



Czynsze: 22 641 38 00
Punkt zgłoszeń awarii: 22 641 59 73
Dział członkowsko-lokalowy: 22 644 81 53
Dział techniczno-eksploatacyjny: 22 644 81 59
Dział organizacyjno-samorządowy: 22 644 66 06

Sekretariat: 22 641 59 95
Centrala: 22 641 59 92
22 641 59 91
Inwestycje: 22 644 95 49
22 644 81 64

02-776 Warszawa
ul. Malinowskiego 5

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
www.smbimielin.pl

SMB IMIELIN

☎ 22 641 59 91 • fax 22 644 81 48
e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Warszawa, 19.10.2021 r.

Szanowni Państwo,

od dłuższego czasu dochodzą do SMB „Imielin” sygnały o utrudnionym lub wręcz uniemożliwionym parkowaniu w Państwa enklawie. Problem jest szczególnie dotkliwy w pobliżu placówek edukacyjnych, placówek zdrowia, miejsc kultu religijnego oraz licznych sklepów i punktów usługowych. Program „szkolna ulica”, ograniczający wjazd pod szkołę przy ul. Hirszfelda, nie likwiduje problemu parkowania w enklawie – obowiązuje on tylko w godz. 7.30-8.15 i dotyczy zakazu wjazdu w ograniczonym zakresie.

SMB „Imielin” analizuje projekt instalacji szlabanów **na terenach enklaw, w których jest to możliwe, biorąc pod uwagę prawo do gruntów lub uzyskaną od Urzędu Dzielnicy Ursynów zgodę**. W przypadku enklawy Hirszfelda zostało uregulowane prawo do gruntów i dlatego rozważamy możliwość rozpoczęcia tego przedsięwzięcia. Wcześniej chcemy poznać Państwa opinię na ten temat. Poniżej zamieściliśmy podstawowe informacje oraz pytanie ankietowe.

Czemu służy wdrożenie systemu szlabanów w mojej enklawie? Czy będę miał/a z tego jakieś korzyści, np. jeśli nie posiadam samochodu?

- ✓ Kontrola wjazdu na teren osiedla zmniejszy liczbę zaparkowanych nieupoważnionych i obcych pojazdów, kradzieży i wandalizmu.
- ✓ System przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i podniesie jakość enklawy.
- ✓ Zostanie wyeliminowany problem przywożenia (podrzucania) śmieci spoza osiedla pod altany śmietnikowe.
- ✓ Zmniejszenie natężenia ruchu poprawi bezpieczeństwo pieszych i umożliwi mieszkańcom parkowanie w wyznaczonych do tego miejscach.
- ✓ Zmniejszy się liczba aut parkujących przy punktach usługowych przy ul. Dereniowej 9.
- ✓ Pojazdy uprzywilejowane, a także taksówki, kurierzy i goście podjadą bezpośrednio pod budynek.
- ✓ Stały nadzór kamer obserwowanych w trybie ciągłym przez operatorów pozwoli w takich przypadkach oraz w razie problemów technicznych zdalnie uruchomić szlaban. Umożliwi to natychmiastową pomoc serwisantów, wsparcie dla mieszkańców lub gości – szlabany będą wyposażone w wideodomofony, za pośrednictwem których możemy skontaktować się z operatorem.
- ✓ Karta dostępu/pilot pozwoli na swobodne przemieszczanie się po całym terenie naszej Spółdzielni.

Jaki jest koszt instalacji systemu w enklawie? Czy wszyscy członkowie SMB „Imielin” będą musieli za niego zapłacić?

- ✓ Koszt instalacji będzie poniesiony przez wszystkich mieszkańców enklawy, która zostanie ograniczona szlabanami (zgodnie z zapisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn.

15 grudnia 2000 r. o uczestniczeniu w pokrywaniu kosztów stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu); zostanie on przeliczony przez liczbę m² mieszkania.

- ✓ Szacunkowy koszt instalacji i eksploatacji w enklawie Hirszfelda (10 szlabanów) może wynieść ok. 0,45 zł/m² (przykładowo: dla mieszkania o powierzchni 50 m² opłata wyniesie 0,45 zł x 50 = 22,39 zł miesięcznie) przez pierwsze 36 miesięcy.
- ✓ Następnie, po 36 miesiącach, płacimy tylko za eksploatację – szacunkowy koszt dla mieszkania o pow. 50 m² może wynieść wówczas ok. 15 zł.

Na jakich zasadach będą wydawane karty dostępu/piloty?

- ✓ Spółdzielnia będzie wydawała maksymalnie dwie karty dostępu/piloty upoważniające do wjazdu, przypisane do lokalu.

Kiedy planowany jest montaż szlabanów?

- ✓ Na Państwa głos w sprawie szlabanów czekamy do **03.11.2021 r.** Wyniki ankiety wskażą nam, czy zrezygnujemy z tych planów, czy też rozpoczniemy działania w tym zakresie.

Decyzja zostanie podjęta na podstawie większości ważnie oddanych głosów do dn. 09.11.2021 r. Przewidujemy, że montaż mógłby rozpocząć się na początku przyszłego roku.

Uprzejmie prosimy o wypełnienie poniższej ankiety i przesłanie jej na adres sekretariat@smbimielin.pl lub wrzucenie do urny umieszczonej w siedzibie SMB „Imielin” przy ul. Malinowskiego 5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr 534 943 585 w godz. 15-17.

W dniach 2 i 3 listopada ankietę będzie można przekazać wyznaczonemu pracownikowi, który odbierze ją bezpośrednio od Państwa w drzwiach mieszkania.

Zachęcamy do wyrażenia swojej opinii i dziękujemy za Państwa zaangażowanie.

ANKIETA

Czy jest Pan/i za zainstalowaniem, uruchomieniem szlabanów oraz wdrożeniem obsługi przejazdów przez całodobowe centrum monitorowania na terenie enklawy Hirszfelda i wyraża Pan/i gotowość ponoszenia związanych z tym kosztów?

TAK ☐

NIE ☐

Uwaga: oddany głos jest ważny, jeśli zostanie zaznaczona znakiem X jedna kratka. W ankiecie mogą brać udział tylko osoby posiadające prawo do lokalu.

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania: Podpis.....

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5. Dane są przetwarzane wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia ankiety. Wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych zamieszczone są na stronie www.smbimielin.pl w zakładce RODO.