

Sent: Monday, February 10, 2025 3:02 PM

To: sekretariat@smbimielin.pl

Subject: Sprawa nr 02/TT/2025

Dzień dobry

W związku z wszczętym postępowaniem „przetarg nieograniczony na wykonanie ocieplenia elewacji pawilonu usługowego w Warszawie ul. Dereniowa 52/54” prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. W związku ze wskazaniem w kosztorysie produktów marki Baumit, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza użycie materiałów innych firm w technologii ETICS.
2. Poz. 12d.1, Proszę o wyjaśnienie, w opisie styropian gr.15 cm w 2 warstwach. Czy dotyczy to jednej warstwy styropianu gr.15 cm, od zewnątrz i wewnątrz atyki.
3. Poz. 13d.1 Proszę o wyjaśnienie, w opisie wskazuje kolejną warstwę styropianu dla atyki o grubości 8 cm. Czy dotyczy to strony zewnętrznej atyki.
4. Poz. 14 d.1 w pozycjach związanych z ociepleniem nie uwzględniono: antresoli, podcienia antresoli oraz elementów poniżej poziomu terenu: wejścia do piwnicy, rampy. Proszę o informację o sposobie postępowania z tymi elementami budynku.
5. Poz. 21, 22, 23 d.1 liczony obmiar odnosi się tylko do pozycji z podwójną siatką co z pozostałą częścią ocieplenia.
6. poz 26.d.1 w tej pozycji przedmiar przewiduje dopłatę za utrudnienia w prowadzeniu prac ze względu na dużą ilość reklam.

Proszę o udzielenie informacji o sposobie postępowania z reklamami na elewacji, które uniemożliwiają przeprowadzenie prac termomodernizacji, kto je demontuje, kto je montuje. Proszę o wzięcie pod uwagę że duża część reklam nie będzie mogła być ponownie zamontowane ze względu na swój stan, będą wymagały przerobienia, będą wymagały wykonania podkonstrukcji w celu ponownego montażu, a część po ponownym montażu będą zagrażały trwałości wykonanym prac.

7. poz 26.d.1 w tej pozycji przedmiar przewiduje również dopłatę za utrudnienia w prowadzeniu prac ze względu na dużą ilość klimatyzatorów.

Istniejące „wieszaki” dla klimatyzatorów uniemożliwiają wykonanie ocieplenia. Proszę o informację kto denotuje jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, wykonuje nowe „wieszaki”, przedłuża rurki i napętnia instalacje.

8. Nie wskazano sposobu wykończenia styropianu z pozycji 41 p4.
9. Obecnie na połączeniu atyki ze ścianą budynku wykonana jest wkolo budynku obróbka, w przedmiarze jest ona nieliczona. Prosimy o powiedzenie.
10. W dziale 10 wykonanie docieplenia ścian poniżej terenu, obmiar wskazuje obwód budynku. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania w przejściu „brama” (niewliczone), parkingu przyległym do murku i rampy (elementy nieogrzewane), spoczników przy wejściach np. do lokalu Dental.
11. Poz 69 d.11 przedmiar wskazuje wycięcie 11 krat i 2 bram. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania kratami klatki schodowej z wejścia do piwnicy i innymi poręczami przy rampie, usługach i parkingu.
12. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z wejściem do piwnicy. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
13. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z elementami antresoli tj. słupami, podcieniem, obróbkami, poręczami itd. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
14. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z rampą. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
15. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z daszkiem nad rampą. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
16. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z instalacjami elektrycznymi i alarmowymi prowadzonymi po elewacji. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
17. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z oświetleniem zewnętrznym na ścianach zewnętrznych i w przejściu „brama”. Część opraw jest w bardzo złym stanie. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
18. Przedmiar nie wskazuje sposobu postępowania z czerpniami powietrza. Prosimy o wskazanie sposobu postępowania.
19. Prosimy o informację czy na czas prowadzonych prac Wykonawcy zostanie udostępnione pomieszczenie socjalne, woda i prąd oraz miejsce na kontener.

Z poważaniem

Wyjaśnienia, dot. pytań w/s przetargu na wykonanie ocieplenia pawilonu usługowego przy ul. Dereniowej 52/54.

1. Dopuszcza się inne systemy ale o identycznych parametrach termoizolacyjnych i kolorystycznych...
- 2,3. Poz.12.d.1., 13.d.1. Celem jest zrównanie zewnętrznego lica attyki z ociepleniem zewnętrznym budynku. Łączna grubość „ocieplenia” do zastosowania jedynie od zewnątrz może ulec zmianie (przedmiar szacunkowy).
4. Jeśli chodzi o elementy zewnętrzne: rozumiem, że antresola = taras – nie ocieplamy go, jak również rampy i zejścia do piwnicy (aby nie zawęzić szerokości schodów).
- 5,6. Intencją było zabezpieczenie dodatkowe elewacji do wysokości 2,0 m ponad poziomem terenu (dodatkowa siatka). Powyżej dwóch metrów jedna warstwa siatki, która jest ujęta w M w pozycji kosztorysowej. .
Sposób postępowania z reklamami – reklamy demontują właściciele reklam.
7. Sposób postępowania z wieszakami i klimatyzatorami – demontują i ponownie montują właściciele klimatyzatorów. Zakłada się demontaż wieszaków, przeniesienie jednostek na dach budynku z prowadzeniem przewodów w peszlach w warstwie zewnętrznego ocieplenia. Przebicie poprzez ściankę kolankową (attykę) powyżej poziomu warstw dachu poprzez otworowanie.
Ustawienie jednostek (po sprawdzeniu dopuszczalnej długości linii freonowej).
8. Zgoda, wygląda na przeoczenie. Wykończenie jak dla reszty ścian.
9. Potwierdzam – patrz p.2,3. Obróbka blacharska ma znajdować się na wierzchu attyki.
10. Patrz p. 4.
- 11,12. Uważam, że krata przy zejściu do piwnicy w bramie powinna pozostać – wymaga przynajmniej pomalowania (kolor: grafit).
Generalnie intencja jest taka: ocieplenie 60 cm poniżej poziomu terenu poza oknami piwnic – tam do górnego poziomu okien (spód nadproża). Patrz też p. 4.
- 13,14. Nie ocieplamy – reperujemy, tynkujemy, malujemy.
15. Jak p. 13,14. Do rozważenia wymiana pokrycia i obróbek blacharskich.
- 16,17,18,19 – Instalacje zostaną przykryte styropianem, lampy w prześwicie wymieni Spółdzielnia, czerpnie nie są przedmiotem przetargu, na czas prac zostanie udostępniony wykonawcy robót dostęp do energii elektrycznej, wody, plac na materiały i kontener. Pomieszczenie socjalne dla pracowników zapewnia wykonawca robót.