



e-mail: sekretariat@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl

SMB imielin

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

TTE/ 1967/2026

Warszawa dnia 05.03.2026 r.

Szanowni Państwo - Mieszkańcy budynku przy ul. Dybowskiego 7.

W nawiązaniu do wniosków mieszkańców o wykonanie dodatkowego wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych (chodnik wraz z pochylnią) co będzie wiązało się z przebudową lokalu użytkowego (wyrób biżuterii – klatka 2), Zarząd Spółdzielni zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii na ten temat.

Szacunkowy koszt wykonania wyjścia, pochylni i chodnika to ok. 120 tys zł, finansowanie z funduszu remontowego. Obecny czynsz najmu dwóch pomieszczeń użytkowych wynosi łącznie ok. 1 500 zł miesięcznie + opłaty eksploatacyjne, a po zmniejszeniu powierzchni z przeznaczeniem na wykonanie dojścia, czynsz najmu spadłby do ok. 1 100 zł miesięcznie.

Wariant A – utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania

Oba pomieszczenia użytkowe pozostają bez zmian, nie wykonuje się dodatkowego wyjścia, czynsz najmu bez zmian, brak kosztów inwestycyjnych.

Wariant B – wykonanie dodatkowego wyjścia dla niepełnosprawnych

Klatka 1 – bez zmian, klatka 2 – zmniejszenie pomieszczenia użytkowego, wykonanie wyjścia na drugą stronę budynku wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych i chodnikiem, szacunkowy koszt inwestycji: ok. 120 000 zł, czynsz najmu: ok. 1 100 zł miesięcznie

Proszę zaznaczyć jeden wybrany wariant:

- ☐ WYBIERAM WARIANT A – utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania
☐ WYBIERAM WARIANT B – wykonanie wyjścia i zmniejszenie jednego lokalu

Imię i nazwisko (czytelnie): _____

Nr lokalu: _____ Data i podpis: _____

Do udziału w ankiecie uprawnieni są wyłącznie mieszkańcy budynku będący członkami Spółdzielni; ankiety niepodpisane lub podpisane w sposób nieczytelny nie będą uwzględniane przy ustalaniu wyników. Wypełnioną ankietę można złożyć w sekretariacie Spółdzielni (ul. Malinowskiego 5) lub przesłać elektronicznie na adres: sekretariat@smbimielin.pl w terminie do 24 marca 2026 r.

Pełnomocnik Zarządu
Soboch/Se
mgr Magdalena Sobochowska

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Rafał Januszkiewicz

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości – czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 5250011131
REGON: 010569100