

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr 03/TT/2024

na:

**„Remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin
przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a,
Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9 ”**

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl

E-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Termin otwarcia ofert: 27.06.2024 r. o godz. 10.00

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” w Warszawie” , sprawa nr. 03/TT/2024

Przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „Remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9 ” , oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz zakres prac przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zadanie należy wykonać na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiarów i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przedmiary robót zawarte są w załączniku nr. 2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h do Specyfikacji.

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (załącznik nr 3 do SIWZ).

Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia:

- a) Budynek Warchałowskiego 7 – do 30.09.2024 r.
- b) Budynek Warchałowskiego 9 – do 30.09.2024 r.
- c) Budynek Warchałowskiego 13 – do 30.09.2024 r.
- d) Budynek Wasilkowskiego 7 – do 30.09.2024 r.
- e) Budynek Hawajska 12 – do 30.09.2024 r.
- f) Budynek Hawajska 18a – do 30.09.2024 r.
- g) Budynek Dereniowa 4 – do 30.09.2024 r.
- h) Budynek Miklaszewskiego 9 – do 30.09.2024 r.

III. Dokumenty wymagane od oferentów.

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł, (słownie: dwieście tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 300 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

- a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta (w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);
- b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (zał. nr 4 do SIWZ);
- c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 5 do SIWZ)
- d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 6 do SIWZ), w którym Oferent potwierdzi, iż:
 - w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
 - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
 - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.
- e) **Oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ);
- f) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
- g) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
- h) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgnięcia opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
- i) **ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej** (załącznik nr 3 do SIWZ).

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „d” i „e” muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,
 - na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wykonawcze w branży ogólnobudowlanej, oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.Wykonawca przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego *załącznik nr 7 do SIWZ*. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (*zał. nr 8 do SIWZ*),

O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając

- numer sprawy: 03/TT/2024. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną,
 3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),
 4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
 5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: inspektor nadzoru ds. budowlanych - w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok.10 tel. 22 546 19 20

Zmiany w dokumentach SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

VI. Wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości:

2000 zł. za budynek Warchałowskiego 7
2000 zł. za budynek Warchałowskiego 9
2000 zł. za budynek Warchałowskiego 13
2500 zł. za budynek Wasilkowskiego 7
2000 zł. za budynek Hawajska 12
2500 zł. za budynek Hawajska 18a
2500 zł. za budynek Dereniowa 4
1500 zł. za budynek Miklaszewskiego 9

2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającej : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Zwrot wadium

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
 - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),
 - c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
 - d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,
 - e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli:

1. odmówi podpisania umowy (*załącznik nr 5 do SIWZ*) na warunkach określonych w ofercie,
2. z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty powiadomienia go o udzieleniu mu zamówienia,
3. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 3 do SIWZ*, i podpisana przez:
 - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,

4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na pojedyncze budynki. Każdy budynek będzie rozpatrywany oddzielnie.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni (www.smbimielin.pl/współpraca/przetargi),
 - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
 - d) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - e) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
 - g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
 - h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
7. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia **28 maja 2024r. do godziny 9³⁰**.
 - a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.05.2024r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).
 - a. Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
 - b. Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

IX. Ocena ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
2. Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
3. Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 d), e),

4. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

X. Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

1. **oferowana cena** - 70 %
2. **wiarygodność oferenta** - 20 %
3. **oferowany okres gwarancji** - 10 %

Sposób obliczania wag kryteriów

Ad. 1 Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

Ad.2 Kryterium wiarygodności technicznej (**Kw**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

Ad. 3 Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$Kg = (Goc/Gmax) * 10$$

Gdzie:

Kg – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Gmax – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

Goc – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **Co** będzie sumą wag kryteriów:

$$Co = Kc + Kg + Kw$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.

3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. Nr 5

XIII. Protesty i odwołania

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

XIV. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h - Przedmiary robót,
3. zał. nr 3 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
4. zał. nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
5. zał. nr 5 - Projekt umowy,
6. zał. nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
7. zał. nr 7 – Oświadczenie finansowe,
8. zał. nr 8 - Wykaz pracowników.

ZATWIERDZAM

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacji i technicznych
Tomasz Rósiak

Prezes Zarządu
Rafał Januszkiewicz

Wykonał.
Grzegorz Głowacki
Tel. 22 546 19 20

I. Szczegółowe Warunki Zamówienia:

1. Zakres wyceny oferty :

- a) przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odtłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części usunięcie ewentualnych pęcherzy, zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoża porośnięte algami lub grzybami wymyć ciśnieniowo, pozostałe podłoża wymyć ciśnieniowo lub pozamiatać odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;
- b) dla podłoży metalowych : rynny, pasy nad i podrynnowe, powierzchnię blachy skorodowaną należy wyczyścić przez szrotkowanie całej skorodowanej powierzchni do stopnia czystości St 2/3 (zgodnie z normą ISO 8501-1); dla poprawy przyczepności stare powłoki malarskie zmatowić, wykonać antykorozyjną warstwę podkładową, na starych zmatowionych powłokach malarskich zastosować warstwy szczipne;
- c) podłoża niestabilne wymiarowo (papa, materiały bitumiczne), miejsca styku powierzchni z różnych materiałów, szczeliny i pęknięcia, dylatacje, miejsca styku powierzchni o różnym kącie nachylenia należy wzmocnić przez wklejenie w warstwę izolacji siatki technicznej (wzmacniającej),
- d) wykonanie warstwy podkładowej, zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną,
- e) wykonać jednorodną warstwę nawierzchniową na całej powierzchni z wywinieciem i pokryciem w całości wszystkich wystających ponad dach elementów (oprócz betonowych nasad kominowych i nasad typu turbowent) takich jak żaluzjowe nasady kominów, wentylatory mechaniczne i blaszane z deflektorem, wywiewki kanalizacyjne, ogniomury wraz z obróbkami blacharskimi, kominki wentylujące stropodach, rynny wraz z pasami nad i podrynnowymi, rury spustowe).
- f) nałożenie warstwy antyrefleksyjnej na całości powierzchni zabezpieczonej powłoką hydronylonową.
- g) na pięciu budynkach przewidziano wymianę instalacji odgromowej oprócz zwodów pionowych.

Wymagania technologiczne:

1. Zamawiający wymaga stosowania wkładki zbrojącej na całej powierzchni dachu (w postaci siatki poliestrowej lub z maty włókna szklanego) o parametrach:

- wytrzymałości na rozciąganie ≥ 300 N (w obu kierunkach)
- wydłużenie przy zerwaniu ≥ 80 %

Nie dopuszczalne jest stosowanie wkładek zbrojących wyłącznie w miejscach zakładów papy – należy zastosować wkładkę zbrojącą na całej powierzchni dachu.

2. Klasa reakcji na ogień – nie więcej niż klasa E

3. Odporność na ogień zewnętrzny B(roof) (t1)

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,

- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne,-

WYMAGANIA FORMALNO PRAWNE

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jedynie wyrobu budowlanego, wprowadzonego do obrotu przez jego producenta jako „zestaw” co najmniej dwóch odrębnych składników, które muszą zostać połączone, aby mogły zostać włączone w obiektach budowlanych (zgodnie z art. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011z dnia 9 marca 2011 r.)

Wymagana przez Zamawiającego dokumentacja jakościowa:

1. Deklaracja właściwości użytkowych lub Krajowa deklaracja właściwości użytkowych wystawiona przez producenta dla wyrobu budowlanego zwanego dalej zestawem.

Wyroby budowlane nie posiadające wymaganej prawem dokumentacji jakościowej zostaną wykluczone z postępowania.

2. Europejska Ocena Techniczna (EOT-a) lub Krajowa Ocena Techniczna (KOT) wydana/y dla zestawu

Zamawiający wymaga przedstawienia przez oferenta dokumentacji w postaci Europejskiej Oceny Technicznej (EOT-a) lub Krajowej Oceny Technicznej (KOT), stwierdzającej jednoznacznie przydatność do stosowania proponowanego zestawu do hydroizolacji dachów stosowanej w płynie na podłożach z papy bitumicznej.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania wyrobu budowlanego, dla którego nie wydano dokumentacji w postaci Europejskiej Oceny Technicznej (EOT-a) lub Krajowej Oceny Technicznej (KOT), a producent jako dokument odniesienia w punkcie 6. DWU wskazuje normę zharmonizowaną o numerze PN-EN 1504-2, która ma zastosowanie wyłącznie dla wyrobów i systemów do ochrony i napraw konstrukcji betonowych.

Wyroby budowlane nie posiadające wymaganej prawem dokumentacji jakościowej zostaną wykluczone z postępowania.

3. Raport klasyfikacyjny przy oddziaływaniu ognia zewnętrznego dla dachu papowego pokrytego powłokowym pokryciem dachowych nanoszonym w postaci płynnej zgodnie z procedurą podaną w PN-EN 13501-5+A1:2010. Raport musi być wydane przez jednostkę posiadającą akredytację do wykonywania badań ogniowych wg. procedury PN-EN 13501-5+A1:2010.

4. Karty charakterystyki chemicznej - sporządzone zgodnie z rozporządzeniem WE 1907/2006 (REACH) wraz z późn. zm.

5. Karty techniczne wyrobów.

6. Sprawozdanie z oznaczenia zawartości lotnych substancji organicznych (VOC) Dopuszczalne wartości maksymalnej zawartości LZO muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Ustaw poz. 1353 – załącznik nr 1)

Wymagania formalne:

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tej technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.
- Zaświadczenie z US oraz ZUS o niezależaniu
- Polisa OC w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł
- Budynek i cały obszar prowadzonych prac musi zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.
- Zabrania się wykonywania pracy na dachu jeżeli:
 - ✓ do zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
 - ✓ w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
 - ✓ w czasie burzy i przy wietrze o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Sposób przygotowania wyceny robót:

- Należy podać cenę jednostkową w odniesieniu na 1 m² pokrycia papowego na każdy z budynków .
- Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie roboty konieczne do wykonania na dachach poszczególnych budynkach.
- Wartość robót na poszczególne budynki (dachy) należy podać jako iloczyn ceny jednostkowej i powierzchni papy z wywinięciami.

Budynek wielorodzinny; Warchałowskiego 7 Warszawa



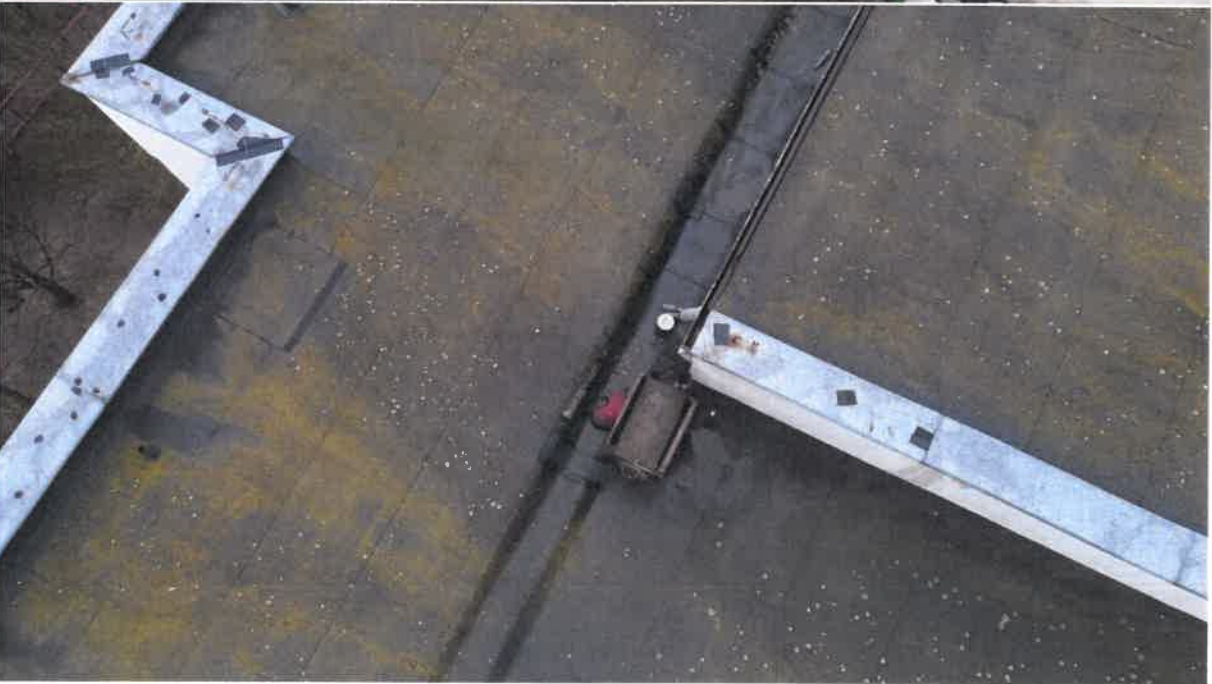
1. Wymiary membrany z wywinięciami .

Suma m². papa 628 m² .

Przygotowanie:

- Dach mocno zanieczyszczony. Wejście na dach przez okno.
- Papa stara skorodowana mnóstwo korozji biologicznej, popękana.
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna.
- Dachy w kształcie zlewni, koryta. (40mb. * 1 m.) Miejsca zastoin dogrzać papę.

- Instalacje elektryczne i teletechniczne do sprawdzenia przez Spółdzielnie i do usunięcia zbędne.
 - Demontaż i ponowny montaż kolców na gołębie
Wymiana wpustów dachowych około fi 100 – szt. 4 .
 - Doszczelnić przejścia przez ogniomury do rur spustowych.
(PĘCHERZE 2% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 6%)
 - KOMINKI wentylacyjne 10 szt do dołożenia .
 - KOROZJA , czyszczenie 100%
1. Obróbki blacharskie + dylatacje.
Malowanie
 - System 128 m² .+ 120 mb. siatki
 Wymiana
 - 196 mb.*0,5m.+ OSB
 2. Nasady kominowe (deflektory) metalowe
 - 2,5 m².
 - 2 Szt.
 3. RYNNY + PASY
 - Pas nadrynnowy 6,8mb.
 - Rynna fi 150; 6,8mb.
 - Rura spustowa 4mb.
 4. Instalacja odgromowa do- wymiany
 - 230 mb.+ balasty + wytyki + badania
 5. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki.
 - Żeliwo fi 90-100 / wys. 0,3-0,6m. ; 16 szt
 - Blaszane fi 160; 6 szt typ H











Budynek wielorodzinny; Warchałowskiego 9



1. Wymiary membrany z wywinięciami .

Suma m². papa 810 m² .

Przygotowanie;

- Papa stara , porysowana , dużo korozji biologicznej.
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany.
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna. Kominy ażurowe z stalowych lameli.
- Dachy w kształcie zlewni, brak jednolitego koryta. Miejsca zastoin dogrzać papę.
- Demontaż i ponowny montaż kolców na ptaki.
-
- (PĘCHERZE 2% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 6%)
- KOMINKI wentylacyjne 10 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE fi około 100 mm do wymiany
-

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.

Malowanie

- System 153 m² .+ około 150 mb. siatki

Wymiana

- 203mb. * 0,65m.+ OSB
2. Kominy ściany boczne (powierzchnia całkowita blaszanych lameli) dodatek do robocizny
- Malowanie NH + grunt+ oczyszczenie mechaniczne

dł	szer	wys	ilosc				
0,6	0,4	0,6	12	0,36	0,24	1,2	14,4
1	1	0,6	4	0,6	0,6	2,4	9,6
				0	0	0	0
Suma m2							24

3. Daszki blaszane kominów. Oczyszczenie mechaniczne, zagruntowanie .

- Oczyszczenie mechaniczne + Grunt + HN

dl	sze	wys	ilosc				
0,7	0,6	0,01	12	0,42	0,014	0,012	5,352
				0	0	0	0
Suma m2							5,352

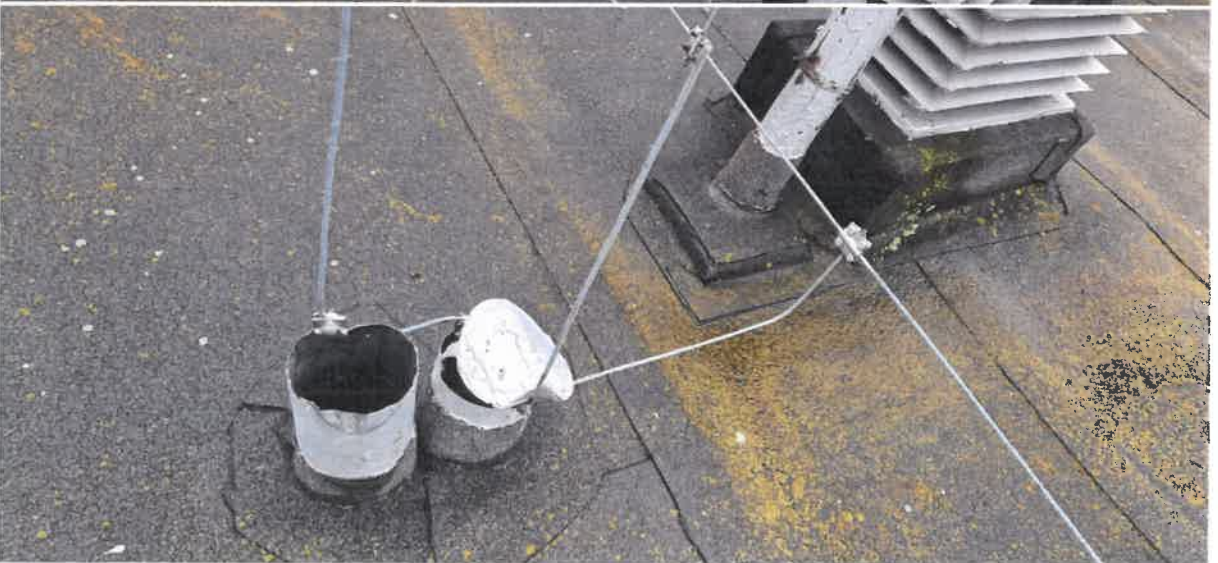
4. Instalacja odgromowa do wymiany

- Około 300 mb.+ balasty + wytyki + badania

5. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki.

- Żeliwo fi100 / wys. 0,3-0,6; 12 szt.
- Metalowe fi 160 ; 4szt













Budynek wielorodzinny; Warchałowskiego 13 Warszawa



1. Wymiary membrany z wywinięciami ..

Suma m². papa 636,50 m² .

Przygotowanie:

- Papa stara , porysowana , dużo korozji biologicznej.
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany.
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna. Kominy ażurowe z stalowych lameli (żaluzjowe).
- Dachy w kształcie zlewni, brak jednolitego koryta. Miejsca zastoin dogrzać papę. Dużo zastoin wody.
- Demontaż i montaż kolców na ptaki.

(PĘCZERZE 3% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 5%)

- KOMINKI wentylacyjne 8 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE -wymiana 6 szt.

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.

Malowanie

- System 115 m² .+ około 140 mb siatki.

Wymiana

- 176,5mb. * 0,55m. + OSB

2. Kominy ściany boczne (powierzchnia całkowita ażur blaszany)

- Malowanie NH + grunt+ oczyszczenie mechaniczne

dł	szer	wys	ilosc				
0,6	0,4	0,6	14	0,36	0,24	1,2	16,8
				0	0	0	0
				0	0	0	0
Suma m2							16,8

3. Daszki blaszane kominów. Oczyszczenie mechaniczne, zagruntowanie.

- Oczyszczenie mechaniczne + Grunt + HN

dł	sze	wys	ilosc				
0,7	0,6	0,01	14	0,42	0,014	0,012	6,244
				0	0	0	0
Suma m2							6,244

4. Wentylacja sanitarna (wywiewki) przedłużenie ponad komin + kominki.

- Żeliwo fi 90-100 / wys. 0,4-0,6; 14 szt











Budynek wielorodzinny; Wasilkowskiego 7 Warszawa



1. Wymiary membrany z wywnięciami ..

Suma m². papa 1050,50 m² .

Przygotowanie:

- Papa stara , porysowana , duzo korozji biologicznej
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna. Kominy stalowe i nierdzewne.
- Dachy w kształcie zlewni, brak jednolitego koryta. Miejsca zastoin dogrzać papę.

(PĘCHERZE 3% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 5%)

- KOMINKI wentylacyjne 15 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE fi około 100 mm do wymiany – szt. 7 .

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.

Malowanie

- System 183 m² .+ około 130mb siatki

Wymiana

- 270mb.* 0,55m. + OSB
- 18mb. * 0,3m. + OSB

2. Nasady kominowe (deflektory) metalowe. Oczyszczenie mechaniczne , zagruntowanie i nałożenie systemu na blachę.
 - 17,50 m².
 - 10 Szt.
3. Wentylacja sanitarna (wywiewki) przedłużenie ponad komin + kominki.
 - Żeliwo fi 90-100 / wys. 0,3-0,5; 14 szt.











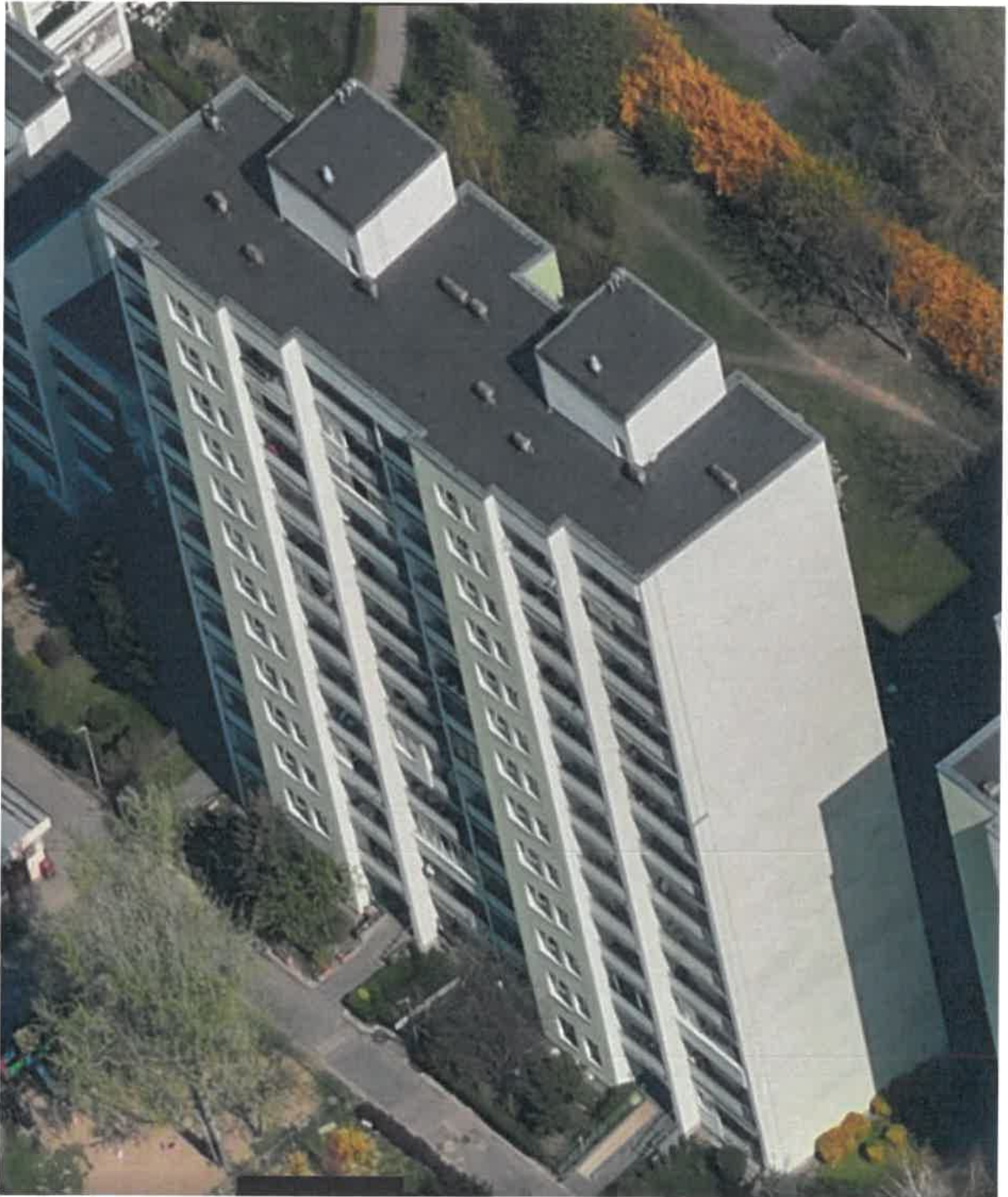








Budynek wielorodzinny; Hawajska 12 Warszawa



1. Wymiary membrany z wywinięciami .

Suma m². papa 501,50 m² .

Przygotowanie;

- Papa stara skorodowana mnóstwo korozji biologicznej,
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany,
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 żeliwna.
- Dachy w kształcie zlewni, brak jednolitego koryta. Miejsca zastoin dogrzać papę.
- Zamocować listwy dociskowe na papę na ściany szczytowe 2* 11 mb.

(PĘCZERZE 2% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 6%)

- KOMINKI wentylacyjne 6 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE fi około 100 do wymiany 2 szt.

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.

Malowanie

- System 93 m² .+ siatki na rąbki i łączniki i kotwy odgromów około 200mb.

Wymiana

- 109mb.*0,55m. + OSB
- 41,5 mb.* 0,4 + OSB

2. Nasady kominowe (deflektory) metalowe

- 3 m².
- 2 Szt.

3. RYNNY + PASY

- Pas nadrynnowy 6,8 mb. *2
- Rynna fi 150; ; 6,8 mb. *2
- Pas podrynnowy 6,8mb. *2
- Rura spustowa 3,5mb.*2

4. Włazy dachowe Opcja renowacja

- Dł. 1,18m./ Szer. 0,85m. po zew. 2 szt z dwóch stron do oczyszczenia mechanicznego, zagruntowania i nałożenia systemu na blachę.

5. Instalacja odgromowa do wymiany

- Około 200. mb+ balasty + wytyki+ badania.

6. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki+ kolana

- Żeliwo fi 90-100/ wys. 0,4-0,8; 13 szt
- metalowe fi 160 / wys. 0,3-0,6m. 6 szt opcja wymiana na nowe typ H













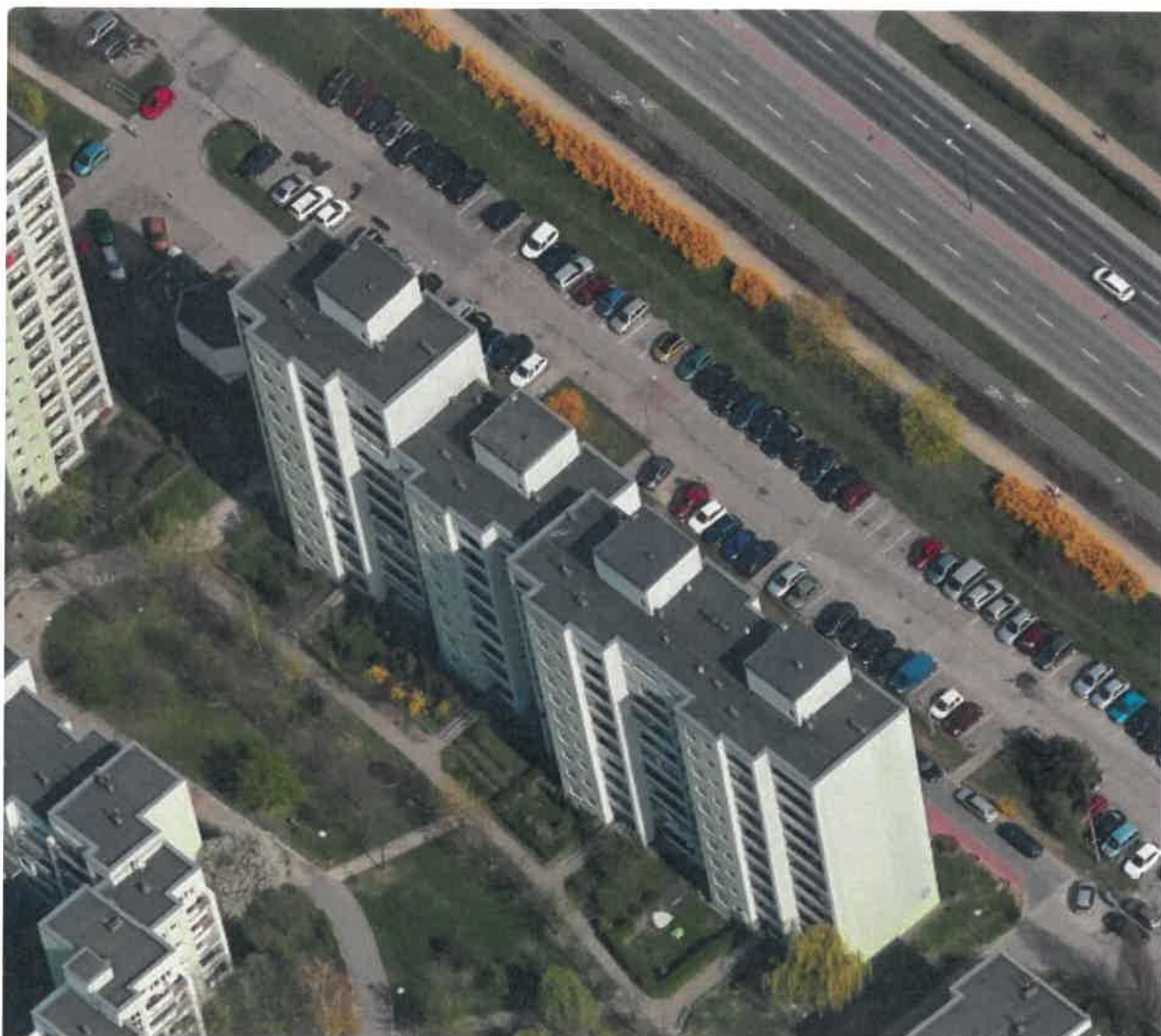








Budynek wielorodzinny; Hawajska 18A Warszawa



1. Wymiary membrany z wywinięciami .

Przygotowanie: **Suma m². papa 1054 m².**

Przygotowanie;

- Papa stara skorodowana mnóstwo korozji biologicznej, spękania.
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany.
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 żeliwna.
- Dachy w kształcie zlewni, brak jednolitego koryta. Miejsca zastoin dogrzać papę.
- Zamocować listwy dociskowe na papę na ściany szczytowe 4* 11 mb.
- Instalacje elektryczne i teletechniczne leżące luzem na dachu do weryfikacji przez Spółdzielnie czy sprawne czy do usunięcia.

(PĘCZERZE 2% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 6%)

- KOMINKI wentylacyjne 15 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE fi około 100 wymiana 4 szt.

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.

Malowanie

- System 141,50 m² .+ siatki na rąbki i łączniki i kotwy odgromów około 180mb.
- System 33 m² . + siatki 50 mb.

Wymiana

- 234mb.*0,55m. + OSB
- 84 mb.* 0,4 + Osb

2. Nasady kominowe (deflektory) metalowe

- 12 m².
- 8 Szt.

3. RYNNY + PASY

- Pas nadrynnowy 6,8 mb. *4
- Rynna fi 150; ; 6,8 mb. *4
- Pas podrynnowy 6,8mb. *4
- Rura spustowa 3,5mb.*4

4. Włazy dachowe Opcja renowacja

- Dł. 1,18m./ Szer. 0,85m. po zew. 4 szt z dwóch stron do oczyszczenia mechanicznego, zagruntowania i nałożenia systemu na blachę.

5. Instalacja odgromowa do wymiany

- Około 450. mb+ balasty + wytyki

6. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki+ kolana

- Żeliwo fi 90-100/ wys. 0,4-0,8; 28 szt
- metalowe fi 160 / wys. 0,3-0,6m. 12 szt opcja wymiana na nowe typ H



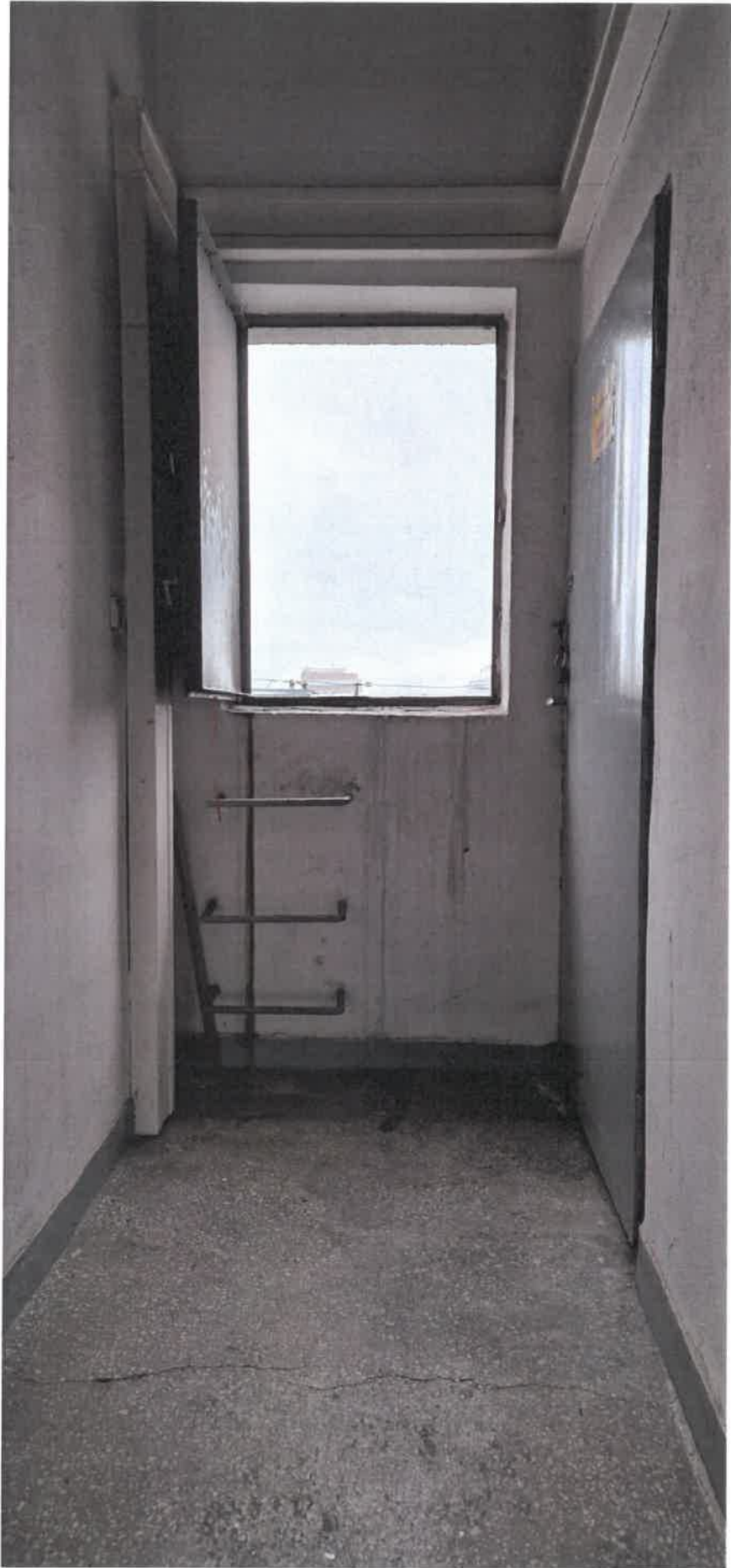






















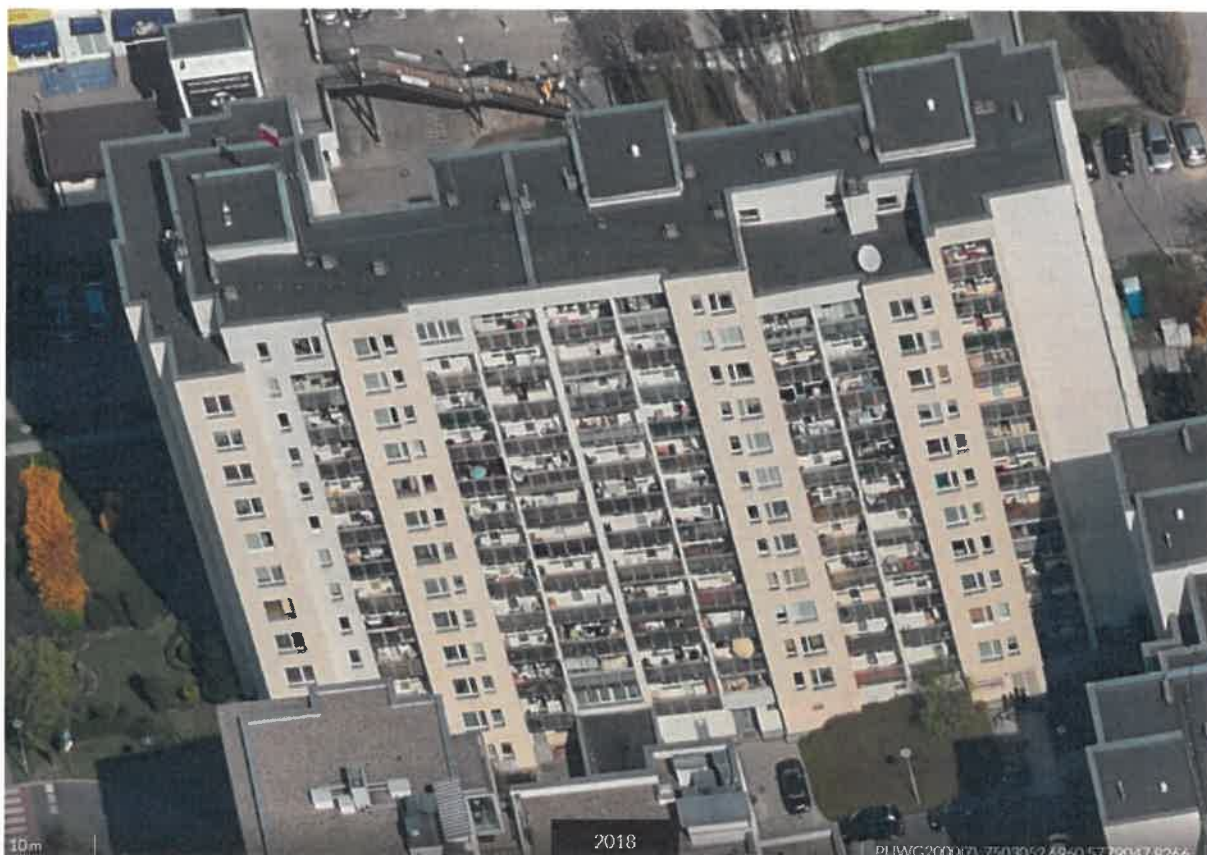








Budynek wielorodzinny; Dereniowa 4; Warszawa



1. Wymiary membrany z wywinięciami .

Suma m². papa 1072 m² .

Suma m². tynk 40 m² .

Przygotowanie:

- Dach mocno zanieczyszczony. Wejście na dach przez okno.
- Papa stara skorodowana mnóstwo korozji biologicznej.
- Obróbki blacharskie do renowacji, częściowo do wymiany.
- Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna.
- Dachy w kształcie zlewni, koryta. (60mb. * 1,9 m.) Miejsca zastoin dogrzać papę.
- Instalacje elektryczne i teletechniczne do sprawdzenia przez Spółdzielnie i do usunięcia zbędne.
- Doszczelnić przejścia przez ogniomury do rur spustowych.
-
- (PĘCZERZE 3% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 5%)
- KOMINKI wentylacyjne 15 szt do dołożenia .
- KOROZJA , czyszczenie 100%
- WPUSTY DACHOWE fi około 100 -wymiana 4 szt.

1. Obróbki blacharskie + dylatacje.
 - Malowanie
 - System 145,50 m² .+ około 200 mb. siatki
 - Wymiana
 - 20 mb. * 0,4 m.+ OSB
 - 258 mb.* 0,5 m.+ OSB
 - 12 mb. * 0,7 m. + OSB
2. Nasady kominowe (deflektory) metalowe
 - 5,5 m².
 - 4Szt.
3. RYNNY + PASY
 - Pas nadrynnowy 28 mb.
 - Rynna fi 150; 28 mb. .
 - Rura spustowa około 8mb.
4. Instalacja odgromowa wymiana
 - Około 500 . mb.+ balasty + wytyki+ badania
5. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki.
 - Żeliwo fi 90-100/ wys. 0,3-0,6; 25 st











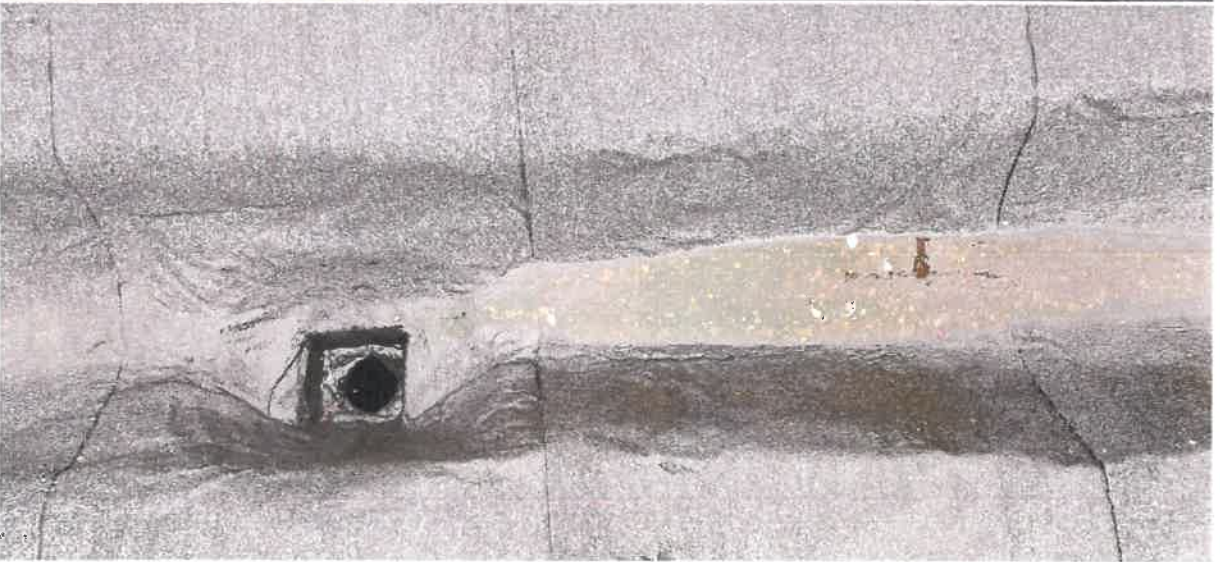


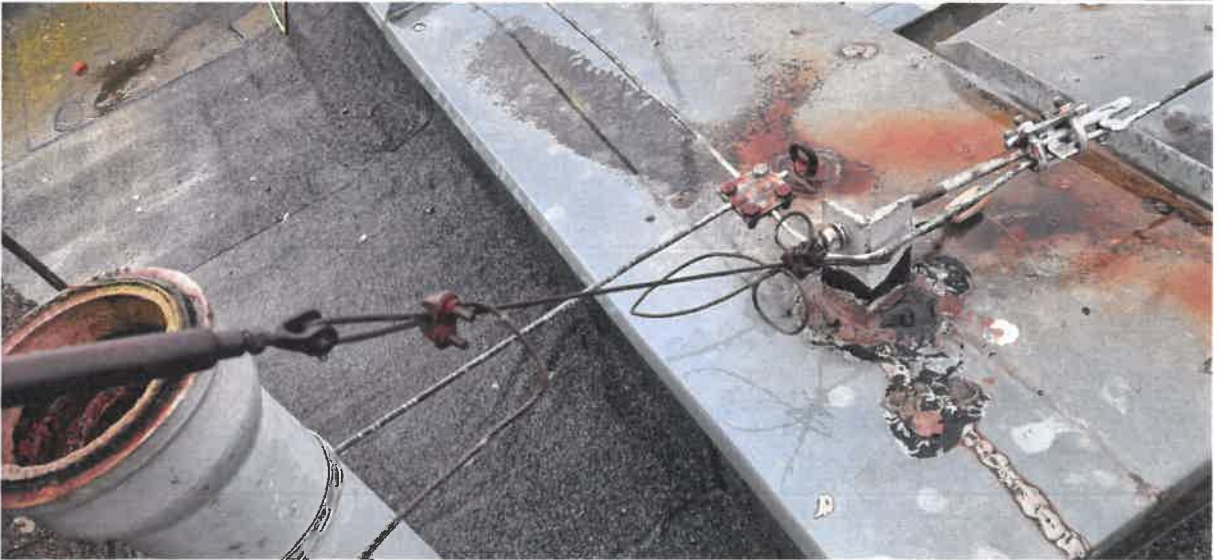
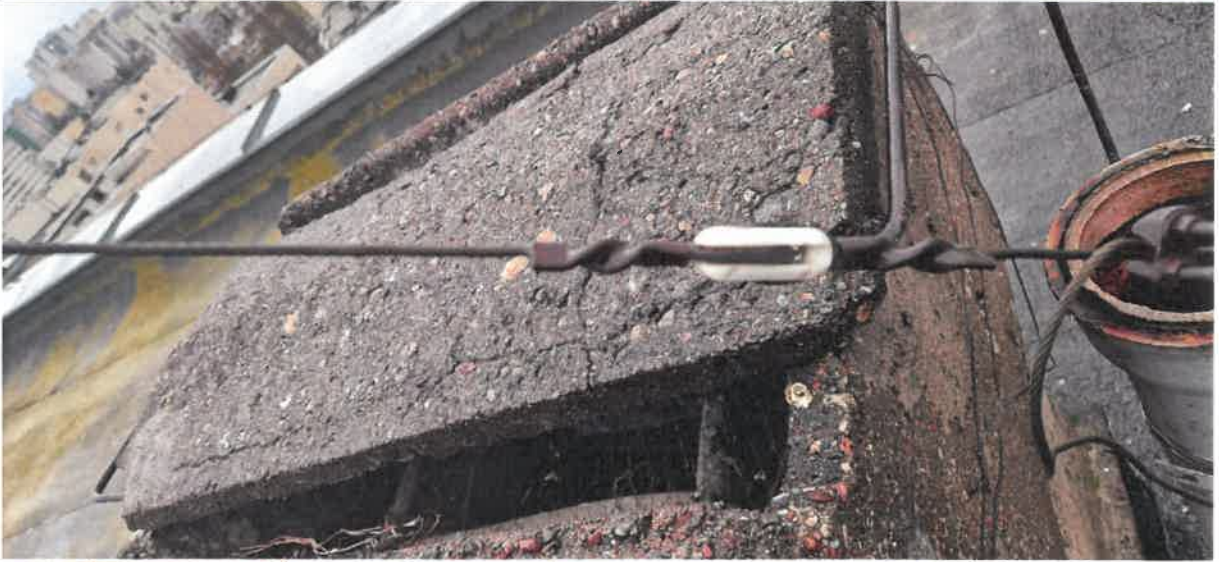
















Budynek wielorodzinny; Miklaszewskiego 9; Warszawa



1. Dach do renowacji tylko kl. III i IV, patrząc od prawej strony, budynek 2 poziomowy.
 2. **Suma m². Papa z wywinięciami 366 m²**
 3. Przygotowanie:
 - Papa stara, skorodowana, mnóstwo korozji biologicznej, rysy. Dużo zastoin wody.
 - Koryta do reprofilacji i wymiany wpustów. 30 mb. koryt o średniej szerokości 0,9m.
 - Wentylacja sanitarna przy każdym kominie fi 90 do 100 Żeliwna.
 - Obróbki blacharskie do renowacji.
 - Dogrzenie fałd na ogniomurach i zamocowanie listwami dociskowymi około 20mb.
 - Listwy dociskowe na kominach do poprawy. (estetyka i wygładzenie pod system HN)
- (PĘCHERZE 3% , UZUPEŁNIĆ , WYMIANA 6%)
- KOMINKI wentylacyjne 6 szt do dołożenia .
 - KOROZJA , czyszczenie 100%
1. Obróbki blacharskie + dylatacje.
Malowanie

- System 54,00 m² .+ około 40 mb. siatki
2. WPUSTY DACHOWE do wymiany 3 szt.
 3. KLAPA WYŁAZOWA – mechaniczne oczyszczenie , zagruntowanie +siatka +HN
-
4. Wentylacja sanitarna przedłużenie ponad komin + kominki.
 - Żeliwo fi 90-100 / wys. 0,4-0,6m.; 9szt













(PROJEKT)

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2024 r. w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa,
ul. Malinowskiego 5, NIP 525-001-11-31, KRS nr 0000085177, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

firmą/Panem:zamieszkałym

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą
.....

Z siedzibą:, ul.

NIP: REGON

Zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulamin przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” w Warszawie” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9” (dla każdego budynku oddzielnie) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1) i ofertą stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. budowlanych, tel.
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie p....., tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2

4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy były uwzględnione w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Na zastosowane materiały Wykonawca przedłoży w dniu odbioru końcowego atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.

2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
 - a) Rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości zł netto. (0,3% wartości umowy netto).
 - b) Potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie zgodne z ofertą z dn. 2024 r. na kwotę netto+VAT (słownie:zł. +VAT)
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie fakturą wystawioną po zakończeniu robót i spisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

§ 6

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2024 r, termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.09.2024 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 7

GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

§ 8

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto, w zaokrągleniu do 100 zł)
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót. W przypadku ustalenia, iż wadium wpłacone w ramach udziału w przetargu zaliczone będzie na poczet kaucji, Wykonawca dopłaci różnicę jaka powstanie pomiędzy wysokością wadium, a kwotą stanowiącą 5% wartości umowy netto.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 7 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający

zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.

5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

§10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 3% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
 - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy
 - c) 5% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty nadania zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

§11

WYPOWIEDZENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
 - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§12

DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:
 - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
 - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,
2. Odbiorcami Państwa danych są:
 - a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,

- b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
 4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: *sekretariat@smbimielin.pl*
 5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
 - a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
 - c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku

oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

7. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Telefon

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 03/TT/2024 na „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9 ” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót według poniższego zestawienia;

	Adres	Cena jedn. netto	Wartość robót (cena jedn. x pow. dachu)		Okres gwarancji (miesiące)
			Netto	Brutto	
1.	Warchałowskiego 7				
2.	Warchałowskiego 9				
3.	Warchałowskiego 13				
4.	Wasilkowskiego 7				
5.	Hawajska 12				
6.	Hawajska 18a				
7.	Dereniowa 4				
8.	Miklaszewskiego 9				
RAZEM :				----- -

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 03/TT/2024 na „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9” będąc przedstawicielem firmy:

.....
Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 03/TT/2024 na „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9” Będąc przedstawicielem firmy:

.....
Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejsowość i data)

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 03/TT/2024 na „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2023 na dzień przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1.
2.

.....
Podpis i pieczęćka firmowa oferenta

.....
Miejscowość, data

.....
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 03/TT/2024 na: „remont dachów budynków wielorodzinnych SMB Imielin przy ul. Warchałowskiego 7,9,13, Wasilkowskiego 7, Hawajska 12, 18a, Dereniowa 4, Miklaszewskiego 9”

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnkarz, malarz, glazurnik, itp.)

** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
 (miejsowość i data)

.....
 (podpisy uprawnionego przedstawiciela)