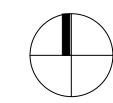




L A T E R G R U P A
ARCHITEKCI SP.Z O.O SP. K.
UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
NIP 5252673209 KRS 0000632522
PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
TEL +48 22 633 63 79



II
PZT



L A T E R G R U P A
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



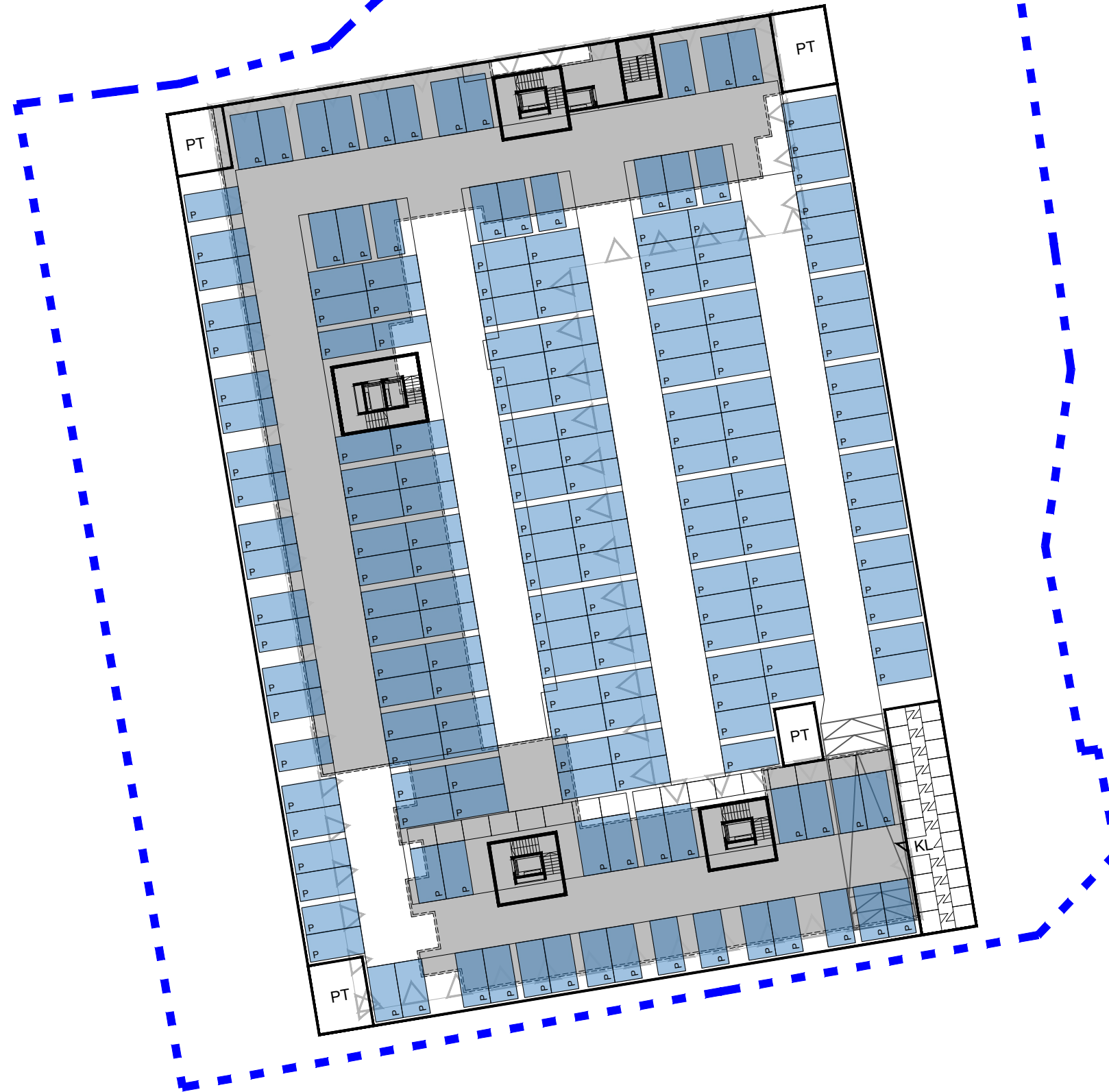
OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP.K. I JEST UTWOREM W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. NR 90, POZ. 631).

ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ ROZPOWSZECHNIANA LUB KOPIOWANA W JAKIKOLWIEK SPOŚÓB BEZ PISEMNEJ ZGODY LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.

193 MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻU
29 MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE
222 - SUMA MIEJSC PARKINGOWYCH

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 5140m²

ZAPOTRZEBOWANIE 220 MP

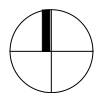


II

OPCJA 1 - RZUT GARAŻU - GARAŻ JEDNOPOZIOMOWY

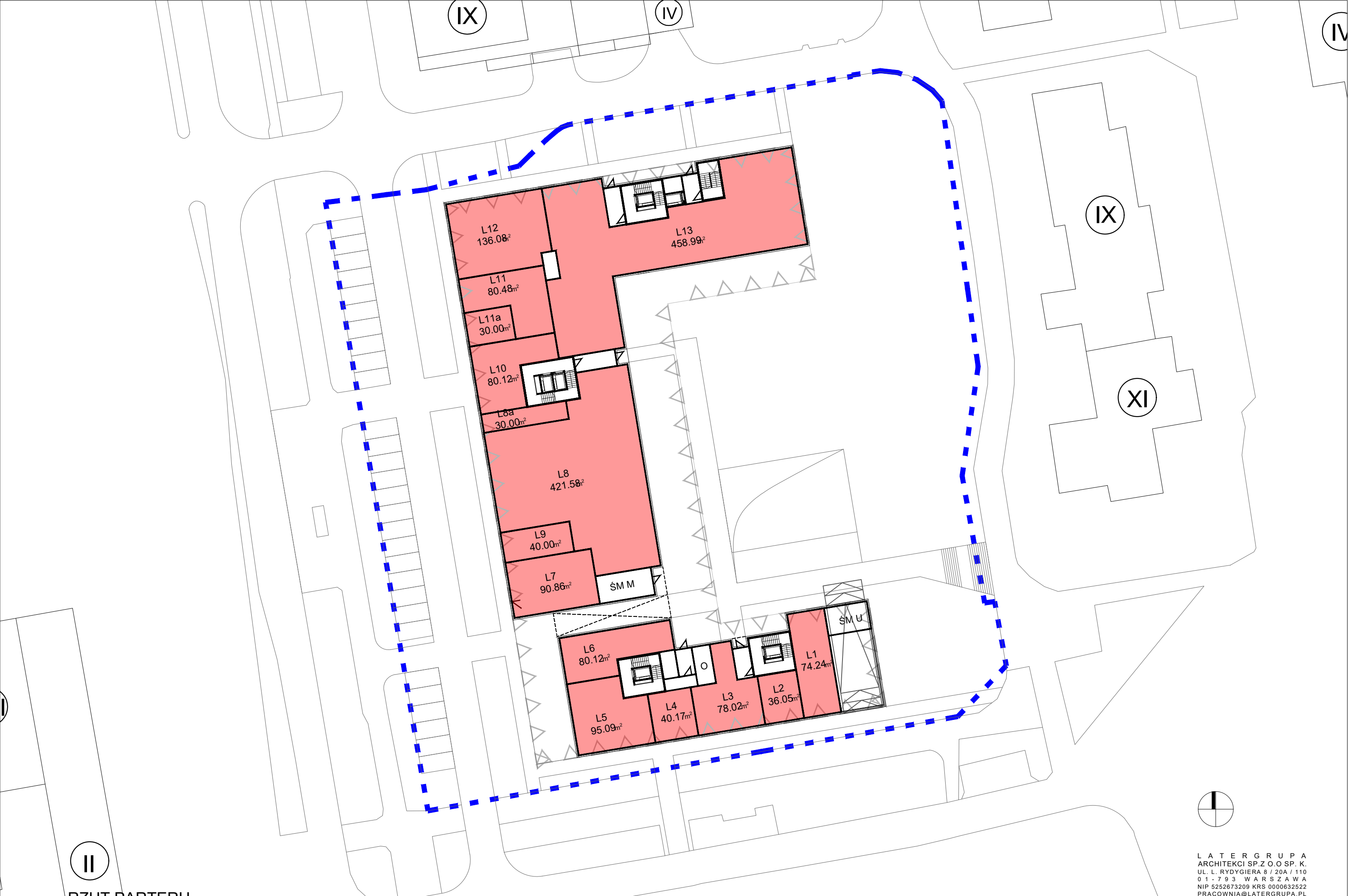
KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



L A T E R G R U P A
ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
NIP 5252673209 KRS 0000632522
PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
TEL +48 22 633 63 79

latergrupa



II

RZUT PARTERU

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026

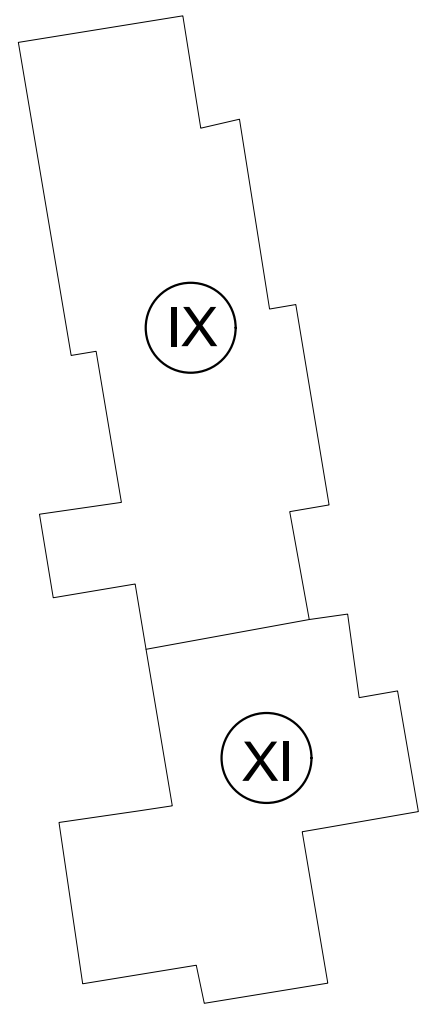
latergrupa

KI

OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP.K. I JEST UTWOREM W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. NR 90, POZ. 631).

ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ ROZPOWSZECHNIANA LUB KOPIOWANA W JAKIKOLWIEK SPOŚÓB BEZ PISEMNEJ ZGODY LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.

LATERGRUPA
 ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 01-793 WARSZAWA
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

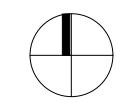


II

KONDYGNACJA 2

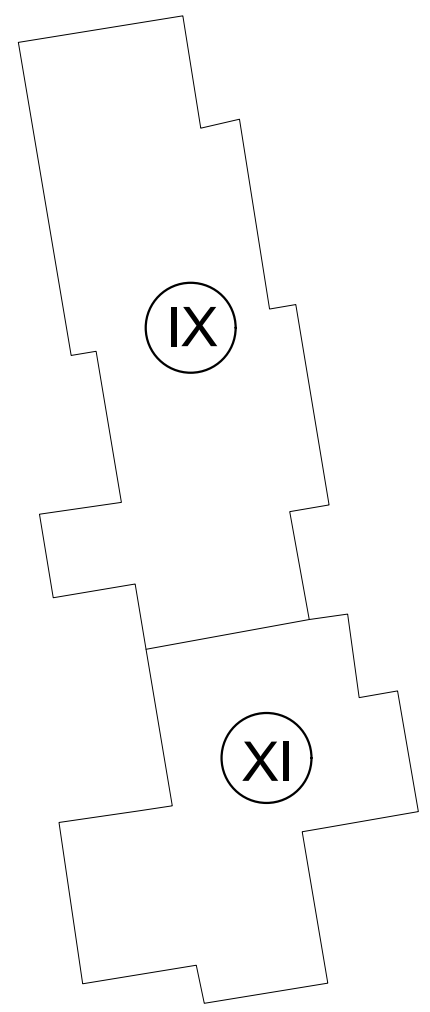
KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



LATERGRUPA
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 01-793 WARSZAWA
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

latergrupa



II

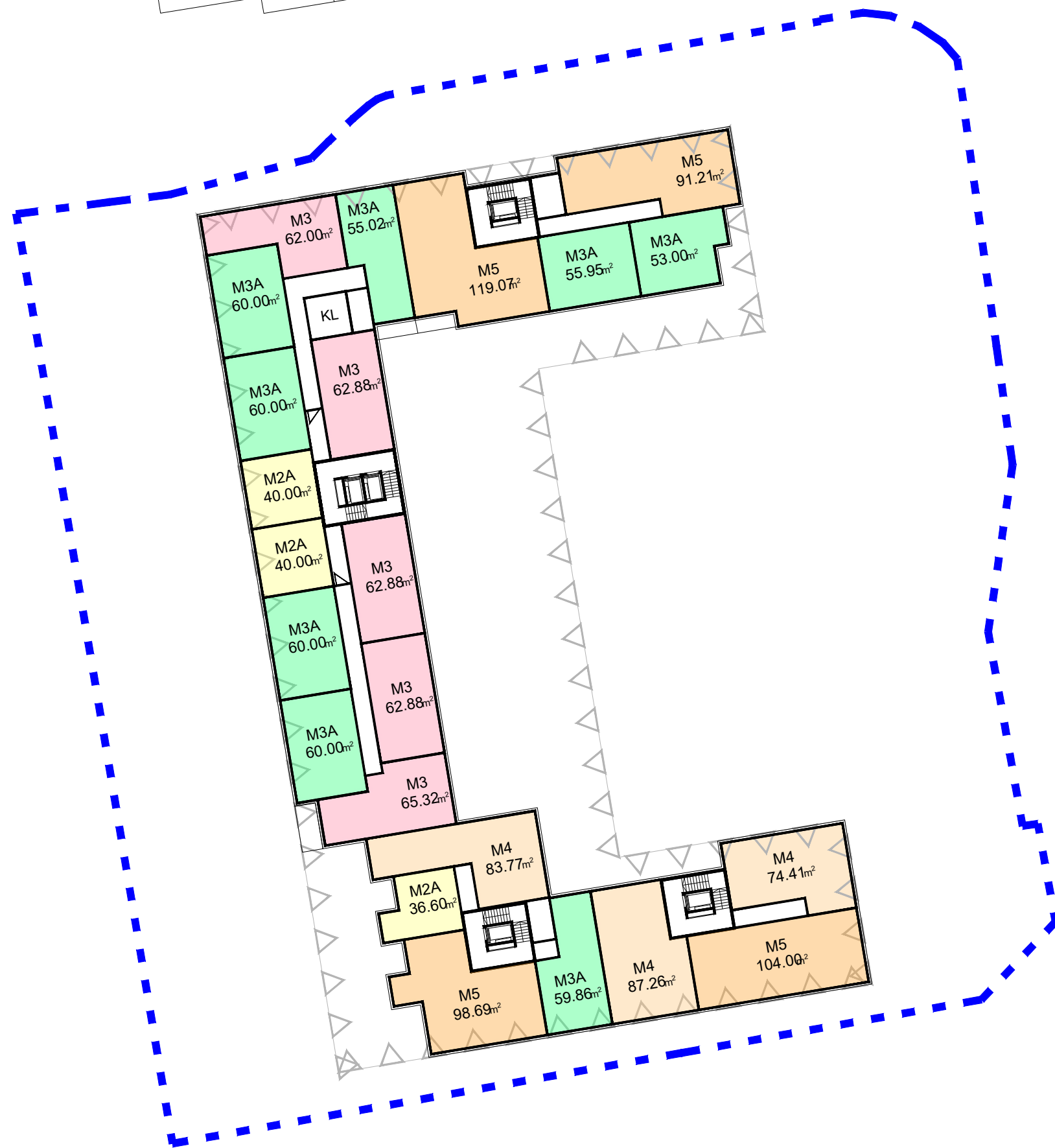
KONDYGNACJA 3

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



L A T E R G R U P A
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79



II

KONDYGNACJA 4

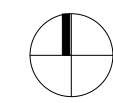
KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026

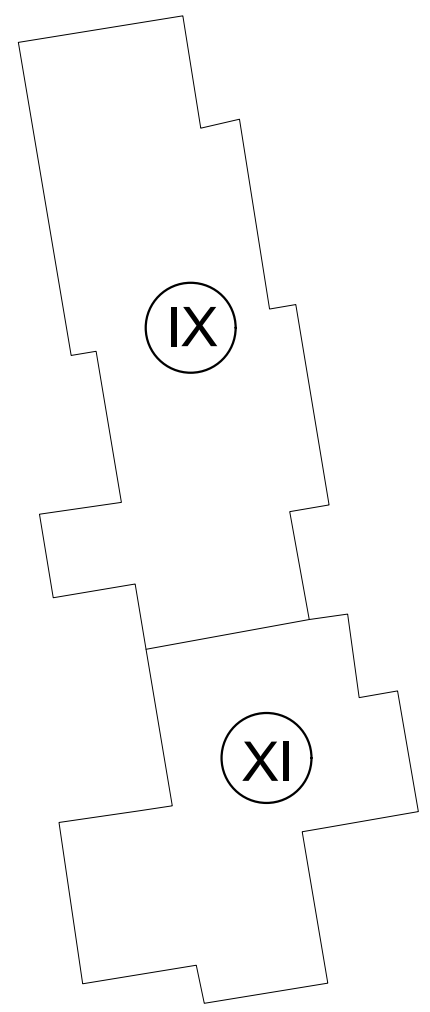
latergrupa

OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP.K. I JEST UTWOREM W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. NR 90, POZ. 631).

ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ ROZPOWSZECHNIANA LUB KOPIOWANA W JAKIKOLWIEK SPOŚÓB BEZ PISEMNEJ ZGODY LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.



L A T E R G R U P A
 ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

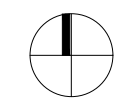


II

KONDYGNACJA 5

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



LATERGRUPA
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 01-793 WARSZAWA
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79



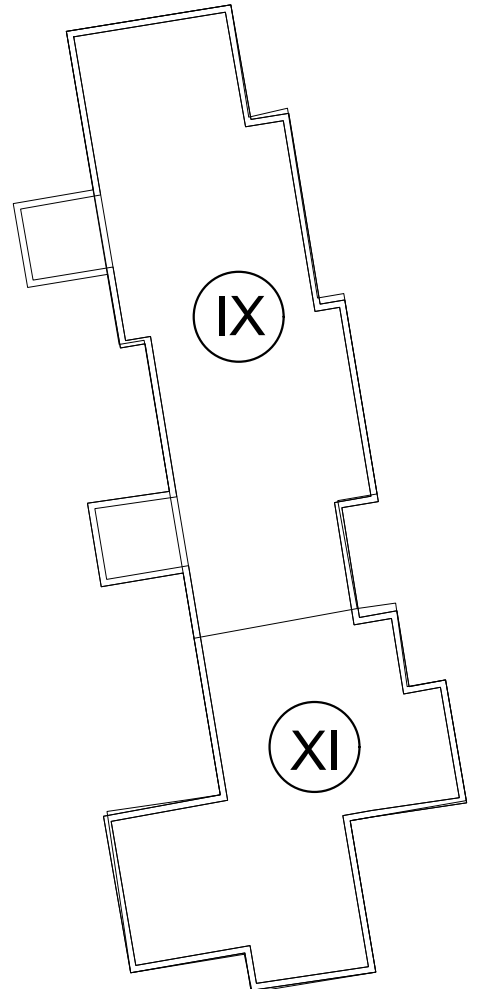
OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP.K. I JEST UTWOREM W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. NR 90, POZ. 631).

ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ ROZPOWSZECHNIANA LUB KOPIOWANA W JAKIKOLWIEK SPOŚÓB BEZ PISEMNEJ ZGODY LATERGRUPA ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.

IX

IV

IV



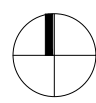
IX

XI

II

KONDYGNACJA 6

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE



LATERGRUPA
 ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 01-793 WARSZAWA
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

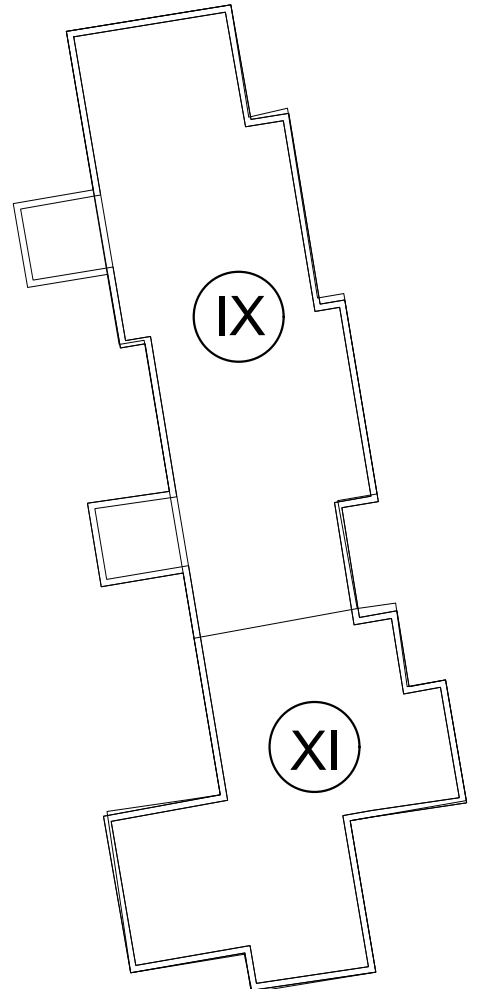
18.05.2026

latergrupa

IX

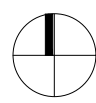
IV

IV



IX

XI



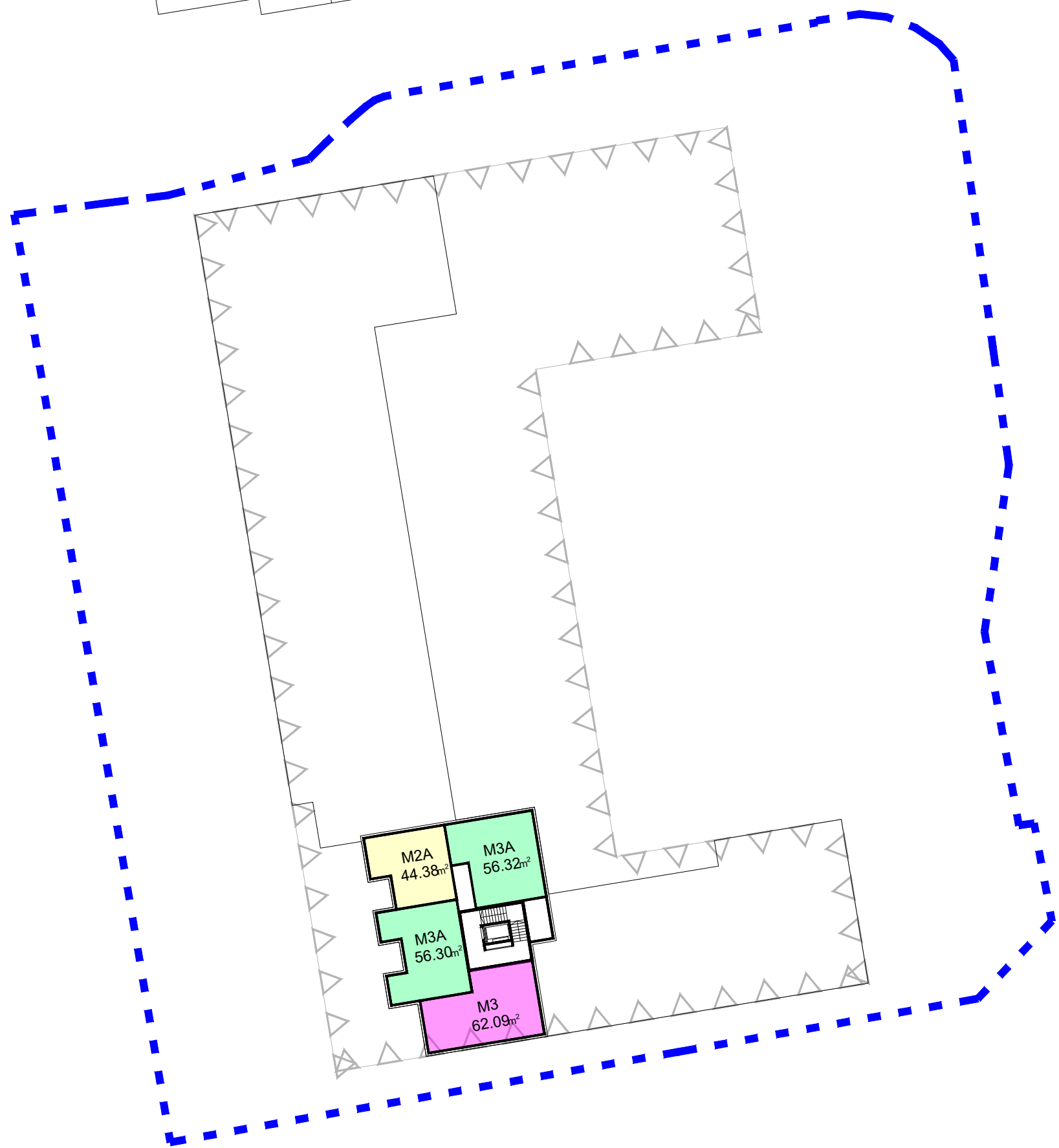
II

KONDYGNACJA 7

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026

latergrupa



II

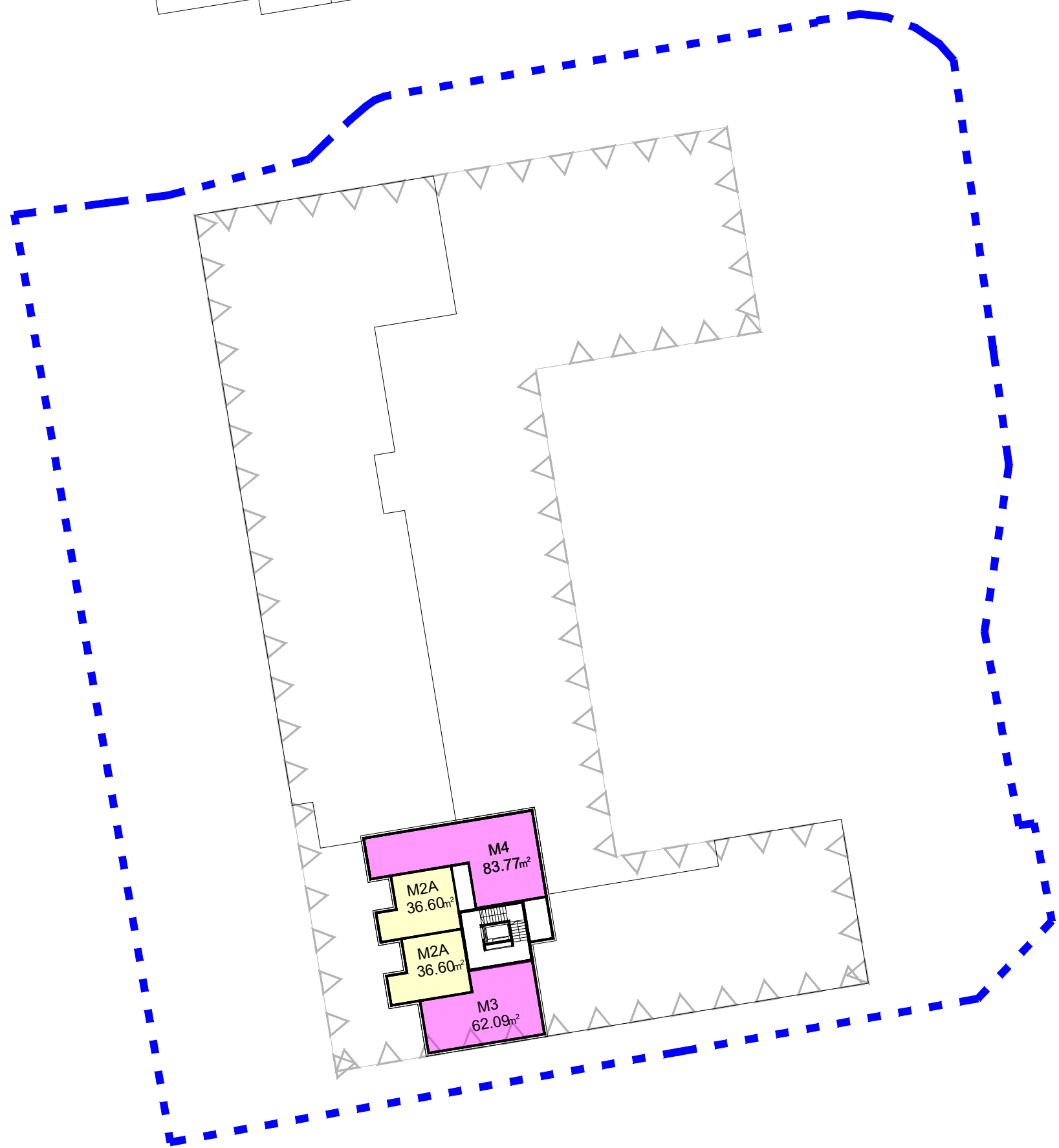
KONDYGNACJA 8

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026

latergrupa

L A T E R G R U P A
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

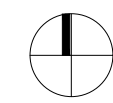


II

KONDYGNACJA 9

KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI ZABUDOWY DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE

18.05.2026



L A T E R G R U P A
 ARCHITEKCI SP. Z O.O SP. K.
 UL. L. RYDYGIERA 8 / 20A / 110
 0 1 - 7 9 3 W A R S Z A W A
 NIP 5252673209 KRS 0000632522
 PRACOWNIA@LATERGRUPA.PL
 TEL +48 22 633 63 79

latergrupa

ZASTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki	8290,7
Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających	8290,7
Pow. biologicznie czynna łącznie	2749,2
a) na gruncie rodzimym	1751,3
b) na garażach	1995,7
Powierzchnia zabudowy łącznie	2618,2
a) projektowany budynek	2618,2
Powierzchnia utwardzona	1925,5
Łączna liczba wymaganych miejsc parkingowych	228
a) dla mieszkań < 60M2 - 1MP/1 MIESZKANIE	120
b) dla mieszkań > 60M2 - pum /60M2	49
c) dla usług 25MP/1000m2	38
d) 10% dodatkowych	21,0
Łączna liczba projektowanych miejsc parkingowych	31
a) miejsca w garażu podziemnym pierwszego dostępu	ok 200
b) miejsca na platformach	0
b) miejsca na terenie	31
Powierzchnia całkowita (nadziemna plus podziemna)	19657,9
a) powierzchnia całkowita bez loggi i balkonów części nadziemnej	14326,8
b) powierzchnia całkowita części podziemnej	5331,1
Powierzchnia pomieszczeń technicznych	150,0
Obwód garażu	313,0
Liczba kondygnacji nadziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia sprzedażna PS	10285,40
a) powierzchnia użytkowa mieszkań	8284,50
b) powierzchnia usług	2000,90
Liczba mieszkań	ok 130
Średnia wielkość mieszkania	79,1
Liczba usług	16
Liczba klatek schodowych	5
Liczba wind	5
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	33,2%
Wskaźnik pow. zabudowy terenu	0,32
Intensywność bez balkonów i loggi	1,73
Intensywność z garażem	2,37
Sprawność części nadziemnej	0,72
Sprawność całkowita	0,52

STRUKTURA		
	ILOŚĆ	PROCENT
M1	2	1,5%
M2A	32	24,6%
M2	0	0,0%
M3A	39	30,0%
M3	25	19,2%
M4	15	11,5%
M5	17	13,1%
SUMA	130	