

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) przeprowadzenie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (PV) na dachu budynku przy ul. Malinowskiego 5, znajdującego się w zasobach Spółdzielni. Wymianę należy przeprowadzić na podstawie przygotowanej przez Oferenta koncepcji rozwiązania projektowego dedykowanego do usytuowania budynku w terenie względem stron świata..
- b) podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej i uruchomienie instalacji.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

I. wykonanie montażu instalacji fotowoltaicznej

- a) wykonanie weryfikacji zasadności przyjętych mocy do instalacji fotowoltaicznych,
- b) dostawa i montaż kompletnych paneli fotowoltaicznych, montowanych na dachach budynków,
- c) dostawa i montaż kompletnych konstrukcji nośnych paneli wraz z obciążnikami,
- d) dostawa i montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- e) dostawa i montaż pozostałych urządzeń,
- f) dostawa i montaż kompletnego okablowania,
- g) dostawa i montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych
- h) wykonywanie rocznych przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznych przez okres gwarancji.

II. roboty elektryczne i podłączeniowe

- a) doprowadzenie przewodów do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu,
- b) miejsce włączenia przewodów instalacji PV do instalacji elektrycznej budynku należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) doprowadzenie przewodów uziemiających panele fotowoltaiczne do punktu GSU w budynku,
- d) przeprowadzenie wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót, uruchomienie technologiczne instalacji,

ODBIÓR ROBÓT:

Po zakończeniu prac Wykonawca przygotowuje zadanie do odbioru z przygotowaniem niezbędnych dokumentów w zakładzie energetycznym związanym z wymianą licznika na dwukierunkowy.

- a) przeprowadzenie wymaganych prób, badań regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót, uruchomienie technologiczne instalacji,
- b) podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu energetycznego oraz dostarczenie do Zamawiającego wykazu instalacji zgłoszonych potwierdzonych brakiem uwag ze strony dystrybutora (Zamawiający na etapie realizacji poda dane dystrybutora energii elektrycznej),
- c) Po zakończeniu prac i wymianie licznika na dwukierunkowy Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dokona zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej (PSP) wg wymogów właściwej terytorialnie jednostki PSP.

PRZEKAZANIE WYKONANEJ INSTALACJI ZAMAWIAJĄCEMU

- a) Opracowanie operatu odbiorowego (w 2 egz.) zawierającego: dokumentację powykonawczą w postaci indywidualnej koncepcji powykonawczej, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób, protokołów z pomiarów ,
- b) Przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego dot. zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
- c) opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi i przekazanie Zamawiającemu,
- d) sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od osób szkolonych o dokonanym szkoleniu,
- e) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu wykonywania przeglądów serwisowych instalacji fotowoltaicznych przez okres gwarancji.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapewnienie Wykonawcy niezbędnego do wykonania robót dostępu do pomieszczeń i budynków.
2. Sprawowanie fachowego nadzoru nad wykonaniem robót.
3. Spisanie protokołu odbioru prac.

GWARANCJA:

Zamawiający wymaga gwarancji:

- na wykonane roboty wraz z konstrukcją wsporczą min. 60 miesięcy,
- na panele fotowoltaiczne - produktowa min. 150 miesięcy,

- na panele fotowoltaiczne - na uzysk min. 300 miesięcy. Moc modułów w ciągu 25 lat nie spadnie poniżej 80% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC (max. 3% w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach łącznie 0,7% przez okres 25 lat).
- na falowniki - produktową min. 144 miesięcy
- na konstrukcję - produktową min. 144 miesięcy,
- na roboty budowlane min. 36 miesięcy

PONADTO

1. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład Specyfikacji (SIWZ). Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji. Nie upoważnia to wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością Specyfikacji.
3. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty, które należy przedstawić inspektorowi nadzoru przed zamontowaniem.
4. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów instalacyjnych.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych w wykonywaniu instalacji w zaprojektowanych systemach, zgodnie z przepisami bhp i pod kierownictwem osób uprawnionych. Wykonawca ustanowi kierownika robót nadzorującego poprawność wykonania instalacji,
7. wszystkie prace i uzgodnienia wymienione powyżej należy wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym.