

I. Szczegółowe Warunki Zamówienia

1. Zakres wyceny oferty :

- a) przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odtłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części usunięcie ewentualnych pęcherzy, zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoża porośnięte algami lub grzybami wymyć ciśnieniowo, pozostałe podłoża wymyć ciśnieniowo lub pozamiatać odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;
- b) dla podłoża metalowych : rynny, pasy nad i podrynnowe, powierzchnię blachy skorodowaną należy wyczyścić przez szczotkowanie całej skorodowanej powierzchni do stopnia czystości St 2/3 (zgodnie z normą ISO 8501-1); dla poprawy przyczepności stare powłoki malarskie zmatowić, wykonać antykorozyjną warstwę podkładową, na starych zmatowionych powłokach malarskich zastosować warstwy szczepne;
- c) podłoża niestabilne wymiarowo (papa, materiały bitumiczne), miejsca styku powierzchni z różnych materiałów, szczeliny i pęknięcia, dylatacje, miejsca styku powierzchni o różnym kącie nachylenia należy wzmocnić przez wklejenie w warstwę izolacji siatki technicznej (wzmacniającej),
- d) wykonanie warstwy podkładowej, zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną,
- e) wykonać jednorodną warstwę nawierzchniową na całej powierzchni z wywinięciem i pokryciem w całości wszystkich wystających ponad dach elementów (oprócz betonowych nasad kominowych i nasad typu turbowent) takich jak żaluzjowe nasady kominów, wentylatory mechaniczne i blaszane z deflektorem, wywiewki kanalizacyjne, ogniomury wraz z obróbkami blacharskimi, kominki wentylujące stropodach, rynny wraz z pasami nad i podrynnowymi, rury spustowe).
- f) nałożenie warstwy antyrefleksyjnej na całości powierzchni zabezpieczonej **powłoką w technologii płynnej, bezzwowej membrany do hydroizolacji**
- g) na pięciu budynkach przewidziano wymianę instalacji odgromowej oprócz zwodów pionowych.

Wymagania technologiczne:

1. Zamawiający wymaga stosowania wkładki zbrojącej na całej powierzchni dachu (w postaci siatki poliestrowej lub z maty włókna szklanego) o parametrach:

- wytrzymałości na rozciąganie ≥ 300 N (w obu kierunkach)
- wydłużenie przy zerwaniu ≥ 80 %

Nie dopuszczalne jest stosowanie wkładek zbrojących wyłącznie w miejscach zakładów papy – należy zastosować wkładkę zbrojącą na całej powierzchni dachu.

2. Klasa reakcji na ogień – nie więcej niż klasa E

3. Odporność na ogień zewnętrzny B(roof) (t1)

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne,

WYMAGANIA FORMALNO PRAWNE

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jedynie wyrobu budowlanego, wprowadzonego do obrotu przez jego producenta jako „zestaw” co najmniej dwóch odrębnych składników, które muszą zostać połączone, aby mogły zostać włączone w obiektach budowlanych (zgodnie z art. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.)

Wymagana przez Zamawiającego dokumentacja jakościowa:

1. Deklaracja właściwości użytkowych lub Krajowa deklaracja właściwości użytkowych wystawiona przez producenta dla wyrobu budowlanego zwanego dalej zestawem.

Wyroby budowlane nie posiadające wymaganej prawem dokumentacji jakościowej zostaną wykluczone z postępowania.

2. Europejska Ocena Techniczna (EOT-a) lub Krajowa Ocena Techniczna (KOT) wydana/y dla zestawu Zamawiający wymaga przedstawienia przez oferenta dokumentacji w postaci Europejskiej Oceny Technicznej (EOT-a) lub Krajowej Oceny Technicznej (KOT), stwierdzającej jednoznacznie przydatność do stosowania proponowanego zestawu do hydroizolacji dachów stosowanej w płynie na podłożach z papy bitumicznej.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania wyrobu budowlanego, dla którego nie wydano dokumentacji w postaci Europejskiej Oceny Technicznej (EOT-a) lub Krajowej Oceny Technicznej (KOT), a producent jako dokument odniesienia w punkcie 6. DWU wskazuje normę zharmonizowaną o numerze PN-EN 1504-2, która ma zastosowanie wyłącznie dla wyrobów i systemów do ochrony i napraw konstrukcji betonowych.

Wyroby budowlane nie posiadające wymaganej prawem dokumentacji jakościowej zostaną wykluczone z postępowania.

3. Raport klasyfikacyjny przy oddziaływaniu ognia zewnętrznego dla dachu papowego pokrytego powłokowym pokryciem dachowych nanoszonym w postaci płynnej zgodnie z procedurą podaną w PN-EN 13501-5+A1:2010. Raport musi być wydane przez jednostkę posiadającą akredytację do wykonywania badań ogniowych wg. procedury PN-EN 13501-5+A1:2010.

4. Karty charakterystyki chemicznej - sporządzone zgodnie z rozporządzeniem WE 1907/2006 (REACH) wraz z późn. zm.

5. Karty techniczne wyrobów.

6. Sprawozdanie z oznaczenia zawartości lotnych substancji organicznych (VOC) Dopuszczalne wartości maksymalnej zawartości LZO muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Ustaw poz. 1353 – załącznik nr 1)

Wymagania formalne:

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tej technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.
- Zaświadczenie z US oraz ZUS o niezaleganiu
- Polisa OC w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł
- Budynek i cały obszar prowadzonych prac musi zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.
- Zabrania się wykonywania pracy na dachu jeżeli:
 - ✓ do zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
 - ✓ w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołolodzi;
 - ✓ przy temperaturze powietrza lub podłoża niższej niż + 5°C
 - ✓ Przy temperaturze powietrza lub podłoża wyższej niż + 30°C
 - ✓ w czasie burzy i przy wietrze o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Wymagania techniczne dla remontu dachu.

1. Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji robót budowlanych muszą być zgodne z aktualnymi normami technicznymi, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku wyrobów budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, by stosowane produkty posiadały odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wymagane przez prawo.
2. Do oferty powinny być załączone karty katalogowe i odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

Wizja lokalna i warunki prowadzenia robót.

1. Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną, w celu doprecyzowania zakresu prac, zwłaszcza w przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących rodzaju robót, ich rozmiaru oraz specyfikacji i cech materiałów, które mają zostać zastosowane.
Roboty powodujące nadmierny hałas mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach 8:00–16:00. Pozostałe prace mogą być realizowane w przedziale 8:00–18:00, z możliwością przedłużenia tego czasu – za uprzednią zgodą Spółdzielni.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót, do odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone prace. Po zakończeniu robót, każde pomieszczenie musi zostać starannie uprzątnięte i pozostawione w czystości.
3. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
4. Prace należy realizować w sposób ciągły, minimalizując uciążliwości dla mieszkańców oraz dążąc do możliwie najszybszego zakończenia robót, z zachowaniem odpowiedniej technologii wykonania i wymogów materiałowych. Odpady budowlane i gruz powinny być usuwane na bieżąco, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcjami montażowymi producentów materiałów i urządzeń oraz do ich stosowania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzanego remontu i działań osób go przeprowadzających. W razie powstania szkód w wyniku prowadzonych prac, zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

Sposób przygotowania wyceny robót:

- Należy podać **cenę jednostkową w odniesieniu na 1 m²** pokrycia papowego na każdy z budynków.
- Cena jednostkowa powinna **uwzględniać wszystkie roboty konieczne do wykonania na dachach poszczególnych budynkach.**

- Wartość robót na poszczególne budynki (dachy) należy podać jako iloczyn ceny jednostkowej i powierzchni papy z wywinięciami.
- Przedstawione obmiary są wartościami szacunkowymi. Prace zostaną rozliczone jako iloczyn powykonawczego obmiaru powierzchni dachu i stawki jednostkowej.

✓

1/10