

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWO-BUDOWLANA**

„IMIELIN”
ul. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

Warszawa, 21.05.2026 r.

Nr sprawy: VWAW/HRSR/26/2604629/1

Nr wniosku: 2026/527/I/288

**Dotyczy: Zapytania o możliwość przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej
(nr ewidencyjny obiektu: PS3-26-0047)**

Odpowiadając na złożone zapytanie z dnia 23.04.2026 r. Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, usytuowanego na działkach nr ewid. 27/3, 27/2 z obr. 1-10-22 przy **ul. Dereniowej 6,8**, o sumarycznej ilości wnioskowanych potrzeb cieplnych 930 kW, zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej **jest technicznie możliwe**.

Informujemy, że na opiniowanym terenie zlokalizowana jest infrastruktura ciepłownicza (osiedlowa s.c.2xDN80, s.c.2xDN50, przyłącze s.c.2xDN65 do budynku przy ul. Dereniowej 6), z którą koliduje opiniowana inwestycja. Usunięcie kolizji projektowanej zabudowy z osiedlową siecią ciepłowniczą, poprzez jej demontaż, jest wykonywane na koszt Inwestora, na warunkach określonych w umowie.

Wszelkie prace (w tym wcinaka) związane z przerwą w przesyłce ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 31 sierpnia.

Informujemy, że na opiniowanym obszarze przy ul. Dereniowej 6 znajduje się budynek zasilany w ciepło z s.c.

W sprawie trwałego odcięcia istniejącego węzła cieplnego/węzłów cieplnych od m.s.c należy skontaktować się z Centrum Obsługi Klienta Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (adres i kontakt – na stronie www.energiadlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Biuro Obsługi Klienta).

Informujemy jednocześnie, że od strony zachodniej, wzdłuż opiniowanej działki znajduje się będąca na majątku Veolia Energia Warszawa S.A. magistralna s.c. 2xDN700, oraz komora Uz22 i w przypadku organizacji placu budowy, w tym z dojazdami, na sieci ciepłowniczej lub w jej pobliżu (minimalne odległości od sieci - strona www.energiadlawarszawy.pl- Dział Techniczny i Standaryzacji - Dokumenty Techniczne - Wymagania techniczne dla rurociągów Warunki lokalizacji obiektów ...), należy wcześniej wystąpić o zgodę oraz warunki zabezpieczenia sieci ciepłowniczej.

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 562.691.298,00 zł opłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla Miasta St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



Veolia Energia Warszawa S.A. zaleca aby pomieszczenie techniczne na węzeł cieplny zlokalizowane było przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliższej istniejącej sieci ciepłowniczej tzn. od południowo-wschodniej strony działki.

Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej, zostaną określone przez Veolia Energia Warszawa S.A. w **Warunkach przyłączenia**, wydanych na pisemny Wniosek (przesłany drogą e-mailową, zgodnie z informacją dostępną na stronie internetowej www.energiadl.warszawy.pl -> Strefa Klienta -> Przyłączenia -> Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej -> Krok 2), przekazany przez Inwestora do Veolia Energia Warszawa S.A..

Niezbędnymi załącznikami do ww. wniosku są:

- dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nr KW.
- mapa zagospodarowania terenu z zaznaczoną planowaną lokalizacją węzła cieplnego.

Wskazujemy, że Veolia Energia Warszawa S.A. zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa energetycznego zobowiązana jest do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła.

Podstawą rozpoczęcia prac związanych z realizacją przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej jest uzyskanie warunków przyłączenia, a następnie na ich podstawie zawarcie umowy przyłączeniowej.

Dla celów projektowych inwestycji należy spełnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych”, (dostępne na www.energiadl.warszawy.pl -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny -> Dokumenty techniczne).

Jednocześnie informujemy, że załączony plan sytuacyjny jest wyłącznie poglądowy i nie jest podstawą do projektowania sieci ciepłowniczej.

**Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny PS3-26-0047.
Ww. numer ewidencyjny, należy podać we wniosku o Warunki przyłączenia.**

Niniejszy dokument jest ważny przez okres **sześciu miesięcy** od daty wydania.

*/dokument podpisany podpisem elektronicznym/
Z up. Veolia Energia Warszawa S.A.*

Załącznik:



1. Poglądowy plan sytuacyjny - szt. 1

Do wiadomości:

1. VECP (HRS)
2. TT

Sprawę prowadził: Zuzanna Płusa, tel.: 725249579, e-mail: zuzanna.plusa@veolia.com

