tajne głosowanie, w którym wygrał Tomasz Roślik.

Mamy świadomość, że od-

powiadamy za naszą działalność przed Państwem - członkami SMB „Imielin” - i to Państwa oczekiwania są dla nas kluczowe w momencie podejmowania decyzji dotyczących naszej Spółdzielni. Aby lepiej poznać oczekiwania mieszkańców, zorganizowaliśmy przekrojową ankietę, której wyniki są dla nas wyznacznikiem dalszych działań. Uruchomiliśmy także dedykowaną skrzynkę mailową, aby oprócz comiesięcznych dyżurów ułatwić bezpośredni kontakt z Radą Nadzorczą. Z naszej inicjatywy została także zmodernizowana strona internetowa Spółdzielni, dzięki czemu jest bardziej przejrzysta i nowoczesna. Szczególnie polecamy zakładkę Aktualności, która dostała nowe życie.

Mamy świadomość, że jeszcze wiele wyzwań i pracy przed nami, aby sprostać Państwa oczekiwaniom. Wybuch pandemii nie ułatwił nam tego zadania, ponieważ wymusił odłożenie niektórych planów na później. Ufamy jednak, że za sprawą naszego konsekwentnego działania, niebawem SMB „Imielin” będzie najlepiej zarządzaną i najbardziej przyjazną mieszkańcom spółdzielnią w Warszawie.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej Antoni
Pomianowski

KIEDY ODBĘDZIE SIĘ WALNE ZGROMADZENIE?

INFORMACJA ZARZĄDU SMB „IMIELIN”

Doroczne, sprawozdawcze Walne Zgromadzenie SMB „Imielin” nie odbyło się w 2020 i w 2021 roku. W obecnej sytuacji zwołanie zebrania członków Spół-

dzielni - z uwagi na ogłoszony stan epidemii - w dotychczasowej formule jest praktycznie niewykonalne i w tym roku prawdopodobnie nie będzie możliwe.

Ograniczenia i zakazy dotyczące zebrań wprowadzone na mocy §26 ust. 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustanowienia

określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 roku poz. 861 z późn. zm.) obowiązują do odwołania. Walne Zgro-

madzenie zostanie zwołane w ciągu 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Potwierdza to wydana dla Spółdzielni opinia

prawna. Informacje o terminie zebrania członków Spółdzielni pojawią się na klatkach schodowych i tablicach informacyjnych ze stosownym wyprzedzeniem. ■

MÓJ
Imielin
Biuletyn informacyjny
SMB Imielin
Numer: 1/2021

Przygotowane przez:
PRESSPEKT
GRUPA WYDAWNICZA
PRESSPEKT™ Grupa Wydawnicza
ul. Gliwicka 35, 42-600 Tarn. Góry tel.: 32 720 97 07
presspekt.pl e-mail: kontakt.smb@presspekt.pl
DTP: Leszek Waliągóra

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana Imielin
ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa
Teksty i foto: SMB Imielin

ZAPLANOWANE W SMB IMIELIN PR

REMONTY ODBYWAJ

Rok 2020 został nazwany wybuchem pandemii Covid-19. SMB „Imielin” nie ominięły trudności związane z ograniczeniem kontaktów, przestojami w firmach produkcyjnych i trudnościami ze zdobyciem niektórych materiałów. Dzięki zaangażowaniu pracowników udało się zrealizować zaplanowane prace remontowe i na bieżąco reagować na konieczne naprawy.

Podobnie w roku 2021, gdzie dodatkowo Spółdzielnia, podobnie jak wiele firm, boryka się ze wzrostem kosztów np. materiałów czy energii. Mimo to zasoby SMB „Imielin” są utrzymane w dobrym stanie – dokonywane są coroczne kontrole stanu technicznego elementów budynków i elementów narażonych na działanie czynników atmosferycznych, przeprowadzone zostały doroczne kontrole instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, zasoby Spółdzielni poddane zostały również ocenie stanu bezpieczeństwa pożarowego.

PRACE REMONTOWE W 2020 ROKU

Fundusz remontowy w tzw. starych zasobach na rok 2020 wynosił 6 134 000 zł, z czego wydano 5 266 509,73 zł – co stanowi 86%. Plan remontów w tzw. nowych zasobach na rok 2020 zakładał kwotę 570 000,00 zł z czego wydano 522 006,83 zł – co stanowi 92%.

Enklawa Hawajska

Wśród wielu wykonanych w enklawie Hawajska prac należy wymienić: remont klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach przy Hawajska 2 i Hawajska 18; remonty płyt balkonowych, płyty czołowej i sufitu - Malinowskiego 3/16, 3/18, 3/20, Hawajska 4/33, 6/52, 6/55, 12/21, 12/24, 12/50, 12/53, 12/56, 14/8, 15/14, 15/15, 15/17, 15/18; modernizację i rozbudowę altan śmietnikowych - Hawajska 2, 6, 12, 16, 17, 20, 21 i Malinowskiego 4, 6; wykonano także drogę pożarową do budynku przy ul. Hawajskiej 20.



**SPÓŁDZIELNIA, PODOBNI
JAK WIELE
FIRM, BORYKA
SIĘ ZE WZROSTEM
KOSZTÓW NP. MA-
TERIAŁÓW CZY
ENERGII.
MIMO TO ZA-
SOBY SMB
„IMIELIN”
SĄ UTRZYMA-
NE W DOBRYM
STANIE**

Enklawa Miklaszewskiego

W enklawie Miklaszewskiego wykonano m.in. remonty: sufitów balkonowych - Miklaszewskiego 14/18; remonty płyt balkonowych, płyty czołowej i sufitu - Miklaszewskiego 12/28, 14/21, 3/16, 3/19, 14/16, 14/19, 14/22, 14A/3, 14A/9, 14A/58, Marca Polo 1/26, Amundsena 3/21, 3/24, 3/27, 3/30; remont sufitu i ścian bocznych balkonu nad wejściem do kl. I Amundsena 4 wraz z malowaniem ścian wejściowej. Wykonano altany śmietnikowe - Miklaszewskiego 13, przeniesiono ściany boksu na gabaryty, wykonano osłony na drzewo przy altanie śmietnikowej - ul. Miklaszewskiego 13, wykonano modernizację i rozbudowę altan śmietnikowych - Amundsena 3, 4, Marca Polo 1, 4, Miklaszewskiego 5, 6. Wymieniono również wodomierze lokalowe - Miklaszewskiego 1/3, 13/64, 13/2, 4/32, 4/51, 14A/47, zdemontowano wodomierze - Marca Polo 4/35, Dybowskiego 1/27.

Enklawa Hirszfelda

W enklawie Hirszfelda wykonano m.in.: remont klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Hirszfelda 4; wyremontowano i zamontowano barierki balkonowe - Dereniowa 1/24, wymieniono skorodowane balustrady balkonowe i szyby - Dereniowa 7/39, 7/29, 1/6, Hirszfelda 1/46, 12/45, 18/55, 18/31; wykonano re-

monty płyt balkonowych, płyty czołowej i sufitu - Dereniowa 1/16, 1/22, 1/24, 3/26, 7/26, 7/29, 13/14, Hirszfelda 1/46, 8/49, 14/1. Przeprowadzono modernizację i rozbudowę altan śmietnikowych - Dereniowa 1,3,13 i Hirszfelda 1, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 16. Zostały wymienione wodomierze lokalowe - Hirszfelda 2/28, 18/42, 2/28, 7/28, 10/64, 16/22, 18/62, 18/22.

Enklawa Wasilkowskiego

W enklawie Wasilkowskiego wykonano m.in. remont klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi - Warchałowskiego 3 i 6; wyremontowano i zamontowano barierki balkonowe - Wasilkowskiego 8/22, 6/27, 7/5, 10/45, 14/41; wymieniono skorodowane balustrady balkonowe i szyby - Warchałowskiego 3/43, 3/41, 13/22, 9/32, Wasilkowskiego 4/56, 9/3, 9/7, 9/22, 14/21, Szczuki 2/28; wykonano remonty płyt balkonowych, płyty czołowej i sufitu - Wasilkowskiego 8/22, 10/4, 10/13, 14/31, 14/21, 14/28, 14/41, 4/56, 9/3, 9/7, 10/45, 12/5, 12/9, 12/13, Warchałowskiego 1/40, 1/58, 3/41, 9/15, 9/82, 13/22, 11/51, 11/59, Szczuki 2/27, 2/28, 2/40, 2/47. Zmodernizowano i rozbudowano altany śmietnikowe - Warchałowskiego 1, 2. Wykonano montaż i wymianę wodomierzy lokalowych - Wasilkowskiego 6/22, 6/45, 4/42, 4/56, 3/40, 10/17, 10/25, 11/21, demontaż - Warchałowskiego 1/40, 13/3, 6/4, 5, 2/4, 9/35, Szczuki 2/20, 2/43.

PRACE REMONTOWE W 1. PÓŁROCZU 2021 ROKU

Fundusz remontowy w tzw. starych zasobach na rok 2021 wynosi 8 117 000,00 zł, z czego w pierwszym półroczu wydano 2 158 201,50 zł – co stanowi 27%. Plan remontów w tzw. nowych zasobach na rok 2021 zakładał kwotę 640 000,00 zł, z czego wydano 281 387,72 zł – co stanowi 44%.

Enklawa Hawajska

W enklawie Hawajska wykonano m.in. remonty: czoła płyty balkonowej oraz betonowego wypełnienia balustrady balkonu - Hawajska 18/23, czoła płyty balkonowej oraz sufitu balkonu - Hawajska 6 /47 i 18; czoła płyty balkonowej wraz z naprawą elementów konstrukcji oraz ścian bocznych - ul. Warchałowskiego 9/67, czoła płyty balkonowej - ul. Hawajska 15/18. Wykonano montaż instalacji systemu kontroli dostępu w altankach śmietnikowych - Hawajska 2, 6, 12, 16, 20, 21, Malinowskiego 4, 6; utwardzenie podłogi kostką brukową betonową wraz z pracami towarzyszącymi w altanach - Hawajska 2, 6, 12, 16, 20, 21, Malinowskiego 4, 6; wymieniono stare elementy metalowych ścian altan i wykonano uzupełnienie w altanach - Hawajska 2, 6, 12, 16, 17, 20, 21, Malinowskiego 4. Wymieniono wodomierze - Hawajska 6/20, Hawajska 3 - polewaczka, Hawajska 18A/1, Hawajska 18A/2.

Enklawa Miklaszewskiego

W enklawie Miklaszewskiego wśród przeprowadzonych prac remontowych są: remonty czoła płyty balkonowej wraz z naprawą obróbek blacharskich oraz sufitu balkonu - Miklaszewskiego 2/30; czoła płyty balkonowej - Miklaszewskiego 14A/18; remont betonowego wypełnienia balustrady balkonu w m. 64; czoła płyty balkonowej ul. Marca Polo 1 m. 62, 64 oraz sufitu balkonu m. 62. Wykonano montaż instalacji systemu kontroli dostępu w altankach śmietnikowych - Amundsena 3, Marca Polo 1, 4; utwardzenie podłogi kostką brukową betonową wraz z pracami towarzyszącymi w altanach - Amundsena 4, Miklaszewskiego 5, Marca Polo 1, 4; wymianę starych elementów metalowych ścian altan i uzupełnienie w altanach - Amundsena 4, Miklaszewskiego 6, Marca Polo 1. Wymieniono również wodomierze - Miklaszewskiego 14A/ 41, Marca Polo 4/34, Miklaszewskiego 9/46.

Enklawa Hirszfelda

W enklawie Hirszfelda wykonano m.in. remonty: bocznych ścianek osłonowych balkonów, elewacji i obróbek blacharskich - Hirszfelda 1/ 42 i 44; czoła i krawędzi płyty balkonowej oraz (od zewnątrz) ścian bocznych wraz z pomalowaniem - Hirszfelda 1/25; sufitu balkonu - Dereniowa 1/13 i 15; balustrady balkonu - Dereniowa 13/97. Wy-



**CZY
WIECIE
ŻE...**

Na terenie enklaw SMB „Imielin” od tego roku stoją trzy **specjalne domki dla owadów**. Są schronieniem dla różnych gatunków i umożliwiają tworzenie gniazd. Budki zwane są hotelami – to właśnie w nich odpoczynku szukają owady pracujące wiosną i latem na naszych łąkach kwiatnych.

PRACE NIE ZOSTAŁY ZATRZYMANE

SIĘ MIMO PANDEMII

konano montaż instalacji systemu kontroli dostępu w altankach śmietnikowych - Hirszfelda 8, 10, 12, 16, Dereniowa 1, 13; wykonano utwardzenie podłoża kostką brukową betonową wraz z pracami towarzyszącymi w altanach - Hirszfelda 8, 12, Warchałowskiego 2; wymieniono elementy metalowe ścian altan i wykonano

uzupełnienia w altanach - Dereniowa 13, Hirszfelda 1, 5, 6, 8, 10, 12, 16. Wymieniono również wodomierze - Hirszfelda 10/80, ul. Dereniowa 13/92, polewaczki ul. Dereniowa 3/14, ul. Dereniowa 7/1, ul. Hirszfelda 10/36.

📍 **Enklawa Wasilkowskiego**
.....
W enklawie Wasilkowskie-

go wykonano m.in. remonty: ścian bocznych balkonu oraz czoła płyty balkonowej z naprawą obróbek blacharskich - Wasilkowskiego 10/19; bocznej ściany osłonowej balkonów oraz krawędzi płyt - Szczuki 2/26 i 30; bocznej ściany osłonowej balkonów oraz czoła płyt - ul. Szczuki 2/33, 35 i 37, bocznej ścia-

ny osłonowej balkonów w pionie - kl. I (10 szt.) ul. Warchałowskiego 1; balustrady balkonu - Warchałowskiego 3/18; czoła płyty balkonowej wraz z naprawą elementów konstrukcji oraz ścian bocznych - Warchałowskiego 9/67; wykonano remont balkonu - Wasilkowskiego 10/19; wykonano remont

czoła i krawędzi płyty balkonowej oraz naprawę (od zewnątrz) ścian bocznych wraz z pomalowaniem - Wasilkowskiego 10/23 i Szczuki 2/39. Wykonano montaż instalacji systemu kontroli dostępu w altankach śmietnikowych - Warchałowskiego 2 i utwardzenie podłoża kostką brukową betonową

wraz z pracami towarzyszącymi w altanach Warchałowskiego 2.

INNE REMONTY

Warto wspomnieć, że w naszych enklawach trwają lub niebawem się rozpoczną remonty instalacji gazowej (Dereniowa 5) i klatek schodowych: Dereniowa 4, 13, Miłkowskiego 11. ■

ZAJĘCIA W DOMU KULTURY SMB „IMIELIN”

DOM KULTURY SMB „IMIELIN” WRÓCIŁ DO STACJONARNEGO TRYBU PROWADZENIA ZAJĘĆ DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

Rok 2020 i pierwsze półrocze 2021 były wyjątkowo trudne dla placówek kulturalnych i osób pracujących w szeroko pojętej kulturze. Efekty pandemii i związanych z nimi licznych ograniczeń nie ominęły Domu Kultury SMB „Imielin”, który musiał zawiesić zajęcia, od lat cieszące się ogromnym zainteresowaniem. Prowadzone online działania nie mogły zrekomensować braku bezpośredniego kontaktu i niepowtarzalnej atmosfery Domu Kultury.

Od września tego roku nasza placówka powróciła do pracy w trybie stacjonarnym i z prawdziwą satysfakcją obserwujemy, jak dużym zainteresowaniem cieszą się proponowane przez profesjonalnych instruktorów zajęcia.

ROZPOCZĘLIŚMY ROCKOWO...

Już w ostatnim tygodniu sierpnia DK SMB „Imielin” miał ciekawą propozycję dla miłośników muzyki, w jej rockowym wydaniu. Warsztaty iM Rock Scena, prowadzone od 1998 roku przez Małgorzatę Wiercińską, przyciągnęły młodych miłośników ciężkich brzmień. Pod okiem fachowców przez tydzień ćwiczyli oni umiejętności wokalne, gry na gitarze elektrycznej, perkusji, a nawet flecie. Zwieńczeniem warsztatów był koncert, podczas którego zgromadzona publiczność



CYKLICZNE ZAJĘCIA DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH ROZPOCZĘŁY SIĘ W DOMU KULTURY SMB „IMIELIN” OD 13 WRZEŚNIA

usłyszała covery kultowych grup rockowych i całkiem nową kompozycję, przygotowaną przez uczestników warsztatów specjalnie na tę okazję. Koncert swoją obecnością uświetnili przedstawiciele Komisji Kultury Urzędu Dzielnicy Ursynów: Olga Górna – przewodnicząca i Robert Wojciechowski. Nie mogło zabraknąć również reprezentantów naszej Spółdzielni, która od lat udostępnia przestrzeń dla warsztatów – Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych Tomasza Roślika i Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej Antoniego Pomianowskiego.

...I OPERETKOWO

11 września DK „Imielin” gościł artystów Teatru Muzycznego „Castello”, dzięki którym widzowie mogli przenieść się do magicznego świata operetki. Na scenie wybrzmiały najbardziej znane fragmenty „Księżniczki Czardasza” Imre Kálmána, uzupełnione pełnymi humo-

ru komentarzami. Interakcja z widownią zagwarantowała dobrą zabawę i niezapomniane wrażenia. Koncert w Domu Kultury SMB „Imielin” był częścią Inauguracji Roku Kulturalnego 2021/2022 na Ursynowie.

A NAJMŁODSZYCH ZAPROSILIŚMY NA SPEKTAKL

Spektakl „Dzieci z Bullerbyn” w wykonaniu Teatryku Siadaj – Pała! zgromadził 10 października liczną widownię. Bohaterowie stworzeni przez Astrid Lindgren, m.in.: Lisa, Lasse, Olle i Bosse na deskach sceny DK przeżyli wiele przygód, dzięki którym dowiedzieli się, czym jest prawdziwa przyjaźń.

CO W GRAFIKU DK „IMIELIN”?

Cykliczne zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych rozpoczęły się w Domu Kultury SMB „Imielin” od 13 września. Część proponowanych aktywności odbywa się na podstawie zatwierdzonych

przez Zarząd SMB „Imielin” opłat miesięcznych za okres 13.09-18.12.2021. Wyznaczono dwie stawki – dla członków Spółdzielni i ich rodzin (wspólnie zamieszkujących) oraz dla uczestników zajęć, którzy nie są członkami SMB „Imielin”.

Pod okiem wykwalifikowanych instruktorów najmłodsze dzieci w wieku 5-7 lat mogą szkolić się na warsztatach plastycznych. Te zajęcia trwają 45 minut, a ich koszt to 5 zł dla członków SMB „Imielin” i ich rodzin oraz 12 złotych dla pozostałych uczestników. Trochę starsze dzieci (8-11 lat) ćwiczą swoje umiejętności przez 60 minut tygodniowo, a koszt to odpowiednio 7 zł dla członków SMB „Imielin” i 15 złotych dla pozostałych. Co ważne, w obu tych grupach Pracownia Plastyczna zapewnia materiały do prowadzenia zajęć. Warsztaty plastyczne to także propozycja dla młodzieży, dorosłych i seniorów – 60 minut zajęć to koszt 7 zł dla członków Spółdzielni i ich rodzin oraz 15 zł dla pozostałych. Członkowie tej grupy pracują na własnych materiałach. W ofercie Klubu A4 od września są warsztaty rzeźbiarskie dla młodzieży i dorosłych. Pracownia Rzeźby zapewnia materiały do szkolenia, a koszt dwugodzinnych zajęć (120 minut) to 24 zł dla członków SMB „Imielin” i ich rodzin oraz 48 zł dla pozostałych

osób. Wszystkie dzieci, które chcą spełniać swoje marzenia o scenie, zapraszamy na warsztaty teatralne. Koszty 60-minutowych zajęć dla grupy młodszej (6-9 lat) to 6 zł dla członków SMB „Imielin” i 12 zł dla pozostałych. W grupie 10-14 lat odpowiednio – 8 zł i 16. DK „Imielin” zapewnia wszystkie niezbędne do realizacji zadań materiały.

Dom Kultury SMB „Imielin” prowadzi również szereg innych zajęć, na które serdecznie zaprasza wszystkich zainteresowanych. Każdy, bez względu na wiek i zainteresowanie, znajdzie coś dla siebie. Zachęcamy więc panie do udziału w „Gimnastyce usprawniającej przy muzyce”, a młodzież i dorośli bez względu na płeć mogą sprawdzić swoje umiejętności wokalne w zespole „Dereń”. Dużym zainteresowaniem od zawsze cieszą się zajęcia uczące gry na instrumentach – w tym roku są to: keyboard, gitara, pianino wraz z emisją głosu. A osoby, które „czują rytm” lub po prostu chcą nauczyć się tańczyć – zapraszamy na warsztaty tańca towarzyskiego. Klub A4 jest także miejscem spotkań Imielińskiego Klubu Seniora „Słoneczko”, członków Polskiego Związku Kombatanów RP i Byłych Więźniów Politycznych koło dzielnicy Ursynów oraz członków Polskiego Związku Emerytów i Rencistów koło terenowe nr 22. ■

PRAWA DO GRUNTÓW

UREGULOWANIE PRAWA DO GRUNTÓW – TEMAT WCIĄŻ AKTUALNY I WAŻNY DLA SPÓŁDZIELCÓW

Spółdzielnia „Imielin” od wielu lat ubiega się o ustanowienie na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego do gruntów w enklawie Miklaszewskiego i Hawajska. Pierwszy wniosek w tej sprawie został złożony już w lipcu 1995 r. do Urzędu Gminy Warszawa-Ursynów.

DLACZEGO W MOMENCIE BUDOWY OSIEDLA NIE ZAGWARANTOWANO TEGO PRAWA?

Tu należałoby cofnąć się do lat 70. XX wieku, kiedy to w Polsce potrzeby mieszkaniowe były ogromne i szukano sposobu, aby szybko uzupełnić olbrzymie braki w budownictwie. Ówczesne władze nie dbały o prawo własności, spółdzielnie w swoich działaniach opierały się na wydawanych przez władze decyzjach lokalizacyjnych. W efekcie powstało wiele osiedli, a zarządzające nimi spółdzielnie nie uzyskały prawa własności lub użytkowania wieczystego.

ZANIEDBANIA SPRZED KILKU DEKAD SĄ PROBLEM DLA OBECNYCH WŁAŚCICIELI SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCIOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Brak uregulowanego statusu gruntu w przypadku budynków spółdzielczych może być kłopotem dla osób chcących sprzedać lub kupić mieszkanie, gdyż niedopuszczalne jest założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielnia nie przysługuje własność lub użytkowanie wieczyste. Tak jednoznacznie orzekł Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 24 maja 2013 r. Co to oznacza dla mieszkańców? Są oni pozbawieni możliwości założenia księgi wieczystej, co w przypadku sprzedaży czyni ich lokal mniej atrakcyjnym – potencjalny nabywca nie uzyska w banku kredytu mieszkaniowego, musi dysponować gotówką.

DLACZEGO PRZEZ TYLE LAT NIE UDAŁO SIĘ USTALIĆ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW, A NASTĘPNIE PRZEPROWADZIĆ PROCESU PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE TERENÓW, NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI SMB „IMIELIN”?

Proces ten jest bardzo skomplikowany i wymaga wieloletnich działań. Każdorazowo muszą zostać

przeanalizowane wszystkie dokumenty dotyczące danego gruntu, a braki w nich często utrudniają lub wręcz uniemożliwiają ustalenie prawowitego właściciela. Sprawy dodatkowo komplikują roszczenia właścicieli lub ich spadkobierców, które odraczają w czasie wydanie postanowień dotyczących gruntów. Są to jednak procesy w dużej mierze niezależne od Spółdzielni, prowadzone w pierwszej instancji przez wyznaczone starostwa powiatowe z okolic Warszawy.

SMB „IMIELIN” OD WIELU LAT UBIEGA SIĘ O USTANOWIENIE NA JEJ RZECZ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, NIEJEDNOKROTNIE WYKONUJĄC DZIAŁANIA, KTÓRE NIE SĄ W JEJ OBOWIĄZKU, ALE MOGĄ PRZYSPIESZYĆ REGULACJĘ STANU PRAWNEGO GRUNTU

Ze względu na obowiązujące przepisy, przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest procesem złożonym, trwającym wiele lat i wymagającym spełnienia określonych przesłanek, wynikających z art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jedną z nich było dowiedzenie, że budynki powstały przed dniem 5 grudnia 1990 r. i zostały wybudowane ze środków SMB „Imielin”. Na przestrzeni ostatnich 16 lat wykonano szereg działań, mających na celu przy-



SPRAWY DODATKOWO KOMPLIKUJĄ ROSZCZENIA WŁAŚCICIELI LUB ICH SPADKOBIERCÓW, KTÓRE ODRAZAJĄ W CZASIE WYDANIE POSTANOWIEŃ DOTYCZĄCYCH GRUNTÓW. SĄ TO JEDNAK PROCESY W DUŻEJ MIERZE NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

szenie regulacji stanu prawnego gruntów. Następnym tych działań była zmiana stanowiska Urzędu w 2016 r. - po raz pierwszy od wielu lat pojawiła się szansa na uregulowanie choć części gruntów. Poinformowano SMB „Imielin” o możliwości wykonania map podziałowych dla części terenu enklawy Miklaszewskiego i enklawy Hawajska, nieobjętego roszczeniami, co jest pierwszym krokiem do regulacji. W roku 2019 Urząd Dzielnicy Ursynów przekazał Spółdzielni aktualny wykaz postępowań zwrotowych w enklawie Miklaszewskiego i Hawajska wraz z mapą roszczeń oraz z informacją, że uregulowanie stanu prawnego gruntów na rzecz Spółdzielni będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez m.st. Warszawę ostatecznych rozstrzygnięć w sprawach o zwrot nieruchomości. To wstrzymuje cały proces regulacji własności dotyczącej nieruchomości. SMB „Imielin” zależy na przeprowadzeniu spraw dotyczących prawa własności, dlatego też w imieniu mieszkańców regularnie kieruje ponaglenia do starostw prowadzących postępowania zwrotowe oraz organu odwoławczego Wojewody Mazowieckiego, prosząc o przyspieszenie rozpatrywania wniosków i odwołań. Argumenty, które Spółdzielnia przywołuje, to przede wszystkim: brak możliwości zakładania ksiąg wieczystych, utrudnione kupno i sprzedaż oraz brak możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność.

JAKI JEST STATUS GRUNTÓW W ENKLAWACH MIKLASZEWSKIEGO I HAWAJSKA?

W odniesieniu do enklawy Miklaszewskiego wydano decyzję nr 103/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą podział dz. ew. nr 5/1 i 5/15 z obr. 1-10-17 (obejmującą nieruchomości przy ul. Miklaszewskiego 9, 11, 13,

14, 14A i 16, Dybrowskiego 1, 3 i 7 oraz Amundsena 1, 3 i 4) z zastrzeżeniem, że dalsze prace zmierzające do oddania gruntu w użytkowanie wieczyste mogą być prowadzone po rozpatrzeniu roszczenia byłych właścicieli o zwrot nieruchomości (dot. postępowania prowadzonego przez Starostę Pruszkowskiego).

W odniesieniu do enklawy Hawajska wydano decyzję nr 825/2018 z dn. 24.10.2018 r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą podział działek ew. nr 7/5, 7/7, 7/8 i 7/27, obejmującą nieruchomości przy ul. Hawajskiej 1, 3, 5, 10 i 12, z zastrzeżeniem, że przy ul. Hawajskiej, w rejonie budynków objętych decyzją jest niezakończony postępowanie o zwrot na rzecz byłych właścicieli (nierozstrzygnięte odwołanie przez Wojewodę Mazowieckiego).

Złożono również w Dzielnicy Ursynów, po kilku korektach do dalszego procedowania, wstępny projekt podziału dz. ew. 7/62 (obejmujący budynki nr 1, 3, 4 przy ul. Malinowskiego i nr 15, 18, 18A i 20 przy ul. Hawajskiej), wolny od roszczeń, jednakże proces poprzedzający wydanie decyzji podziałowej znacznie się wydłuża z uwagi na stale zmieniające się w tym zakresie przepisy.

Brak rozstrzygnięć w postępowaniach o zwrot nieruchomości uniemożliwiają dziś regulację statusu nieruchomości przy ul. Miklaszewskiego 9, 11, 13, 14, 14A i 16, Dybrowskiego 1, 3 i 7 oraz Amundsena 1, 3 i 4, objęte decyzją podziałową Prezydenta m.st. Warszawy nr 103/18 z 14.02.2018 r. oraz nieruchomości przy ul. Hawajskiej, w rejonie budynków nr 1, 3, 5, 10 i 12, objęte decyzją podziałową nr 825/2018 z 24.10.2018 r.

Wobec przedłużającego się postępowania zdecydowano o zleceniu korekty podziału działki ew. 5/41 i wyłączeniu nieruchomości





ści objętych postępowaniem o zwrot (dot. budynków nr 9, 14 i 14A przy ul. Miklaszewskiego). Mapy zostały wykonane i przesłane 7.10.2020 r. do Wydziału Mienia w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z prośbą o wydanie postanowienia o podziale.

Ważnym krokiem było złożenie przez SMB „Imielin” w dniu 06.03.2020 r. wniosku do Prezydenta m.st. Warszawy o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i bez pierwszej wpłaty, na podstawie art. 204, 207 i 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/74 i 7/77 (po podziale), na której umiejscowiony jest budynek nr 1 przy ul. Hawajskiej w Warszawie, objętej decyzją podziałową nr 825/2018 z dn. 24.10.2018 r. Mamy nadzieję, że to właśnie od tego budynku będziemy w stanie wreszcie ruszyć proces regulacji gruntów w enklawie Hawajska i Miklaszewskiego. SMB „Imielin” wierzy, że działania organów, od których zależą dalsze ustalenia dotyczące gruntów, w końcu znacznie przyspieszą. Spółdzielnia od wielu lat działa w imieniu swoich mieszkańców i dla ich dobra, mając na uwadze prawa im należne. Z tym większą uwagą monitorujemy tempo postępowania.

A CO Z PRZEKSZTAŁCENIEM UŻYTKOWA-

NIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ TAM, GDZIE GRUNTY MAJĄ UREGULOWANY STATUS?

Z dniem 1 stycznia 2019 r., na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W naszej Spółdzielni ustawa dotyczyła gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi w enklawie Hirszfelda przy ul. Dereniowej 1, 3, 5, 7, 13, Hirszfelda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, I. Gandhi 27 (łącznie 20 nieruchomości) oraz enklawie Wasilkowskiego przy ul. Dereniowej 2/2A, 2B/2C i 4, Szczuki 1 i 2, Warchałowskiego 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 13 i Wasilkowskiego 1A, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 (łącznie 24 nieruchomości). Obowiązek wystawienia zaświadczeń, potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, spoczywał na Prezydencie m.st. Warszawy. Po otrzymaniu zaświadczenia, właściciel nieruchomości, zgłaszając zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia, mógł ubiegać się o bonifikatę, która w odniesieniu do nieruchomości m.st. Warszawy wynosiła 98%.

Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla wszystkich

nieruchomości z enklawy Hirszfelda i Wasilkowskiego, ze wskazaniem opłaty rocznej przekształceniowej w odniesieniu do udziału Spółdzielni, związanego z prawem własności lokali mieszkalnych. Oczekujemy na zaświadczenia o uiszczeniu opłaty z uwzględnieniem 98% bonifikaty dla nieruchomości przy ulicy Dereniowej 1, 3, Hirszfelda 9 (zaświadczenia są niezbędne w przypadku realizacji wniosków członków Spółdzielni o przekształcenie przysługujących im praw do lokali w odrębną własność) oraz Dereniowej 2B/2C + garaż A, Dereniowej 10 garaż oraz I. Gandhi 27 + garaż. Co ważne, dotyczy to jedynie lokali własnych Spółdzielni lub tych, względem których mieszkańcom przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W przypadku lokali „wykupionych”, czyli znajdujących się w odrębnej własności, to sam właściciel musi złożyć wniosek o bonifikatę do Urzędu Dzielnicy.

Warto pamiętać o tym, że użytkowanie wieczyste nie zostało zlikwidowane całkowicie, ponieważ ustawa przekształceniowa dotyczyła jedynie gruntów pod budynkami mieszkalnymi. Grunty stanowiące mienie wszystkich członków Spółdzielni zajęte przez ciągi pieszo-jezdne, parkingi, hydrofornie, place zabaw i zieleń nie przekształciły się z mocy ustawy i pozostały w użytkowaniu wieczystym, a SMB „Imielin” wnosi opłatę jak dotychczas. ■

CENTRALNE OGRZEWANIE I ZUŻYCIE WODY

CZY MOŻNA ZMNIEJSZYĆ KOSZTY BEZ JEDNOCZESNEGO OBNIŻENIA NASZEGO KOMFORTU?

Każdego roku moment uruchomienia ogrzewania wzbudza wiele emocji. Spadek temperatury już w sierpniu nie jest jednak wskazaniem do uruchomienia ogrzewania, za które płacą wszyscy mieszkańcy. Chłodne noce rekompensowane są przez ciepłe dni, kiedy to nasze mieszkania nagrzewają się, a odkręcone kaloryfery tylko nabijają liczniki za zużytą energię cieplną.

Kiedy temperatura w ciągu dnia na zewnątrz spadnie do wartości nieznacznie wyższych niż 10 stopni Celsjusza, zostaje uruchomiony system, który zapewni nam przepływ ciepła w naszych kaloryferach aż do wiosennych dni. Nasza Spółdzielnia nie ma możliwości jego samodzielnego uruchomienia. Takie zapotrzebowanie jest zgłaszane do operatora, którym jest Veolia Energia Warszawa S.A., wraz z dyspozycją, na jaką temperaturę ma być ustawiona tzw. „pogodynka”. Musimy przy tym pamiętać, że każdy dzień pracy węzła cieplnego generuje wysokie koszty.

SMB „IMIELIN” STARA SIĘ ZOPTYMALIZOWAĆ WYDATKI PONIESIONE ZA CENTRALNE OGRZEWANIE

Wprowadzony system BES Veolia, czyli efektywne zarządzanie energią cieplną w budynku umożliwia optymalizację zużycia energii cieplnej w poszczególnych budynkach SMB „Imielin”. Operatorzy na bieżąco mo-

nitorują pracę węzłów cieplnych i algorytmy analizy danych, czujniki kontrolują temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną, aby dostosować pracę węzłów do potrzeb budynku i mieszkańców. Zdalnie sterują pracą węzła cieplnego, zarządzając zużyciem energii cieplnej, i utrzymując komfort termiczny wewnątrz budynku. Spółdzielnia ponosi koszty faktycznego zużycia energii cieplnej zużytej w konkretnym budynku, a nie koszty energii cieplnej zamówionej. Ważne jest, że takie zarządzanie energią cieplną przynosi wymierne korzyści finansowe, wpływa też na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych szkodliwych dla środowiska oraz CO₂. W okresie październik 2020 - czerwiec 2021 redukcja zużycia węgla wyniosła 1050,23 t, a emisji CO₂ 2086,59 t.

SYSTEM TSS - TECHEM SMART SYSTEM

Spółdzielnia wdraża również System TSS - Techem Smart System, który pozwala na szybkie i precyzyjne rozliczenie zużycia wody, ciągły (do tej pory dwa razy w roku) monitoring urządzeń, wskazania wartości odczytowych. Monitoring urządzeń oraz zużyć realizowany jest poprzez raporty, które w czytelnej formie udostępniane są klientowi. Pliki przesyłane są automatycznie, co znacznie ułatwia pracę. Mieszkańcy będą mogli mieć dostęp do zebranych danych. Elastyczny okres

analizy do 12 razy w roku umożliwia sprawne rozliczenia zużycia, co jest szczególnie ważne np. w przypadku sprzedaży mieszkania. Monitoring pozwala na niezwłoczne powiadomienie o zakłóceniu w funkcjonowaniu urządzeń i wystąpieniu awarii, a tym samym szybką reakcję Spółdzielni i zapobieganie wyciekom, które zwiększają opłaty ponoszone przez mieszkańców. Dodatkowo monitoring wychwytuje próby manipulacji polem magnetycznym, zewnętrzne ingerencje i próby demontażu. Precyzyjne pomiary usprawniają proces rozliczania mediów i zmniejszają liczbę reklamacji.

KILKA PROSTYCH SPOSOBÓW NA OSZCZĘDZANIE WODY W MIESZKANIACH I BYCIE EKO:

- ☺ Wybieramy prysznic zamiast kąpieli w wannie.
- ☺ Naprawiamy cieknące kran, wymieniamy zniszczone uszczelki.
- ☺ Uruchamiamy tylko pełne pralki i zmywarki, wodę z suszarki możemy wykorzystać np. do podlewania kwiatów.
- ☺ Zamykamy kran podczas mycia zębów.
- ☺ Dbajmy o to, aby w naszych kranach zamontowane były perlatory - nakładka napowietrza wodę, przez co optycznie zwiększa się jej strumień. Częsta wymiana perlatorów zmniejsza osadzenia kamienia, dzięki czemu przepływ wody jest swobodny. ■





Wykorzystaj słońce,
jako źródło energii

Przewietrzaj krótko,
ale intensywnie

Wymień lub uszczelnij
okna – koszty ogrzewania
będą niższe nawet o 20%

Zainstaluj termostaty,
kontroluj temperaturę

Nie zasłaniaj grzejników.
nie wieszaj na nich prania,
stosuj maty grzejnikowe

Jeśli wyjeżdżasz na dłużej,
obniż w mieszkaniu
temperaturę o 1-2°C

Dopilnuj, aby zamykać okna
i drzwi w pomieszczeniach
wspólnych budynku

Kilka prostych zasad, które pozwolą Ci
znacząco oszczędzać ciepło
i zmniejszyć opłaty za energię cieplną

Oszczędzaj ciepło i redukuj koszty ogrzewania

