

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr 01/TT/2024

na:

**„Docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy
ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2 ”**

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl

E-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Termin otwarcia ofert: 26.04.2024r. o godz. 10.00

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenia usług” obowiązującym w SMB „IMIELIN”, sprawa nr. 01/TT/2024

Przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2 ”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz:

https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz zakres prac przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zadanie należy wykonać na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przedmiary robót zawarte są w załączniku nr. 2a,2b,2c,2d,2e do Specyfikacji.

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (załącznik nr 3 do SIWZ).

Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia:

- a) Budynek Warchałowskiego 6 – do 31.07.2024 r.
- b) Budynek Warchałowskiego 7 – do 31.07.2024 r.
- c) Budynek Wasilkowskiego 4 – do 31.07.2024 r.
- d) Budynek Wasilkowskiego 7 – do 31.07.2024 r.
- e) Budynek Hawajska 2 – do 31.07.2024 r.

III. Dokumenty wymagane od oferentów.

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł, (słownie: trzysta tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 200 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta (w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);

b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia

- i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (zał. nr 4 do SIWZ);
- c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 5 do SIWZ)
 - d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 6 do SIWZ), w którym Oferent potwierdzi, iż:
 - w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
 - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
 - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.
 - e) **Oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ);
 - f) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
 - g) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
 - h) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgnięcia opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
 - i) **ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej** (załącznik nr 3 do SIWZ).

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „d” i „e” muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert.

- 3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
- 4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
- 5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „**za zgodność z oryginałem**”.
- 6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,

- na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wykonawcze w branży ogólnobudowlanej, oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. znajdując się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 8 do SIWZ),

O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 01/TT/2024. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną,
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),

4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: inspektor nadzoru ds. budowlanych - w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok.18 tel. 22 546 19 26

Zmiany w dokumentach SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

VI. Wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości:
1 000 zł za budynek Warchałowskiego 6,
1 000 zł za budynek Warchałowskiego 7,
1 000 zł za budynek Wasilkowskiego 4,
1 000 zł za budynek Wasilkowskiego 7,
1 000 zł za budynek Hawajska 2,
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającej : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Zwrot wadium

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.

3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
 - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),
 - c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
 - d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,
 - e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.

Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli:

1. odmówi podpisania umowy (*załącznik nr 5 do SIWZ*) na warunkach określonych w ofercie,
2. z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty powiadomienia go o udzieleniu mu zamówienia,
3. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 3 do SIWZ*, i podpisana przez:
 - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie – w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na pojedyncze budynki. Każdy budynek będzie rozpatrywany oddzielnie.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni (www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi),
 - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
 - d) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,

- e) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
- f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
- g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
- h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

7. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia 26 kwietnia 2024r. do godziny 9³⁰.

- a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).

- a. Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
- b. Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

IX. Ocena ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

- 1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
- 2. Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
- 3. Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 d), e),
- 4. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

X. Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- 1. **oferowana cena** - 70 %
- 2. **wiarygodność oferenta** - 20 %
- 3. **oferowany okres gwarancji** - 10 %

Sposób obliczania wag kryteriów

Ad. 1 Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

Ad.2 Kryterium wiarygodności technicznej (**Kw**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

Ad. 3 Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$Kg = (Goc/Gmax) * 10$$

Gdzie:

Kg – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Gmax – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

Goc – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **Co** będzie sumą wag kryteriów:

$$Co = Kc + Kg + Kw$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. Nr 5

XIII. Protesty i odwołania

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

XIV. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2a,2b,2c,2d,2e - Przedmiary robót,
3. zał. nr 3 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
4. zał. nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
5. zał. nr 5 - Projekt umowy,
6. zał. nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
7. zał. nr 7 – oświadczenie finansowe,
8. zał. nr 8 - wykaz pracowników.

ZATWIERDZAM

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacji i technicznych
Tomasz
Prezes Zarządu
Rafał Januszkiewicz

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ZAKRES ROBÓT
DOCIEPLENIE W CZĘŚCI COKOŁÓW
BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**

I. Budynki: Hawajska 2, Wasilkowskiego 4, Wasilkowskiego 7, Warchałowskiego 6 i Warchałowskiego 7.

1. Zakres robót obejmuje roboty budowlane:

1. Rozebranie opasek z betonowych kostek brukowych wraz z obrzeżami betonowymi;
2. Odkopanie cokołów na głębokość 0,60 m (oprócz cokołów pod płytami balkonowymi i cokołów zrównanych z ociepleniem ścian powyżej);
3. Przygotowanie odkopanych powierzchni cokołów pod ocieplenie – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
4. Wykonanie izolacji bitumicznej pionowej (Izohan dysperbit + Izohan WM - KMB) na powierzchni odkopanych cokołów ;
5. Ocieplenie cokołów poniżej gruntu płytami styropianu wodoodpornego EPS 100-037 o gr. 12 cm klejonego do zaizolowanego podłoża jednoskładnikową masą asfaltową Izohan WM-KMB;
6. Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego (warstwa zbrojona) na płytach styropianowych poniżej gruntu;
7. Wykonanie izolacji pionowej (Izohan dysperbit+Izochan WM -KMB) na warstwie zbrojonej;
8. Ułożenie membrany kubelkowej na zaizolowanej warstwie zbrojonej;
9. Oczyszczenie i zmycie tynków mozaikowych na cokołach powyżej poziomu gruntu;
10. Jednokrotne gruntowanie powierzchni tynków mozaikowych szybkoschnącą emulsją Atlas Uni-Grunt;
11. Docieplenie cokołów ponad poziomem gruntu przy zastosowaniu kompletnego układu ociepleniowego –System na styropianie (EPS)-zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART.'mozaikowy". Płyty styropianowe grafitowe EPS -lambda 031-033 o gr od 7 do 12 cm w zależności od budynku i konkretnego cokołu;
12. Przyklejenie drugiej warstwy siatki z włókna szklanego na cokołach powyżej poziomu gruntu;
13. Osadzenie kątowników z siatką na narożach wypukłych i narożach ościeży okienek piwnicznych;

14. Uszczelnienie styku ocieplenia cokołów z ociepleniem ścian budynków przy zastosowaniu sznura dylatacyjnego i silikonem Atlas Artis;
15. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z ubiciem warstwami co 15 cm;
16. Odtworzenie rozebranych opasek na podsypce cementowo-piaskowej, przy użyciu betonowych kostek brukowych i obrzeży z odzysku;
17. Wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość 25 km samochodami samowładowczymi do 5 ton.;
18. Sprzątnięcie po robotach pasa terenu o szerokości 1m od opaski budynku i rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej o gr. 5 cm z obsianiem trawą .

Ponadto:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien przeprowadzić wizję lokalną i zaakceptować wszystkie dokumenty wchodzące w skład Specyfikacji (SIWZ). Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, że Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa przedmiotowych robót.
2. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty, które należy przedstawić inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem.
3. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: 31.07.2024 r.

SMB Imielin

ZAL NR 2a

KOSZTORYS NAKIADCZY

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. WARCHAŁOWSKIEGO 6
INWESTOR : SMB IMIELIN
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL. MALINOWSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Głowacki - Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : 20.03.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 192/0s

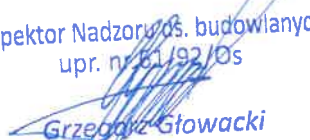
Grzegorz Głowacki

Data opracowania
20.03.2024

Data zatwierdzenia

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCEBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] 118,310	m		
			m	118,310	
				RAZEM	118,310
10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] 118,310*0,60	m ²		
			m ²	70,986	
				RAZEM	70,986
11	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] 70,986+70,986	m ²		
			m ²	141,972	
				RAZEM	141,972
12	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] 118,310*0,50	m ²		
			m ²	59,155	
				RAZEM	59,155
13	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] 118,310*0,60	m ²		
			m ²	70,986	
				RAZEM	70,986
14	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>narożniki wypukłe</i> 18*0,90 <i>narożniki ościeży okienek piwnicznych</i> 15*[0,85*2+0,45*2]+2*[1,40*2+0,92*2]	m		
			m	16,200	
			m	48,280	
				RAZEM	64,480
15	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] 118,310*0,70	m ²		
			m ²	82,817	
				RAZEM	82,817
16	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 42,592-[118,310*0,50]*0,12	m ³		
			m ³	35,493	
				RAZEM	35,493
17	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 118,310	m		
			m	118,310	
				RAZEM	118,310
18	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] 118,310	m		
			m	118,310	
				RAZEM	118,310
19	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] 49,615	m ²		
			m ²	49,615	
				RAZEM	49,615
20	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładocznymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II 42,592-35,493	m ³		
			m ³	7,099	
				RAZEM	7,099
21	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 118,310*1,00	m ²		
			m ²	118,310	
				RAZEM	118,310

Inspektor Nadzoru Os. Budowlanych
upr. nr 61/92/Os

Grzegorz Głowacki

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej obmiar = 49,615 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7864 r-g/m ²	r-g	39,0172	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej obmiar = 118,310 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	5,6197	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 42,592 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,74+0,25=2,99 r-g/m ³	r-g	127,3501	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego obmiar = 110,854 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	33,2562	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie obmiar = 110,854 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	6,6512	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca szybkoschnąca ATLAS Uni-Grunt 0,16 kg/m ²	kg	17,7366	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m ²	m-g	0,3326	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 13,448 m ²	m ²					
		-- R --						

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	29,4511	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	60,5160	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 7 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	13,8514	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	48,5473	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	15,4652	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	4,1689	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	48,5473	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	0,6105	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	0,7531	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 12 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 97,406 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	213,3191	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	438,3270	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 12 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	100,3282	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	351,6357	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	112,0169	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	30,1959	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	351,6357	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	4,4222	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	5,4547	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000

Ocieplenie cokołu Warchałowskiego 6 Nakładczy

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] obmiar = 110,854 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	130,8077	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	400,1829	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	127,4821	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0,01 m-g/m ²	m-g	1,1085	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,8868	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
9	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] obmiar = 118,310 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	14,1972	0,0000	0,00		
2*		-- M -- sznur dylatacyjny 1,03 m/m	m	121,8593	0,0000		0,00	
3*		elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,037 dm ³ /m	dm ³	4,3775	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] obmiar = 70,986 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	19,3082	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
11	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] obmiar = 141,972 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	15,6169	0,0000	0,00		
2*		-- M -- masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania Izohan dysperbit 0,35 kg/m ²	kg	49,6902	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB	kg	425,9160	0,0000		0,00	
4*		3,00 kg/m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/m ²	m-g	0,1562	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
12	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu] płyty ze styropianu wodoodpornego] obmiar = 59,155 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	78,6170	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe wodoodporne gr 12 cm 0,126 m ³ /m ²	m ³	7,4535	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB	kg	47,3240	0,0000		0,00	
4*		0,80 kg/m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,7986	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,5916	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
13	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] obmiar = 70,986 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	43,3866	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m ² .	kg	283,9440	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	80,5691	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,4969	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,3691	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
14	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 64,480 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	14,1856	0,0000	0,00		

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 0,9 kg/m	kg	58,0320	0,0000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	75,8285	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0451	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0322	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] obmiar = 82,817 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,05 r-g/m ²	r-g	4,1409	0,0000	0,00		
2*		-- M -- membrana kubelkowa 1,05 m ² /m ²	m ²	86,9579	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
16	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 35,493 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,04 r-g/m ³	r-g	36,9127	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
17	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II obmiar = 118,310 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0749 r-g/m	r-g	8,8614	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
18	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] obmiar = 118,310 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2084 r-g/m	r-g	24,6558	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm - odzysku 1,02 m/m	m	120,6762	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0047 m ³ /m	m ³	0,5561	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0001 t/m	t	0,0118	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0004 m ³ /m	m ³	0,0473	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 6 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
19	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] obmiar = 49,615 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	61,2348	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - z odzysku 1,025 m ² /m ²	m ²	50,8554	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	3,9097	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ²	t	0,5805	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	1,2900	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	6,4500	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	1,2404	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
20	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II obmiar = 7,099 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ³	r-g	5,8212	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,54+24*0,03=1,26 m-g/m ³	m-g	8,9447	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
21	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 118,310 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	29,1504	0,0000	0,00		
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	6,1521	0,0000		0,00	
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	1,4197	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$					
RAZEM					
		OGÓLEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
 upr. nr 6054/05

 Grzegorz Głowacki

SMB Imielin

ZAL NR 2 b

KOSZTORYS NAKIADCZY

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE COKOŁU W CZĘŚCI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. WARCHAŁOWSKIEGO 7
INWESTOR : SMB IMIELIN
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL. MALINOWSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Głowacki - Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
(BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 14.03.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :
inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 21/82/Os


Grzegorz Głowacki

Data opracowania
14.03.2024

Data zatwierdzenia

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADZEMBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej [2,44+2,30+12,43+5,43+3,37+5,79+4,28+5,45+3,19+5,95+0,72+2,30+2,44]*0,40	m ²		
			m ²	22,436	
				RAZEM	22,436
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 22,436/0,40	m		
			m	56,090	
				RAZEM	56,090
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 56,090*[0,60*0,60]	m ³		
			m ³	20,192	
				RAZEM	20,192
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego cokół 1 1,70 cokół 2 1,40 cokół 4 7,50 cokół 5 3,30 cokół 6 2,00 cokół 7 3,50 cokół 9 3,40 4,40 cokół 10 cokół 11 2,60 cokół 12 4,80 cokół 13 0,60 cokół 14 0,92 cokół 15 0,98	m ²		
			m ²	1,700	
			m ²	1,400	
			m ²	7,500	
			m ²	3,300	
			m ²	2,000	
			m ²	3,500	
			m ²	3,400	
			m ²	4,400	
			m ²		
			m ²	2,600	
			m ²	4,800	
			m ²	0,600	
			m ²	0,920	
			m ²	0,980	
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 37,10	m ²		
			m ²	37,100	
				RAZEM	37,100
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. 37,10	m ²		
			m ²	37,100	
				RAZEM	37,100
7	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] 37,10	m ²		
			m ²	37,100	
				RAZEM	37,100
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] 56,090	m		
			m	56,090	
				RAZEM	56,090
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] 56,090*0,60	m ²		
			m ²	33,654	
				RAZEM	33,654
10	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [naścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] 33,654+33,654	m ²		
			m ²	67,308	
				RAZEM	67,308
11	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego]	m ²		

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCEMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		56,090*0,50	m ²	28,045	
				RAZEM	28,045
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] 56,090*0,60	m ² m ²	33,654	
				RAZEM	33,654
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 11*0,80	m m	8,800	
				RAZEM	8,800
14	KNR-W 4-01 0105-01	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 20,192-[59,090*0,50]*0,12	m ³ m ³	16,647	
				RAZEM	16,647
15	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 56,090	m m	56,090	
				RAZEM	56,090
16	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] 56,090	m m	56,090	
				RAZEM	56,090
17	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] 22,436	m ² m ²	22,436	
				RAZEM	22,436
18	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II 20,192-16,647	m ³ m ³	3,545	
				RAZEM	3,545
19	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 56,090*1,00	m ² m ²	56,090	
				RAZEM	56,090

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 62/927/Os

Grzegorz Głowacki

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej obmiar = 22,436 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7864 r-g/m ²	r-g	17,6437	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej obmiar = 56,090 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	2,6643	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 20,192 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,74+0,25=2,99 r-g/m ³	r-g	60,3741	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego obmiar = 37,100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	11,1300	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie obmiar = 37,100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	2,2260	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca szybkoschnąca ATLAS Uni-Grunt 0,16 kg/m ²	kg	5,9360	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m ²	m-g	0,1113	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 37,100 m ²	m ²					
		-- R --						

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	81,2490	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	166,9500	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	38,2130	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	133,9310	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	42,6650	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	11,5010	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	133,9310	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	1,6843	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	2,0776	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR AT-38 0504-03	Powłóka warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] obmiar = 37,100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	43,7780	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	133,9310	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	42,6650	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0,01 m-g/m ²	m-g	0,3710	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,2968	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] obmiar = 56,090 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	6,7308	0,0000	0,00		
2*		-- M -- sznur dylatacyjny 1,03 m/m	m	57,7727	0,0000		0,00	
3*		elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,037 dm ³ /m	dm ³	2,0753	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] obmiar = 33,654 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	9,1539	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
10	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [naścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] obmiar = 67,308 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	7,4039	0,0000	0,00		
2*		-- M -- masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania Izohan dysperbit 0,35 kg/m ²	kg	23,5578	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 3,00 kg/m ²	kg	201,9240	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/m ²	m-g	0,0740	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
11	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu-płyty ze styropianu wodoodpornego] obmiar = 28,045 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	37,2718	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe wodoodporne gr 12 cm 0,126 m ³ /m ²	m ³	3,5337	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 0,80 kg/m ²	kg	22,4360	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,3786	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,2805	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] obmiar = 33,654 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	20,5693	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m ²	kg	134,6160	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	38,1973	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,2356	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,1750	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 8,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	1,9360	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	7,9200	0,0000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	10,3488	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0062	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0044	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
14	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 16,647 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,04 r-g/m ³	r-g	17,3129	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 56,090 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0749 r-g/m	r-g	4,2011	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] obmiar = 56,090 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2084 r-g/m	r-g	11,6892	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm - odzysku 1,02 m/m	m	57,2118	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0047 m ³ /m	m ³	0,2636	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0001 t/m	t	0,0056	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0004 m ³ /m	m ³	0,0224	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
17	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] obmiar = 22,436 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	27,6905	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - z odzysku 1,025 m ² /m ²	m ²	22,9969	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	1,7680	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków " 35" 0,0117 t/m ²	t	0,2625	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	0,5833	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	2,9167	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	0,5609	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
18	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II obmiar = 3,545 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ³	r-g	2,9069	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0,54+24*0,03=1,26 m-g/m ³	m-g	4,4667	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
19	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 56,090 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	13,8200	0,0000	0,00		

OCIEPLENIE COKOŁU WARCHAŁOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	2,9167	0,0000		0,00	
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	0,6731	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS		
	RAZEM	Robocizna	Sprzęt
RAZEM			
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S)			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 52192/Os
Grzegorz Głowacki

SMB Imielin

ZAL NR 2C

KOSZTORYS NAKIADCZY

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE COKOŁU W CZĘŚCI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. WASILKOWSKIEGO 4
INWESTOR : SMB IMIELIN
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL. MALINOWSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Głowacki - Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : 2203.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR : inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 61/92/Os

Grzegorz Głowacki
Grzegorz Głowacki

Data opracowania
2203.2024

Data zatwierdzenia

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZÓBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz.	Razem			
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej [5,45+1,07+2,06+5,00+0,81+5,44+1,34+1,61+1,34+5,40]*0,40	m ²					
			m ²	11,808				
				RAZEM	11,808			
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 11,808/0,40	m					
			m	29,520				
				RAZEM	29,520			
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 29,520*[0,60*0,60]	m ³					
			m ³	10,627				
				RAZEM	10,627			
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego cokół nr 3 5,45*0,80 cokół nr 4 1,07*0,80 cokół nr 7 5,00*0,80 cokół nr 8 0,81*0,50 cokół nr 17 5,44*0,20 cokół nr 18 1,34*0,20 cokół nr 19 1,61*0,20 cokół nr 20 1,34*0,20 cokół nr 21 5,40*0,20	m ²					
			m ²	4,360				
			m ²	0,856				
			m ²	4,000				
			m ²	0,405				
			m ²	1,088				
			m ²	0,268				
			m ²	0,322				
			m ²	0,268				
			m ²	1,080				
							RAZEM	12,647
			5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 12,647	m ²		
m ²	12,647							
				RAZEM	12,647			
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 12 cm EPS -lambda 031-033. 12,647	m ²					
			m ²	12,647				
				RAZEM	12,647			
7	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] 12,647	m ²					
			m ²	12,647				
				RAZEM	12,647			
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] 29,520	m					
			m	29,520				
				RAZEM	29,520			
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] 29,52*0,60	m ²					
			m ²	17,712				
				RAZEM	17,712			
10	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] [29,52*0,60]*2	m ²					
			m ²	35,424				
				RAZEM	35,424			
11	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] 29,520*0,50	m ²					
			m ²	14,760				
				RAZEM	14,760			
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] 29,520*0,60	m ²					
			m ²	17,712				
				RAZEM	17,712			
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m					

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZÓBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		narożniki wypukłe 4*0,80+4*0,30	m	4,400	
				RAZEM	4,400
14	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] 29,52*0,70	m ²		
			m ²	20,664	
				RAZEM	20,664
15	KNR-W 4- 01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 10,627-[29,520*0,50]*0,12	m ³		
			m ³	8,856	
				RAZEM	8,856
16	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II 29,52	m		
			m	29,520	
				RAZEM	29,520
17	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] 29,52	m		
			m	29,520	
				RAZEM	29,520
18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] 11,808	m ²		
			m ²	11,808	
				RAZEM	11,808
19	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II 10,627-8,856	m ³		
			m ³	1,771	
				RAZEM	1,771
20	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie po robotach terenu z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 29,52*1,00	m ²		
			m ²	29,520	
				RAZEM	29,520

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 61/92/Os
Grzegorz Głowacki

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej obmiar = 11,808 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7864 r-g/m ²	r-g	9,2858	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej obmiar = 29,520 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	1,4022	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 10,627 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,74+0,25=2,99 r-g/m ³	r-g	31,7747	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego obmiar = 12,647 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	3,7941	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie obmiar = 12,647 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	0,7588	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca szybkoschnąca ATLAS Uni-Grunt 0,16 kg/m ²	kg	2,0235	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m ²	m-g	0,0379	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 12 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 12,647 m ²	m ²					
		-- R --						

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	27,6969	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	56,9115	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 12 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	13,0264	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	45,6557	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	14,5441	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	3,9206	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	45,6557	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	0,5742	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	0,7082	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] obmiar = 12,647 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	14,9235	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	45,6557	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	14,5441	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1265	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,1012	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] obmiar = 29,520 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	3,5424	0,0000	0,00		
2*		-- M -- sznur dylatacyjny 1,03 m/m	m	30,4056	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		elastyczna masa silikonowa SILIKON AT-LAS ARTIS	dm ³	1,0922	0,0000		0,00	
4*		0,037 dm ³ /m materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] obmiar = 17,712 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	4,8177	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
10	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] obmiar = 35,424 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	3,8966	0,0000	0,00		
2*		-- M -- masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania Izohan dysperbit 0,35 kg/m ²	kg	12,3984	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 3,00 kg/m ²	kg	106,2720	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/m ²	m-g	0,0390	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								
11	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] obmiar = 14,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	19,6160	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe wodoodporne gr 12 cm 0,126 m ³ /m ²	m ³	1,8598	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 0,80 kg/m ²	kg	11,8080	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,1993	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1476	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00								

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] obmiar = 17,712 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	10,8256	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m ²	kg	70,8480	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	20,1031	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,1240	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,0921	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 4,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	0,9680	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	3,9600	0,0000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	5,1744	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0031	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0022	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
14	KNR AT-27 0508-02	izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] obmiar = 20,664 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,05 r-g/m ²	r-g	1,0332	0,0000	0,00		
2*		-- M -- membrana kubelkowa 1,05 m ² /m ²	m ²	21,6972	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
15	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 8,856 m ³	m ³					

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1,04 r-g/m ³	r-g	9,2102	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
16	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II obmiar = 29,520 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0749 r-g/m	r-g	2,2110	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
17	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] obmiar = 29,520 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2084 r-g/m	r-g	6,1520	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm - odzysku 1,02 m/m	m	30,1104	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0047 m ³ /m	m ³	0,1387	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0001 t/m	t	0,0030	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0004 m ³ /m	m ³	0,0118	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] obmiar = 11,808 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	14,5734	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - z odzysku 1,025 m ² /m ²	m ²	12,1032	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	0,9305	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków " 35" 0,0117 t/m ²	t	0,1382	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	0,3070	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	1,5350	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	0,2952	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
19	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II obmiar = 1,771 m ³	m ³					

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 4 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ³	r-g	1,4522	0,0000	0,00			
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0,54+24*0,03=1,26 m-g/m ³	m-g	2,2315	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000	0,0000
20	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie po robotach terenu z obsi- aniem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 29,520 m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	7,2734	0,0000	0,00			
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	1,5350	0,0000		0,00		
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	0,3542	0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 621/87/0s
Grzegorz Głowacki

SMB Imielin

ZAL NR 2 d

KOSZTORYS NAKIADCZY

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE COKOŁU W CZĘŚCI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. WASILKOWSKIEGO 7
INWESTOR : SMB IMIELIN
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL. MALINOWSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Głowacki - Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : 22.03.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 24192/0s

Data opracowania
22.03.2024

Data zatwierdzenia

Grzegorz Głowacki

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZÓBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		107,522	m ²	107,522	
				RAZEM	107,522
7	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] 107,522	m ² m ²	107,522	
				RAZEM	107,522
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] 126,840	m m	126,840	
				RAZEM	126,840
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] 126,840*0,60	m ² m ²	76,104	
				RAZEM	76,104
10	KNR-W 2- 02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] [126,840*0,60]*2	m ² m ²	152,208	
				RAZEM	152,208
11	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] 126,840*0,50	m ² m ²	63,420	
				RAZEM	63,420
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] 126,840*0,60	m ² m ²	76,104	
				RAZEM	76,104
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>narożniki wypukłe</i> 18*0,90 <i>narożniki ościeży okienek piwnicznych</i> 15*[0,85*2+0,45*2]+2*[1,40*2+0,92*2]	m m m	16,200 48,280	
				RAZEM	64,480
14	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] 126,840*0,70	m ² m ²	88,788	
				RAZEM	88,788
15	KNR-W 4- 01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 45,662-[126,840*0,50]*0,12	m ³ m ³	38,052	
				RAZEM	38,052
16	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II 126,840	m m	126,840	
				RAZEM	126,840
17	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] 126,840	m m	126,840	
				RAZEM	126,840
18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] 50,736	m ² m ²	50,736	
				RAZEM	50,736
19	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II 45,662-38,052	m ³ m ³	7,610	
				RAZEM	7,610
20	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 126,840*1,00	m ² m ²	126,840	
				RAZEM	126,840

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 57192/05
Grzegorz Słowacki

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej obmiar = 50,736 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7864 r-g/m ²	r-g	39,8988	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej obmiar = 126,840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	6,0249	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 45,662 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,74+0,25=2,99 r-g/m ³	r-g	136,5294	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego obmiar = 107,522 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	32,2566	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie obmiar = 107,522 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	6,4513	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca szybkoschnąca ATLAS Uni-Grunt 0,16 kg/m ²	kg	17,2035	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m ²	m-g	0,3226	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 107,522 m ²	m ²					
		-- R --						

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	235,4732	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	483,8490	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 7 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	110,7477	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	388,1544	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	123,6503	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	33,3318	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	388,1544	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	4,8815	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	6,0212	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] obmiar = 107,522 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	126,8760	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	388,1544	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	123,6503	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0,01 m-g/m ²	m-g	1,0752	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,8602	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
8	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] obmiar = 126,840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	15,2208	0,0000	0,00		
2*		-- M -- sznur dylatacyjny 1,03 m/m	m	130,6452	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		elastyczna masa silikonowa SILIKON AT-LAS ARTIS	dm ³	4,6931	0,0000		0,00	
4*		0,037 dm ³ /m materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
9	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] obmiar = 76,104 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	20,7003	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
10	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] obmiar = 152,208 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	16,7429	0,0000	0,00		
2*		-- M -- masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania Izohan dysperbit 0,35 kg/m ²	kg	53,2728	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 3,00 kg/m ²	kg	456,6240	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/m ²	m-g	0,1674	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
11	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] obmiar = 63,420 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	84,2852	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe wodoodporne gr 12 cm 0,126 m ³ /m ²	m ³	7,9909	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB 0,80 kg/m ²	kg	50,7360	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,8562	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,6342	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] obmiar = 76,104 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	46,5148	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m ²	kg	304,4160	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	86,3780	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,5327	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,3957	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
13	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 64,480 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	14,1856	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	58,0320	0,0000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	75,8285	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0451	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0322	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
14	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] obmiar = 88,788 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,05 r-g/m ²	r-g	4,4394	0,0000	0,00		
2*		-- M -- membrana kubełkowa 1,05 m ² /m ²	m ²	93,2274	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 38,052 m ³	m ³					

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1,04 r-g/m ³	r-g	39,5741	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
16	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II obmiar = 126,840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0749 r-g/m	r-g	9,5003	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
17	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] obmiar = 126,840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2084 r-g/m	r-g	26,4335	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm - odzysku 1,02 m/m	m	129,3768	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0047 m ³ /m	m ³	0,5961	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0001 t/m	t	0,0127	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0004 m ³ /m	m ³	0,0507	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] obmiar = 50,736 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	62,6184	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - z odzysku 1,025 m ² /m ²	m ²	52,0044	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	3,9980	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków " 35" 0,0117 t/m ²	t	0,5936	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	1,3191	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	6,5957	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	1,2684	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						0,0000	0,0000	0,0000
19	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II obmiar = 7,610 m ³	m ³					

OCIEPLENIE COKOŁU WASILKOWSKIEGO 7 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ³	r-g	6,2402	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowładowczy do 5 t 0,54+24*0,03=1,26 m-g/m ³	m-g	9,5886	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000
20	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 126,840 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	31,2521	0,0000	0,00		
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	6,5957	0,0000		0,00	
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	1,5221	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0,00	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S))					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 52/192/10s

Grzegorz Głowacki

SMB Imielin

ZAK NR 2e

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE COKOŁU W CZĘŚCI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. HAWAJSKA 2
INWESTOR : SMB IMIELIN
ADRES INWESTORA : WARSZAWA UL. MALINOWSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Głowacki - Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : 14.03.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Nadzoru d.s. budowlanych
upr. nr 5152/0s

Grzegorz Głowacki

Data zatwierdzenia

Data opracowania
14.03.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej [6,52+6,52+6,52+6,52+6,26+3,10+3,10+7,32+6,30+6,00+8,00+2,80+2,80]*0,40	m ²		
			m ²		28,704
				RAZEM	28,704
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej 28,704/0,40	m		
			m		71,760
				RAZEM	71,760
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II [71,60*[0,60*0,60]	m ³		
			m ³		25,776
				RAZEM	25,776
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego <i>cokół nr 1</i> [6,52+6,52]*0,80 <i>cokół nr 2</i> [6,52+6,52]*0,85 <i>cokół nr 3</i> 6,26*1,35 <i>cokół nr 3B</i> 3,10*1,30 <i>cokół 4A</i> 3,10*1,30 <i>cokół nr 6</i> 6,00*0,30 <i>cokół nr 7</i> 8,00*0,30 <i>cokół nr 8</i> 2,80*0,30 <i>cokół nr 9</i> 2,80*0,30 <i>cokół nr 11</i> 7,30*0,60 <i>cokół nr 12</i> 12,60*0,45	m ²		
			m ²		10,432
			m ²		11,084
			m ²		8,451
			m ²		4,030
			m ²		4,030
			m ²		1,800
			m ²		2,400
			m ²		0,840
			m ²		0,840
			m ²		4,380
			m ²		5,670
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 53,957	m ²		
			m ²		53,957
				RAZEM	53,957
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. 53,957-7,32*0,60-12,60*0,45	m ²		
			m ²		43,895
				RAZEM	43,895
7	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 12 cm EPS -lambda 031-033. <i>cokół nr 11</i> 7,32*0,60 <i>cokół nr 12</i> 12,60*0,45	m ²		
			m ²		4,392
				m ²	5,670
				RAZEM	10,062
8	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] 53,957	m ²		
			m ²		53,957
				RAZEM	53,957
9	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] 71,760	m		
			m		71,760
				RAZEM	71,760
10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] 71,760*0,60	m ²		
			m ²		43,056
				RAZEM	43,056
11	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu]	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,056+43,056	m ²	86,112	
				RAZEM	86,112
12	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] 71,760*0,50	m ²		
			m ²	35,880	
				RAZEM	35,880
13	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] 71,760*0,60	m ²		
			m ²	43,056	
				RAZEM	43,056
14	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 10*1,50+[0,84*2+0,45*2]*5+[1,40*2+0,95]*2+1,80*2	m		
			m	39,000	
				RAZEM	39,000
15	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] 43,056	m ²		
			m ²	43,056	
				RAZEM	43,056
16	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - obróbki blacharskie okien piwnicznych [1,40+1,40]*0,25	m ²		
			m ²	0,700	
				RAZEM	0,700
17	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okienka piwniczne [1,40+1,40]*0,35	m ²		
			m ²	0,980	
				RAZEM	0,980
18	KNR-W 4- 01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 25,776-[71,760*0,50]*0,12	m ³		
			m ³	21,470	
				RAZEM	21,470
19	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 71,760	m		
			m	71,760	
				RAZEM	71,760
20	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] 71,760	m		
			m	71,760	
				RAZEM	71,760
21	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] 28,704	m ²		
			m ²	28,704	
				RAZEM	28,704
22	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II 25,776-21,470	m ³		
			m ³	4,306	
				RAZEM	4,306
23	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 71,760*1,00	m ²		
			m ²	71,760	
				RAZEM	71,760

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 52/92/05
Grzegorz Glowacki

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie opaski z betonowej kostki brukowej obmiar = 28,704 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,7864 r-g/m ²	r-g	22,5728	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej obmiar = 71,760 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	3,4086	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 25,776 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,74+0,25=2,99 r-g/m ³	r-g	77,0702	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
4	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego obmiar = 53,957 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	16,1871	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
5	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie obmiar = 53,957 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	3,2374	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca szybkoschnąca ATLAS Uni-Grunt 0,16 kg/m ²	kg	8,6331	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m ²	m-g	0,1619	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
6	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 7 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 43,895 m ²	m ²					
		-- R --						

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	96,1301	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	197,5275	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 7 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	45,2119	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	158,4610	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	50,4793	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	13,6075	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	158,4610	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	1,9928	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	2,4581	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000
7	KNR AT-38 0205-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „mozaikowy” - płyty o grubości do 15 cm [powyżej istniejącego gruntu]. Przyjęto styropian grafitowy gr 12 cm EPS -lambda 031-033. obmiar = 10,062 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,19 r-g/m ²	r-g	22,0358	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do mocowania płyt styropianowych ATLAS GRAWIS S 4,5 kg/m ²	kg	45,2790	0,0000		0,00	
3*		płyty styropianowe gr 12 cm (EPS lambda 030-031) 1,03 m ² /m ²	m ²	10,3639	0,0000		0,00	
4*		zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	36,3238	0,0000		0,00	
5*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	11,5713	0,0000		0,00	
6*		podkładowa masa tynkarska pod tynki mineralne i akrylowe ATLAS CERPLAST 0,31 kg/m ²	kg	3,1192	0,0000		0,00	
7*		tynk mozaikowy dekoracyjny ATLAS DEKO M o uziarnieniu 1,0-1,6 mm 3,61 kg/m ²	kg	36,3238	0,0000		0,00	
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
9*		-- S -- żuraw okienny 0,0454 m-g/m ²	m-g	0,4568	0,0000			0,00
10*		środek transportowy 0,056 m-g/m ²	m-g	0,5635	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0,00		0,0000	0,0000	0,0000

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR AT-38 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach [cokół powyżej gruntu] obmiar = 53,957 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	63,6693	0,0000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojonej ATLAS GRAWIS U 3,61 kg/m ²	kg	194,7848	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego ATLAS 150 1,15 m ² /m ²	m ²	62,0506	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny 0,01 m-g/m ²	m-g	0,5396	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,4317	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
9	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie nowej warstwy izolacji termicznej ze starym ociepleniem budynku nad cokołem [od spodu listwy startowej] obmiar = 71,760 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m	r-g	8,6112	0,0000	0,00		
2*		-- M -- sznur dylatacyjny 1,03 m/m	m	73,9128	0,0000		0,00	
3*		elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,037 dm ³ /m	dm ³	2,6551	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
10	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [poniżej gruntu] obmiar = 43,056 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	11,7112	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
11	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa [na ścianie fundamentowej i na warstwie zbrojonej poniżej istniejącego gruntu] obmiar = 86,112 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	9,4723	0,0000	0,00		
2*		-- M -- masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania IzoHan dysperbit 0,35 kg/m ²	kg	30,1392	0,0000		0,00	

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB	kg	258,3360	0,0000		0,00	
4*		3,00 kg/m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0011 m-g/m ²	m-g	0,0947	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
12	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [poniżej gruntu- płyty ze styropianu wodoodpornego] obmiar = 35,880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ²	r-g	47,6845	0,0000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe wodoodporne gr 12 cm 0,126 m ³ /m ²	m ³	4,5209	0,0000		0,00	
3*		Izohan WM jednoskładnikowa masa asfaltowa KMB	kg	28,7040	0,0000		0,00	
4*		0,80 kg/m ² materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0135 m-g/m ²	m-g	0,4844	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m ²	m-g	0,3588	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
13	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [na płytach ze styropianu wodoodpornego poniżej gruntu] obmiar = 43,056 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	26,3158	0,0000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m ²	kg	172,2240	0,0000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	48,8686	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,3014	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,2239	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
14	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 39,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	8,5800	0,0000	0,00		

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 0,9 kg/m	kg	35,1000	0,0000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	45,8640	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0273	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0195	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
15	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej [poniżej gruntu] obmiar = 43,056 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,05 r-g/m ²	r-g	2,1528	0,0000	0,00		
2*		-- M -- membrana kubełkowa 1,05 m ² /m ²	m ²	45,2088	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
16	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - obróbki blacharskie okien piwnicznych obmiar = 0,700 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,39 r-g/m ²	r-g	0,2730	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000
17	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okienka piwniczne obmiar = 0,980 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,35 r-g/m ²	r-g	1,3230	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1,23 m ² /m ²	m ²	1,2054	0,0000		0,00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17,2 szt./m ²	szt.	16,8560	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0,001 m ³ /m ²	m ³	0,0010	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0078	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,0000	0,0000	0,0000

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzuciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 21,470 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,04 r-g/m ³	r-g	22,3288	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
19	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II obmiar = 71,760 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0749 r-g/m	r-g	5,3748	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
20	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [pod opaskę] obmiar = 71,760 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2084 r-g/m	r-g	14,9548	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm - odzysku 1,02 m/m	m	73,1952	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0047 m ³ /m	m ³	0,3373	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0001 t/m	t	0,0072	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0004 m ³ /m	m ³	0,0287	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
21	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej [opaska] obmiar = 28,704 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	35,4265	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara - z odzysku 1,025 m ² /m ²	m ²	29,4216	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	2,2619	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków " 35" 0,0117 t/m ²	t	0,3358	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	0,7463	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	3,7315	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	0,7176	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000

OCIEPLENIE COKOŁU HAWAJSKA 2 NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 25 km grunt.kat. I-II obmiar = 4,306 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ³	r-g	3,5309	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,54+24*0,03=1,26 m-g/m ³	m-g	5,4256	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000
23	KNR 2-01 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 71,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	17,6809	0,0000	0,00		
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	3,7315	0,0000		0,00	
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	0,8611	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa: 0,00						0,0000	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
VAT [V] 8% od (Σ(R+M+S))					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Inspektor Nadzoru ds. budowlanych
upr. nr 61/921/05

Grzegorz Głowacki

.....
(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Telefon

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 01/TT/2024 na „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2 ” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót zgodnie ze stawkami:

Rzł/godz.
Koszt pośrednie% do R,S
Koszty zakupu% do M
Zysk % do R, S, Kp

Według poniższego zestawienia

	Adres	Wartość		Okres gwarancji (miesiące)
		Netto	Brutto	
1.	Docieplenie cokołów budynku Warchałowskiego 6			
2.	Docieplenie cokołów budynku Warchałowskiego 7			
3.	Docieplenie cokołów budynku Wasilkowskiego 4			
4.	Docieplenie cokołów budynku Wasilkowskiego 7			
5.	Docieplenie cokołów budynku Hawajska 2			
RAZEM :				-----

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości zł w formie pieniądza,
3. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:
P.
Tel./fax: tel. kom:
Adres e-mail:
6. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:
P.
tel.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) Kosztorys ofertowy szczegółowy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 01/TT/2024 na „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2” będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....

(miejsowość i data)

(PROJEKT)

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa,
ul. Malinowskiego 5, NIP 525-001-11-31, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

firmą/Panem:zamieszkałym

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą

Z siedzibą:, ul.

NIP: REGON

Zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „docieplenia cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2 ” *(dla każdego budynku oddzielnie)* zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1) i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. budowlanych, tel.
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie p....., tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejściem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Na zastosowane materiały Wykonawca przedłoży w dniu odbioru końcowego atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
7. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
 - a) Rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości zł netto. (0,3% wartości umowy netto).
 - b) Potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.

5. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego sporządzonego wg stawki r-g i narzutów zawartych w **ofercie z dn. 2024 r.** na kwotę netto+VAT (**słownie:zł. +VAT**)
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
 - a) Etap I - 40 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu ocieplenia cokołów poniżej gruntu, po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego
 - b) Etap II - 50 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu ocieplenia cokołów powyżej gruntu, po spisaniu bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego
3. Ostateczne rozliczenie (10 % wartości wynagrodzenia) nastąpi fakturą końcową, wystawioną po ułożeniu opasek z betonowych kostek brukowych, wykonaniu renowacji terenu i spisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokółarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

§ 6

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2023 r, termin zakończenia robót ustala się na dzień *31.07.2024 r*
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 7

GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

§ 8

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto, w zaokrągleniu do 100 zł)
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót. W przypadku ustalenia, iż wadium wpłacone w ramach udziału w przetargu zaliczone będzie na poczet kaucji, Wykonawca dopłaci różnicę jaka powstanie pomiędzy wysokością wadium, a kwotą stanowiącą 5% wartości umowy netto.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 7 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie

pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.

5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

§10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 3% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
 - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy
 - c) 5% wartości umowy określonej w § 5 za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty nadania zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

§11

WTPOWIEDZENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
 - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§12

DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:
 - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
 - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,
2. Odbiorcami Państwa danych są:
 - a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
 - b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i

zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.

3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: *sekretariat@smbimielin.pl*
5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
 - a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
 - c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

7. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Wykonał:
Ryszard Gzyra
Dział TTE.
Tel. 22 546 19 20

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 01/TT/2024 na „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2”
Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....

(miejsowość i data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 01/TT/2024 na: „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2”

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnkarz, malarz, glazurnik, itp.)

** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 01/TT/2024 na „docieplenie cokołów budynków wielorodzinnych przy ul. Wasilkowskiego 4,7, Warchałowskiego 6,7, Hawajska 2 oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2023 na dzień przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1.
2.

.....
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....
Miejscowość, data