



e-mail: sekretariat@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl

SMB IMIELIN

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

Warszawa, dnia 10.09.2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. Malinowskiego 5 02-776 Warszawa**

Oferuje do wynajęcia w formie konkursu ofert

lokale użytkowe i pomieszczenia usytuowane w budynkach mieszkalnych:

18,00m²	- Dereniowa 7	(wadium 400,-zł)
125,10m²	- Hawajska 3	(wadium 1000,-zł)
84,44m²	- Miklaszewskiego 5	(wadium 800,-zł)
52,00m²	- Miklaszewskiego 13	(wadium 500,-zł)
20,00m²	- Wasilkowskiego 14	(wadium 400,-zł)

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr PKO BP S.A. XVI O/Warszawa 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151 w terminie do dnia składania ofert. Wadium złożone przez zwycięzcę konkursu ofert zalicza się na poczet kaucji, a wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego. Przystępujący do konkursu ofert traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od zawiadomienia o wyborze oferty nie przystąpi do zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po jego stronie.

Oferty z proponowaną stawką czynszu najmu, dowodem wpłaty wadium, rodzajem działalności i zaświadczeniami typu: wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, NIP, REGON należy składać w sekretariacie Spółdzielni, ul. Malinowskiego 5, pok. 25 w terminie do **30 września 2024 r.** Poza proponowaną przez Oferenta stawką czynszu najmu, obowiązują opłaty za media, użytkowanie gruntu i podatek od nieruchomości. Zawarcie umowy warunkujemy wpłatą kaucji (*czynsz najmu + obowiązujące opłaty za 3 miesiące brutto*).

Bliższych informacji można uzyskać w dziale lokalowym, tel. 22 546-19-09, 19 lub na stronie internetowej Spółdzielni **www.smbimielin.pl**

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ulicy Malinowskiego 5, przy czym:

- 1) każdy ma prawo do kontaktu z wyznaczonym Inspektorem Danych Osobowych pisząc na adres: ochronadanych@smbimielin.pl;
- 2) celem przetwarzania danych osobowych jest wyłonienie w konkursie ofert najemcy lokalu;
- 3) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 r. nr 119, str.1; zm.: z 2018 r. nr 127, str.2);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane do ustania celu w jakim zostały one zebrane, w tym przez okres jaki jest niezbędny do zachowania ich w celu obrony przed roszczeniami przez 3 lata;
- 4) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy;
- 5) Spółdzielnia jako administrator danych zapewni prawo dostępu, sprostowania, usunięcia (*zapomnienia*) lub ograniczenia bądź sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych.

Zastępca Prezesa

Prezes Zarządu

ds. eksploatacyjno-technicznych

Rafał Januszkiewicz

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości - czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 5250011131
REGON: 010569100