



e-mail: rada.nazorcza@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl

SMB IMIELIN

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

28 maja 2026 r.

INFORMACJA RADY NADZORCZEJ SMB „IMIELIN”

W związku z pytaniami wpływającymi od członków spółdzielni, Rada Nadzorcza SMB „Imielin” informuje, że w wyniku wniosku byłej przewodniczącej rady poprzedniej kadencji, Sąd Okręgowy w Warszawie wydał postanowienie w przedmiocie wydania zabezpieczenia polegającego na wstrzymaniu wykonania czterech uchwał Walnego Zgromadzenia SMB „Imielin” z 21 marca 2026 roku. **Uchwały te dotyczyły wyboru nowej Rady Nadzorczej i wnioskodawczyni chciała podważyć wybór Walnego odnośnie całej rady, pozostawiając Zarząd bez kontroli i nadzoru nad nim.** Szerszy opis sytuacji znajdziecie Państwo w Protokole nr 2/2026 z posiedzenia rady (dostępny na stronie SMB „Imielin” po zalogowaniu)

W efekcie wydanego postanowienia udział czworga członków w radzie został zawieszony. Autorka wniosku zakwestionowała członkostwo w spółdzielni wszystkich właścicieli lokali z budynku przy ulicy Dereniowej 10, twierdząc że powstała w nim wspólnota mieszkaniowa, w związku z czym budynek ten nie powinien znajdować się w zasobach SMB „Imielin”. Nie jest jednak znane uzasadnienie postanowienia sądu, które stanowi istotny aspekt sprawy. Spółdzielnia wystąpiła o otrzymanie uzasadnienia i oczekujemy na odpowiedź. Po jego otrzymaniu będzie możliwe złożenie zażalenia, w szczególności, że część z zawieszonych członków Rady Nadzorczej wywodzi swoje członkostwo także z tytułów do lokali w innych budynkach naszej spółdzielni, co nie zostało rzetelnie przedstawione sądowi.

Należy podkreślić, że na etapie postępowania zabezpieczającego sąd nie badał całokształtu sprawy, lecz kierował się wyłącznie informacjami przekazanymi mu przez byłą przewodniczącą Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji. Informacje te były niepełne, nieprecyzyjne, a w niektórych miejscach niezgodne z prawdą. Rada Nadzorcza będzie w związku z tym dążyła do przedstawienia sądowi rzetelnego obrazu sytuacji, aby decyzja mogła być ponownie rozpatrzona w oparciu o fakty.

Informujemy, że obecnie Rada Nadzorcza funkcjonuje w składzie 11-osobowym i ma pełną możliwość realizowania swoich obowiązków zgodnie ze statutem, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawem spółdzielczym. Jesteśmy dla Państwa dostępni podczas regularnych dyżurów, członkowie spółdzielni mają też prawo do uczestnictwa w posiedzeniach rady, do czego zachęcamy.

Rzetelnie i na bieżąco realizujemy obowiązki z zakresu kontroli i nadzoru nad Zarządem oraz podejmujemy inicjatywy i działania na rzecz poprawy funkcjonowania naszej spółdzielni. Jednocześnie deklarujemy, że podejmiemy wszelkie możliwe kroki aby zabezpieczyć interes spółdzielni i jej członków, zadbać o nasze wspólne bezpieczeństwo, ciągłość pracy oraz wysoką jakość działań.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Agnieszka Michalska

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Ewa Michalik-Kardaś

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości – czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 5250011131
REGON: 010569100