

**Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór formularza oferty**

Przetarg nieograniczony dotyczący wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalno-usługowego pod nazwą „Zadanie VI”

(pieczęć Oferenta)

Warszawa, [•] 2026 r.

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie, ul. E. Malinowskiego 5

**Przedmiot Zamówienia:** Przetarg nieograniczony dotyczący wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku mieszkalno-usługowego pn. „Zadanie VI”

**OFERTA**

I.	INFORMACJE OGÓLNE	
1.	Data sporządzenia oferty:	
2.	Nazwa Oferenta:	
3.	Adres siedziby Oferenta:	
4.	Numer telefonu Oferenta:	
5.	E-mail Oferenta:	
6.	Adres strony internetowej Oferenta:	
7.	Imię i nazwisko osoby /osób podpisującej/yh ofertę oraz pełniona funkcja:	
8.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu po stronie Oferenta:	

II.	WYMAGANIA FORMALNE	OFERENT OŚWIADCZA CZY SPEŁNIA WYMAGANIE	NUMER ZAŁĄCZNIKA DO OFERTY
1.	Dokumenty potwierdzające min. 10-cio letnią historię prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu działalności ogólnobudowlanej:	TAK/ NIE	1
2.	Dokument potwierdzający wpłatę wadium w wysokości 1 mln PLN:	TAK/ NIE	2
3.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z uiszczeniem podatków (nie starsze niż 30 dni przed dniem złożenia oferty):	TAK/ NIE	3
4.	Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (nie starsze niż 30 dni przed dniem złożenia oferty):	TAK/ NIE	4
5.	Doświadczenie w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych w tym pełnienie funkcji GW:	TAK/ NIE	5 Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 5</b> do SIWZ
6.	Zaświadczenie z banku o posiadanych środkach na rachunku bankowym, o posiadanej linii lub zdolności kredytowej – na minimum 10 mln PLN	TAK/ NIE	6 Odpowiedni dokument/zaświadczenie z banku
7.	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) oferenta na kwotę min. 10 mln PLN:	TAK/ NIE	7 Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 6</b> do SIWZ

<b>III.</b>	<b>WYMAGANIA MERYTORYCZNE</b>  (w tabeli poniżej nie zostały uwzględnione wymagania określone powyżej w kryteriach formalnych, przy czym będą one podlegały ocenie zgodnie z SIWZ)		
<b>1.</b>	<b>Wynagrodzenie GRI:</b>  Wynagrodzenie za koordynację i przygotowanie inwestycji - do etapu uzyskania pozwolenia na budowę	Kwota całkowita w PLN netto: [•]  n/d	
<b>2.</b>	<b>Wynagrodzenie Projektanta:</b>  Wynagrodzenie za przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz nadzorami autorskimi za cały okres realizacji inwestycji	Kwota za m2 PUM i PUU w PLN netto:  [•]	<b>8</b>  Kopia oferty biura projektowego z załączonym portfolio zrealizowanych projektów w ciągu ostatnich 5 lat
<b>3.</b>	<b>Koszt pozyskania finansowania bankowego/ innego:</b>	Stawka roczna wyrażona w %:  [•]	<b>9</b>  Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 7</b> do SIWZ
<b>4.</b>	<b>Doświadczenie we współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi:</b>	TAK / NIE	<b>10</b>  Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 8</b> do SIWZ
<b>5.</b>	<b>Posiadane doświadczenie w koordynacji podmiotów zewnętrznych przy projektowaniu oraz uzyskiwaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień itd. niezbędnych do realizacji prac budowlanych, a także w zakresie organizacji działań marketingowych, promocyjnych oraz sprzedaży inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem oferty:</b>	TAK / NIE	<b>11</b>  Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 9</b> do SIWZ

6. Posiadana kadra techniczno-organizacyjna:	Kierownik Budowy:	Imię i nazwisko	<b>12</b>	Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 10</b> do SIWZ
	Kierownik Kontraktu:	Imię i nazwisko	<b>13</b>	Wypełnione oświadczenie wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 10</b> do SIWZ
7. Przedstawienie harmonogramu przygotowania dokumentacji projektowej oraz uproszczonego harmonogramu realizacji wraz z robotami przygotowawczymi (w miesiącach):	TAK / NIE		<b>14</b>	Wypełniona tabela wg wzoru stanowiącego <b>Załącznik nr 4</b> do SIWZ
8. Sposób ochrony sąsiedniej zabudowy i środowiska naturalnego oraz ograniczenia wpływu każdego etapu realizacji inwestycji na bezpośrednie sąsiedztwo:	TAK / NIE		<b>15</b>	Opis i rysunki (schemat organizacji inwestycji w poszczególnych etapach realizacji)

**W imieniu Oferenta:**

.....

*(miejsowość i data)*

.....

*(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego Przedstawiciela  
Oferenta)*