

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu 6 marca 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", Warszawa (02-776), ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS: 0000085177, NIP: 525 001 11 31 (odpis z KRS – załącznik nr 1), reprezentowaną przez:

Pana Rafała Januszkiewicza - Prezesa Zarządu
Pana Tomasza Fazana - Zastępcę Prezesa ds. eksploatacyjno - technicznych

zwaną w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Spółką/przedsiębiorcąz siedzibą , adres , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem: (odpis z KRS – załącznik nr 2), NIP: , REGON: , BDO: , o kapitale zakładowym w wysokości zł (opłaconym w całości), reprezentowaną przez:..... , zwaną dalej w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przetargów w SMB Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego sprawa nr 03/TT/2026.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. zgodnie z założeniami zawartymi w SIWZ, OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy i ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Instalacja będąca przedmiotem Umowy zostanie wykonana:
 - a) na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę, przygotowaną w oparciu o przyjętą przez BGK dokumentację projektową w celu uzyskania grantu OZE,
 - b) na bazie certyfikowanych modułów PV oraz innych certyfikowanych materiałów instalacyjnych.
4. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza, zastosowane urządzenia, parametry techniczne i sposób wykonania robót będą zgodne z wymaganiami technicznymi, formalnymi i finansowymi przyjętymi dla uzyskania i rozliczenia grantu OZE. Wszelkie zmiany mogące mieć wpływ na uzyskanie, wysokość lub rozliczenie dofinansowania wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W razie utraty, obniżenia, wstrzymania lub obowiązku zwrotu dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje w pełnej wysokości wynikłą z tego szkodę Zamawiającego.

§ 2 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru przedmiotu umowy:
 - a)
 - b)
2. Z ramienia Wykonawcy:
 - a)

b)

3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby kierujące robotami posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości Przedmiotu Umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga poinformowania Zamawiającego.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie musi zawierać oznaczenie podwykonawcy, szczegółowy zakres robót, projekt umowy z podwykonawcą oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy. Zamawiający może wnieść pisemny sprzeciw albo uzależnić zgodę od wprowadzenia zmian do umowy z podwykonawcą. Powierzenie robót bez zachowania powyższej procedury stanowi istotne naruszenie Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu robót objętych Umową oraz braku roszczeń wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Urządzenia, które zostaną użyte w instalacji będą fabrycznie nowe. Na dostarczone materiały Wykonawca przedłoży w dniu dostawy atesty i certyfikaty, które dołączy później do dokumentacji powykonawczej.
9. Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji robót budowlanych muszą być zgodne z aktualnymi normami technicznymi, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku wyrobów budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, by stosowane produkty posiadały odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wymagane przez prawo.
10. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów użytych w zestawach, Wykonawca obowiązany jest okazać:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych,

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia montażu instalacji przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) oraz kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D).
12. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) złoży wniosek do OSD o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej.
13. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) zawiadomi PSP i oznakuje budynki zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.
14. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przeszkoli pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zapewni wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych:
 - a) okresowa konserwacja instalacji fotowoltaicznej oraz wykonywanie testów i pomiarów będzie przeprowadzana minimum raz na rok zgodnie z normą PN-EN 62446-2, oraz wytycznymi producenta urządzeń - w okresie trwania gwarancji, tj. 5 lat od daty odbioru instalacji;
 - b) w trakcie wykonywania przeglądów uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego. Kopia protokołu z przeglądu przekazana zostanie Zamawiającemu;
 - c) harmonogram wykonywania przeglądów - w okresie 5 lat obowiązywania gwarancji na instalację - zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
12. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie opakowania, gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
13. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej i przekazania jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia Zamawiającego i wskazanych przez niego pracowników, eksploatacji i konserwacji przedmiotu Umowy, przekazania instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 2797 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
17. W przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ingerencji w dach, pokrycie dachowe, warstwy izolacyjne, obróbki blacharskie, przepusty, uszczelnienia, instalację odgromową, elementy mocujące oraz za zachowanie szczelności dachu. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich przecieków, zawilgoceń, uszkodzeń warstw dachu lub innych szkód ujawnionych w okresie gwarancji, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji producentów.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego.

20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy były uwzględnione w ofercie.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający na 7 dni przed umownym rozpoczęciem robót powiadomi użytkowników o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości nieodpłatnie pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca ustawienia zaplecza kontenerowego. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia i wszelkie inne przedmioty pozostawione przez Wykonawcę na terenie stanowiącym własność lub zarządzanym przez Zamawiającego, w tym również za jego kradzież.
5. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów, oraz udostępni bezpłatnie media niezbędne na cele prac związanych z wykonaniem Umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
7. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

§ 5 ODBIÓR INSTALACJI

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru instalacji.
 - a) Zamawiający powoła komisję techniczną do uczestnictwa podczas przeprowadzenia wymaganych prób i pomiarów, wykonania testów, regulacji, przeprowadzenia próbnego rozruchu przed odbiorem, uruchomienia technologicznego instalacji. Próbną rozruch instalacji zostanie przeprowadzony w godzinach porannych, tj. 8:00 - 10:00, w sprzyjających warunkach meteorologicznych.
 - b) Zamawiający przeprowadzi test działania lokalnego Systemu Zarządzania Energią,
 - c) Komisyjny odbiór końcowy instalacji nastąpi ciągu 3 dni od zawiadomienia.
2. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą, otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwa i na ich podstawie wyśle do PSP i OSD wymagane przez te podmioty zgłoszenia, wypełniając odpowiednie regulacje i uprawniające Zamawiającego do włączenia instalacji PV do pracy.
3. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi wykonanych instalacji, oraz przeprowadzi szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji instalacji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji powykonawczej na podstawie której dokonano zgłoszenia do PSP, oraz Zakładu Energetycznego.
5. Po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.

§ 6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane zadanie w budynku wg protokołu z negocjacji z dnia 2025 r. na kwotę netto w wysokości
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:

- a) etap I - 30% wartości wynagrodzenia po dostawie na plac budowy głównych komponentów instalacji (podkonstrukcji nośnej, balastów, modułów fotowoltaicznych, falownika i optymalizatorów),
 - b) etap II - pozostała wartości wynagrodzenia (ostateczne rozliczenie) nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prób, testów, przekazaniu dokumentacji powykonawczej, protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac i wykonaniu zgłoszenia instalacji do PSP oraz operatora sieci energetycznej (OSD);
3. W przypadku wystawienia faktur korygujących zmniejszających podstawę opodatkowania lub kwotę podatku należnego („faktur korygujących in minus”), Strony zobowiązują się rozliczać je zgodnie z każdorazowo obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz współdziałać w zakresie wymaganym do ich prawidłowego ujęcia podatkowego.
 4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia dla Etapów I-II z Pkt. 2. a)-b) i w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
 5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

§ 7 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 2026 roku. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 2026 roku.
2. Za dochowanie terminu wykonania Umowy uważa się wyłącznie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji i uprawnień wskazanych w § 5.
3. Zamawiający dokona komisijnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót

§ 8 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - a) panele fotowoltaiczne (moduły) na okres miesięcy oraz miesięcy dla określonej liniowo efektywności modułów;
 - b) falowniki na okres: miesięcy;
 - c) optymalizatory na okres: miesięcy;
 - d) konstrukcje na okres: miesięcy;
 - e) roboty montażowe i budowlane na okres: miesięcy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dla wymienionych robót, materiałów i urządzeń z dniem końcowego odbioru robót.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.: , za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy lub w formie pisemnej wysyłając na adres: .

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień potwierdzenia odbioru nadania pocztowego lub potwierdzenia odczytania wiadomości e-mail.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki, nie dłuższy niż 14 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §11.
10. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.
11. W przypadku wymiany urządzenia albo istotnego elementu instalacji na nowy termin gwarancji dla tego urządzenia albo elementu biegnie na nowo od dnia jego wymiany.

§-9 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy (kaucja) w wysokości zł (5% wartości Umowy netto).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem Umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonym w § 8 pkt. 2a, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, w szczególności kar umownych, kosztów usunięcia wad, szkód spowodowanych przez Wykonawcę oraz roszczeń osób trzecich wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy
5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 8 ust.2 niniejszej Umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w § 8 ust.2.
6. Jeżeli wysokość zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek potrąceń, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić je do pełnej wysokości w terminie 7 dni od wezwania.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust.1 nie podlega zwrotowi.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, szkody osobowe, szkody wyrządzone przez podwykonawców, szkody powstałe wskutek pożaru, zalania, nieszczelności dachu, wadliwego montażu, uszkodzenia instalacji odgromowej, przepięć oraz szkody powstałe po odbiorze robót, jeżeli ich źródło tkwi w działaniach lub zaniechaniach Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
5. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
6. W przypadku utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia i nie zawarcia nowej Umowy w celu jego pozyskania, w sytuacji gdy Wykonawca pozostaje bez ubezpieczenia ponad 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jak również dochodzenia kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia, określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy.
7. W razie braku ciągłości ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający może zawrzeć ubezpieczenie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od prawa do odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,3% wartości umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
 - b) 50% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy;
 - c) 0,5% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 30 dni od daty zgłoszenia;
 - d) 10,0% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §10 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - e) 0,5% wartości Umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie ubezpieczenia obowiązkowego o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - f) 1,5% kwoty, określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §12 ust. 2 niniejszej Umowy
 - g) 1,0% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdorazowe naruszenie obowiązków, o których mowa w §3 niniejszej Umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kary umownej w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
 - a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych;
 - d) powierzenia robót podwykonawcy bez zachowania procedury określonej w Umowie;
 - e) twierdzenia, że zastosowane urządzenia, materiały lub rozwiązania projektowe są niezgodne z ofertą, dokumentacją grantową, wymogami OSD/PSP, przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego;
 - f) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z Umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
 - g) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia i materiały terminie 7 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dokument w zakresie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany nadać do Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego albo kuriera.

§13 KLAZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu Strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim danych i informacji otrzymanych do realizacji Umowy, a Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych ze wszystkich nośników.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, w których ujawnienie jej treści jest wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne dla realizacji ustawowych praw członków spółdzielni mieszkaniowej (w szczególności na podstawie art. 8¹ ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych), a także na żądanie sądów, organów administracji publicznej, organów nadzoru, organów ścigania bądź innych instytucji uprawnionych do uzyskania takich informacji.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w §13 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30%, kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

§ 14 DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” – załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

2

W

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach objętych niniejszą Umową są pracownicy Zamawiającego:
 - a) Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
 - b) Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych;
 - c) Kierownik Działu TT;
 - d) Administrator budynku.
2. Zmiany w osobach wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - zał. nr 1 – KRS Zamawiającego,
 - zał. nr 2 – KRS Wykonawcy
 - zał. nr 3 – SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia,
 - zał. nr 4 – Oferta,
 - zał. nr 5 – finalna koncepcja instalacji złożona z wnioskiem o grant OZE,
 - zał. nr 6 – polisa OC Wykonawcy,
 - zał. nr 7 – . Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY