

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

sprawa nr 4/TT/2026

na:

**Modernizację instalacji elektrycznej wraz z dokumentacją projektową w
obiektach budowlanych SMB „IMIELIN”**

I. . ZAKRES PROJEKTOWY

- A. Zakres projektowy w obiektach budowlanych wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ poz. nr: 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20:
 - 1. Instalacja PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu) wraz z instalacjami PPWP (przyciski przeciw pożarowego wyłącznika prądu).
- B. Zakres projektowy w obiektach budowlanych wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ poz. nr: 14,15:
 - 1. Instalacja PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu) wraz z instalacjami PPWP (przyciski przeciw pożarowego wyłącznika prądu).
 - 2. Instalacji obwodów głównych – wlv-ów,
 - 3. Instalacje wlv-ów i rozdzielnic lokatorskich,
 - 4. Instalacje wlv-ów lokali użytkowych,
 - 5. Instalacji obwodów administracyjnych,
 - 6. Instalacji oświetlenia elektrycznego,
 - 7. Instalacji teletechnicznej – „orurowanie”,
 - 8. Instalacji domofonowej – „orurowanie” i wymiana przewodowania,
 - 9. Instalacji dzwonekovej,
 - 10. Instalacji ochrony przepięciowej,
 - 11. Instalacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- Elementy składowe dokumentacji projektowej
 - a) Projekt techniczny – uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż. i operatorem sieci elektrycznej
 - b) Kosztorys inwestorski,
 - c) Kosztorys ślepy,
 - d) Przedmiar
- Dokumentację należy przygotować w następujący sposób:
 - a) Dokumentację należy przygotować na każdy budynek,
 - b) Projekt Techniczny, kosztorys ślepy, przedmiar - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku „pendrive” lub płycie CD – pliki „pdf”, „dwg”,
 - c) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku „pendrive” lub płycie CD – pliki „pdf”, „ath”,



- d) Kosztorysy należy przygotować z podziałem na działy w następujący sposób:
 - i. Instalacja PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu) wraz z instalacjami PPWP (przyciski przeciw pożarowego wyłącznika prądu).
 - ii. Instalacje obwodów głównych (WLZ) wraz z ich rozdzielnicami,
 - iii. Wszystkie instalacje występujące na klatkach wraz instalacjami lokatorskimi (TM, dzwonkowa, domofonowa itp.) – z podziałem na klatki schodowe,
 - iv. Instalacje w piwnicy i w lokalach usługowych (wlz i opcjonalnie tablica bezpiecznikowa z TL)
- SMB „Imielin” przekaze projektantowi z **posiadanych archiwalnych dokumentacji** podkłady architektoniczne do celów projektowych w formie plików (w ramach posiadanych zasobów w formatach pdf, jpg, dwg lub innych).
- Opracowanie projektowe należy wykonać z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - a) W zakresie zgodnym z art.34 ust.3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679)
 - b) Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
 - c) Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny).
 - d) Kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

2 12/21

e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126).

- Przy projektowaniu należy przyjąć współczynnik 50% oddziału lokali, w których zostaną zainstalowane kuchnie elektryczne,
- Przy projektowaniu dla budynków wysokich należy przewidzieć moc zapotrzebowaną instalacji hydroforni ppoż.
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędna jest wizja lokalna

II. ZAKRES WYKONAWCZY

1. Zakres wykonawczy będzie realizowany po zaakceptowaniu przez SMB"Imielin" wykonania zakresu projektowego dla poszczególnych obiektów.
 2. W obiektach budowlanych wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ poz. nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20 zostanie wykonany zakres zgodnie z opracowaniem projektowym opisanym w pkt A załącznika nr 1.
 3. W obiektach budowlanych wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ poz. nr: 14,15 zostanie wykonany zakres zgodnie z opracowaniem projektowym opisanym w pkt B załącznika nr 1, ale w zakresie uzgodnionym w trakcie negocjacji podczas procedury przetargowej.
- Wykonawca musi zgłaszać roboty ulegające zakryciu i uzyskiwać zgodę SMBI na ich zakrycie.
 - Wykonawca przed ostatecznym odbiorem robót musi złożyć dokumentację powykonawczą wraz protokołami sprawdzeń i pomiarów oraz kartami katalogowymi wbudowanych i zainstalowanych materiałów, urządzeń wraz z ich certyfikatami świadectwa mi potwierdzających ich prawidłowe zastosowanie.
 - a) 2 egzemplarze w wersji papierowej,
 - b) 1 wersja na nośniku elektronicznym – pendrive

OPZ sporządził:

OPZ zaakceptował:

2 / 24