

(PROJEKT)

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa,  
ul. Malinowskiego 5, NIP 525-001-11-31, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu;
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;  
(reprezentacja łączna)

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

firmą/Panem: .....zamieszkałym .....

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą  
.....

Z siedzibą: ....., ul. ....

NIP: ..... REGON .....

Zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przetargów w SMB Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 10-10-2024r
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienie i serwis gwarancyjny instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Malinowskiego 5 zgodnie z założeniami zawartymi w SIWZ i ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Instalacja fotowoltaiczna (PV) zostanie wykonana:
  - a) Na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej w PSP pod względem ochrony przeciwpożarowej dostarczonej przez Zamawiającego,
  - b) Na bazie polskich producentów modułów PV i innych certyfikowanych przez tego producenta materiałów instalacyjnych.
4. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

## § 2 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru przedmiotu Umowy:
  - a) Ds. budowlanych, tel. ...., e-mail .....
  - b) Ds. elektrycznych, tel. ...., e-mail .....
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie P....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu Umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

## § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty Umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu Umowy w związku z przejściem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z materiałów, urządzeń i wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów, urządzeń i wyrobów zakazanych przepisami szczególnymi
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgody i potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dla użytych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń i

- wyrobów przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi użyte materiały do stosowania oraz pozwalającymi jednoznacznie stwierdzić, że są one zgodne z ofertą Wykonawcy i minimalnymi wymaganiami określonymi w załączniku nr 1.
8. Na potwierdzenie deklarowanych przez producenta parametrów falownika wymagany jest certyfikat NC RfG wydany wg. normy PN-EN 50549-1/-2:2019, wystawiony przez akredytowany podmiot certyfikujący.
  9. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów użytych w zestawach, Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty/ aprobaty techniczne oraz inne wymagane prawem polskim dokumenty.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia montażu instalacji przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub ważny certyfikat, który potwierdza kwalifikacje do montowania instalacji OZE (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) oraz kwalifikacje do sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów elektrycznych i prawidłowej oceny wyników badań (uprawnienia E i D).
  11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonanie dostawy i montażu instalacji, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Inwestorowi oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  13. W przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych.
  14. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) zawiadomi PSP i oznakuje budynki zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej i przekazania jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia Zamawiającego i wskazanych przez niego pracowników oraz wyjaśnienia wszystkich jego wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania instrukcji użytkownika instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim.
  17. Wykonawca zapewni wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych;

- a) Okresowa konserwacja instalacji fotowoltaicznej oraz wykonywanie testów i pomiarów będzie przeprowadzana minimum raz na rok zgodnie z normą PN-EN 62446-2, oraz wytycznymi producenta urządzeń.
  - b) W trakcie wykonywania przeglądów uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego. Kopia protokołu z przeglądu przekazana zostanie Zamawiającemu,
  - c) Harmonogram wykonywania przeglądów zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym,
18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
  19. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie opakowania, gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
  20. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 2797 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
  22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację Umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy były uwzględnione w ofercie.
  23. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
  24. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający na 7 dni przed umownym rozpoczęciem robót powiadomi użytkowników o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na dach budynku celem wykonania Umowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed planowanym umownie rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy, w miarę swoich możliwości, nieodpłatnie pomieszczenia na cele socjalne oraz miejsca ustawienia zaplecza kontenerowego. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów oraz zapewnienie dojazdu do budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu instalacji obciążają Wykonawcę
5. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca, w którym będzie mógł składować materiały niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Miejsce takie wskazane zostanie w terminie 7 od dnia podpisania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia i wszelkie inne przedmioty pozostawione przez Wykonawcę na terenie stanowiącym własność lub zarządzanym przez Zamawiającego, w tym również za jego kradzież.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania budynku do montażu instalacji w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem użytkowników posesji sąsiadujących.
9. Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.
10. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania płatności określonych w niniejszej Umowie na warunkach w niej opisanych.

## **§5**

### **ODBIÓR INSTALACJI**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu instalacji PV, oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru instalacji.
  - a) Zamawiający powoła komisję techniczną do przeprowadzenia wymaganych prób i pomiarów, wykonania testów, regulacji, przeprowadzenia próbnego rozruchu przed odbiorem, uruchomienia technologicznego instalacji. Próbnny rozruch instalacji zostanie przeprowadzony w godzinach porannych (4 -7 rano) przy użyciu kamer termowizyjnych.
  - b) Zamawiający przeprowadzi test działania lokalnego Systemu Zarządzania Energią i poprawność przesyłania danych na serwer Zamawiającego,
2. Zamawiający dokona komisyjnego ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, pod warunkiem ziszczenia się przesłanki, o której mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą pozwalającą na:
  - a) przygotowanie i odebranie instalacji PV przez przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej (PSP),
  - b) przygotowanie i odebranie instalacji PV przez Operatora Sieci Energetycznej, oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej.
4. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi wykonanych instalacji, oraz przeprowadzi szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji instalacji.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji powykonawczej na podstawie, której przedstawiciel PSP, oraz przedstawiciel Zakładu Energetycznego dokonali odbioru instalacji PV.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem podłączenia instalacji do sieci przez Zakład Energetyczny bez zastrzeżeń.
7. Po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.
- 8.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane zadanie w budynku wg stawki zawartej w ofercie z dnia .....2024r. (załącznik nr 2) na kwotę netto: w wysokości ..... **zł + VAT (słownie: ..... zł +VAT).**
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
  - a) Etap I - 30 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu robót montażowych i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - b) Etap II - 50 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu prób, testów, przekazaniu dokumentacji powykonawczej, włączeniu instalacji do sieci energetycznej.
3. Ostateczne rozliczenie (20 % wartości wynagrodzenia) nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: ..... Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

## § 7

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy określa się na dzień ..... 2024 r, natomiast termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień 29.11.2024r.

## § 8 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
  - a) Wykonane roboty na okres ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
  - b) Panele fotowoltaiczne – ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
  - c) falowniki– ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.: ....., za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy ....., lub w formie pisemnej wysyłając na adres: .....
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień potwierdzonego odbioru nadania pocztowego.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki, nie dłuższy niż 21 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 7 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.
10. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

## § 9 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości ..... zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto; w zaokrągleniu do 100 zł).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację

- robót. W przypadku ustalenia, iż wadium wpłacone w ramach udziału w przetargu zaliczone będzie na poczet kaucji, Wykonawca dopłaci różnicę jaka powstanie pomiędzy wysokością wadium, a kwotą stanowiącą 5% wartości umowy netto.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 8 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
  5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 8 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w § 8.
  6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

## **§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10 000 000 zł (*słownie: dziesięć milionów zł*) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.



## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
  - a) 5% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
  - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy
  - c) 10% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
  - d) 10% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie ubezpieczenia obowiązkowego o którym mowa w § 10 ust.5 niniejszej umowy;
  - e) ...% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej Umowy za każdorazowe naruszenie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 2, 6, 7, 10, 15,16,17 niniejszej Umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić w przypadku:
  - a) opóźnienia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę o co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu określonego w § 7;

- b) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - d) w toku montażu instalacji zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Inwestor nie wyrazi zgody na wykonanie tych prac.
4. Rozwiązanie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### **§13 DANE OSOBOWE**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” - zał. nr 3 umowy

### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach objętych niniejszą Umową są pracownicy Zamawiającego:
  - a) Inspektor Nadzoru ds. budowlanych,
  - b) Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych,
  - c) Kierownik Działu TT,
  - d) Administrator budynku,
  - e) Specjalista ds. eksploatacji instalacji PV.
2. Zmiany w osobach wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w tym:
  - a) Nie udostępniania informacji dotyczących postanowień niniejszej umowy i jej realizacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu osobom i podmiotom trzecim, a w szczególności nazwy kontrahenta, okresu trwania umowy, warunków finansowych, danych personalnych i adresowych lokatorów.
  - b) Zobowiązania swoich współpracowników do szczególnego przestrzegania tajemnicy handlowej, informacji dotyczących danych personalnych lokatorów i warunków objętych niniejszą umową
4. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

6. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - Zał. nr 2 – Oferta
  - Zał. nr 3 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....