e-mail: sekretariat@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl
1991/6731/25

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin"
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa

Warszawa, dnia 01.07.2025 r.

SMB „IMIELIN"

z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5

tel. 22 546 19 00

Ogłasza przetarg nieograniczony – sprawa nr 05/TT/2025 na:

„Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych"

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony Spółdzielni (www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi)

Termin składania ofert i wpłaty wadium upływa: **21.07.2025 r., o godz. 9.30**

Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 21.07.2025 r., o godz. 10.00** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 22.

Wymagane wadium: oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000,00 zł/ za każde zadanie.** Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP nr **60 1020 1169 0000 8102 0011 2151**. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do oferty.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

Informacje w sprawach przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 18, tel. 22/ 546 19 29.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Pełnomocnik Zarządu
mgr Magdalena Sobocińska

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych
mgr inż. Tomasz Fazan

Warszawa, dnia 01.07.2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY
NR 05/TT/2025

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych"

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN"
Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5
Tel: 22/ 546 19 00
NIP: 525 001 11 31
Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl
E-mail: sekretariat@smbimielin.pl
Termin otwarcia ofert: **21.07.2025 r. o godz. 10:00**

Tryb zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w SMB Imielin" obowiązującym w SMB„IMIELIN".

Przetwarzanie danych osobowych:

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin" z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: *sekretariat@smbimielin.pl* lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych"** oraz z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: *https://www.smbimielin.pl/polityka-ochrony-danych-osobowych*

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych".** Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w ***załączniku nr 1*** do Specyfikacji.
2. Zadanie należy wykonać na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(SIWZ).*
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania oddzielnie.
4. Zamawiający wymaga zadeklarowania okresu gwarancji na wykonane roboty nie krótszego niż 60 miesięcy.
5. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia do **24.11.2025 r.**
6. Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej - *(**załącznik nr 2** do SIWZ).*

III. Dokumenty wymagane od oferentów:

1. Dokumenty dotyczące firmy:
   a) **wydruk aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
   b) **oświadczenie Oferenta o niezaleganiu dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
   c) **zaświadczenie z banku Oferenta,** że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne;
   d) **zaświadczenie Ubezpieczyciela lub kopia Polisy Ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającej iż Oferent posiada aktualne ubezpieczenie na kwotę minimum: 500 000,00 zł, w przypadku posiadania polisy wystawionej na niższą kwotę oświadczenie Oferenta o podwyższeniu sumy ubezpieczenia do wymaganej kwoty do dnia podpisania Umowy.
2. Dokumenty dotyczące przetargu:
   a) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów SIWZ**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiający realizację zamówienia i że spełnia wymogi SIWZ, jak również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania - (***załącznik nr 3** do SIWZ);*
   b) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy - (***załącznik nr 4** do SIWZ*);
   c) **oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu** (***załącznik nr 5** do SIWZ),* w którym Oferent potwierdzi, iż:
      - w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego,
        nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które ponosił

odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;

- nie wszczęto względem niego postępowania naprawczego, upadłościowego;
- nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postepowanie miało się toczyć;
- Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzą w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego;

d) **oświadczenie** o sytuacji finansowej Oferenta zapewniającej wykonanie zamówienia (***załącznik nr 6*** *do SIWZ);*

e) **wykaz robót**, w których oferent wykonywał remonty (lub nowe zadania), w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze i złożoności, lub wykaz realizacji w przypadku gdy firma istnieje krócej niż 3 lata (druk własny składającego ofertę);

f) **referencje** ze zrealizowanych robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania;

g) **upoważnienie dla Zamawiającego** do zasięgania opinii o Oferencie w firmach, które wydały stosowne referencje (*druk własny Oferenta*);

3. Brak jakichkolwiek dokumentów wymienionych powyżej z pkt. 1 i 2 lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie powoduje odrzucenie oferty.
4. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale **„III"** muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta **„za zgodność z oryginałem"**.
6. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. **O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci**, którzy spełniają następujące warunki:
   1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
   2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 usługi w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności;
- na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do każdego zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych.

3. Oferent przedłoży wykaz osób wraz z informacją dotyczącą kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wg. wzoru stanowiącego ***załącznik nr 7*** *do SIWZ.*
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z Nadzoru Technicznego, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. **O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:**

1. Którzy nie posiadają w ocenie zamawiającego zdolności ekonomicznej do realizacji zadania, potwierdzonej dostępnymi w stosownych rejestrach dokumentami finansowymi. W szczególności gdy oferenci wykazują w ostatnich 3 latach ujemny wynik finansowy. W przypadku braku dostępności dokumentów finansowych zamawiający może zwrócić się do oferenta o ich udostępnienie, a odmowa skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność.
3. Wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
4. Oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. Oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN" lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie.
6. Oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzą w skład organów statutowych Spółdzielni.

V. **Wymagane wadium:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium uiszczonym w formie pieniądza, przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy w wysokości **3 000,00 zł/ za każde zadanie.**
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego pod adresem: ul. Malinowskiego 5 (pok. 25), 02-776 Warszawa.
3. Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Numer rachunku bankowego Zamawiającego : **60 1020 1169 0000 8102 0011 2151.**
5. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

6. Zwrot wadium:
   1. Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy na wykonanie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia w formie kaucji, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy na wykonanie zamówienia.
3. Wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy na wykonanie zamówienia oferentowi:
   a) którego oferta nie została wybrana;
   b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania);
   c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty;
   d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą;
   e) jeżeli Zamawiający unieważni przetarg.
4. Zwycięzca przetargu utraci wadium jeżeli Oferent, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia Umowy, cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu lub przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

VI. Kryteria wyboru Oferenta:

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

a) oferowana cena - 70 %
b) wiarygodność oferenta - 20 %
c) oferowany okres gwarancji - 10 %

Sposób obliczania wag kryteriów:

Kryterium ceny K_c:

Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób: **Kc** = (Cmin/Coc)* 70

Gdzie: K_c – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku);

C_{min} – cena oferowana minimalna;

C_{oc} – cena ocenianej oferty.

Kryterium wiarygodności Oferenta K_w

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o złożone dokumenty.

Kryterium gwarancji K_g:

Obliczenie wagi kryterium gwarancji w nast. sposób: **Kg** = (Goc/Gmax)* 10

Gdzie: K_g – kryterium gwarancji (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku);

G_{max} – gwarancja oferowana najkorzystniejsza;

G_{oc} – gwarancja ocenianej oferty.

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **C_o** będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_w + K_g$$

VII. Informacje o formie i terminach związanych z przeprowadzeniem przetargu:

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 2 do SIWZ* i podpisana przez prawidłowo umocowanego reprezentanta Oferenta.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na pojedyncze zadania. Każde zadanie będzie rozpatrywany oddzielnie.
4. Oferent zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty w ten sposób, że zsumuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem miejsca wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot postępowania.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
   a) ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
   b) formularz oferty wraz z całą Specyfikacją są do pobrania na stronie Spółdzielni *(www.smbimielin.pl/wspolpraca/przetargi)*;
   c) oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty;
   d) każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty;
   e) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty;
   f) oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty;
   g) oferty niepodpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone;
   h) oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
7. Ofertę należy złożyć w odpowiedniej kopercie zamkniętej (zaklejonej lub zszytej) w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez jej rozerwania lub rozklejenia w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, ul. Malinowskiego 5, Warszawa nie później niż do dnia **21.07.2025 r. do godziny 9:30.**

   Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

   <Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>
   <Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>
   <nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.07.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).
   a) otwarcie ofert jest jawne; termin otwarcia ofert jest ostatnim dniem składania ofert;
   b) otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

9. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I" SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: **05/TT/2025**. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
10. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego). Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.
11. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy Oferenci posiedli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.
12. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
    - Pani Marlena Mędza, tel. 22/ 546 19 29.
13. Zmiany w SIWZ składane przez Spółdzielnię:
    W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
    O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.
14. Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta:
    Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej identycznie jak oferta z dopiskiem **„Zmiana".**
15. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.
16. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
17. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
18. W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.
19. W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny. W szczególności przetarg unieważnia się w przypadkach:
    a) jeśli nie złożono co najmniej ważnej oferty spełniającej wymagania Specyfikacji dla trybu przetargu nieograniczonego i co najmniej jednej ważnej oferty dla trybu ograniczonego;
    b) złożenia mniej niż dwie ważne oferty spełniające wymagania Specyfikacji dla trybu zapytania o cene;
    c) jeśli oferty przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zadania.

Załączniki do SIWZ:

- zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
- zał. nr 2 – formularz oferty cenowej według załączonego wzoru;
- zał. nr 3 – oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru;
- zał. nr 4 – projekt umowy;
- zał. nr 5 – oświadczenie o spełnieniu wymogów przystąpienia do przetargu;
- zał. nr 6 – oświadczenie finansowe;
- zał. nr 7 – wykaz pracowników.

ZATWIERDZAM

.....

Pełnomocnik Zarządu
mgr Magdalena Sobocińska

Zastępca Prezesa
ds. obsługi administracyjno-technicznych
mgr inż. Tomasz Fazan

Z0ałącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych"

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. wymiany zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi oraz zaworów regulacyjnych podpionowych (piony łazienkowe) w 9 budynkach mieszkalnych będących w zasobach SMB Imielin w szacunkowej ilości:

   Szczuki 2 – 198 szt./ 12 szt.;
   Warchałowskiego 2 – 402 szt./ 13 szt.;
   Warchałowskiego 6 – 142 szt./ 17 szt.;
   Warchałowskiego 7 – 218 szt./ 6 szt.;
   Warchałowskiego 11 – 283 szt./; 8 szt.;
   Wasilkowskiego 4 – 327 szt./ 13 szt.;
   Wasilkowskiego 6 – 231 szt./ 11 szt.;
   Wasilkowskiego 7 – 313 szt./ 14 szt.;
   Wasilkowskiego 14 – 275 szt./ 7 szt.;

   łącznie 2389 szt. zaworów grzejnikowych wraz z głowicami oraz 101 szt. zaworów regulacyjnych podpionowych.
2. wymiany w lokalach mieszkalnych zaworów grzejnikowych niezależnych od zmian ciśnienia wraz z głowicami termostatycznymi gazowymi (+16°C) wraz z wykonaniem nastawy wstępnej;
3. montażu zaworów regulacyjnych podpionowych na pionach łazienkowych ze stałym przepływem, niezależnych od zmian ciśnienia w instalacji wraz z wykonaniem regulacji.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Powiadomienie użytkowników lokali z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze przeprowadzenia wymiany zaworów, poprzez wywieszenie w widoczny sposób ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych.
2. Spuszczenie wody ze zładu.
3. Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych.
4. Dostawa i montaż zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych.
5. Demontaż istniejących regulacyjnych zaworów podpionowych.
6. Dostawa i montaż regulacyjnych zaworów podpionowych.

7. Uzupełnienie zładu i wykonanie próby szczelności instalacji. W przypadku prowadzenia robót po rozpoczęciu sezonu grzewczego uzupełnienie zładu i wykonanie próby szczelności instalacji powinno być wykonane każdorazowo, na koniec dnia, po zakończeniu prac montażowych.
8. Dokonanie regulacji wstępnej na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
9. Regulacja „na gorąco", sprawdzenie i kontrola poprawności działania instalacji – instalacja c.o. w konserwacji i eksploatacji Wykonawcy robót w okresie trwania pierwszego sezonu grzewczego po wymianie zaworów.
10. Wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących temu zadaniu w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania techniczne dla dostarczanej i montowanej armatury.

1. Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji robót budowlanych muszą być zgodne z aktualnymi normami technicznymi, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku wyrobów budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, by stosowane produkty posiadały odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wymagane przez prawo.
2. Zawór termostatyczny grzejnikowy niezależny od zmian ciśnienia wraz z zastosowaną głowicą termostatyczną z czujnikiem gazowym powinien być zgodny z normą EN 215.
3. Zawór powinien posiadać wbudowany regulator ciśnienia różnicowego, który utrzymuje stałe ciśnienie różnicowe 0,1 bar w części regulacyjnej. Ciśnienie różnicowe w zakresie 0,1 - 0,6 bar. Zawór powinien mieć możliwość pomiaru ciśnienia różnicowego przy użyciu urządzenia pomiarowego.
4. Zawór powinien posiadać możliwość nastawy przepływu oraz wartość N. Nastawa powinna być wykonywana bez użycia narzędzi oraz powinna być widoczna na pierścieniu nastawczym.
5. Zawór powinien mieć możliwość wymiany dławicy bez opróżniania instalacji.
6. Głowica termostatyczna z czujnikiem gazowym, z precyzyjną regulacją temperatury (CA 0,2 K), z ogranicznikiem temperatury na poziomie +16°C.
7. Montaż głowicy powinien być możliwy bez użycia żadnych narzędzi – połączenie zatrzaskowe.
8. Zawór regulacyjny podpionowy powinien być dedykowany do pionów łazienkowych ze stałym przepływem, zapewniający odpowiedni przepływ ciepła, ograniczenie przepływu i kontrolę temperatury powrotu.
9. Zawór powinien mieć funkcje odcięcia, możliwość wstępnej regulacji z odczytem położenia, króćce pomiarowe umożliwiające pomiar ciśnienia.
10. Do oferty powinny być załączone karty katalogowe i odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

IV. Wizja lokalna i warunki prowadzenia robót.

1. Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną, w celu doprecyzowania zakresu prac, zwłaszcza w przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących rodzaju robót, ich rozmiaru oraz specyfikacji i cech materiałów, które mają zostać zastosowane.
2. Zakres robót obejmuje zarówno lokale mieszkalne, jak i części wspólne budynku. Harmonogram realizacji prac musi być uzgadniany z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Roboty powodujące nadmierny hałas mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach 8:00–16:00. Pozostałe prace mogą być realizowane w przedziale 8:00–18:00, z możliwością przedłużenia tego czasu – za uprzednią zgodą użytkownika lokalu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót, do odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone prace Po zakończeniu robót, każde pomieszczenie musi zostać starannie uprzątnięte i pozostawione w czystości.
5. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca musi ściśle przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
6. Prace należy realizować w sposób ciągły, minimalizując uciążliwości dla mieszkańców oraz dążąc do możliwie najszybszego zakończenia robót, z zachowaniem odpowiedniej technologii wykonania i wymogów materiałowych. Odpady budowlane i gruz powinny być usuwane na bieżąco, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcjami montażowymi producentów materiałów i urządzeń oraz do ich stosowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzanego remontu i działań osób go przeprowadzających. W razie powstania szkód w wyniku prowadzonych prac, zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

Pełnomocnik Zarządu
mgr Magdalena Sobocińska

Zastępca Prezesa
ds. eksploatacyjno-technicznych
mgr inż. Tomasz Kazan

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

OFERTA

Nazwa oferenta: .....
Siedziba oferenta: .....
Telefon: .....
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN" z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego nr 05/TT/2025 - **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych"**

Przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową z uwzględnieniem całego zakresu prac wskazanego w załączniku nr 1 do SIWZ oraz wszystkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Oferenta w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Oferujemy wykonanie robót według poniższego zestawienia:

Nr zadania	Adres/Zadanie	Wartość		Okres gwarancji (miesiące)
		Netto	Brutto	
1.	Szczuki 2 Zawory grzejnikowe 198 szt. Zawory podpionowe 12 szt.			
2	Warchałowskiego 2 Zawory grzejnikowe 402 szt. Zawory podpionowe 13 szt.			
3	Warchałowskiego 6 Zawory grzejnikowe 142 szt. Zawory podpionowe 17 szt.			
4	Warchałowskiego 7 Zawory grzejnikowe 218 szt. Zawory podpionowe 6 szt.			
5	Warchałowskiego 11 Zawory grzejnikowe 283 szt. Zawory podpionowe 8 szt.			
6	Wasilkowskiego 4 Zawory grzejnikowe 327 szt. Zawory podpionowe 13 szt.			

7	Wasilkowskiego 6 Zawory grzejnikowe 231 szt. Zawory podpionowe 11 szt.			
8	Wasilkowskiego 7 Zawory grzejnikowe 313 szt. Zawory podpionowe 14 szt.			
9	Wasilkowskiego 14 Zawory grzejnikowe 275 szt. Zawory podpionowe 7 szt.			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza.
3. Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie lub z naszej winy, w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia Umowy lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach zawartych w projekcie Umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:
   - Pan/Pani .....
   - tel. .....; kom: .....
   - adres e-mail: .....
6. Osobą upoważnioną do podpisania Umowy jest:
   - Pan/Pani .....
   - tel. .....; kom: .....
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   - .....
   - .....
   - .....
   - .....
   - .....
   - .....
   - .....

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....

(podpis i pieczątka imienna uprawnionego Przedstawiciela Oferenta)

.....

(miejscowość i data)

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 05/TT/2025 - „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych", działając w imieniu Oferenta (Spółki/przedsiębiorstwa):

.....

Oświadczam, że Spółka/przedsiębiorstwo które reprezentuję:

1. Jest uprawniona/e do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszonego przetargu nieograniczonego i oświadczam, że Spółka/przedsiębiorstwo spełnia warunki uczestnictwa w wyżej wymienionym przetargu nieograniczonym o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem wykonywania usługi.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również, iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.
Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....
(podpis i pieczątka imienna uprawnionego Przedstawiciela Oferenta)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA (PROJEKT) NR ……/2025

Zawarta w dniu .....2025 r. w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", Warszawa (02-776), ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS: 0000085177, NIP: 525 001 11 31 (wypis z KRS - zał. nr 1), reprezentowaną przez:
Pana Rafała Januszkiewicza - Prezes Zarządu
Pana Tomasza Fazana - Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjno-technicznych
(reprezentacja łączna)
zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**",
a
Spółką/Panem:. ……zamieszkałym ……... prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą ……. z siedzibą w ……., ul. ……., NIP: …..……., REGON: ……. (wypis z KRS/wydruk z CEIDG - zał. nr 2), zwaną/ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**",
zwanych dalej „**Stronami**".

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów w SMB „Imielin" postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ……..2025 r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku/budynkach przy ul. …….. zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 oraz ofertą stanowiącą załącznik 4 do niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ realizację niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem praw i nie wnosi żadnych uwag w zakresie rzeczowym.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych uwag, a także oświadcza, iż zapozna się ze wszystkimi ewentualnymi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją robót oraz że nie będą one miały wpływu na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§2 NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. sanitarnych – Pani Marlena Mędza, tel. 22 546 19 29
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie – Pan ……..., tel. ……., e-mail: ……
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy, wszelkich prac niezbędnych do terminowej, kompleksowej i prawidłowej realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, a także inne, które okażą się konieczne do realizacji zamówienia oraz inne wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powstałych z Jego winy szkód w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy lub nie przystąpienia w określonym terminie do usunięcia szkód przez Wykonawcę Zamawiający usunie szkody, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i ppoż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, jak również przedstawicielom innych organów, upoważnionym do przeprowadzenia kontroli w świetle przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowniczej.
9. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich materiałów i technologii posiadających wszelkie wymagane przez polskie prawo atesty, aprobaty i oznaczenia oraz dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; dostarczenia wszelkich wymaganych wyników badań, prób i sprawdzeń materiałów stosowanych w trakcie wykonywania robót; dostarczenia wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii; kontroli, jakości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren budowy wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.

12. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie gruz i kurz pozostawiając miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania. W przypadku odmowy lub nieprzystąpienia w określonym terminie do prac porządkowych przez Wykonawcę Zamawiający zapewni sprzątanie, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania swoich pracowników lub osób wykonujących roboty w jego imieniu/na jego zlecenie oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową, albo które przebywają na terenie wykonywanych robót za jego zgodą lub wiedzą.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiedzę, iż którykolwiek z jego pracowników lub podwykonawców pojawił się na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub na terenie tym spożywa alkohol zobowiązuje się do natychmiastowego i trwałego odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót i przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia:
   a) rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości ..... zł/netto *(0,1% wartości umowy netto);*
   b) potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Zamawiający będzie sprawował fachowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót i potwierdzał ich wykonanie.

§5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy zawartej w **ofercie z dn. .....2025 r.** (dla każdego budynku oddzielnie):
   - za budynek przy ul. ..... na kwotę netto **.....zł + VAT (słownie: .....zł + VAT).**
2. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Rozliczenie nastąpi fakturą, wystawioną po wykonaniu prac na danym budynku, odbiorze bezusterkowym prac i spisaniu protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: ..... . Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia, w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
   a) posiada status czynnego podatnika VAT;
   b) swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania Umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należytych podatków, w tym podatku VAT.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

§6 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....2025 r.
   Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....2025 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego – bezusterkowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§7 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... *(z oferty)* miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że upoważnienie sądu, o jakim mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy nie jest wymagane.

§8 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy (kaucja) w wysokości …….. zł *(5% kwoty netto).*
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem Umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w §7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w §7 niniejszej Umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.
6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
5. W przypadku utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia i nie zawarcia nowej umowy w celu jego pozyskania, w sytuacji gdy Wykonawca pozostaje bez ubezpieczenia ponad 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jak również dochodzenia kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.

§10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:

a) 0,3 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
b) 100 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy;
c) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie gwarancji, które nie zostały usunięte w czasie ustalonym w §7 ust. 3 niniejszej Umowy;
d) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy;
e) 1,0% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 3 niniejszej Umowy;
f) 0,5 % kwoty, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 5 niniejszej Umowy;
g) 1,0% określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy;
h) 1,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 2 niniejszej Umowy.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów *Kodeksu cywilnego* ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
   a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy;
   b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego;
   c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych;
   d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z Umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
   e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia i materiały terminie 7 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dokument w zakresie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany nadać do Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego albo kuriera.

§12 KLAZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu Strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim danych i informacji otrzymanych do realizacji Umowy, a po zakończeniu prac usunąć wszystkie dane ze wszystkich nośników.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zleceniodawcy informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Zleceniobiorca i Zleceniodawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w §10 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30%, kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

§ 13 DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli" - załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- zał. nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- zał. nr 2 – oferta cenowa
- zał. nr 3 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli;
- zał. nr 4 - wypis z KRS lub CEIDG Wykonawcy,
- zał. Nr 5 - polisa Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w Przetargu nr 05/TT/2025 - „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych", działając w imieniu Oferenta (Spółki/przedsiębiorstwa):

.....

Oświadczam, że Spółka/przedsiębiorstwo które reprezentuję:

a) w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
b) nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
c) Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
d) Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postepowanie miało się toczyć;
e) Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzą w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczątka imienna uprawnionego
Do reprezentowaniaa Oferenta)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Przystępując do udziału w Przetargu nr 05/TT/2025 - „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych" oświadczam, że sytuacja finansowa Oferenta (Spółki/przedsiębiorstwa) ..... za rok sprawozdawczy 2025 na dzień ..... przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻACE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1. .....

2. .....

.....
(podpis i pieczątka firmowa osoby reprezentującej Oferenta)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa oferenta - Spółki/przedsiębiorstwa)

Składając ofertę w Przetargu Nieograniczonym nr 05/TT/2025 - „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 9 budynkach mieszkalnych", reprezentując Oferenta (Spółkę/przedsiębiorstwo):

Oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

* Oferent powinien podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt. 2 SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tynkarz, malarz, glazurnik, itp.);

** Oferent powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna).

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(podpisy)

.....
(miejscowość i data)