

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PRZETARG NIEOGRANICZONY
Nr 07/TT/2025**

na:

**„wykonanie remontu pochylni dla osób niepełnosprawnych w wybranych budynkach SMB
Imielin w systemie zaprojektuj i wybuduj.”**

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie dotyczy 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, będących w zasobach SMB „Imielin” położonych przy ulicy Hawajskiej 4, Hawajskiej 10, Hawajskiej 18A, Malinowskiego 6 oraz Wasilkowskiego 14 w Warszawie.
2. Zaprojektowana pochylnia powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - Przygotowanie audytu dostępności architektonicznej;
 - Przygotowanie indywidualnych projektów budowlanych określających zakres przedsięwzięcia, koszt planowanej inwestycji;
 - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę
 - Przeprowadzenie remontu pochylni dla osób niepełnosprawnych częściowo ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo oraz kostki betonowej
 - Wykonanie robót towarzyszących: przebudowa istniejących podestów wejściowych do klatek wraz z przebudową istniejących schodów wejściowych, usunięcie części balustrad schodowych, usunięcie drzew i krzewów, których lokalizacja koliduje z nowo projektowanymi pochylniami, usunięcie betonowych donic, budowa murków oporowych, poszerzenie chodnika z kostki betonowej.

Warunkiem koniecznym jest dokonanie wizji lokalnej.

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych

mgr inż. Tomasz Pazan

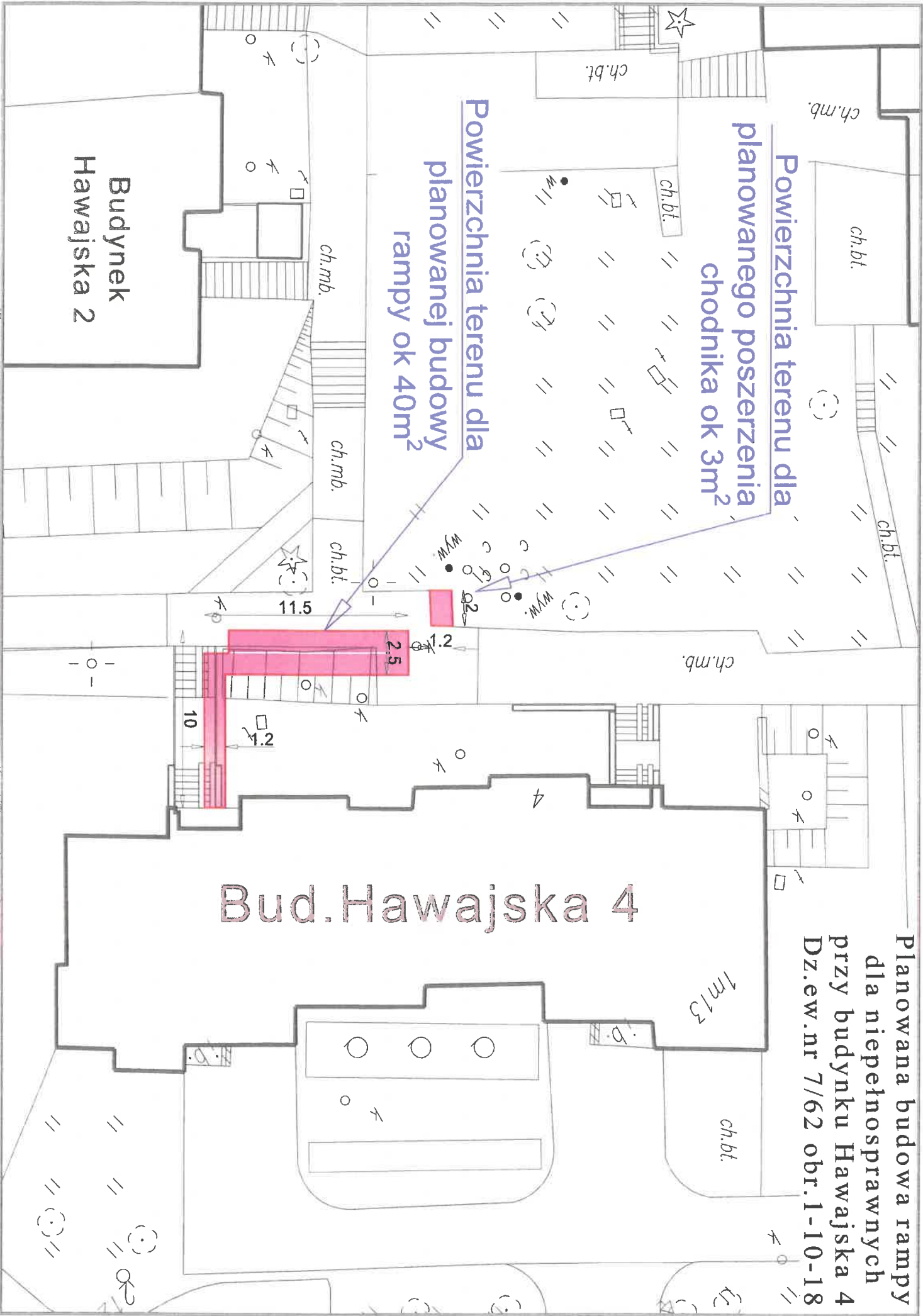
Prezes Zarządu

mgr inż. Rafał Konuszkiewicz

Informacje o budynkach:

Hawajska 4	– 1 klatka schodowa
Hawajska 10	– 1 klatka schodowa
Hawajska 18A	– 4 klatki schodowe
Malinowskiego 6	– 1 klatka schodowa
Wasilkowskiego 14	– 1 klatka schodowa

Rysunki poglądowe oraz zdjęcia stanu istniejącego stanowią załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.



Planowana budowa rampy dla niepełnosprawnych przy budynku Hawajska 4
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

Bud.Hawajska 4

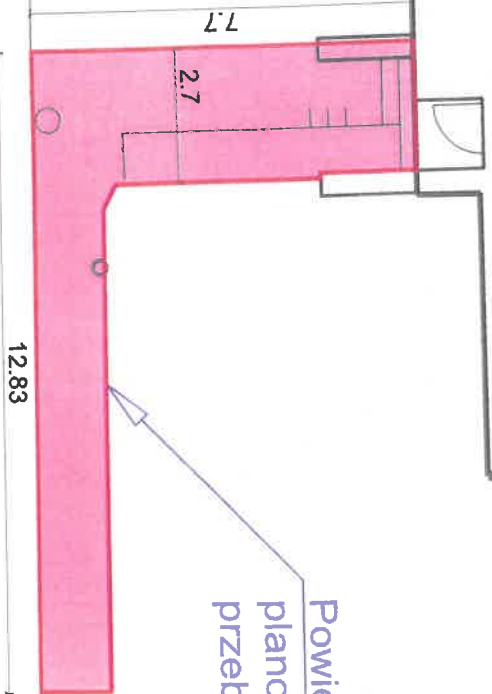
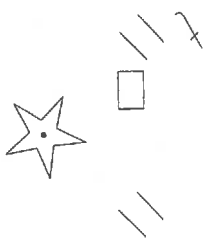
Powierzchnia terenu dla planowanego poszerzenia chodnika ok 3m²
Powierzchnia terenu dla planowanej budowy rampy ok 40m²

Budynek Hawajska 2

Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Hawajska 10
Dz.ew.nr 7/71 obr.1-10-18

Budynek
Hawajska 10
Klatka 1

10

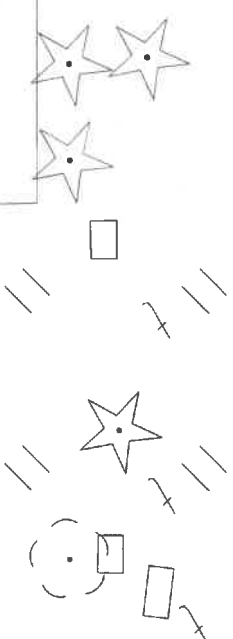


Powierzchnia terenu dla
planowanej budowy rampy i
przebudowy chodnika ok 35m²

ch.mb.

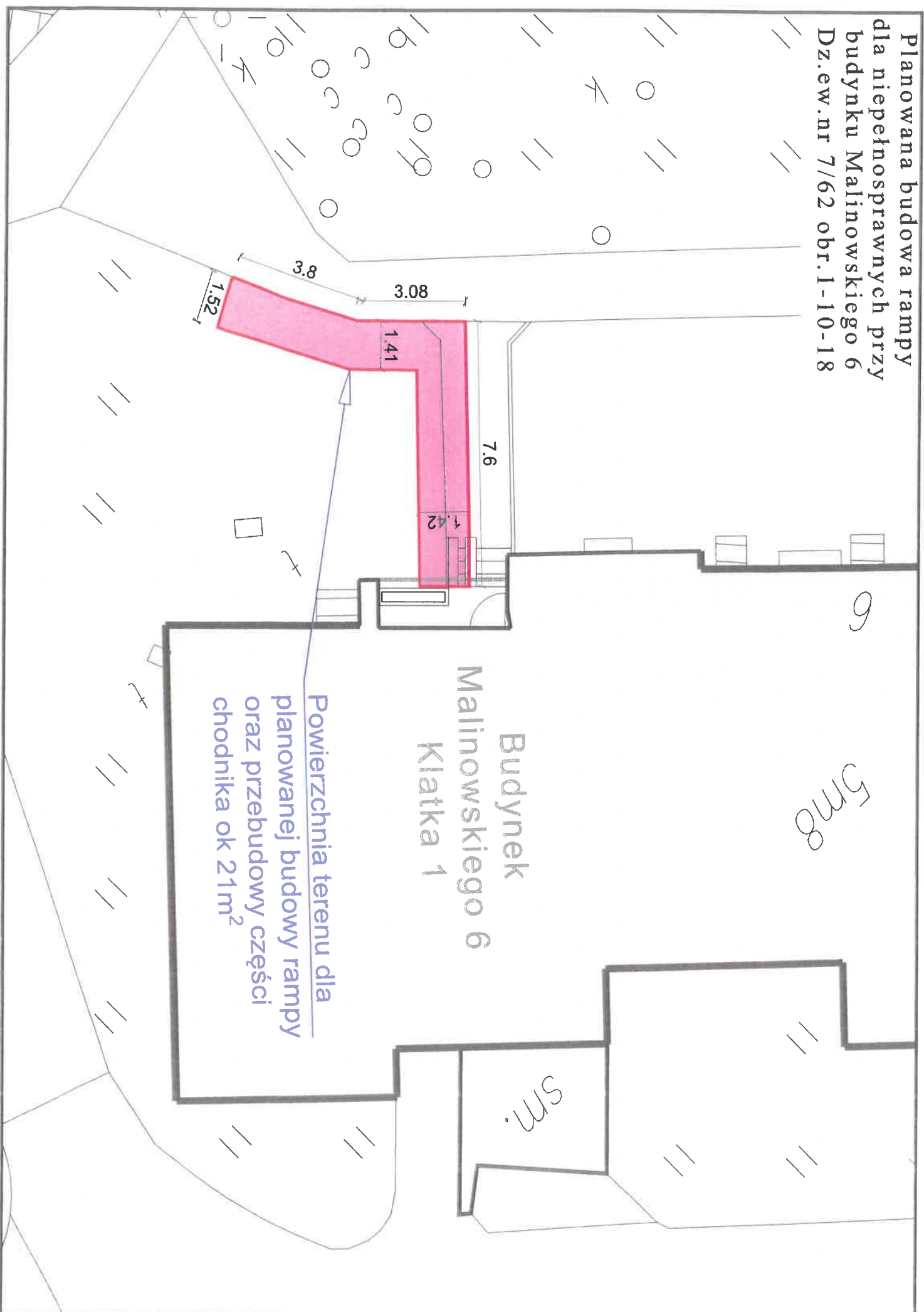


ch.mb.



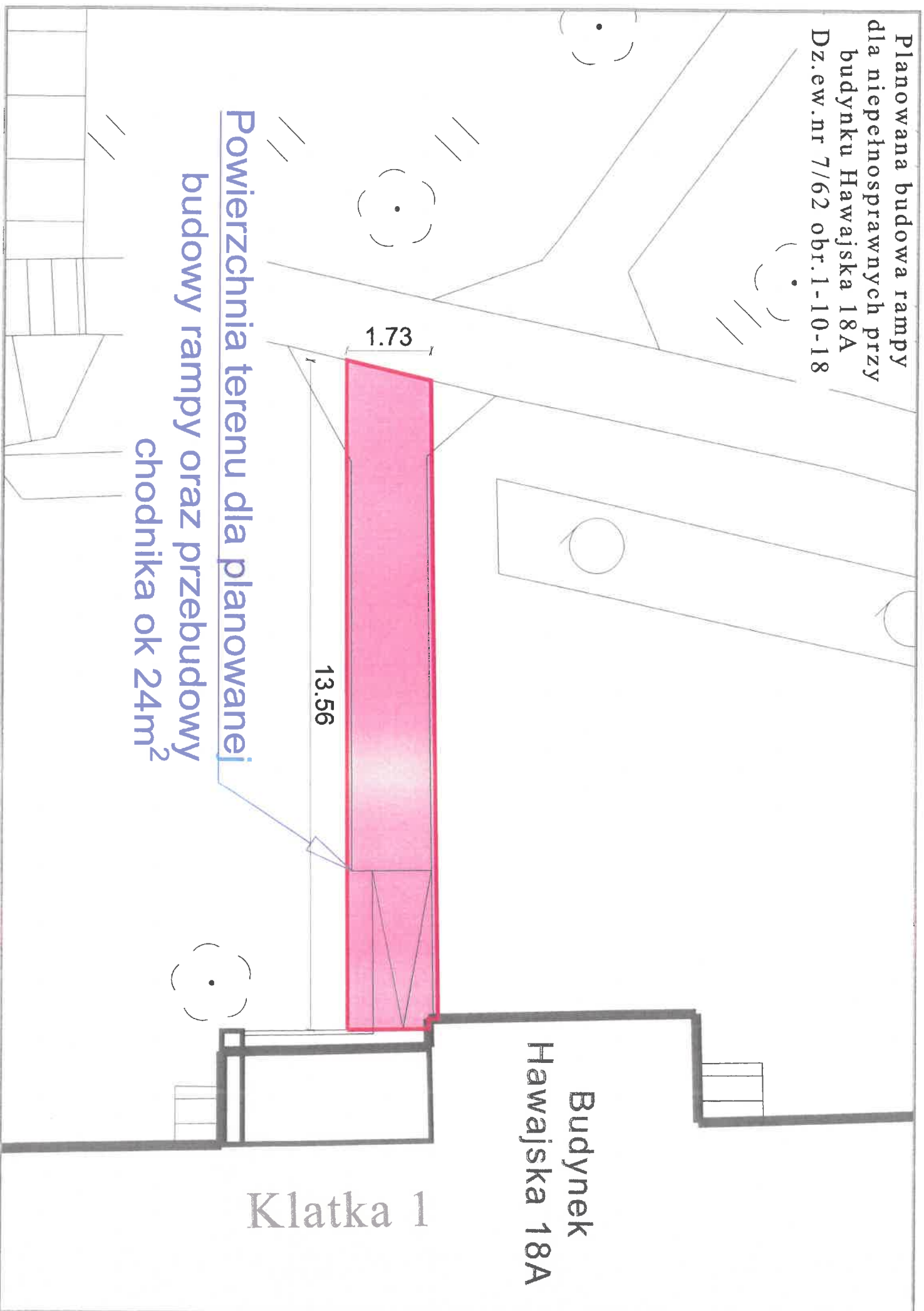
Budynek
Hawajska 8

Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Malinowskiego 6
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

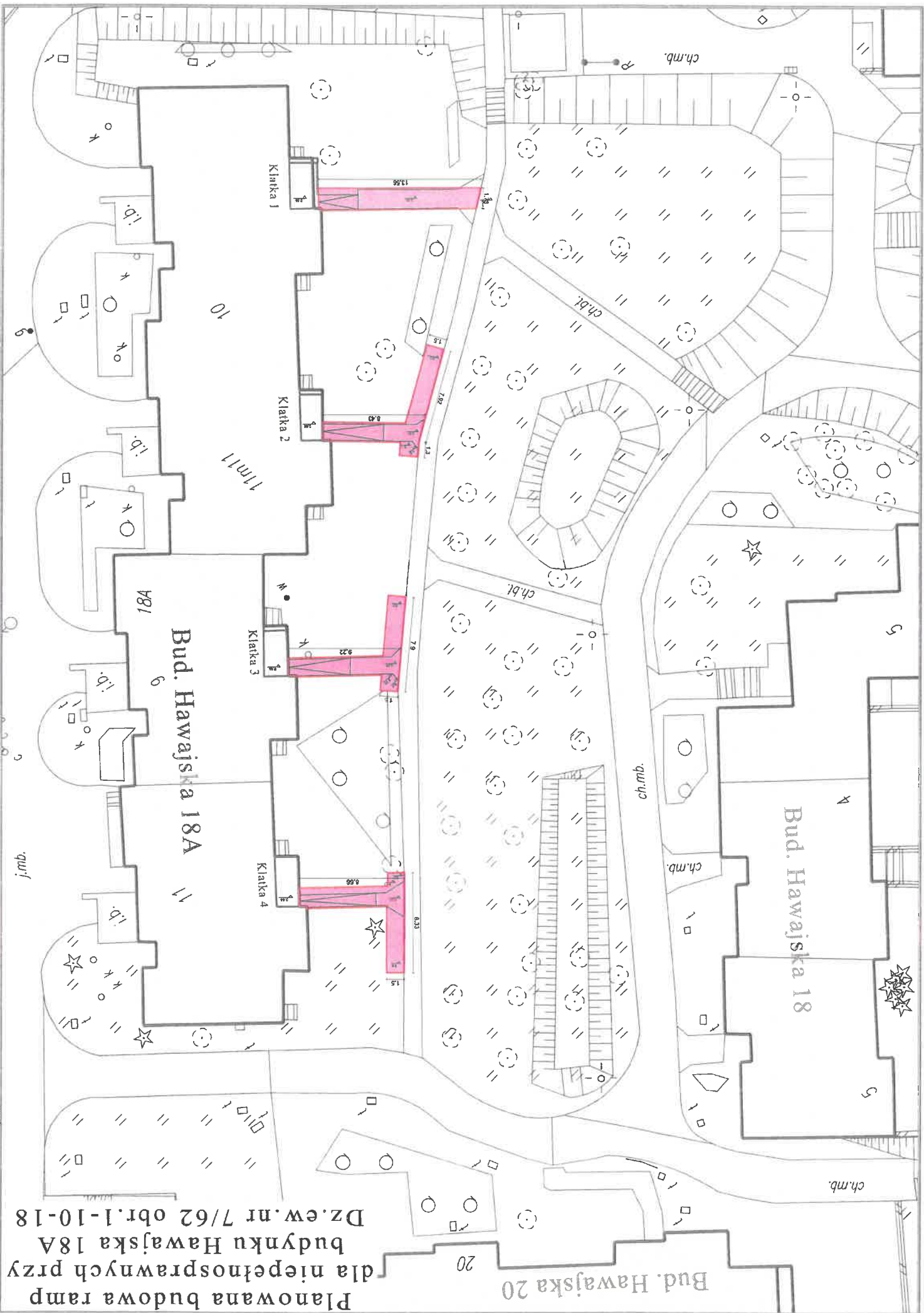


Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Hawajska 18A
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

Powierzchnia terenu dla planowanej
budowy rampy oraz przebudowy
chodnika ok 24m²

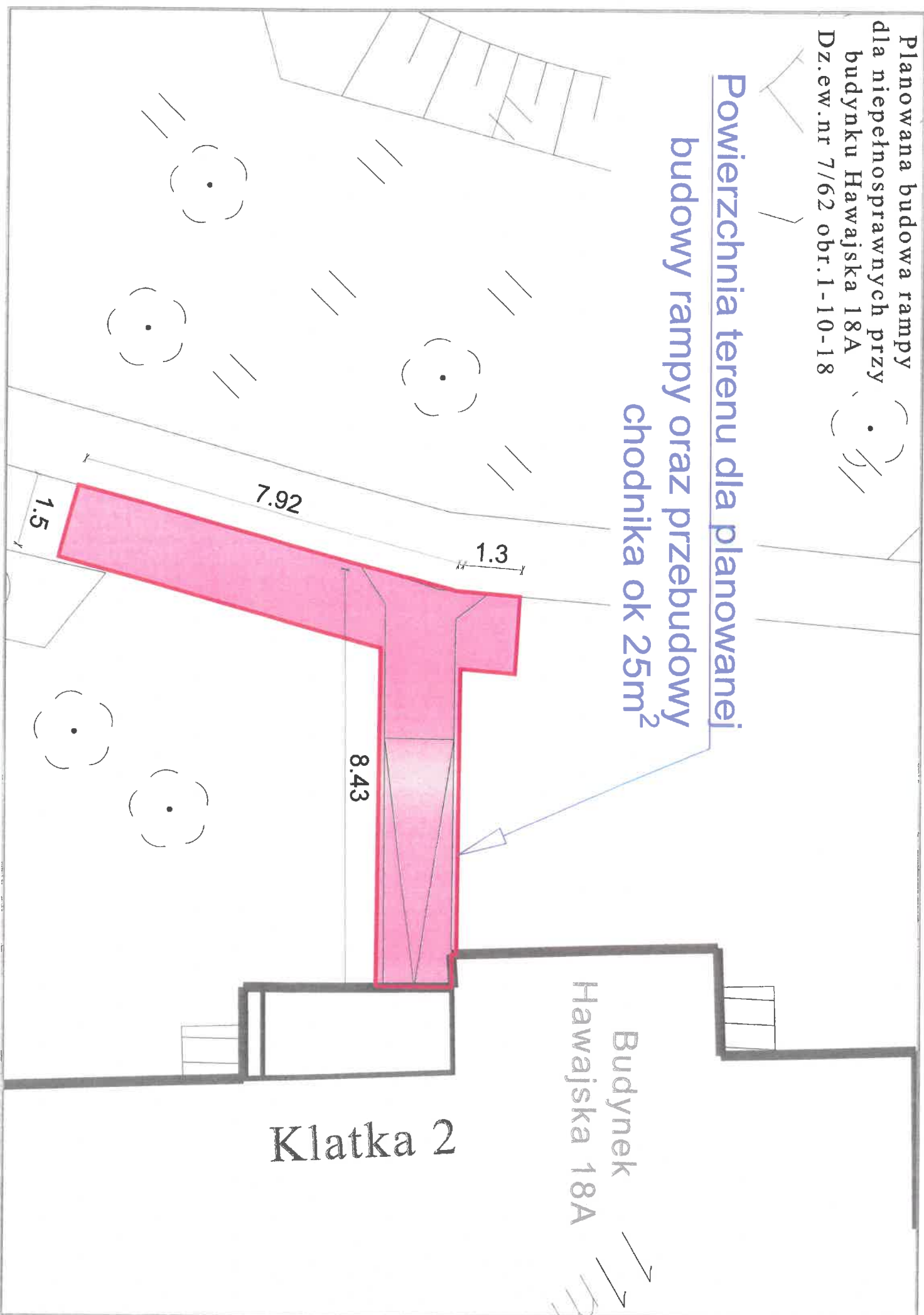


Planowana budowa ramp
 dla niepełnosprawnych przy
 budynku Hawajska 18A
 Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18



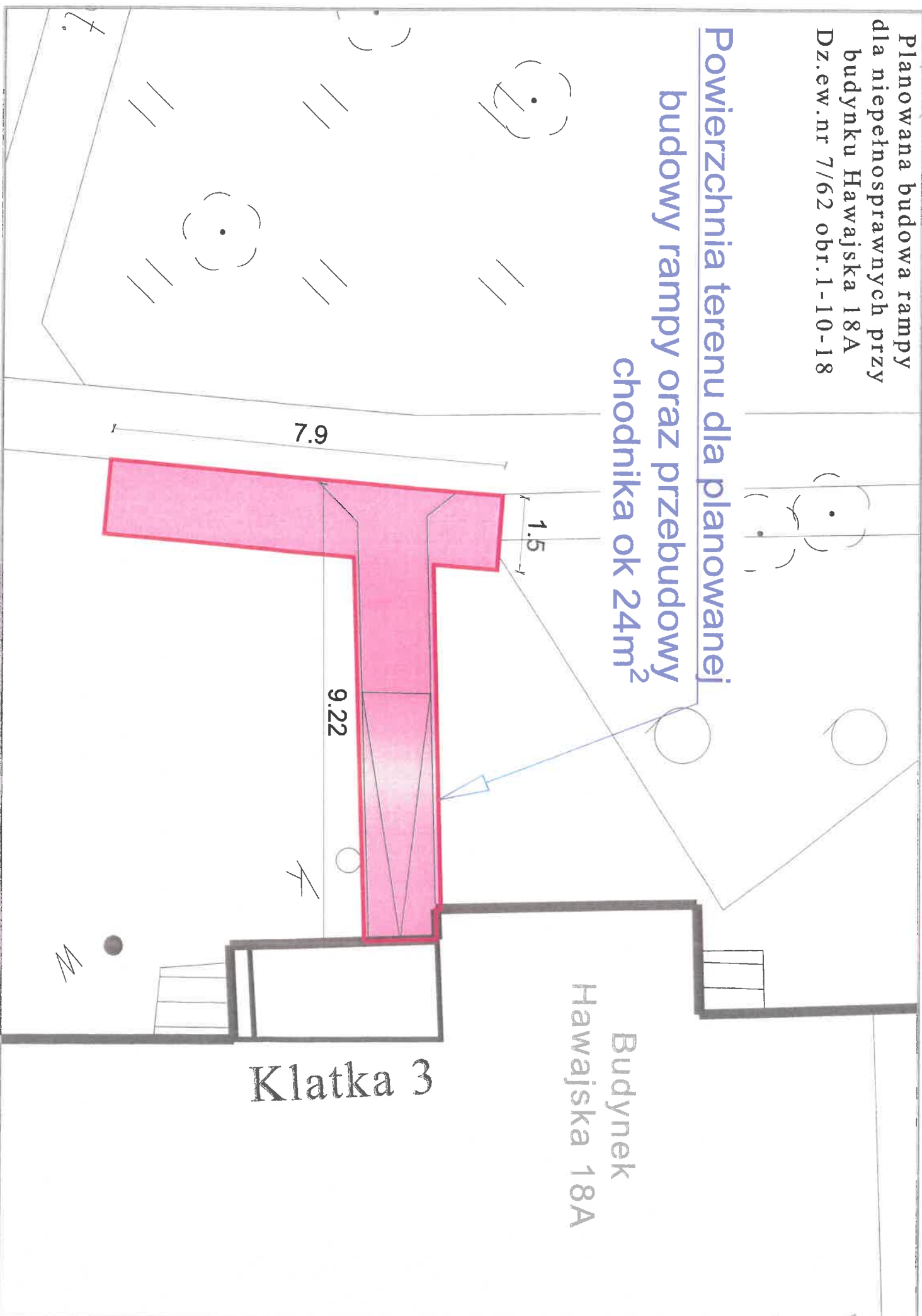
Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Hawajska 18A
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

Powierzchnia terenu dla planowanej
budowy rampy oraz przebudowy
chodnika ok 25m²



Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Hawajska 18A
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

Powierzchnia terenu dla planowanej
budowy rampy oraz przebudowy
chodnika ok 24m²



Planowana budowa rampy
dla niepełnosprawnych przy
budynku Hawajska 18A
Dz.ew.nr 7/62 obr.1-10-18

Powierzchnia terenu dla planowanej
budowy rampy oraz przebudowy
chodnika ok 25m²

