

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARGNIEOGRANICZONY

Nr 23/TTE/2023

na:

„Wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB „IMIELIN” w Warszawie”

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl

E-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Termin otwarcia ofert: 19.10.2022 r. o godz. 10.00

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonym, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz świadczenia usług” obowiązującym w SMB „IMIELIN”, sprawa nr. 23/TTE/2023

Przetwarzanie danych osobowych. Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB „IMIELIN” w Warszawie”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli wentylacji w 99 budynkach, we wszystkich mieszkaniach i lokalach usługowych będących w zasobach Spółdzielni „Imielin” w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres czynności przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zestawienie budynków z podaną ilością mieszkań, lokali użytkowych i ilością podłączeń do kanałów wentylacyjnych stanowi *załącznik nr 2 do SIWZ*.

Na podstawie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć ofertę na druku oferty cenowej (*załącznik nr 3 do SIWZ*).

Wymagany termin realizacji zamówienia: od 26 października do 30 grudnia 2023 r.

III. Dokumenty wymagane od oferentów.

1. Dokumenty dotyczące firmy :

a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,

d) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne oraz posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000 zł, (słownie: sto tysięcy zł.);

e) **Zaświadczenie Ubezpieczyciela lub Kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 100 000 zł .

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „c” i „e”, muszą być wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „d” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni Bank. Oferenci składają oświadczenie, że po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

a) **Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta (w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą) lub osób upoważnionych do jego reprezentacji Oferenta (w przypadku spółek prawa handlowego);

b) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (*zał. nr 4 do SIWZ*);

c) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (*zał. nr 5 do SIWZ*)

- d) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (zał. nr 6 do SIWZ), w którym Oferent potwierdzi, iż:
- w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
 - nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
 - Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.
- e) **Oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ);
- f) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata, (druk własny składającego ofertę),
- g) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. f) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
- h) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje, (druk własny Oferenta).
- i) **ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej** (załącznik nr 3 do SIWZ).

Dokumenty wymienione w punkcie „a”, „b”, „d” i „e” muszą być wystawione nie dłużej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego powyżej (pkt. 1 i 2a, b, f, g) lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, - na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,
 - na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnić funkcję kierownika robót.

Wykonawca przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 8 do SIWZ),

O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:

1. którzy w ciągu ostatnich dwóch lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 23/TTE/2023. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub za pomocą faksu albo drogą elektroniczną,

3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),

4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,

5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: inspektor nadzoru ds. budowlanych – w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok. 8 (lub pok. 10, 11), tel. 22 546 19 26,18.

Zmiany w SIWZ składane przez Spółdzielnię.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert, lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”.

VI. Wadium.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy **w wysokości 5 000,00 zł**,
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającego : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151
5. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Zwrot wadium

1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia oferentowi :
 - a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania).
 - c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
 - d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą
 - e) jeżeli zamawiający unieważni przetarg

Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli:

1. odmówi podpisania umowy (*załącznik nr 5*) na warunkach określonych w ofercie,
2. z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty skutecznego doręczenia mu powiadomienia w formie pisemnej, nadanego za pośrednictwem Poczty Polskiej, o udzieleniu mu zamówienia,
3. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, i podpisana przez:
 - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie – w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
3. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. Oferent ma możliwość (po wcześniejszym powiadomieniu) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy,
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) Formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni (www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi).
 - c) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
 - d) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - e) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - f) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
 - g) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
 - h) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
6. Ofertę należy złożyć się w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia 19 października 2023 r. do godziny 9³⁰.
 - a) Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru
<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>
Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>
<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).
- Otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert,
 - Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

IX. Ocena ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

- Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
- Waga oceny gwarancji będzie ustalona na podstawie porównania czasookresu gwarancji poszczególnych oferentów,
- Waga wiarygodności technicznej będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1e, pkt. 2 a), f), g),
- Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, **Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert.

W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

X. Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1. oferowana cena | - 70 % |
| 2. wiarygodność oferenta | - 20 % |
| 3. oferowany okres gwarancji | - 10 % |

Sposób obliczania wag kryteriów

Ad. 1 Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

Ad.2 Kryterium wiarygodności technicznej (**Kw**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

Ad. 3 Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób:

$$K_g = (G_{oc}/G_{max}) * 10$$

Gdzie:

K_g – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

G_{max} – gwarancja oferowana najkorzystniejsza

G_{oc} – gwarancja ocenianej oferty

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty C_o będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_g + K_w$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

XI. Sposób zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy poprzez wpłatę kaucji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.

XII. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. Nr 5

XIII. Protesty i odwołania

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

XIV. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg unieważnia się w przypadku:

1. Jeśli nie złożono co najmniej ważnej oferty spełniającej wymagania Specyfikacji dla trybu przetargu nieograniczonego i co najmniej jednej ważnej oferty dla trybu ograniczonego,
2. Złożenia mniej niż dwie ważne oferty spełniające wymagania Specyfikacji dla trybu zapytania o cenę,

3. Jeśli oferty przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zadania.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. Nr 2 – zestawienie budynków,
3. zał. Nr 3 - Formularz oferty cenowej,
4. zał. Nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
5. zał. Nr 5 - Projekt umowy,
6. zał. Nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
7. zał. nr 7 – oświadczenie finansowe,
8. zał. nr 8 - wykaz pracowników.

ZATWIERDZAM

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacji wino-technicznych

Tomasz Roślik

Prezes Zarządu

Rafał Januskiewicz

Henryk Fejfer
Dział TTE
Tel. 22 546 19 20

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA PRZEPROWADZENIE W BUDYNKACH SMB IMIELIN W WARSZAWIE KONTROLI
WENTYLACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli wszystkich podłączeń do wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w pomieszczeniach mieszkalnych i lokalach usługowych Spółdzielni Imielin. Kontrolę należy przeprowadzić łącznie w 5766 mieszkaniach, 240 lokalach użytkowych, we wszystkich 99 budynkach Spółdzielni Imielin w Warszawie. Zestawienie budynków, ilości lokali do kontroli, oraz ilość podłączeń do kanałów wentylacyjnych zawiera załącznik nr 2 do Specyfikacji.

Prace związane z kontrolą obejmują:

- a) Pomieszczenia lokali mieszkalnych,
- b) Pomieszczenia lokali usługowych i użytkowych,

KONTROLA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW I KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Wykonawca dokona okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych na podstawie ustawy Prawo Budowlane zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 6 art. 62; oraz zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury, dotyczącym „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

W odniesieniu do systemów wentylacji mechanicznej częstotliwość kontroli i jej zakres powinna określać instrukcja obsługi urządzeń. Wentylacja mechaniczna zastosowana jest w budynkach przy ul. Indiry Gandhi 27 i 27A, Dereniowej 2, 2A, 2B, 2C i Dereniowej 10. W zakresie kontroli objętej poniższym zamówieniem należy stwierdzić czy wentylacja działa prawidłowo czy nie.

W odniesieniu do wentylacji grawitacyjnej okresowe kontrole przeprowadza się w oparciu o art. 62.1 Ustawy Prawo Budowlane. Ważne jest aby kontrolę przeprowadzić w sposób szczegółowy, który zapewni uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych wentylacyjnych oraz podłączeń. Należy przy tym stwierdzić możliwość bezpiecznego użytkowania, przy czym kontrola powinna dotyczyć również wszystkich innych elementów umożliwiających prawidłowe działanie systemów kominowych.

Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza osoba uprawniona. Czynnościom kontrolnym poddaje się wszystkie przewody kominowe obiektu. Nie mniej ważne jest badanie szczelności przewodów kominowych oraz ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Zakres badania technicznego – przewodów kominowych grawitacyjnych, powinien obejmować:

- a) Badanie drożności przewodów kominowych,
- b) Badanie prawidłowości podłączeń,
- c) Badanie ciągu kominowego zarówno przy zamkniętym jak i rozszczelnionym oknie,
- d) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem,
- e) Badanie dostępu do przeprowadzania kontroli.

Zamawiający wymaga skontrolowania minimum 90% podłączeń w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych.

Dokumentacja techniczna:

Po zakończeniu kontroli Wykonawca przedstawi dokumentację techniczną zawierającą:

- Po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych należy wypełnić Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych. Wykonawca załączy do Protokołu zastawienie wykonanych kontroli w lokalach potwierdzone przez lokatorów.
- Wykonać dla każdego budynku oddzielnie szkic – rzut pionowy lub poziomy przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.
- Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przezeń podłączenia.
- Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zleceniodawcy.

Wykonawca po zakończeniu przeglądu ma obowiązek wystawić protokoły elektroniczne; tzw. „e-protokoły”. Protokoły wystawione w wersji papierowej z mocy prawa będą nieważne.

TERMINY REALIZACJI KONTROLI WENTYLACJI

Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowane w okresie od 26.10 do 30.12.br. ; Ostateczny termin realizacji kontroli wentylacji ustala się na dzień 30.12.br.

Po ogłoszeniu wyboru, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram wykonania kontroli. Harmonogram będzie zawierał datę I-ego i II-ego terminu kontroli, oraz przedział godzinowy prowadzenia kontroli.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEPROWADZENIA KONTROLI

1. Wykonawca rozwiesi ogłoszenia w budynkach o prowadzonej kontroli wentylacji przynajmniej z 7-mio dniowym wyprzedzeniem. Treść ogłoszenia zostanie uzgodniona z Administratorem budynku.
2. Pracownicy prowadzący kontrolę muszą posiadać kwalifikacje i odpowiednie uprawnienia.
3. Pracownicy dokonujący kontroli będą posiadać imienne identyfikatory.
4. Na zakończenie kontroli zostanie spisany protokół odbioru. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy protokoły kontroli wentylacji w lokalach oddzielnie dla każdego budynku. Do protokołu odbioru zostaną załączone potwierdzenia podpisane przez lokatorów.
5. Protokół informuje o ewentualnych potrzebnych naprawach. Ewentualne naprawy zostaną wykonane po wystawieniu przez Zamawiającego oddzielnego zlecenia.

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW W ZASOBACH SMB IMIELIN
PODLEGAJĄCYCH KONTROLI WENTYLACJI**

L.P.	BUDYNEK	ILOŚĆ MIESZKAŃ	ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH	Ilość przewodów kominowych
1	2	3	4	5
1.	Amundsena 1	46	2	112
2.	Amundsena 3	32	1	72
3.	Amundsena 4	49	3	147
4.	Dybowskiego 1	51	3	119
5.	Dybowskiego 3	65	2	167
6.	Dybowskiego 7	63	3	150
7.	Marco Polo 1	82	3	234
8.	Marco Polo 2	53	2	121
9.	Marco Polo 4	62	2	141
10.	Miklaszewskiego 1	64	1	150
11.	Miklaszewskiego 2	75	3	176
12.	Miklaszewskiego 3	52	1	120
13.	Miklaszewskiego 4	64	2	153
14.	Miklaszewskiego 5	87	2	220
15.	Miklaszewskiego 6	114	5	277
16.	Miklaszewskiego 9	46	1	125
17.	Miklaszewskiego 11	30	0	72
18.	Miklaszewskiego 12	85	1	193
19.	Miklaszewskiego 13	66	3	160
20.	Miklaszewskiego 14	70	2	190
21.	Miklaszewskiego 14a	62	2	148
22.	Miklaszewskiego 16	30	0	75
23.	Hawajska 1	46	1	108
24.	Hawajska 2	38	2	105
25.	Hawajska 3	60	4	179
26.	Hawajska 4	76	2	174
27.	Hawajska 5	25	0	60
28.	Hawajska 6	114	1	167
29.	Hawajska 8	74	0	153
30.	Hawajska 11	0	2	0
31.	Hawajska 10	62	2	147
32.	Hawajska 12	74	1	156
33.	Hawajska 13	60	0	142
34.	Hawajska 14	40	2	114
35.	Hawajska 15	60	5	167
36.	Hawajska 16	49	1	144
37.	Hawajska 17	75	1	181
38.	Hawajska 18	54	1	160
39.	Hawajska 18a	115	3	261
40.	Hawajska 19	0	1	2
41.	Hawajska 20	77	0	174
42.	Hawajska 21	75	1	174
43.	Malinowskiego 1	40	1	115
44.	Malinowskiego 2	32	0	95
45.	Malinowskiego 3	36	0	92
46.	Malinowskiego 4	31	1	88
47.	Malinowskiego 5	0	34	117
48.	Malinowskiego 6	47	0	107

49	Hirszfelda 1	52	1	164
51	Hirszfelda 2	44	0	116
52	Hirszfelda 3	24	0	72
53	Hirszfelda 4	32	0	96
54	Hirszfelda 5	24	0	72
55	Hirszfelda 6	36	0	100
56	Hirszfelda 7	32	0	96
57	Hirszfelda 8	52	0	138
58	Hirszfelda 9	24	0	72
59	Hirszfelda 10	86	1	230
60	Hirszfelda 12	73	0	97
61	Hirszfelda 14	40	0	120
62	Hirszfelda 16	102	2	259
63	Hirszfelda 18	103	1	255
64	Dereniowa 1	24	1	72
65	Dereniowa 3	36	1	112
66	Dereniowa 4	125	5	285
67	Dereniowa 5	32	0	96
68	Dereniowa 6	0	26	98
69	Dereniowa 7	60	4	142
70	Dereniowa 13	102	4	259
71	Dereniowa 52/54	0	10	105
72	Szczuki 1	46	0	103
73	Szczuki 2	48	3	150
74	Warchałowskiego 1	82	4	216
75	Warchałowskiego 2	92	1	235
76	Warchałowskiego 3	45	0	120
77	Warchałowskiego 6	81	3	242
78	Warchałowskiego 7	57	0	135
79	Warchałowskiego 9	97	2	247
80	Warchałowskiego 11	61	0	183
81	Warchałowskiego 13	30	0	90
82	Wasilkowskiego 1a	97	2	251
83	Wasilkowskiego 3	103	3	269
84	Wasilkowskiego 4	105	1	246
85	Wasilkowskiego 6	84	0	168
86	Wasilkowskiego 7	68	2	212
87	Wasilkowskiego 8	40	0	120
88	Wasilkowskiego 9	40	2	124
89	Wasilkowskiego 10	76	0	192
90	Wasilkowskiego 11	41	1	116
91	Wasilkowskiego 12	76	1	195
92	Wasilkowskiego 14	76	2	195
93	Dereniowa 2	110	13	423
94	Dereniowa 2A	52	7	196
95	Dereniowa 2B	53	4	195
96	Dereniowa 2C	76	10	339
97	Dereniowa 10	147	8	505
98	Gandhi 27	72	4	208
99	Gandhi 27 A	0	1	4
	Ogółem	5766	240	15439

.....
(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Telefon

E-mail

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Malinowskiego 5.

1. W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nr 23/TTE/2023 w trybie nieograniczonym na „wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB „Imielin” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

- za wykonanie kontroli jednego podłączenia do kanału wentylacyjnego zł netto/szt.
+ VAT,

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości 5 000 zł w formie pieniądza,

4. Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub z naszej winy w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,

6. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:

P.

Tel./fax: tel. kom:

Adres e-mail:

7. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

P.

tel.

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 23/TTE/2023 na „wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB Imielin w Warszawie”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....

(podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

.....

(miejsowość i data)

UMOWA Nr (WZÓR)

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5,
NIP 525-001-11-31, w imieniu której działają:

1. Rafał JANUSZKIEWICZ - Prezes Zarządu
 2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;
- (reprezentacja łączna)

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

....., przedsiębiorcą zamieszkałym:, ul., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą „....., z siedzibą: ul., NIP: REGON

Zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Zwanych dalej „Stronami”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2023r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania kontroli wentylacji w budynkach SMB Imielin** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) i ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Do przeprowadzenia kontroli zostaną użyte urządzenia pomiarowe posiadające aktualne świadectwa wzorcowania.

§ 2

NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Zastępcę Kierownika ds. eksploatacji, tel. 22 546 19 23, e-mail: dzialtechniczny@sbmbimielin.pl.
2. Z ramienia Wykonawcy przebiegiem kontroli kierować będzie P., tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia w miejscu wykonywanych prac kontrolnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia stwierdzonego w czasie prowadzenia działań kontrolnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracowników realizujących kontrolę w imienne identyfikatory. Zatrudnieni pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do najemców i właścicieli mieszkań i lokali użytkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania umowy umowę z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem kontroli podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń niezbędnych do przeprowadzenia kontroli.
2. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za przeprowadzenie kontroli wentylacji będzie stanowiło iloczyn: stawki zawartej w ofercie z dn.2023r. na kwotę netto zł + VAT (słownie: zł. + VAT) i ilości skontrolowanych podłączeń potwierdzonych podpisem lokatora.
2. Za sprawdzenie pełnej ilości podłączeń, tj. w ilości 15439 sztuk, łączna kwota wynagrodzenia wynosi zł netto + VAT (słownie:zł + VAT).
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
 - a) Etap I – należność za skontrolowanie nie więcej niż 4 000 podłączeń na koniec miesiąca października po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze tych prac, przy założeniu, iż skontrolowanych zostanie minimum 3 500,00 podłączeń;
 - b) Etap II – należność za skontrolowanie nie więcej niż 5 000 podłączeń na koniec miesiąca listopada po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze tych prac, przy założeniu, iż skontrolowanych zostanie minimum 4 500,00 podłączeń.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Do końcowego protokołu odbioru wymienionego w ust. 4. Wykonawca dołączy:

- a) protokoły kontroli wentylacji oddzielnie dla poszczególnych budynków wymienionych w załączniku nr 3 do umowy, z zaznaczeniem lokali nie sprawdzonych ze względu na ich niedostępność,
 - b) potwierdzone przez lokatorów zestawienia wykonanej kontroli wentylacji w mieszkaniach oddzielnie dla poszczególnych budynków wymienionych w załączniku nr 3 do umowy,
 - c) szkic – rzut poziomy przewodów kominowych ponad dachem z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu.
6. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
7. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
8. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

§ 6

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco ;
- a) dla budynków enklawy Wasilkowskiego – Warchałowskiego – Szczuki – Dereniowa – Dereniowa 2,2A,2B,2C,10.
 - rozpoczęcie robót –2023 r.
 - zakończenie robót –2023 r.
 - b) dla budynków enklawy Hirszfelda – Dereniowa, Gandhi 27 i 27A
 - rozpoczęcie robót –2023 r.
 - zakończenie robót –2023 r.
 - c) dla budynków enklawy Amundsen – Dybowski – Marco Polo – Miklaszewskiego
 - rozpoczęcie robót –2023 r.
 - zakończenie robót –2023 r.
 - d) dla budynków enklawy Hawajska – Malinowski, Dereniowa 52/54.
 - rozpoczęcie robót –2023 r.
 - zakończenie robót –2023 r.
2. Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.12. 2023 r.

§ 7

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 000 zł.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację kontroli.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. W przypadku nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową, lub uchylania się Wykonawcy od ich wykonania Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kaucja określona w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną kontrolę wentylacji na okres 12 miesięcy licząc od daty wykonania kontroli.
2. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancji będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od pisemnego powiadomienia.
3. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10, jak również wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,1% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1b, za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
 - b) 15% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1b za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy,

- c) 50% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1b, za podanie w protokołach nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym danych.
 - d) 10% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1b za każdy dzień, za brak aktualnej polisy OC .
2. Wyliczona kwota może być potrącona z faktury.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.
 4. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kary umownej w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia.

§11

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
 - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy z zachowaniem 2 tygodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający nie wykona obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§12

DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiot u przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:
 - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
 - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,
2. Odbiorcami Państwa danych są:
 - a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,

- b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
- 3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
 - 4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: *sekretariat@smbimielin.pl*
 - 5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
 - a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
 - c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w tym:
 - a) Nie udostępniania informacji dotyczących postanowień niniejszej umowy i jej realizacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu osobom i podmiotom trzecim, a w szczególności nazwy kontrahenta, okresu trwania umowy, warunków finansowych, danych personalnych i adresowych lokatorów.
 - b) Zobowiązania swoich współpracowników do szczególnego przestrzegania tajemnicy handlowej, informacji dotyczących danych personalnych lokatorów i warunków objętych niniejszą umową
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 6. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta

Załącznik nr 3 – zestawienie budynków

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 23/TTE/2023 na „wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB Imielin w Warszawie”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejsowość i data)

.....
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 23/TTE/2023 na: wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB Imielin w Warszawie”

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; kominiarz, itp.)

** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpisy uprawnionego przedstawiciela)

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 23/TTE/2023 na „wykonanie kontroli wentylacji w budynkach SMB Imielin w Warszawie” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2022 na dzień przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1.
2.

.....
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....
Miejscowość, data