

MÓJ Imielin

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „IMIELIN”

NUMER 2 (3) /2022 - CZERWIEC . EGZEMPLARZ BEZPŁATNY



CO Z TYM

WALNYM ZGROMADZENIEM?

Na jakim etapie jest procedura wyboru

Prezesa Zarządu SMB „Imielin”?

Te tematy i wiele innych poruszamy

w najnowszym wydaniu biuletynu.



**Wybór Prezesa
Zarządu SMB
„Imielin”**

strona 2



**Jakie są po-
trzeby miesz-
kańców SMB
„Imielin”?**
strona 3



**Podwójny
jubileusz**

strona 12

WALNE ZGROMADZENIE SMB „IMIELIN”

ZASTĄPIENIE STANU EPIDEMII STANEM ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO NIE ZMIENIA SYTUACJI PRAWNEJ SPÓŁDZIELNI

Doroczne, sprawozdawcze Walne Zgromadzenie SMB „Imielin” nie odbyło się w 2020 i w 2021 roku - z uwagi na ogłoszony stan epidemii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dniem 16 maja 2022 roku nastąpiło jego zniesienie w Polsce. Jednocześnie na mocy nowego rozporządzenia wprowadzono stan zagrożenia epidemicznego od tego samego dnia. Spółdzielnia poprosiła o opinię prawną co do możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia i przedstawiamy wnioski z niej.

Zastąpienie stanu epidemii stanem zagrożenia epidemicznego nie zmienia sytuacji prawnej Spółdzielni.

Ustawowy termin do zwołania Walnego Zgromadzenia przedłużony o 6 tygodni będzie dopiero od czasu ustania ostatniego z obu stanów. Żaden organ Spółdzielni nie ma obowiązku zwoływać corocznego Walnego Zgromadzenia zarówno w czasie stanu epidemii jak i stanu zagrożenia epidemicznego.



Art. 90 ustawy z 31.03.2020 r. „Jezeli ustawowy

termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”.

Istotny jest również fakt, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” składa się obecnie z jednego członka, czyli z mniejszej liczby niż wynika to z § 54 ust. 2 Statutu (2-3 członków). Oznacza to, że jedyny członek Zarządu (t.j. Zastępca Prezesa

Spółdzielni) może jedynie w zakresie mu udzielonego pełnomocnictwa dokonywać czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni na podstawie art. 55 p.s. albo składać wraz z pełnomocnikiem Spółdzielni oświadczenia woli na podstawie art. 54 § 1 p.s. Zwołanie Walnego Zgromadzenia jest niewątpliwie aktem woli organu jakim jest Zarząd, a w przypadku gdy organ ten musi składać się z minimum dwóch członków, musi stanowić uchwałę tych członków. Oznacza to, że do chwili skompletowania choćby minimalnego statutowego składu osobowego Zarządu, organ ten, nawet w przypadku istnienia obowiązku,

nie ma możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Chcemy się spotkać z naszymi mieszkańcami i poddać ich ocenie. Na pierwszym zwołanym po długiej przerwie Walnym Zebraniu, o którym będziemy informować ze stosownym wyprzedzeniem, przedstawimy do zatwierdzenia sprawozdania finansowe za 2019, 2020 i 2021 r. W terminie zamykania numeru oczekiwaliśmy na zatwierdzenie sprawozdania z 2021r. przez biegłego rewidenta. Co ważne - w latach 2019-2021 został wypracowany dodatni zysk finansowy - mówi Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych Tomasz Roślik.

WYBÓR PREZESA ZARZĄDU SMB „IMIELIN”

NOWO POWOŁANA KOMISJA KONKURSOWA PONOWNIE PRZEPROWADZI PROCEDURĘ

Na początku tego roku (11 stycznia) Rada Nadzorcza SMB „Imielin” ogłosiła konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SMB „Imielin”. Aplikacje zbierane były do 14 lutego tego roku.

Po tej dacie Komisja konkursowa wybrana z członków Rady Nadzorczej w składzie: Marta Tutka - przewodnicząca, Ewa Michalik-Kardaś i Iuliu Rab - wiceprzewodniczący, Joanna Müller i Marcin Romeyko-Hurko - sekretarze (wszyscy na zdj.) szczególnie przeanalizowała pod względem formalnym nadesłane 21 zgłoszeń. Komisja



konkursowa podjęła decyzję w sprawie kwalifikacji kandydatów do drugiego etapu konkursu, odrzucając cztery kandydatury, które nie spełniały warunków formalnych. 17 kandydatów zostało zaproszonych na rozmowy bezpośrednie, przy czym 2 kandydatów zrezygnowało z dalszego udziału w konkursie. Po rozmowach Komisja konkursowa przeprowadziła ocenę kandydatów i ci, którzy w łącznej punktacji uzyskali 25 pkt. (4 osoby), zostali zaproszeni do ostatniego etapu, na posiedzenie Rady Nadzorczej 13 kwietnia.

Ponieważ kandydatka zrezygnowała, ocenie zostali poddani trzej kandydaci. W trzech turach głosowania żaden z nich nie uzyskał wymaganej większości głosów, wobec czego Rada Nadzorcza postanowiła o zakończeniu konkursu i konieczności rozpoczęciu nowego.

26 kwietnia Komisja konkursowa zniszczyła dokumenty aplikacyjne, które nie zostały odebrane przez kandydatów w obowiązującym terminie i została rozwiązana.

Rada Nadzorcza stosowną uchwałą ponownie ogłosiła konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SMB „Imielin”, a wybrana z jej składu nowa Komisja konkursowa przeprowadzi procedurę zgodnie z wymogami formalno-prawnymi.

JAKIE SĄ POTRZEBY MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN”? KTÓRE OBSZARY DZIAŁALNOŚCI SĄ NAJWAŻNIEJSZE?

PEŁEN OBRAZ DAŁA PRZEPROWADZONA WŚRÓD MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI ANKIETA

W roku 2020 Rada Nadzorcza przygotowała ankietę, której celem było określenie elementów mających szczególne znaczenie dla mieszkańców w różnych obszarach działalności Spółdzielni. Zrealizowane badanie jest punktem wyjścia do podjęcia działań usprawniających pracę SMB „Imielin” z uwzględnieniem priorytetów wskazywanych przez członków Spółdzielni w formie ocen lub oczekiwań.

W ankiecie poproszono o wypowiedź w sprawie kluczowych dla mieszkańców obszarów: ochrony zieleni, bezpieczeństwa, polityki budowlanej, infrastruktury użytkowej, potrzeb remontowych, komunikacji, czystości i porządku, imprez kulturalnych, zmian zapisów statutowych i regulaminowych oraz regulacji stanu prawnego gruntów. Uczestnikami ankiety były w 60% kobiety, w 36% byli to mężczyźni, 4% uczestników nie podało płci. 59% badanych ma powyżej 60 lat, a 75% jest członkami SMB „Imielin” powyżej 10 lat. Gotowość ponoszenia dodatkowych kosztów na remonty i rozbudowę infrastruktury zadeklarowało 49% badanych, przy czym dla większości z nich są to niewielkie kwoty - zwiększenie do 10% dotychczasowych opłat.

Zebrane wyniki przedstawiamy poniżej, szczególnie wy raport przygotowany na podstawie ankiety, zwiera-



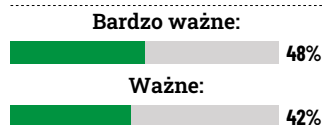
» Zwiększenie bioróżnorodności, nasadzenia drzew, krzewów, tworzenie łąk kwietnych - tego oczekuje aż 68% respondentów

jący m.in. informacje o podziale oddanych głosów w poszczególnych enklawach, został zamieszczony na stronie internetowej www.smbimielin.pl w zakładce Aktualności

(wyszukiwanie po słowie kluczowym: raport).

1. OCHRONA ZIELENI JEST ISTOTNA DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI, W KAŻDEJ ENKLAWIE.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma dbałość o spółdzielcze tereny zielone i rekreacyjne?

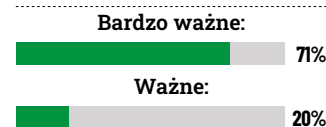


W jaki sposób według Pana(i) Spółdzielnia powinna dbać o zasoby przyrodnicze oraz krajozapo-

wych, schronień dla jeży i znaków ostrzegawczych np. „uwaga jeże”, 35% - instalację zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjnych, 27% - zmniejszenie częstotliwości koszenia roślin z uwzględnieniem zróżnicowania koszenia w zależności od rodzaju terenu, 14% badanych wskazywało inne działania, a wśród rekomendowanych są m.in.: powstanie parku, zbadanie ujęć wody, zmiana kolorystyki budynków i zwiększenie ilości koszy na śmieci.

2. BEZPIECZEŃSTWO JEST KLUCZOWE DLA MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN”, BEZ WZGLĘDU NA ENKLAWĘ.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma bezpieczeństwo na terenie Spółdzielni? - aż 71% spośród wszystkich ankietowanych wskazało odpowiedź „bardzo ważne”, a 20% - „ważne”.

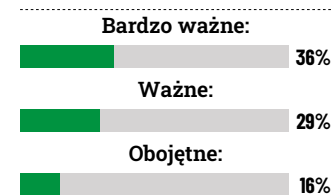


Jakie rozwiązania powinny

zanie ruchu drogowego wewnątrz enklaw, 25% - poprawienie oznakowania drogowego na wjazdach i wewnątrz enklaw, 16% - spotkania informacyjne dla mieszkańców z dzielnicowym, 15% - inne działania. Mieszkańcy rekomendowali m.in.: montaż szlabanów, poprawę oświetlenia klatek schodowych, monitoring zadaszonych miejsc przy klatkach, poprawę jakości chodników i obcinanie gałęzi, które zasłaniają światła.

3. POLITYKA BUDOWLANA JEST ISTOTNA DLA MIESZKAŃCÓW NASZEJ SPÓŁDZIELNI, NIECO MNIEJ WAŻNA JEDNAK NIŻ BEZPIECZEŃSTWO CZY OCHRONA ZIELENI.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma polityka budowlana uwzględniająca oczekiwania mieszkańców Spółdzielni? - dla 36% ogółu badanych jest ona „bardzo ważna”, dla 29% - „ważna” a dla 16% „obojętna”.



71%

» tyłu ankietowanych wskazało monitoring wejść do klatek schodowych jako kluczowy element poprawy bezpieczeństwa

we? - 68% pytanых wskazało zwiększenie bioróżnorodności, nasadzenia drzew, krzewów, tworzenie łąk kwietnych, 50% - nasadzenia np.: bluszczu na wybranych elewacjach, altankach śmietnikowych, elewacjach np. blaszaków, 42% - montaż budek lęgo-

zostać wpro-wadzone celem poprawy bezpieczeństwa na terenie Spółdzielni? - 71% ankietowanych wskazało monitoring wejść do klatek schodowych, 56% - monitoring głównych ciągów komunikacyjnych, 48% - zmniej-

Jakie działania w zakresie polityki budowlanej powinna podjąć Spółdzielnia? - 61% wskazało tworzenie nowych miejsc parkingowych na zewnątrz enklaw, 46% - wybudowanie parkin-

MÓJ Imielin

Biuletyn informacyjny
SMB Imielin
Numer: 2 (3) / 2022

Przygotowane przez:
PRESSPEKT
GRUPA WYDAWNICZA

PRESSPEKT™ Grupa Wydawnicza
ul. Gliwicka 35, 42-600 Tarn. Góry tel.: 32 720 97 07
www.presspekt.pl e-mail: kontakt.smb@presspekt.pl
Layout / DTP: Leszek Waligóra

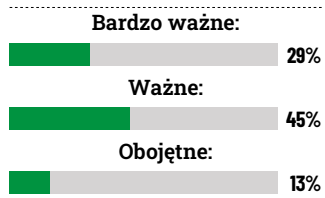
Wydawca:
SMB IMIELIN

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana Imielin
ul. E. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa
Redaktor Naczelna: Marzena Murawska
Teksty i foto: SMB Imielin

gu piętrowego dla mieszkańców SMB „Imielin”, 42% - budowanie boisk i miejsc do uprawiania sportów (m.in. siłownie plenerowe), 21% - budowanie nowych placów zabaw, 20% - budowanie nowych inwestycji mieszkaniowych, 14% - inne działania. Wśród rekomendacji znalazły się m.in.: zwiększenie liczby parkingów, likwidacja zaniedbanych ogrodów, udrożnienie studzienek, wybiegi dla psów i zadaszenie parkingów.

4. INFRASTRUKTURA UŻYTKOWA - WPROWADZENIE NOWYCH ROZWIĄZAŃ I MODERNIZACJA DOTYCZĄCYCH TO ELEMENT WĄŻNY DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI.

Jakie znaczenie dla Pana(i) miałyby poprawa infrastruktury użytkowej terenów spółdzielczych? - na to pytanie 29% wszystkich ankietowanych odpowiedziało „bardzo ważne”, 45% - „ważne”, 13% - „obojętne”.

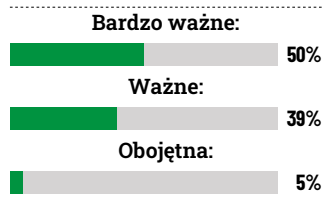


Jakie inwestycje według Pana(i) poprawiłyby infrastrukturę użytkową terenów spółdzielczych? - 61% osób wskazało monitoring osiedla, 56% - postawienie nowych ławek, 45% - wprowadzenie udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami, 44% - poprawę oświetlenia ciągów pieszych, 12% modernizację boisk, 11% wskazało inne działania. Mieszkańcy rekomendowali m.in.: zwiększenie ilości zieleni, likwidację roślin powodujących uczulenie, konserwację kanałów ściekowych, utworzenie miejsc wypoczynku dla seniorów, wyznaczenie terenów na miniparki.

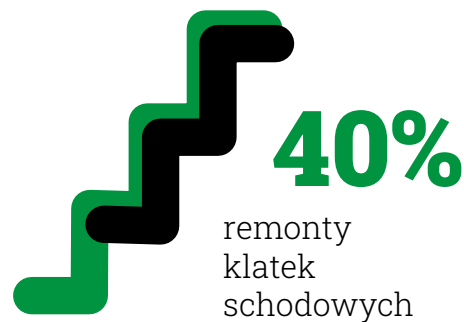
5. POTRZEBY REMONTOWE TO BARDZO WAŻNY ELEMENT DLA

WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN”, W KAŻDEJ ENKLAWIE.

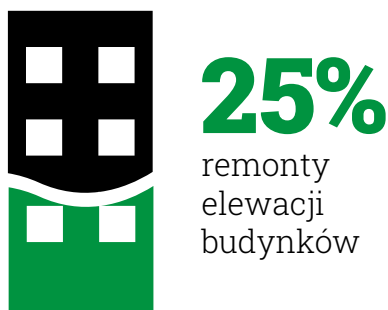
Jakie znaczenie dla Pana(i) ma zabezpieczenie potrzeb remontowych w zasobach Spółdzielni? - 50% osób biorących udział w ankiecie odpowiedziało „bardzo ważne”, 39% - „ważne”, dla 5% jest ono „obojętne”.



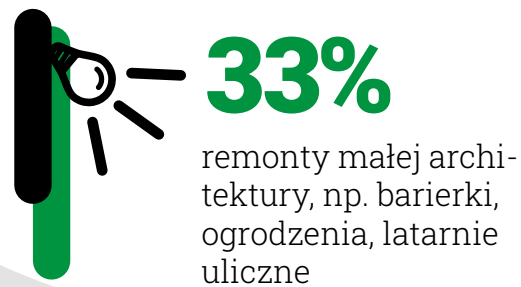
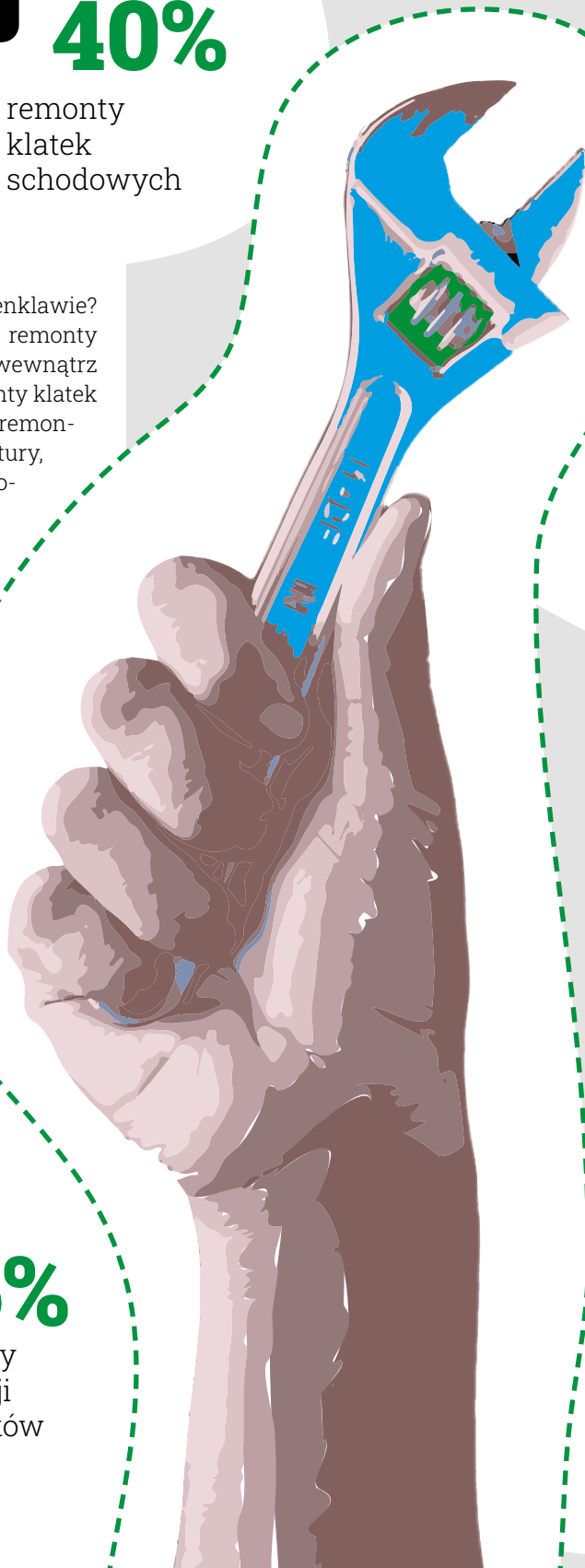
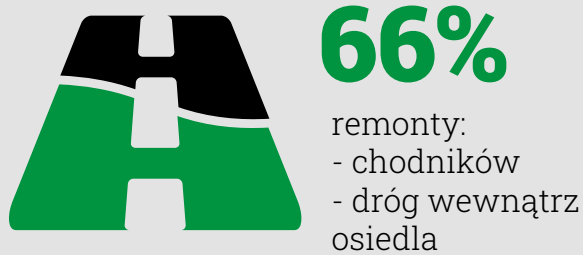
Jakie dostrzega Pan(i) najpilniejsze potrzeby re-



montowe w zamieszkiwanej enklawie? - 66% wskazało remonty chodników i dróg wewnątrz osiedla, 40% remonty klatek schodowych, 33% remonty małej architektury, np. barierki, ogrodzenia, latarnie uliczne, 25% - remonty elewacji budynków, 25% -



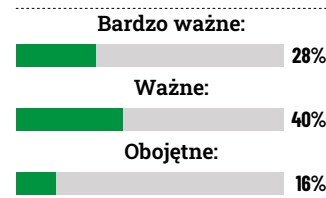
NAJPILNIEJSZE REMONTY WEDŁUG MIESZKAŃCÓW



- remonty parkingów, 19% - inne działania. Ankietowani rekomendują m.in.: instalację paneli fotowoltaicznych, budowanie parkingów dla rowerzystów, stosowanie lepszych jakościowo materiałów budowlanych, wyrównanie chodników, pomalowanie klatek schodowych i budowę tężni.

6. KOMUNIKACJA, MIMO ŻE JEJ ZNACZENIE JEST NIŻSZE NIŻ POPRZEDNICH OBSZARÓW, JEST PODSTAWĄ DOBREJ WSPÓŁPRACY Z MIESZKAŃCAMI.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma usprawnienie komunikacji pomiędzy pracownikami Spółdzielni i mieszkańcami? - dla 28% ankietowanych jest ona „bardzo ważna”, 40% - „ważna”, 16% - „obojętne”.



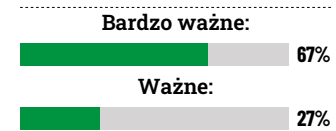
Jakie działania według Pana(i) należy podjąć żeby usprawnić komunikację pomiędzy Radą Nadzorczą Spółdzielni i mieszkańcami? - 62% wskazało stworzenie internetowej platformy komunikacji, 59% - chce opublikowania odpowiedzi na najczęściej zadawane przez mieszkańców pytania, 40% - jako pożądane wskazało organizowanie spotkań informacyjnych w poszczególnych enklawach, 29% - rozszerzenie formy



kontakty z Radą Nadzorczą, 20% - wprowadzenie stałych terminów spotkań z przewodniczącymi Komitetów Domowych, 4% - inne działania. Wśród rekomendacji znalazły się: większa otwartość w kontaktach z mieszkańcami, adres mailowy do załatwiania różnych spraw, system typu helpdesk, newsletter elektroniczny i montaż skrzynki na korespondencję na parterach w budynkach.

7. CZYSTOŚĆ I PORZĄDEK, BARDZO WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN”, SĄ POWIĄZANE Z DBAŁOŚCIĄ O INFRASTRUKTURĘ UŻYTKOWĄ, TERENY ZIELONE I BEZPIECZEŃSTWO.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma poziom porządku i czystości na terenie Spółdzielni? - 67% ogółu badanych odpowiedziało „bardzo ważne”, 27% - „ważne”.

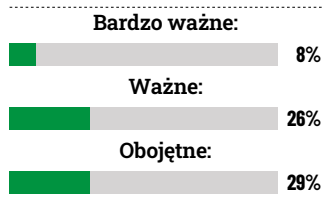


Jakie rozwiązania powinny zostać wprowadzone celem poprawy porządku i czystości na terenie Spółdzielni? - według 66% jest to zwiększenie nadzoru nad utrzymaniem porządku w altanach śmietnikowych, 48% - możliwość oceny pracy administratora i gospodarza budynku przez mieszkańców, 47% - częstsze sprzątanie klatek schodowych i części wspólnych budynków, 36% - dostawienie dodatkowych koszy na śmieci i psie odchody wewnątrz osiedla, 36% - częstsze sprzątanie terenów wokół budynków, 15% - inne działania. Mieszkańcy rekomendują m.in.: kary za rzucanie śmieci z balkonów, zakaz palenia tytoniu w oknach, kary za niesprzątanie po psach, zakaz wyrzucania niedopakowanych z balkonów i większe altany na pojemniki na śmieci.

8. OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW W OBSZARZE KULTURY SĄ BARDZO ZRÓŻNICOWANE,

OPARTE NA INDYWIDUALNYCH PREFERENCJACH.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma zróżnicowanie oferty imprez kulturalnych organizowanych przez Spółdzielnię? - 8% ankietowanych odpowiedziało „bardzo ważne”, 26% - „ważne”, 29% - „obojętne”, 10% - „nieważne”, 11% - „zupełnie nieważne”, 11% nie ma zdania.



Jakie działania edukacyjno-kulturalne organizowane przez Spółdzielnię są przez Pana(ią) najbardziej oczekiwane? Według 52% są to imprezy muzyczne, 42% - przedstawienia teatralne, 40% - spotkania z ludźmi kultury i nauki, 38% - warsztaty i wykłady dla dzieci i dorosłych, 26% - wystawy artystyczne, 11% - inne działania. Wśród rekomendowanych działań są m.in.: spotkania w plenerze z mieszkańcami, spotkania integracyjne, koncerty muzyki klasycznej na wolnym powietrzu, pikniki i podchody dla dzieci z okolicznych osiedli.

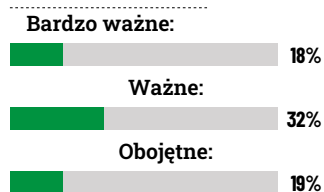


36%

dostawienie dodatkowych koszy na śmieci i psie odchody wewnątrz osiedla

9. ZMIANY ZAPISÓW STATUTOWYCH I REGULAMINOWYCH, PODOBNIIE JAK OBSZAR KULTURY, SĄ ELEMENTEM BARDZO ZRÓŻNICOWANYM W OCENIE.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma zmiana zapisów w Statucie i regulaminach SMB „Imielin”? - dla 18% ogółu badanych jest to „bardzo ważne”, 32% - „ważne”, 19% - „obojętne”, 13% nie ma zdania.



Jakie według Pana(i) zapisy w Statucie i regulaminach SMB „Imielin” powinny ulec zmianie? - 64% badanych wskazało rozwinięcie obo-



66%

większy nadzór nad utrzymaniem porządku w altanach śmietnikowych



47%

częstsze sprzątanie klatek schodowych i części wspólnych budynków



NIEZBĘDNE WEDŁUG MIESZKAŃCÓW W POPRAWIE PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

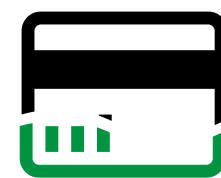
wiązku konsultacji społecznych w sprawie planowanych inwestycji, 43% - wprowadzenie do regulaminu porządku domowego zakazu palenia tytoniu na



48%

możliwość oceny pracy administratora i gospodarza budynku

balkonach, 30% - wprowadzenie wymaganego progu większości, np. 2:3 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, niezbędnego do podjęcia uchwały określającej zasady finansowania i sposoby rozliczania działalności inwestycyjnej Spółdzielni, 30% - wprowadzenie wymogu uczestnictwa



15%

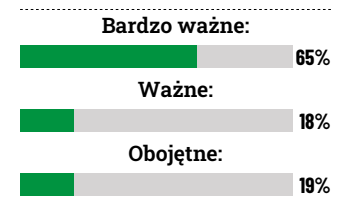
kary m.in. za:
- rzucanie śmieci z balkonów,
- palenie na balkonach,
- niesprzątanie po psach

co najmniej 1:10 członków w Walnym Zgromadzeniu do podjęcia uchwały w sprawach inwestycyjnych i nabycia gruntów powodujących obciążenie mienia Spółdzielni np. powyżej 25% wartości majątku Spółdzielni, 30% - wprowadzenie

możliwości podziału Walnego Zgromadzenia na części np. osobno dla każdej enklawy w sytuacjach nadzwyczajnych, takich jak epidemie, 4% - inne działania. W tym obszarze mieszkańcy rekomendują m.in.: ograniczenie liczby członków Rady Nadzorczej, ograniczanie liczby urzędników spółdzielczych, zastąpienie części pracowników technologią internetową, Walne Zgromadzenie organizowane w soboty w godzinach popołudniowych i wprowadzenie możliwości elektronicznego głosowania.

10. ASPEKT STANU PRAWNEGO GRUNTÓW, JAKO INACZEJ ROZUMIANY ASPEKT BEZPIECZEŃSTWA, PEWNOŚCI ZAMIESZKIWANIA I OBROTU NIERUCHOMOŚCIĄ, JEST NIEZWYKLE WAŻNY DLA MIESZKAŃCÓW SMB „IMIELIN”.

Jakie znaczenie dla Pana(i) ma regulacja stanu prawnego gruntów spółdzielczych? - 65% biorących udział w ankiecie odpowiedziało „bardzo ważne”, 18% - „ważne”, 8% - „obojętne”.



PODSUMOWANIE

Ankieta pokazała nam, że zapewnienie bezpieczeństwa, utrzymanie porządku oraz regulacje prawne gruntów to najważniejsze obszary, w których Spółdzielnia musi sprawnie działać. O ile decyzje w sprawie gruntów są w dużej mierze niezależne od Spółdzielni, o tyle w pozostałych kwestiach nie pozostajemy bezczynni: przygotowujemy nową organizację ruchu, montaż szlabanów w enklawie Miklaszewskiego, wykonywana jest modernizacja altan śmietnikowych, stopniowo wymiana oświetlenia, nowe nasadzenia, montaż budek łęgowych, opracowano wytyczne w zakresie koszenia traw - to tylko niektóre z działań Spółdzielni. Realizacja planów to proces, który zapoczątkowany w ciągu ostatnich dwóch lat, będzie kontynuowany przez kolejne.

PRACE REMONTOWE PRZEPROWADZONE W 1. KWARTALE 2022 ROKU

ZARÓWNO W STARYCH, JAK I NOWYCH ZASOBACH DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI SĄ PROWADZONE PRZEZ CAŁY ROK

Od stycznia realizujemy sukcesywnie prace ujęte w Planie robót remontowych na 2022r., który zamieściliśmy w poprzednim wydaniu biuletynu - mówi Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych Tomasz Roślik. - Poprzednie dwa lata były trudne ze względu na pandemię, niestety ten rok również nie jest łatwy dla nas wszystkich - tym razem przez znaczące wzrosty cen i trudności z dostawami. Działania wojenne prowadzone za naszą wschodnią granicą również mają wpływ na naszą sytuację gospodarczą i póki co ich konsekwencje są trudne do oszacowania. Bierzymy pod uwagę ryzyka, nie rezygnując jednak z prac, które zaplanowaliśmy. W starych zasobach z kwoty 10 029 000 zł funduszu remontowego przeznaczonego na ten rok, w 1. kwartale wydaliśmy 398 518,06zł, co stanowi ok. 4%. W nowych zasobach na ten rok zaplanowaliśmy 640 000 zł na remonty - wydaliśmy do końca marca 76 296,59 zł, czyli 12%. W planie na ten rok znalazła się również pozycja dotycząca montażu fotowoltaiki na 29 wysokich budynkach. Zanim jednak rozpoczniemy działania, chcemy zapytać naszych mieszkańców o opinię, dlatego przygotowujemy ankietę, z pytaniem dotyczącym właśnie fotowoltaiki - zapowiada Tomasz Roślik.

ENKLAWA HAWAJSKA

W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH-KUBATUROWYCH WYKONANO M.IN.:

- remont krawędzi płyty balkonu wraz z naprawą pasa elewacji nad balkonem w lok. 99 - Hawajska 6;
- odgruzowanie i udrożnienie kanału wentylacyjnego obsługującego kuchnię w lok. 7 - Hawajska 2;
- remont pokrycia dachu, oczyszczenia rynien i rur spustowych, uszczelnienie obróbek blacharskich, uzupełnienie krętek wentylacyjnych kominów - Malinowskiego 5;

- montaż nasady wentylacyjnej, odgruzowanie przewodów wentylacyjnych w kanale obsługujących kuchnię w lok. 44 - Hawajska 1 oraz naprawę połączenia dachowej z uszczelnieniem obróbek ogniomuru, kominów i wylewek, uzupełnienie krętek wentylacyjnych stropodachu oraz wymianą wpustu dachowego nad lok. 24 - Malinowskiego 3.

W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACYJNO-SANITARNYCH WYKONANO M.IN.:

- naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu administracyjnym na potrzeby gospodarza budynku - Hawajska 6;
- udrożnienie elektromechaniczne z monitoringiem TV odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej - Malinowskiego 1 oraz wymieniono wodomierze wody zimnej - Hawajska 3LU przedszkole.

ENKLAWA MIKLASZEWSKIEGO

W zakresie robót budowlanych-kubaturowych wykonano m.in.:

- remont betonowego wypełnienia balustrady balkonu w lok. 49 - Miklaszewskiego 4;
- częściową naprawę połączenia



WYKONANO INSTALACJĘ OŚWIETLENIA ALTAN ŚMIETNIKOWYCH - WASILKOWSKIEGO 3 I 9

ci dachu wraz z uszczelnieniem obróbek ogniomuru, naprawą mocowania obróbek ogniomuru nad kl. III i IV - Amundsena 4.

W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACYJNO-SANITARNYCH WYKONANO M.IN.:

- kontrolę szczelności osiedlowej sieci wodociągowej podwyższonego ciśnienia zasilanej z hydroforni - Amundsena 4A;
- usunięto awarię wodociągu podwyższonego ciśnienia do budynku - Miklaszewskiego 12;
- wykonano naprawę posadzki oraz studni odwadniającej w pomieszczeniu wężla ciepłego - Miklaszewskiego 14;
- oczyszczono wpusty podwórzowe na sieci kanalizacji deszczowej w enklawie Miklaszewskiego (67 szt.);
- wykonano monitoring TV odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z lokalizacją Marca Polo 1; wymieniono odcinek pionu kanalizacji sanitarnej lok. 55 i 58 - Miklaszewskiego 4;

skie-go 1; w y m i e n i o n o instalację wodno-kanalizacyjną w pomieszczeniu administracyjnym - Miklaszewskiego 6 - dla potrzeb gospodarza budynku oraz wymieniono odcinek poziomu kanalizacji sanitarnej w lokalu kl. VII - w piwnicy i w rowie - Marce Polo 1.

W ZAKRESIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH - INFRASTRUKTURA:

- wymieniono (17 szt. opraw 150W) oświetlenia osiedlowego na oprawy LED 30W przy parkingu - Marce Polo 4.

ENKLAWA WASILKOWSKIEGO

W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH-KUBATUROWYCH WYKONANO M.IN.:

- remont ścian bocznych osłonowych balkonów (od strony zewnętrznej) oraz krawędzi płyty sufitowej w lok. 78 - Warchałowskiego 9;
- zamalowano graffiti na kl. II - Warchałowskiego 11;
- wykonano częściową naprawę połączenia dachu wraz z uszczelnieniem obróbek ogniomuru, naprawą mocowania obróbek ogniomuru nad lok. 30 - Warchałowskiego 11.

W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH - INFRASTRUKTURA:

- wykonano instalację oświetlenia altan śmietnikowych - Wasilkowskiego 3 i 9.

W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACYJNO-SANITARNYCH WYKONANO M.IN.:

- wymianę instalacji lokalowej WZ i WC w lokalu 18 - Warchałowskiego 1;



WYKONANO NAPRAWĘ I KONSERWACJĘ ZABAWEK NA PLACU ZABAW PRZY BUDYNKACH: WASILKOWSKIEGO 7, MALINOWSKIEGO 5, HAWAJSKA 20

- wykonano naprawę i konserwację zabawek na placu zabaw przy budynkach: Warchałowskiego 1;
- dostarczono wodomierze wody zimnej - Wasilkowskiego 3/61 - 2 szt;
- wymieniono wodomierze - Wasilkowskiego 3/103.

W ZAKRESIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH - KUBATUROWYCH:

- wykonano demontaż przycisków dzwonekowych i montaż nowych w budynku przy ul. Wasilkowskiego 1A.

ENKLAWA HIRSZFELDA

W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH-KUBATUROWYCH WYKONANO M.IN.:

- demontaż balustrady schodów przy wejściu i montaż nowej - Hirszfelda 18 od strony południowej;
- odgruzowanie i uszczelnienie kanału wentylacyjnego obsługującego łazienkę i WC w lok. 36 - Hirszfelda 6 oraz zamocowano wywietrzak stalowy i usunięto przeciek wód opadowych;
- wykonano częściową naprawę połączenia dachu wraz z uszczelnieniem obróbek ogniomuru, naprawą mocowania obróbek ogniomuru nad kl. III - Hirszfelda 4 i kl. II - Hirszfelda 10.

W ZAKRESIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH - INFRASTRUKTURA:

- wykonano wymianę 4 szt. opraw 70W, oświetlenia osiedlowego oprawy LED ISKRA - Hirszfelda 12 i 14.

WE WSZYSTKICH ENKLAWACH

- wykonywane są comiesięczne prace w ramach drobnych robót naprawczych wynikających z umowy na roboty szklarsko-ślusarsko-stolarskie w budynkach mieszkalnych i hydroforniach;
- wykonywane są comiesięczne roboty konserwacyjno-naprawcze instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej wy-

- ni-kające z umowy;
- przeprowadzane są naprawy ciągów



pieszo-jezdnych;

☉ realizowane są także naprawy bieżące i awaryjne dźwigów;

☉ dokonano rozliczenia za stolarkę okienną zgodnie ze zgłoszoną wymianą w lokalach mieszkalnych;

☉ wykonano opracowanie projektu technicznego wymiany instalacji gazowej w budynku przy ul. Dereniowej 7 i opracowanie projektu koncepcji budowy instalacji PV;

☉ wykonano naprawę i konserwację zabawek na placu zabaw przy budynkach: Wasilkowskiego 7, Malinowskiego 5, Hawajska 20.

W ZAKRESIE ROBÓT NIEPRZEWIDZIANYCH W ENKLAWACH W 1. KWARTALE WYKONANO M.IN.:

☉ korektę instalacji oświetlenia altany śmietnikowej - Miklaszewskiego 5;

☉ oczyszczenie balkonu z ptasich nieczystości oraz innych śmieci biologicznych i stałych w lok 93 - Wasilkowskiego 4,

☉ wymianę uszkodzonych krtek w otworach wentylacyjnych stropodachów - Hirszfelda 1, 2, 3, 4, 5, 6 (104 szt.);

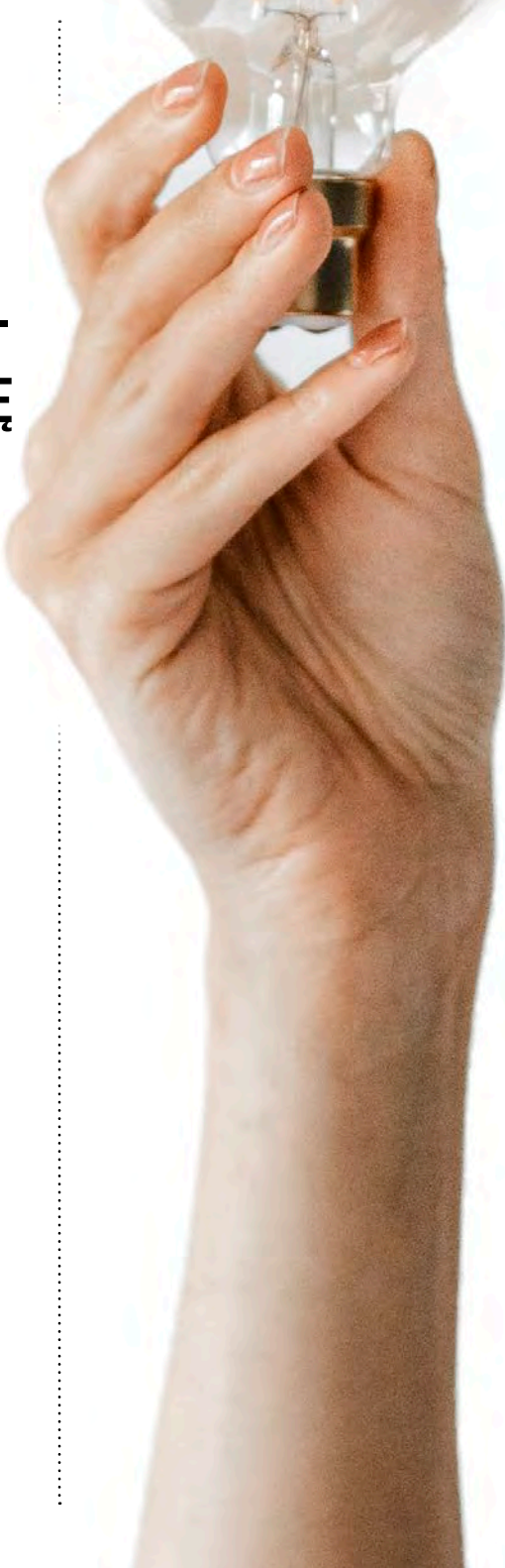
☉ wymianę uszkodzonych krtek w otworach wentylacyjnych stropodachów - Wasilkowskiego 4 (16 szt.);

☉ wymianę uszkodzonych krtek w otworach wentylacyjnych stropodachów - Hirszfelda 3, 4, 6 (21 szt.);

☉ naprawę elewacji przy



WYKONANO COMIESIĘCZ- NĄ WYMIANĘ APARATÓW I URZĄDZEŃ (MODUŁY OPRAW, CZUJKI, ŻARÓWKI); BIEŻĄCE I WEDŁUG ZGŁOSZEŃ NAPRAWY DŹWIGÓW



otworach wentylacyjnych stropodachów w budynku przy ul. Hirszfelda 1, 4, 6;

☉ wykonano montaż środkowego elementu balustrady balkonu w lok. 93 - Wasilkowskiego 4;

☉ uporządkowano instalację domofonową podczas remontu klatek schodowych (przeniesienie pod tynk instalacji - centralek, przewodów, przeniesienie tablic bramofonowych) - Wasilkowskiego 1A;

☉ wymieniono drzwi w pomieszczeniu wlotu gazu w budynku przy ul. Malinowskiego 3;

☉ naprawiono okładziny ścienne przy windzie, po wymianie wyświetlacza w kl. II - Hirsz-

felda 8;

☉ zabezpieczono okna w lok. 88 - Wasilkowskiego 4.

NOWE ZASOBY

☉ Indiry Gandhi 27-27A

.....
Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:

☉ wymianę zaworu czerpального (ujęcie wody dla celów sprzątania terenu przy budynku);

☉ wymianę wodomierzy wody zimnej typu vario3 Dn15 - Indiry Gandhi 27 (polewaczka w węźle cieplnym i uzupełniająca wymiana wodomierza - 1 szt.);

☉ comiesięczną wymianę aparatów i urządzeń (moduły opraw, czujki, żarówki);

☉ bieżące i według zgłoszeń naprawy dźwigów; przeprowadzono serwis ppoż. w budynku; wykonano niezbędne naprawy i konserwację urządzeń na placu zabaw.

☉ Dereniowa 2-2C

.....
Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:

☉ wymianę zaworu zwrotnego DN80 na przewodzie wody zimnej - Dereniowa 2A - wlot wody;

☉ wymieniono głowicę termostatyczną zaworu grzejnikowego - Dereniowa 2A/5; wymieniono

wodomierze wody zimnej (uzupełniająca wymiana)

- Dereniowa 2/46 - 1 szt., Dereniowa 2A LU 211 - 4 szt., Dereniowa 2A LU 212 - 1 szt., Dereniowa 2B/41 - 1 szt., Dereniowa 2C LU 217 - 2 szt., Dereniowa 2C LU 218 - 1 szt., Dereniowa 2C LU 219 - 2 szt., Dereniowa 2C LU 220 - 2 szt., Dereniowa 2C LU 221 - 2 szt., Dereniowa 2C LU 226 uzupełniająca wymiana wodomierza - 1 szt.

☉ wykonano comiesięczną wymianę aparatów i urządzeń (moduły opraw, czujki, żarówki); bieżące i według zgłoszeń naprawy dźwigów;

☉ przeprowadzono serwis ppoż. - Dereniowa 2;

☉ wykonano naprawę niesprawnej klawiatury dotykowej wideodomofonu - Dereniowa 2-2C.

☉ Dereniowa 10

.....
Oprócz bieżących prac w ramach konserwacji wykonano m.in.:

☉ instalację zimnej wody wraz z montażem zaworu czerpального - ujęcie wody dla celów sprzątania garażu poziom - 2;

☉ comiesięczne wymiany aparatów i urządzeń (moduły opraw, czujki, żarówki) w budynku;

☉ przebudowę instalacji zbiorczej TV-sat. i anteny radiowej kl. II i IV;

☉ zakupiono i zamontowano panele ogrodzeniowe.

MONTAŻ SZLABANÓW W ENKLAWIE MIKLASZEWSKIEGO

PRZEPROWADZONA W LISTOPADZIE 2021 R. WŚRÓD MIESZKAŃCÓW ENKLAW MIKLASZEWSKIEGO I HIRSZFELDA ANKIETA WSKAZAŁA, JAKIE SĄ OCZEKIWANIA W TYM ZAKRESIE

Projekt wzbudził bardzo duże zainteresowanie wśród mieszkańców Spółdzielni. Proponowane jeszcze na etapie ankiety rozliczenie kosztów było przyczynkiem do wielu rozmów, które przeprowadziliśmy z członkami SMB „Imielin”.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, wypracowaliśmy sprawiedliwe społecznie rozwiązanie, zgodnie z którym opłaty za koszty utrzymania i monitoringu szlabanów będą ponosiły tylko osoby korzystające z kart uprawniających do wjazdu na teren enklawy. Wiemy, że nie każdy może być zadowolony z takiego rozwiązania, ale staraliśmy się znaleźć tzw. „złoty środek”. Temat był trudny i nie mogliśmy przed nim uciekać, tym bardziej że nasi mieszkańcy oczekiwali rozwiązania problemu z parkowaniem samochodów spoza enklawy.

W dniu 30 kwietnia 2022 r.



na wnioszek Zarządu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin”, zgodnie z wynikami przeprowadzonej ankiety dotyczącej możliwości zainstalowania, uruchomienia szlabanów oraz wdrożenia obsługi przejazdów przez całodobowe centrum monitorowania, mając na uwadze wolę mieszkańców enklawy Miklaszewskiego, wyraziła zgodę na montaż szlabanów. Prace rozpoczęły się w połowie maja. Szlabany zostały zainstalowane w następujących lokalizacjach: wjazd przy ul. Dybowskiego 1, wjazd przy ul. Miklaszewskiego 2, wjazd przy ul. Miklaszewskiego 6, wjazd przy ul. Miklaszewskiego 14A i wjazd przy ul. Marca Polo 4. Zamknięcie enklawy Miklaszewskiego planowane jest w lipcu 2022 r.

Zgodnie z Uchwałą nr 7 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” z dn. 23 maja 2022 r. karty wjazdowe wydawane będą osobom



**MIESZKAŃCY
OCZEKIWALI
ROZWIĄZANIA
PROBLEMU
Z PARKOWANIEM SAMOCHODÓW
SPOZA
ENKLAWY**

uprawnionym po złożeniu wniosku i dokonaniu jednorazowej wpłaty w kwocie 34 zł brutto za każdą kartę. Od dnia 1 września 2022 r. za posiadanie każdej aktywnej karty wjazdowej obowiązywać będzie miesięczna opłata w wysokości 15 zł brutto. Kwota ta przeznaczona będzie na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem, konserwacją i monitorowaniem systemu szlabanów zainstalowanych w enklawie.

JAK OTRZYMAĆ KARTĘ?
Odpowiedni wniosek można odebrać w siedzibie Spółdzielni przy ul. E. Malinowskiego 5, pobrać z naszej strony internetowej www.smbimielin.pl, tam też znajdują się regulamin i uchwały (dokumenty te zamieszczono również w gablotach na klatkach schodowych w budynkach enklawy Miklaszewskiego). Wypełniony wniosek prosimy składać w siedzibie Spółdzielni, dołączając dowód wpłaty 34 zł za każdą wydaną kartę.

STATUS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA IMIELINA

Mieszkańcy naszej Spółdzielni często pytają, na jakim etapie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Chcą mieć pewność, że nasze tereny są w odpowiedni sposób zabezpieczone i nie staną się łakomym kąskiem dla deweloperów. W marcu tego roku SMB „Imielin” wysłała do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Południe) pytanie o status sporządzania

MPZP - obręb 1-10-21 ul. Dereniowej 13 oraz Hirszfelda 16 i 18. W odpowiedzi przesłanej 8 kwietnia 2022 r. Biuro poinformowało nas, że plan jest na etapie uzgodnień i opinii, po dokonaniu ustawowych uzgodnień zostanie ustalony termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - informuje Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych Tomasz Roślik.

O przyspieszenie prac zabiega również Maciej Antosiuk, Radny Dzielnicy

Ursynów m.st. Warszawy, którego wypowiedź cytujemy:

„Imielin od wielu lat czeka na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Uchwalenie go jest kluczowe dla zabezpieczenia zieleni i parkingów wzdłuż ul. Dereniowej przed deweloperską zabudową. MPZP dla Imielina jest obecnie w fazie przygotowań w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego miasta i od

2012 roku czekamy na jego publiczne wyłożenie. Wg pozyskanych przeze mnie informacji powinno ono nastąpić w najbliższych miesiącach, dzięki czemu mieszkańcy będą mogli zgłosić do niego swoje uwagi. Jako radny poprzez interpelacje i spotkania z przedstawicielami Biura i władz samorządowych zabiegam o to, aby nastąpiło to jak najszybciej.

To jak ważne jest uchwalenie planu zagospodarowa-

nia, pokazało Walne Zgromadzenie SMB „Imielin” w maju 2019 roku, podczas którego ponad 700 mieszkańców wyraziło jasny sprzeciw wobec prób zabudowy zachodniej pierzei ul. Dereniowej. Ponadto, ponad 750 osób podpisało w tej sprawie petycję z wnioskiem o zabezpieczenie Imielina przed zabudową.

Obecne władze spółdzielni SMB „Imielin” są przeciwne inwestycjom kosztem

zieleni i miejsc parkingowych, natomiast za wszelką cenę musimy doprowadzić do jak najszybszego uchwalenia planu, który wykluczy budowę nowych bloków. Dlatego zawnioskowałem o przyjęcie odpowiedniej uchwały przez Radę Dzielnicy Ursynów, która wezwie Radę Warszawy do przyjęcia planu dla Imielina. Będę podejmował dalsze działania na rzecz tej sprawy, o których będę informował Państwa na bieżąco”.

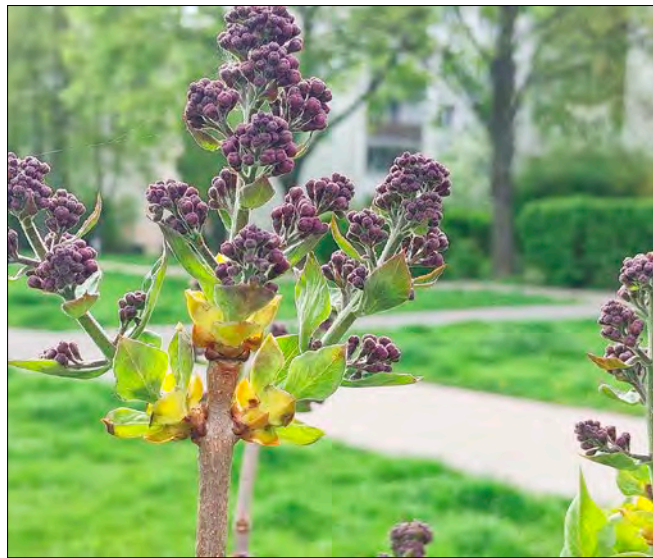
PRACE NA SKWERKU PRZY UL. HIRSZFELDA

MIEJSCE ZACHĘCA DO SPACERÓW I OBSERWOWANIA ZASADZONYCH W TYM ROKU ROŚLIN

O tym miejscu pisaliśmy w poprzednim numerze biuletynu. Zapowiadaliśmy zmiany, które miały przywrócić mu blask i sprawić, aby stał się przyjazną przestrzenią. Wiosną 2021 roku na części tego terenu założono łąkę kwietną.

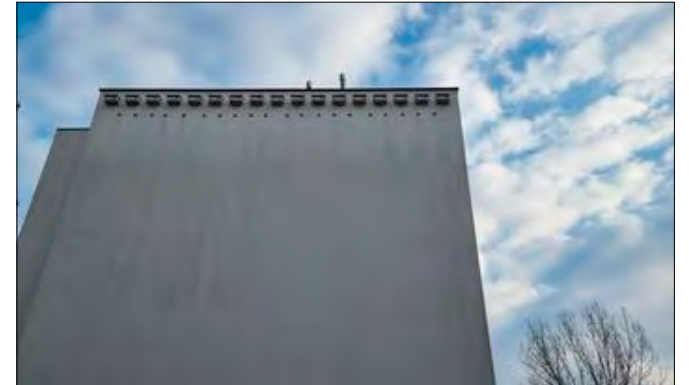
W połowie kwietnia tego roku rozpoczęły się prace na skwerku. Spółdzielnia zatrudnia osoby z odpowiednim doświadczeniem, więc to właśnie im powierzono zagospodarowanie tego terenu, bez konieczności zlecenia prac firmie zewnętrznej. Obserwowaliśmy kolejne etapy prac i informowaliśmy o ich postępie w naszych mediach społecznościowych. Mieszkańcy okolicy, bardzo zainteresowani zmieniającym się otoczeniem, chętnie dzielili się swoimi spostrzeżeniami, za które bardzo dziękujemy.

Pracownicy Spółdzielni usunęli darń i przygotowali teren pod nasadzenia. Na przygotowanym podłożu została położona tzw. mata antychwastowa, która w odpowiedni sposób zabezpieczy nasze rośliny. Po tym przystąpiono do nasadzeń krzewów i drzew. Na skwerku pojawiły się: trzy katalpy kuliste, śliwa wiśniowa, róże, berberysy, bez i tawuła. Potem nasi pracownicy posadzili bratki, lawendy, róże, cisy kolumnowe, irgi i kosodrzewinę. Skwer został również obsadzony trawą ozdobną. Końcowym etapem było utworzenie na terenie skweru ozdobnych rabat z korą, które dodatkowo zostały uzupełnione wrzosem ozdobnym i dwiema odmianami hortensji. Chcemy, aby to miejsce zachęcało do spacerów, ale i odpoczynku, dlatego postawiliśmy trzy ławki.



BUDKI LĘGOWE

MAMY 80 BUDEK LĘGOWYCH, A TO DOPIERO POCZĄTEK!



Dlaczego tak ważne jest wieszanie budek lęgowych na elewacjach? Pomaga stworzyć ptakom przestrzeń do założenia gniazda, zwłaszcza w miejscach, w których niemożliwe jest utworzenie naturalnego miejsca bytowania.

W budce lęgowej ptaki mogą bezpiecznie wychowywać swoje pisklęta. Czyli jest to najprostszy i najskuteczniejszy sposób aktywnej ochrony ptaków. Na naszych budynkach za-

montowaliśmy ponad 80 budek.

GDZIE MOŻNA JE ZOBACZYĆ?

Na ulicach: Hirszfelda, Hawajskiej, Miklaszewskiego, Dereniowej, Dybowskiego i Wasilkowskiego. Umiejscowione wysoko na elewacjach, zapewniają bezpieczne miejsce dla ptaków, niedostępne np. dla psów i kotów. A my z przyjemnością obserwujemy nasze budki i ich mieszkańców.

Wścieklizna!

W województwie mazowieckim odnotowuje się przypadki wścieklizny u zwierząt (m.in. lisów, nietoperzy, kotów, saren)

Zachowaj ostrożność!

Nie zbliżaj się do dzikich zwierząt! (również tych mniejszych, np. wiewiórek, jeży)

Nie dotykaj padłych, dzikich zwierząt!

W przypadku pogryzienia lub innego kontaktu, niezwłocznie zgłoś się do lekarza!

Nie puszczaj bez opieki i kontroli zwierząt domowych!

Pamiętaj o zaszczepieniu pupila!

Wścieklizna jest chorobą zakaźną zwierząt o niezmiernie ostrym i prawie zawsze śmiertelnym przebiegu, atakującym ośrodkowy układ nerwowy ludzi oraz zwierząt

Zeskanuj kod QR i dowiedz się więcej

#StopRABV

Zachęcamy do obserwowania kanałów informacyjnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie:

gov.pl/uw-mazowiecki
 @MUW.Warszawa
 @MUW_RP

PRZESTRZEŃ WOLNA OD DYMU TYTONIOWEGO

ZADBAJMY RAZEM O PRZESTRZEŃ WOLNĄ OD DYMU TYTONIOWEGO I AERAZOLI Z ELEKTRONICZNYCH PAPIEROSÓW

W odpowiedzi na liczne skargi, które wpływają do nas od mieszkańców przypominamy, że zgodnie z obowiązującym w naszej Spółdzielni „Regulaminem używania lokali i porządku domowego” zakaz palenia tytoniu obowiązuje w miejscach wspólnego użytkowania – na klatkach schodowych, w piwnicach, windach i garażach, a także np. na placach zabaw i boiskach.

Nieustannie zwracamy się do naszych mieszkańców z prośbą o przestrzeganie tych przepisów i zwrócenie uwagi na to, aby nie narażać swoich sąsiadów na szkodliwe działanie dymu tytoniowego, ale również aerozoli z elektronicznych papierosów.

W trosce o zdrowie i dobrosąsiedzkie stosunki



prosimy również o zmniejszenie palenia tytoniu i elektronicznych papierosów na balkonach umiejscowionych w pobliżu okien i balkonów innych mieszkańców. To związane jest nie tylko z nieprzyjemnym zapachem, ale również z zaśmiecaniem popio-

łem i niedopałkami znajdujących się na niższych kondygnacjach balkonów i trawników, co ma wpływ zarówno na komfort mieszkania, jak i na estetykę naszych ogródków.

Dziękujemy w imieniu swoim i Państwa sąsiadów!

Konkurs na najładniejsze ogródki przydomowe w SMB "Imielin"

Szanowni Państwo,
zachęcamy do zgłoszeń ogródków przydomowych do konkursu, w którym zostaną wybrane te najładniejsze. Chcemy, aby pielęgnowane przez Państwa rośliny otrzymały zasłużone wyróżnienie i uznanie Komisji Konkursowej. Formularz zgłoszeniowy wraz z regulaminem dostępny jest na www.smbimielin.pl, a zgłoszeń można dokonywać na adres konkurs@smbimielin.pl lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. E. Malinowskiego 5. Konkurs będzie trwał od 1 czerwca do 31 sierpnia 2022 r. Przez ten czas Państwa ogródki będziemy prezentować w naszych mediach społecznościowych. Ogłoszenie wyników nastąpi we wrześniu.

DRZEWO ŻYCZEŃ. OPOWIEŚCI Z BLISKA I DALEKA

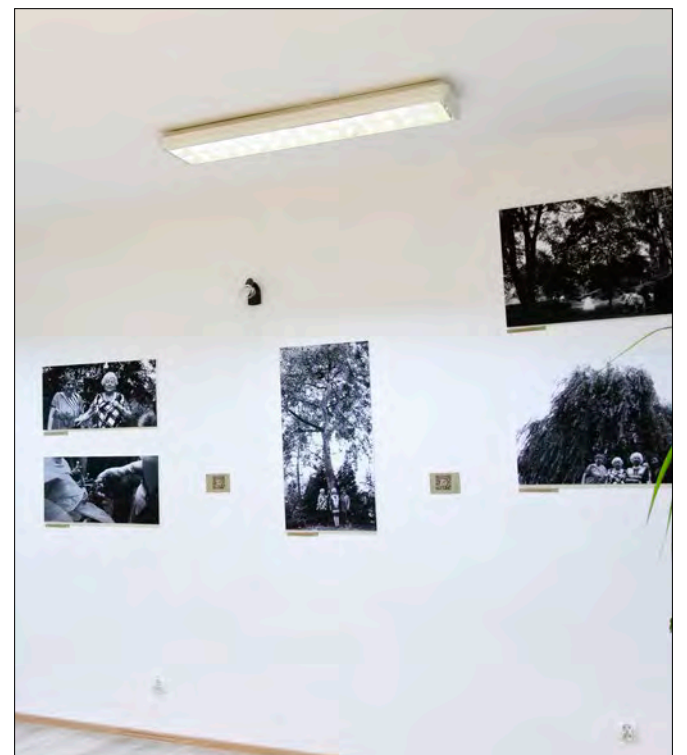
SPOTKANIE FINAŁOWE I WYSTAWA FOTOGRAFII W KLUBIE A4 DOMU KULTURY „IMIELIN”



Zakończenie cyklu wydarzeń artystyczno-edukacyjnych. Składały się na niego opowieści, warsztaty opowiadania, imprezy kulturalne i spotkania sąsiedzkie na terenie dwóch dzielnic - Wawra i Ursynowa.

W maju w klubie A4 DK „Imielin” miało miejsce finałowe spotkanie. Uczestnicy projektu zostali uwiecznieni na fotografiach Janka

Piszczatowskiego, młodego, obiecującego fotografa. Prace można oglądać do końca czerwca. Gościem specjalnym była ukraińska pieśniarka Tetiana Sopiłka, a na akordeonie grał Robert Lipka. Przy tych dźwiękach uczestnicy spotkania udali się do wierzby, by tradycyjnie powiesić na jej gałęziach wypisane na wstążkach życzenia.



20-LECIE ZESPOŁU DEREŃ I 25-LECIE GALERII UCZNIA DOMU KULTURY „IMIELIN”

TO BYŁ WIECZÓR WSPOMNIENI, WZRUSZEŃ I DOBREJ ZABAWY. 28 MAJA OBCHODZILIŚMY UROCZYŚCIE DWA JUBILEUSZE



W naszym Domu Kultury zorganizowano wystawę prac „Inspiracje - miasto”, a na scenie pojawili się członkowie ursynowskiego Derenia, który od lat dostarcza rozrywki na najwyższym poziomie. Podziękowania za lata pracy przekazali Zastępca Burmistrza Ursynowa Klaudiusz Ostrowski i Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjno-Technicznych SMB „Imielin” Tomasz Roślik.



**ZESPÓŁ
DEREŃ TO
PRAWDZIWA
MUZYCZNA
RODZINA**

Zespół Dereń założony został przez Krystynę Wysocką-Kochan i Pawła Kochankiewicza. To coś

więcej niż grupa wokalna - członkowie, reprezentujący różne pokolenia, tworzą prawdziwą muzyczną rodzinę. Długo można wymieniać nagrody i wyróżnienia Katarzyna Boruta, Magdalena Nowacka, Barbara Kucińska, Marzena Pohorecka, Katarzyna Zarzycka, Barbara Śmigielka, Ludwika Schwerin, Marta Pisarska, Małgorzata Gańko, Anna Mytko, Tadeusz Pyrkowski, Czesław Mrozowski, Marcel Babadianow, Maciej Buczyński i Adam Hoida. Solistom towarzyszył zespół akompaniujący w składzie: Franciszek Jasionowski - fortepian, Andrzej Gęb-

skie - skrzypce, Piotr Orłowski - klarnet. Koncert jubileuszowy poprowadzili Krystyna Wysocka-Kochan i Wojciech Dąbrowski.

Wydarzeniu towarzyszyła wystawa w Galerii Ucznia „Inspiracje - miasto”, na której zaprezentowano prace członków Klubu A4 SMB „Imielin”: Elżbiety Bąk, Amandy Buzakowskiej, Grażyny Bronowicz, Elżbiety Majewskiej, Marka Markiewicza, Krystyny Kozłowskiej, Teresy Siluk, Teresy Sokolowskiej, Lidii Stolarskiej, Hanny Szadkowskiej, Izabeli Tumiłowicz, Małgorzaty To-

karzewskiej i Elżbiety Witek. Instruktorem prowadzącym i zarazem kuratorem wystaw w Galerii Ucznia jest Maria Kuduk-Białkowska. Galeria jest niezwykłym miejscem na mapie Ursynowa - już od 25 lat promuje młode talenty, w tym czasie odbyło się 214 wystaw, na których zaprezentowało się 800 artystów. Ta jubileuszowa jest podsumowaniem i wyrazem wdzięczności za udział w tworzeniu wizerunku galerii.

SMB „Imielin” życzy szanownym jubilatom kolejnych sukcesów!

SMB „Imielin” życzy szanownym jubilatom kolejnych sukcesów!

