

**Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór harmonogramu przygotowania dokumentacji projektowej oraz uproszczonego harmonogramu realizacji wraz z robotami przygotowawczymi**

Przetarg nieograniczony dotyczący wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalno-usługowego pod nazwą „Zadanie VI”

(pieczęć Oferenta)

Warszawa, [•] 2026 r.

Nazwa oferenta: [•]

Siedziba oferenta: [•]

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie, ul. E. Malinowskiego 5

Przedmiot Zamówienia: Przetarg nieograniczony dotyczący wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalno-usługowego pn. „Zadanie VI”

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym w imieniu Spółki [•] deklarujemy realizację Inwestycji budowlanej w terminach podanych w tabelach poniżej. Jednocześnie deklarujemy, że wskazane terminy stanowią wiążące zobowiązanie Spółki [•] i zostaną wprowadzone do Umowy o współpracy zawieranej ze Spółdzielnią jako wiążące zobowiązanie Spółki.

### HARMONOGRAM PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Lp.	Nazwa terminu węzłowego	Termin [w miesiącach] od podpisania Umowy o Współpracy
1.	Podpisanie Umowy z Projektantem	
2.	Opracowanie Dokumentacji Projektowej:	

2.1	Projekt rozbiórki istniejących obiektów	
2.2	Projekt likwidacji sieci i przyłączy	
2.3	Koncepcja Architektoniczno-Urbanistyczna	
2.4	Wielobranżowy Projekt Koncepcyjny	
2.5	Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami	
2.6	Projekt techniczny wielobranżowy	
2.7	Projekty wykonawcze wielobranżowe	
<b>3.</b>	<b>Złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę budynków istniejących:</b>	
3.1	Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę budynków istniejących	
<b>4.</b>	<b>Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę:</b>	
4.1	Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę Inwestycji budowlanej	

#### HARMONOGRAM REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

Lp.	Nazwa terminu węzłowego	Termin [w miesiącach] od uzyskania prawomocnego PnB
<b>1.</b>	<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawczych (w tym usunięcie kolizji):</b>	
1.1	Rozpoczęcie prac rozbiórkowych i przygotowawczych. (należy przyjąć min. 4 tygodnie od Uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji)	
1.2	Zakończenie prac rozbiórkowych i przygotowawczych	

<b>2.</b>	<b>Realizacja budynku mieszkalno-usługowego:</b>	
2.1	Rozpoczęcie realizacji budynku mieszkalno-usługowego	
2.2	Zakończenie realizacji budynku mieszkalno-usługowego	
<b>3.</b>	<b>Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalno – usługowego</b>	

**W imieniu Oferenta:**

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego Przedstawiciela  
Oferenta)