



Czynsze: 22 641 38 00  
Punkt zgłoszeń awarii: 22 641 59 73  
Dział członkowsko-lokalowy: 22 644 81 53  
Dział techniczno-eksploatacyjny: 22 644 81 59  
Dział organizacyjno-samorządowy: 22 644 66 06

Sekretariat: 22 641 59 95  
Centrala: 22 641 59 92  
22 641 59 91  
Inwestycje: 22 644 95 49  
22 644 81 64

02-776 Warszawa  
ul. Malinowskiego 5

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana**  
www.smbimielin.pl

**SMB IMIELIN**

☎ 22 641 59 91 • fax 22 644 81 48  
e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Warszawa, 19.10.2021 r.

Szanowni Państwo,

od dłuższego czasu dochodzą do SMB „Imielin” sygnały o utrudnionym lub wręcz uniemożliwionym parkowaniu w Państwa enklawie. Problem parkowania pogłębi budowa przy Narodowym Instytucie Onkologii, która wyłączy z użytkowania część dotychczasowych miejsc postojowych. Cały parking od strony ul. Pileckiego został wyłączony na bazę budowlaną i docelowe miejsce nowego parkingu. Pracownicy i pacjenci będą zmuszeni szukać miejsc dla aut na terenie naszej enklawy.

SMB „Imielin” analizuje projekt instalacji szlabanów **na terenach enklaw, w których jest to możliwe, biorąc pod uwagę prawo do gruntów lub uzyskaną od Urzędu Dzielnicy Ursynów zgodę.** Taką zgodę SMB „Imielin” otrzymała w przypadku enklawy **Miklaszewskiego** i dlatego rozważamy możliwość rozpoczęcia tego przedsięwzięcia. Wcześniej jednak chcemy poznać Państwa opinię na ten temat. Poniżej zamieściliśmy podstawowe informacje oraz pytanie ankietowe.

**Czemu służy wdrożenie systemu szlabanów w mojej enklawie? Czy będę miał/a z tego jakieś korzyści, np. jeśli nie posiadam samochodu?**

- ✓ Kontrola wjazdu na teren osiedla zmniejszy liczbę zaparkowanych nieupoważnionych i obcych pojazdów, kradzieży i wandalizmu.
- ✓ System przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i podniesie jakość enklawy.
- ✓ Zostanie wyeliminowany problem przywożenia (podrzucania) śmieci spoza osiedla pod altany śmietnikowe.
- ✓ Zmniejszenie natężenia ruchu poprawi bezpieczeństwo pieszych i umożliwi mieszkańcom parkowanie w wyznaczonych do tego miejscach.
- ✓ Pojazdy uprzywilejowane, a także taksówki, kurierzy i goście podjadą bezpośrednio pod budynek.
- ✓ Stały nadzór kamer obserwowanych w trybie ciągłym przez operatorów pozwoli w takich przypadkach oraz w razie problemów technicznych zdalnie uruchomić szlaban. Umożliwi to natychmiastową pomoc serwisantów, wsparcie dla mieszkańców lub gości – szlabany będą wyposażone w wideodomofony, za pośrednictwem których możemy skontaktować się z operatorem.
- ✓ Karta dostępu/pilot pozwoli na swobodne przemieszczanie się po całym terenie naszej Spółdzielni.

**Jaki jest koszt instalacji systemu w enklawie? Czy wszyscy członkowie SMB „Imielin” będą musieli za niego zapłacić?**

- ✓ Koszt instalacji będzie poniesiony przez wszystkich mieszkańców enklawy, która zostanie ograniczona szlabanami (zgodnie z zapisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15 grudnia 2000 r. o uczestniczeniu w pokrywaniu kosztów stanowiących mienie spółdzielni

przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu); zostanie on przeliczony przez liczbę m<sup>2</sup> mieszkania.

- ✓ Szacunkowy koszt instalacji i eksploatacji w enklawie Miklaszewskiego (5 szlabanów) może wynieść ok. 0,17 zł/m<sup>2</sup> (przykładowo: dla mieszkania o powierzchni 50 m<sup>2</sup> opłata wyniesie 0,17 zł x 50 = 8,66 zł miesięcznie) przez pierwsze 36 miesięcy.
- ✓ Następnie, po 36 miesiącach, płacimy tylko za eksploatację – szacunkowy koszt dla mieszkania o pow. 50 m<sup>2</sup> może wynieść ok. 6,50 zł.

#### **Na jakich zasadach będą wydawane karty dostępu/piloty?**

- ✓ Spółdzielnia będzie wydawała maksymalnie dwie karty dostępu/piloty upoważniające do wjazdu, przypisane do lokalu.

#### **Kiedy planowany jest montaż szlabanów?**

- ✓ Na Państwa głos w sprawie szlabanów czekamy do **03.11.2021 r.** Wyniki ankiety wskażą nam, czy zrezygnujemy z tych planów, czy też rozpoczniemy działania w tym zakresie.  
**Decyzja zostanie podjęta na podstawie większości ważnie oddanych głosów do dn. 09.11.2021 r.** Przewidujemy, że montaż mógłby rozpocząć się na początku przyszłego roku.

Upzejmie prosimy o wypełnienie poniższej ankiety i przesłanie jej na adres [sekretariat@smbimielin.pl](mailto:sekretariat@smbimielin.pl) lub wrzucenie do urny umieszczonej w siedzibie SMB „Imielin” przy ul. Malinowskiego 5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr 534 943 585 w godz. 15-17.

W dniach 2 i 3 listopada ankietę będzie można przekazać wyznaczonemu pracownikowi, który odbierze ją bezpośrednio od Państwa w drzwiach mieszkania.

Zachęcamy do wyrażenia swojej opinii i dziękujemy za Państwa zaangażowanie.

### **ANKIETA**

**Czy jest Pan/i za zainstalowaniem, uruchomieniem szlabanów oraz wdrożeniem obsługi przejazdów przez całodobowe centrum monitorowania na terenie enklawy Miklaszewskiego i wyraża Pan/i gotowość ponoszenia związanych z tym kosztów?**

TAK

NIE

**Uwaga:** oddany głos jest ważny, jeśli zostanie zaznaczona znakiem **X** jedna kratka.  
W ankiecie mogą brać udział tylko osoby posiadające prawo do lokalu.

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Podpis.....

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5. Dane są przetwarzane wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia ankiety. Wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych zamieszczone są na stronie [www.smbimielin.pl](http://www.smbimielin.pl) w zakładce RODO.