

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY Nr 05/TT/2026

na :

„Przeprowadzenie remontu wybranych balkonów i barierek w budynkach mieszkalnych będących w zasobach SMB „IMIELIN” przy ul. Dereniowa nr 4, 7, 13; ul. Hawajska nr 1, 4, 6, 10, 15, 17, 18, 18A; ul. Hirszfelda nr 12, 16, 18; ul. Malinowskiego nr 1; ul. Marca Polo nr 1, 2; ul. Miklaszewskiego nr 2, 9, 14, 14A, 16; ul. Szczuki nr 1, 2; ul. Warchałowskiego nr 1, 2, 6, 7, 9, 11; ul. Wasilkowskiego nr 7, 10, 14, 12

I. Wygrodzenie obszaru prac z odpowiednim zabezpieczeniem i oznakowaniem.

- Przęsła ażurowe stalowe, systemowe na słupkach osadzonych w podstawach betonowych
- Osłony okien i drzwi folią polietylenową - montaż i demontaż
- Wykonanie zabezpieczeń na balkonach
- Wykonanie zabezpieczeń drzew i krzewów

II. Remont płyt balkonowych

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Zerwanie posadzki cementowej
- Roboty przygotowawcze, wycięcie warstwy ocieplenia na wysokość 20cm nad posadzką
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozbiórka warstwy izolacji z papy, hydroizolacji, folii, itp.
- Przygotowanie podłoża, czyszczenie powierzchni
- Wymiana na nowe stopek balustrady z płaskownika - odcięcie stopek od balustrady balkonowej z pozostawieniem marek
 - szlifowanie powierzchni marek
 - przygotowanie powierzchni metalowych marek
 - wykonanie powłoki antykorozyjnej na markach stalowych
 - spawanie stali profilowej do barierki i marki
- Naprawa bądź reprofilacja progu drzwiowego, z dostosowaniem wysokości do istniejących otworów odpływowych, w ramie drzwi balkonowych.

III. Izolacja pozioma balkonów

- Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z zaprawy CN 87 i emulsją kontaktową Ceresit CC81, konsystencja malowana - pow. Pozioma
- Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu ze spadkiem 2% o sr.gr. 25 mm z zaprawy ceresit CN 87
- Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - na styku płyty ze ścianą budynku
- Wklejenie taśmy uszczelniającej bitumicznej na słupki przy posadzce
- Wykonanie krawędzi balkonów i loggi - z blachy aluminiowej gr 0,7 mm
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166
- Wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166
- Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni pionowe
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody

2 12/

- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody
- Układanie płytek gresowych o kategorii antypoślizgowej większej niż R9
- Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 c
- Wykonanie uszczelnienia krawędzi płytek, narożników wewnętrznych, połączeń płytek z obróbkami blacharskimi preparatem typu Sikaflex

IV. Czoło i spód płyty

- Przygotowanie podłoża. Czyszczenie spodu płyty
- Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe, przyjęto 5% powierzchni
- Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na stropach metodą suchą
- Wklejenie profili kapinosowych
- Zatopienie jednej warstwy siatki na czołach płyt
- Gruntowanie podłoża
- Wykonanie tynku Ct 34 na czołach płyt balkonowych
- Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu - powierzchnia sufitowa
- Gruntowanie podłoża
- Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie - kolor biały

V. Remont barierek – wypełnienie z poliwęglanu

- Kontrola i ewentualne dostosowanie wysokości barierki do 110 cm od poziomu docelowego pokrycia płyty balkonu
- Demontaż wypełnień barierek z płaskowników stalowych
- Naprawa spękań i malowanie wypełnień balustrad z płyty cementowej
- Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości elementów stalowych barierek balkonowych
- Dwukrotne malowanie zestawem farb (CYNKAL) elementów stalowych balustrad w kolorze popielatym
- Mechaniczne wiercenie otworów w metalu - głębokości wiercenia do 5 mm śr. do 10 mm
- Montaż osłon z poliwęglanu komorowego gr 1cm, zabezpieczonego na krawędziach taśmą, na podkładkach gumowych lub z tworzyw sztucznych
- Wypełnienia z ram z płaskowników malowanych proszkowo z otworami demontażu w kolorze popielatym
- Przykręcenie do barierki kątowników mocujących płyty - z kształtowników stalowych na śruby M6 wraz z maskownicą

VI. Remont barierek – wypełnienie cementowe

- Kontrola i ewentualne dostosowanie wysokości barierki do 120 cm od poziomu docelowego pokrycia płyty balkonu
- Naprawa spękań i malowanie wypełnień balustrad z płyty cementowej
- Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości elementów stalowych barierek balkonowych
- Dwukrotne malowanie zestawem farb (CYNKAL) elementów stalowych balustrad w kolorze popielatym

VII. Remont i malowanie elewacji + boczne ścianki - wewnątrz loggii

- Naprawa elewacji po wyciętym ociepleniu - przyklejenie styropianu
- Naprawa elewacji po wyciętym ociepleniu - Zatopienie jednej warstwy siatki
- Naprawa elewacji po wyciętym ociepleniu - Gruntowanie podłoża
- Naprawa elewacji po wyciętym ociepleniu - Wykonanie tynku Ct 34

h 124

Załącznik nr 1 do SIWZ

- Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu malowanego
- Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. Pionowa
- Gruntowanie podłoża
- Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; - kolor biały

VIII. Rusztowania

- Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 25 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości 20-30 m

IX. Windy wiszące

- Windy powinny zostać zamontowane przez osoby uprawnione
- Montaż wind powinien zostać odebrany przez Urząd Dozoru Technicznego
- Protokół z odbioru powinien zostać przekazany Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót

X. Wywóz gruzu

- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi

