

Informacja dot. montażu szlabanów w enklawie Miklaszewskiego

SMB „Imielin” informuje, że 23 maja 2022 r. Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały dot. montażu szlabanów w enklawie Miklaszewskiego:

- 1) uchwałę nr 6/2022 w sprawie przyjęcia regulaminu wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego,**
- 2) uchwałę nr 7/2022 w sprawie opłaty za korzystanie z karty wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego.**

Treść Regulaminu wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego, którego postanowienia wejdą w życie po oddaniu szlabanów do użytkowania i ich uruchomieniu jest następująca:

§1 Uprawnionymi do wjazdu na teren enklawy są osoby posiadające karty wjazdowe, wydawane przez SMB „Imielin” na wniosek uprawnionego oraz osoby wymienione w §3 niniejszego regulaminu.

§2 Uprawnionymi do otrzymania kart wjazdowych są:

1. Osoby posiadające prawo do lokalu w budynkach przy ulicach J. Miklaszewskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 14a, 16; R. Amundsena 1, 3, 4; Marca Polo 1, 2, 4 i B. Dybowskiego 1, 3, 7.
2. Osoby prowadzące działalność gospodarczą w lokalach użytkowych przy ulicach J. Miklaszewskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 14a, 16; R. Amundsena 1, 3, 4; Marca Polo 1, 2, 4 i B. Dybowskiego 1, 3, 7.
3. Pracownicy oraz podwykonawcy Spółdzielni SMB „Imielin”, m.st. Warszawy oraz przedsiębiorstw przesyłowych wykonujący obowiązki służbowe (w tym firmy konserwatorskie) na terenie enklawy.

§3 Uprawnionymi do wjazdu na teren enklawy bez posiadania kart wjazdowych są osoby kierujące pojazdami służb ratunkowych i komunalnych, oznakowane pojazdy kurierów, dostawców i taksówek.

§4 Karty wjazdowe wydawane są w siedzibie SMB „Imielin” przy ul. E. Malinowskiego 5 w Warszawie osobom uprawnionym po złożeniu wniosku i dokonaniu wpłaty.

§5 Dla danego lokalu mogą zostać wydane odpłatnie maksymalnie dwie karty wjazdowe. Karty wjazdowe uprawniają do wjazdu na teren enklawy, ale nie gwarantują miejsca postojowego.

§6 Zabronione jest kopiowanie lub podrabianie kart wjazdowych, a także ich sprzedaż i odpłatne wypożyczanie, pod groźbą ich dezaktywacji oraz podjęcia kroków przewidzianych prawem.

§7 Koszty konserwacji szlabanów i monitoringu zostaną rozliczone na podstawie liczby wydanych kart uprawniających do wjazdu na teren enklawy. Za posiadanie każdej aktywnej karty wjazdowej obowiązywać będzie miesięczna opłata wynikająca z uchwały Rady Nadzorczej. Wysokość opłaty będzie weryfikowana co najmniej raz w roku.

§8 Na terenie enklawy obowiązują zasady ruchu zawarte w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.)

§9

1. Wjazd na teren enklawy odbywa się po weryfikacji karty wjazdowej w czytniku kart lub za pośrednictwem Centrum Monitoringu dostępnego 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu. Na teren enklawy wpuszczane są wyłącznie osoby upoważnione do wjazdu, przedstawiciele służb i osoby kierujące pojazdami wymienionymi w §3.
2. Wszystkie pozostałe osoby będą mogły być wpuszczone na teren enklawy wyłącznie poprzez kontakt za pośrednictwem domofonu z Centrum Monitoringu, po uzyskaniu zgody na wjazd. Takie pojazdy mają prawo przebywania na terenie enklawy nie dłużej niż 2 godziny. Za przekroczenie tego czasu może być pobierana dodatkowa opłata, w wysokości ustalonej przez Zarząd odrębną uchwałą.

§10 Szlabany są wyposażone w moduł SOS umożliwiający wjazd uprzywilejowanym służbom automatycznie, przy użyciu sygnału dźwiękowego.

§11 Szlabany nie ograniczają swobodnego przejścia i przejazdu pojazdów takich jak rowery, wózki dziecięce, czy wózki inwalidzkie.

§12 W przypadku awarii zasilania, system UPS podtrzymuje pracę całego systemu. Jest on całodobowo monitorowany przez Centrum Monitoringu. Awarie systemu można zgłaszać całą dobę, dzwoniąc pod numer telefonu Centrum Monitoringu, który podany będzie na stronie internetowej oraz tablicach ogłoszeniowych Spółdzielni.

Treść uchwały nr 7/2022 Rady Nadzorczej SMB „Imielin” w sprawie opłaty za korzystanie z karty wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego jest następująca:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” na podstawie §7 Regulaminu wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego uchwalonego na mocy §49 ust. 1 pkt 7 Statutu, w uzupełnieniu tego Regulaminu, uchwala co następuje:

§1 Karty wjazdowe wydawane będą osobom uprawnionym po złożeniu wniosku i dokonaniu jednorazowej wpłaty w kwocie 34 zł brutto za każdą kartę.

§2 Za posiadanie każdej aktywnej karty wjazdowej obowiązywać będzie miesięczna opłata w wysokości 15 zł brutto. Opłata ta obowiązuje w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym karta była aktywna.

§3 Osoby, o których mowa w §2 pkt 3 Regulaminu wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego są zwolnione z opłat.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem wejścia w życie Regulaminu wjazdu na teren enklawy Miklaszewskiego. Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opłaty, o których mowa w §2 niniejszej uchwały będą obowiązywały na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym członkowie Spółdzielni i właściciele lokali zostaną powiadomieni o zmianach tj. od 1 września 2022 r.

Warszawa, 30 maja 2022 r.


Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych
Tomasz Roślik