

MÓJ
Imielin

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „IMIELIN”

NUMER 2 (8) / 2024 - GRUDZIEŃ . EGZEMPLARZ BEZPŁATNY. ISSN 2959-2848



SMB **imiELIN**

**WYJĄTKOWYCH ŚWIĄT
BOŻEGO NARODZENIA
PEŁNYCH RADOŚCI,
CIEPŁA
I NIEPOWTARZALNEJ
RODZINNEJ ATMOSFERY
ORAZ SZCZĘŚLIWEGO
NOWEGO 2025 ROKU**

**ŻYCZA
RADA NADZORCZA, ZARZĄD
ORAZ PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ
“IMIELIN”**



DZIEJE SIĘ W SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo, wznawiamy wydawanie naszej spółdzielniczej, imielińskiej prasy. Chcemy docierać do Państwa również w tradycyjnej, papierowej formie i mamy nadzieję, że nasz informator sprosta oczekiwaniom i będzie prostym w odbiorze i przede wszystkim ciekawym wydawnictwem. Zawsze będzie to materiał bezpłatny, finansowany z wpływów z reklamy tak, aby nie generować zbędnych kosztów.

Ostatni rok to była dla nas wszystkich intensywna praca na bardzo wielu polach, stąd trudno wybrać te najistotniejsze tematy do opisanego w pierwszym numerze gazetki, bo każda sprawa jest ważna. Postaramy się opisać te najciekawsze naszym zdaniem, natomiast gdyby jakiś tematów zdaniem Państwa zabrakło i powinny znaleźć się w kolejnych wydaniach, lub po lekturze tych z obecnego wydania macie niedo-

syty – piszcie i dzwońcie – będziemy działać, jesteśmy dla Was.

W obecnym numerze piszę polecam zwłaszcza temat regulacji gruntów, tutaj zaszły ciekawe zmiany. Z jednej strony zacieśniamy współpracę z naszym samorządem, z drugiej skarzemy do sądów opieszałość okolicznych starostw przeciągających w nieskończoność postępowania zwrotowe. Mam wrażenie, że to zaczęło przynosić skutki.

Wprowadzamy trochę świeżości w technologiach remontów. Od tego roku montujemy drzwi zewnętrzne całkowicie przeszklone z wysokimi walorami ciepłochronnymi, na ciekących dachach wymieniamy pokrycie ze zmurszałej papy na nowoczesne (ale już przetestowane) powłoki bezspoinowe z warstwą odbijającą ciepło (latem na ostatnich piętrach będzie o kilka stopni chłodniej), na kilku budyn-

kach montujemy fotowoltaikę, aby przekonać się czy rzeczywiście warto. Inaczej też podchodzimy do remontów balkonów, zamiast jak dotąd robić je pojedynczo, odnawiamy całe piony.

Oprócz spraw technicznych które bezpośrednio dotyczą Państwa budynki zajmujemy się również kulturą i tutaj rozpędzamy się tworząc bogatą, różnorodną ofertę, dlatego szczególnie zapraszam do zapoznania się z materiałem dotyczącym naszego Domu Kultury.

Przy okazji chciałbym podziękować Państwu, za wiele, wiele godzin rozmów, za cierpliwość i zrozumienie, ale też za słowa krytyki i wskazywanie tematów wymagających interwencji. To bardzo ważne. Dziękuję szczególnie członkom komitetów domowych pracującym społecznie i poświęcającym



naprawdę wiele swojego prywatnego czasu dla poprawy warunków zamieszkiwania. To imponujące jak Państwo działacie. Dziękuję wszystkim pracownikom i współpracownikom spółdzielni, członkom organów statutowych. To wasza praca, choć czasami mało widoczna „na zewnątrz” stanowi o naszej spółdzielni.

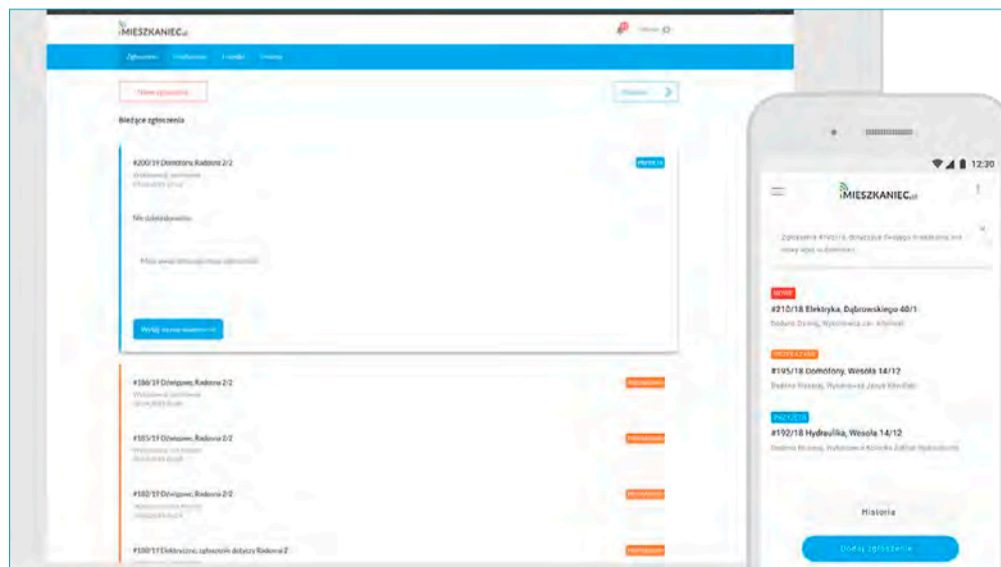
W kolejnym numerze chciałbym napisać o projekcie nowego statutu, o rewitalizacji otoczenia naszych budynków, o pozyskiwaniu środków pomocowych z UE i nie tylko i o bardzo ciekawym innowacyjnym rozwiązaniu dotyczącym produkcji ciepła z OZE, które chcemy wdrożyć na naszych osiedlach przy silnym dofinansowaniu zewnętrznym.

Zapraszam do lektury.

Rafał Januszkiewicz
Prezes Zarządu SMB Imielin

APLIKACJA IMIESZKANIEC.PL DO ZDALNEGO POWIADAMIANIA O USTERKACH I AWARIACH

Miło nam poinformować, że niedawno uruchomiliśmy platformę internetową iMieszkaniec.pl, która pozwala na sprawniejsze zarządzanie naszymi zasobami. iMieszkaniec.pl powstał z myślą o ułatwieniu komunikacji między mieszkańcami a spółdzielnią. Celem aplikacji jest pomoc mieszkańcom, Spółdzielni i wykonawcom w zgłoszeniach jak i obsłudze zgłaszanych usterek czy awarii. Dostępny jest on zarówno z aplikacji smartfona i przeglądarki komputera, z domu lub z pracy.



Zaletą iMieszkaniec.pl jest szybkość dokonywania zgłoszeń i prostota w użytkowaniu. Po pierwsze: ułatwia obsługę zgłoszeń, po drugie skraca czas realizacji oraz zapewnia sprawne przeszukiwanie historii i przegląd statystyk. Aplikacja daje możliwość kontroli tego, co się dzieje ze zgłoszeniami. Każda, nawet drobna informacja zapisuje się w systemie. Wiadomo, kto komu co zlecił, o której godzinie i kiedy zostało to wykonane. Można też swobodnie dołączyć np. dokumentację zdjęciową.

Zachęcamy do pobrania i aktywnego użytkowania bez konieczności wychodzenia z domu.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę smbimielin.imieszkaniec.pl lub pobrać darmową aplikację "iMieszkaniec.pl" ze sklepu Google Play lub AppStore.

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteśmy do dyspozycji pod numerem 22 546 19 21 lub sekretariat@smbimielin.pl

KOMITETY DOMOWE ROŚNIE ZAINTERESOWANIE

Z ogromnym zadowoleniem informujemy, że począwszy od grudnia 2022 roku wzrosło zainteresowanie mieszkańców powoływaniem komitetów domowych. Organ ten został wybrany przez członków w dwudziestu jeden administrowanych przez Spółdzielnię nieruchomościach.

Bardzo doceniamy fakt, że pomimo tego, iż członkowie komitetów domowych pracują społecznie, to poświęcają wiele swojego prywatnego czasu na spotkania i rozmowy z pracownikami Spółdzielni i załatwianie spraw, mających na celu poprawę warunków zamieszkiwania.

PRZYPOMINAMY, ŻE ZGODNIE Z §70 STATUTU SPÓŁDZIELNI DO ZAKRE-



SU DZIAŁANIA KOMITETU DOMOWEGO NALEŻY:

- w s p ó ł d z i a ł a n i e z administracją Spółdzielni w celu utrzymania we właściwym stanie budynku i terenu Spółdzielni do niego przyległego oraz

zgłaszanie wniosków w tym zakresie do organów Spółdzielni;

- opiniowanie wykonywania pracy przez gospodarza domu i innych pracowników Spółdzielni obsługujących dany budynek i teren Spółdzielni

do niego przyległy;

- krzewienie kultury współżycia społecznego, propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego i organizowanie rozjemstwa w sporach między mieszkańcami budynku;



WZROSŁO ZAINTERESOWANIE MIESZKAŃCÓW POWOŁYWANIEM KOMITETÓW DOMOWYCH.

- prawo wyrażania pisemnej opinii w sprawach członkowskich i zgłaszanie spraw do właściwych organów Spółdzielni;
- opiniowanie projektów planów remontowych budynku;
- uczestnictwo w przeglądach okresowych i technicznych budynku z prawem wnoszenia uwag do protokołów;
- uczestnictwo w odbiorach robót remontowych budynku z prawem wglądu w rozliczenie finansowe kosztów remontu, z prawem wnoszenia uwag do protokołu;
- aktywizowanie członków do udziału w życiu Spółdzielni.

Dziękujemy za Państwa aktywność i liczymy na dalszą dobrą współpracę.

KOSZENIE TRAWY PRZED ZIMĄ JEST WAŻNE



Ostatnie koszenie trawy przed zimą jest bardzo ważnym zabiegiem, który należy wykonać w odpowiednim terminie i na odpowiednią wysokość. Prawidłowo wykonane koszenie zapewni nam zdrowy i ładnie wyglądający trawnik

już od wiosny, zmniejszając ryzyko przemarzania traw i występowania pleśni śniegowej po zimie.

KIEDY OSTATNI RAZ KOSIMY TRAWĘ?

Termin ostatniego koszenia trawy przed zimą za-

leży w dużym stopniu od warunków pogodowych, ale z reguły przyjmuje się, że powinno ono być wykonane do końca pierwszej dekady października, czyli około 20 dni przed zakończeniem wegetacji. W przypadku, gdy je-

sień jest długa i ciepła, zabieg można przesunąć na początek listopada. Ważna jest odpowiednia obserwacja pogody i dostosowanie koszenia do panujących warunków, ponieważ ciepłą jesienią trawa może rosnąć nawet do pierwszych przymrozków. Jeśli zetniemy ją za wcześnie i zacznie szybko odrastać musimy skosić ją jeszcze raz.

NA JAKĄ WYSOKOŚĆ SKOSIĆ TRAWĘ PRZED ZIMĄ?

Wysokość ostatniego koszenia trawy przed zimą powinna wynosić około 4 cm. Pozwoli to na zgromadzenie składników pokarmowych w nasadach pędów niezbędnych do właściwego przetrzymywania darni i na odrost wiosną. Zbyt niskościęta trawa będzie narażona na przemarzanie korzeni. Natomiast jeśli zetniemy za mało trawy, padający zimą śnieg i powstawanie okrywy śnieżnej może powodować jej gnicie.

NIE SPRZĄTAJ WSZYSTKICH LIŚCI. ZOSTAW COŚ DLA JEŻY.

Najlepszym przyjacielem każdego ogrodu jest jeż. Dlaczego? Ponieważ żywi się głównie robakami, owadami i ślimakami, stanowiącymi poważne zagrożenie dla zadbanych grządek.

Warto pomóc sympatycznemu stworzeniu przetrwać zimę. A jak to zrobić? Wystarczy zostawić

trochę liści, pod którymi te pożyteczne zwierzaki znajdą schronienie. Nie dziwicie się więc, że na naszych trawnikach nawet zimą będą leżały liście. Jesienne ich grabienie zaburza cykl życiowy jeży w skrajnym przypadku stwarzając zagrożenie dla życia małego sanitariusza parków i ogrodów.



CO NOWEGO W REGULACJI STANU PRAWNEGO GRUNTÓW W ENKLAWIE MIKLASZEWSKIEGO I HAWAJSKIEJ

30 września 2024 r. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podpisał Zarządzenie nr 1601/2024 w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Jana Miklaszewskiego 11, 13 i 16, ul. Benedykta Dybowskiego 1, 3 i 7 oraz ul. Roalda Amundsena 1, 3 i 4 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie oraz ustanowienia służebności gruntowych prawa przejęcia i przejazdu.

Kolejny krok to podpisanie aktu notarialnego z Mia-



stem Stołecznym Warszawa oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności budynków oraz ustanowienie służebności gruntowych, co umożli-

wi Zarządowi Spółdzielni podejmowanie uchwał w przedmiocie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w każdej z ww. nieruchomości, a po uprawnieniu uchwał roz-

poczniemy procedurę przekształcania praw do lokali.

Spółdzielnia chcąc maksymalnie przyspieszyć ten proces, wykonuje dokumentację do zaświadczeń

o samodzielności lokali. Są to rzuty lokali mieszkalnych i użytkowych oraz kondygnacji podziemnych piwnic z oznaczonym numerem i usytuowaniem pomieszczenia przynależnego do lokalu czyli piwnicy. Rzuty lokali i piwnic dla budynków przy ul. J. Miklaszewskiego 11, 13 i 16, ul. B. Dybowskiego 1, 3 i 7 oraz R. Amundsena 1, 3 i 4 będą sukcesywnie przygotowywane i dostarczane do skrzynek pocztowych celem weryfikacji przez członków Spółdzielni rzutów ze stanem faktycznym. Uzgodniona dokumentacja zostanie złożona w Wydziale Architektury i Budownictwa dzielnicy Ursynów i na jej podstawie zostaną wydane zaświadczenia.

PARKINGI OGRODZONE. Spółdzielnia systematycznie dokonuje przeglądu parkingów w enklawie Miklaszewskiego i Hawajskiej z zamiarem ich częściowej modernizacji – głównie bram wjazdowych i ew. instalowania monitoringu, co poprawi bezpieczeństwo korzystania z tej formy parkowania samochodów. Informujemy, że dysponujemy wolnymi miejscami do parkowania na parkingu społecznym przy ulicy Hawajskiej 17 i ogrodzonym, ale nie strzeżonym, parkingu przy ulicy Dybowskiego 3. SMB Imielin” oferuje również do kupienia w atrakcyjnych cenach miejsca postojowe w garażu podziemnym przy ulicy Dereńkowej 10.

JAK POPRAWIĆ WYDAJNOŚĆ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ



Najprostszym sposobem na zwiększenie skuteczności wentylacji grawitacyjnej są zwykłe prace porządkowe. Gromadzący się na wlotach brud stopniowo blokuje swobodny przepływ powietrza, obniżając tym samym wydajność całego systemu.

Aby zachować prawidłowy kierunek powietrza, konieczne jest rozszczelnienie okien oraz drożne, nie zaklejone folią kratki wyciągowe prowadzące do kominów wentylacyjnych w kuchni, łazience i WC.

1. ZADBAĆ O OPTYMALNĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

Przede wszystkim należy ustalić, jaka temperatura powinna panować w poszczególnych pomieszczeniach, aby była ona korzystna dla zdrowia oraz ogólnego samopoczucia. W pokoju dziennym czy jadalni warto utrzymywać ją na poziomie 20–22°C. W sypialni najlepiej, aby wynosiła 16–18°C, gdyż są to najlepsze warunki do dobrego snu. W łazience nie powinna być niższa niż 22°C, aby zapewnić komfort podczas kąpieli.

2. PRZYGOTOWAĆ KALORYFERY DO SEZONU GRZEWCZEGO

Grzejniki rozprawdzają ciepło po mieszkaniu, dlatego muszą być ustawione w odpowiednim miejscu oraz systematycznie konserwowane. Przede wszystkim kaloryfer nie powinien być niczym przysłonięty. Nie należy tak-



że zasłaniać kaloryferów zasłonami czy obudowami. Wszystko to sprawiłoby, że ciepło nie mogłoby optymalnie rozchodzić się po pomieszczeniu. Należy również pamiętać o tym, aby systematycznie wycierać z nich kurz.

3. NATURALNE ŚWIATŁO SŁONECZNE

W słoneczne dni warto wykorzystać potencjał naturalnego światła. Odsłonić

okna, aby promienie mogły wpadać do pomieszczeń i je ogrzewać. Gdy słońce świeci intensywnie, można także nieco przykręcić ogrzewanie. Z kolei wieczorem zasłaniać okna, aby w ten sposób ograniczyć utratę ciepła.

4. ROZSĄDNIE WIETRZYĆ POMIESZCZENIA

Wietrzenie pomieszczeń jest bardzo ważne, gdyż prawidłowa cyrkulacja po-

wietrza wpływa korzystnie na samopoczucie domowników oraz pozwala zachować optymalny poziom wilgotności. Należy to robić także zimą, jednocześnie przestrzegając kilku zasad, aby zimne powietrze napływające z zewnątrz nie generowało dodatkowych kosztów ogrzewania.

Przede wszystkim wnętrza wietrzyć intensywnie, ale krótko. Zanim otworzy

się okna, należy zakręcić kaloryfery i odczekać kilka minut. Otworzyć skrzydła na oścież i pozostawić je w takiej pozycji na kilka lub kilkanaście minut, w zależności od warunków pogodowych. Po ich zamknięciu włączyć ponownie kaloryfery. Dzięki takim działaniom zapewniona zostanie cyrkulacja powietrza, a jednocześnie nie wychłodzi się nadmiernie pomieszczeń. Dzięki ciepłu skumulowanemu w podłodze, stropie i meblach temperatura szybko wróci do optymalnego poziomu.

5. ZADBAĆ O CZĘŚCI WSPÓLNE W BUDYNKU

Wszyscy mieszkańcy bloków wielorodzinnych powinni dbać o to, aby na klatkach schodowych czy w piwnicach jesienią i zimą były pozamykane okna. W ten sposób można uniknąć nadmiernego wychładzania budynku.

JAK ZAOSZCZĘDZIĆ NA OGRZEWANIU MIESZKANIA?

BUDKI DLA PTAKÓW

Ze względu na stale ubywającą ilość naturalnych miejsc lęgowych Spółdzielnia wychodzi z inicjatywą wieszając budki lęgowe dla ptaków.

Chętnie zasiedlane są one



między innymi przez jeryzki, niezwykle ptaki, które na miejsce bytowania obrały terytorium miejskie, blisko ludzi. Gatunek ten zyskał popularność, kiedy to źródła masowego przekazu podały

jak bardzo jest pożyteczny. Otóż jeryzka może zjeść kilkanaście tysięcy owadów dziennie!

Miejsca montażu domków były konsultowane z ornitologiem. Pierwsze trzy

budki zostały zawieszane na budynku przy ul. Warchałowskiego 13. Do końca roku kolejne trzydzieści dwie zostaną umieszczone na budynkach, na których obecnie prowadzone są remonty balkonów.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. Malinowskiego 5 02-776 Warszawa

OFERUJE DO WYNAJĘCIA W FORMIE KONKURSU OFERT LOKALE UŻYTKOWE I POMIESZCZENIA USYTUOWANE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH:

18,00m ²	- Dereniowa 7	(wadium 400,-zł)
125,10m ²	- Hawajska 3	(wadium 1000,-zł)
84,44m ²	- Miklaszewskiego 5	(wadium 800,-zł)
52,00m ²	- Miklaszewskiego 13	(wadium 500,-zł)
20,00m ²	- Wasilkowskiego 14	(wadium 400,-zł)

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium na konto Spółdzielni nr PKO BP S.A. XVI O/Warszawa 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151 w terminie do dnia składania ofert. Wadium złożone przez zwycięzcę konkursu ofert zalicza się na poczet kaucji, a wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego. Przystępujący do konkursu ofert traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od zawiadomienia o wyborze oferty nie przystąpi do zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po jego stronie.

Oferty z proponowaną stawką czynszu najmu, dowodem wpłaty wadium, rodzajem działalności i zaświadczeniami typu: wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, NIP, REGON należy składać w sekretariacie Spółdzielni, ul. Malinowskiego 5, pok. 25. Poza proponowaną przez Oferenta stawką czynszu najmu, obowiązują opłaty za media, użytkowanie gruntu i podatek od nieruchomości. Zawarcie umowy warunkujemy wpłatą kaucji (czynsz najmu + opłaty za 3 miesiące brutto).

Bliższych informacji można uzyskać w dziale lokalowym, tel. 22 546-19-09, 19 lub na stronie internetowej Spółdzielni www.smbimielin.pl

SMB „IMIELIN” SPRZEDA UŻYWANĄ KOPERTOWNICĘ PITNEY BOWES DI425

Urządzenia te charakteryzują się łatwością ich obsługi, automatycznym nastawom i cichą pracą.

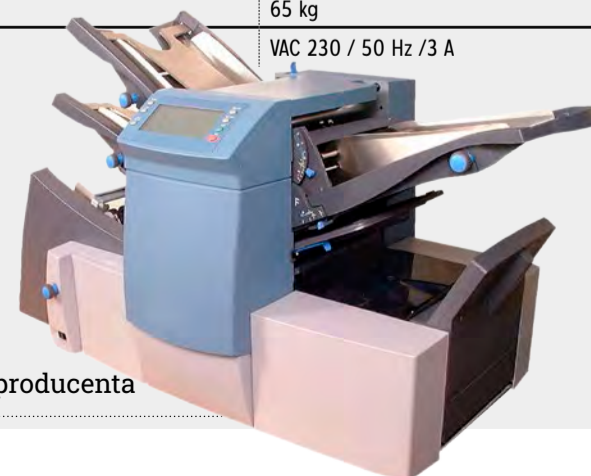
Kopertownica DI425 może posiadać do trzech stacji podawczych o dużej pojemności, które mogą obsługiwać szeroką gamę materiałów, począwszy od faktur, oświadczeń, listów, aż po kopertowanie tzw. kopert zwrotnych, ulotek, kuponów. Może pracować także pod kontrolą czytników kodów OMR, dla zwiększenia bezpieczeństwa pakowanych materiałów. Urządzenie zakupione przez SMB „Imielin” w 2018 r. Zachęcamy do zakupu.

Cena: 12 000,00 zł netto

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Max ilość podajników	2 podajniki dokumentów 1 podajnik dokładek
Miesięczne obciążenie	60,000 szt.
Prędkość cykli/godzinę	3,500/godzinę
Ilość trybów pracy	20
Tryb podawania ręcznego/zszytych dokumentów	Tak
Typy złożeń	C, Z, pojedyncze/na pół, równoległe/podwójne
Obsługiwany format kopert	DL, C6/C5, C5, C6
Gramatura papieru	60-120 g/m ²
Tryb samego składania	Tak
Zaklejanie	Tak
Tryb łączenie podajników	Tak
Uzupełnianie podajników bez zatrzymania/podczas pracy	Tak
OMR opcja	Tak

Pojemność podajnika dokumentów	325 szt.
Pojemność podajnika dokładek	300 szt.
Pojemność podajnika kopert	300 szt.
Pojemność tacy odbiorczej	150 szt.
Max ilość kartek	10 szt.
Wymiary [dł. x szer. x wys.]	1043 x 568 x 525 mm
Waga	65 kg
Zasilanie	VAC 230 / 50 Hz / 3 A



» Zdjęcie przykładowe producenta

DZIEJE SIĘ W DOMU KULTURY

Sezon Kulturalny 2024/2025 rozpoczęliśmy wspaniałym koncertem duetu Andrzej Janeczko i Maja Piwońska czyli Trzeci Oddech Kaczuchy. Pragniemy organizować dla Państwa więcej takich wydarzeń.

Uczestniczyliśmy także w Jarmarku Kreatywności w Parku Świętokrzyskim w ramach Warszawskich Dni Seniora. Relację z tych wydarzeń znajdziecie Państwo na stronie internetowej SMB Imielin w zakład-



**ZAPRASZAMY
DO KORZYSTANIA
Z OFERTY
ZAJĘĆ**

ce Aktualności Kultura. Zapraszamy do korzystania z oferty zajęć zapowiadanych w tym sezonie. Zajęcia ogólnorozwojowe dla najmłodszych dzieci 2+, dla starszych: muzyczne, plastyczne, baletowe, teatralne. Dorośli również znajdą coś dla siebie: zajęcia gimnastyki przy muzyce, pilatesu, tańca w kręgu, rysunku, malarstwa czy udział w spotkaniach Klubu Seniora „Słoneczko” przy kawie i herbacie.

Realizujemy projekty „Dojrzały, aktywny i z ... pasją” skierowane do Seniorów, jeszcze w październiku i listopadzie zajęcia Misy i Gongi czy usprawniające ruch oraz artystyczne.

Projekt „Ukryte w drzewach” to zajęcia dla szkół, łączą w sobie elementy plastyki i ekologii, drzewo motyw przewodni to w parku, lesie czy w literaturze. Ile skrywa tajemnic, kto je zamieszkuje, jak wspólnie

z jego mieszkańcami tworzy zamknięty świat.

Do projektu „Twórczo ujawnij się” mamy kilka zgłoszeń, będziemy starali się je realizować w miarę możliwości programowych, cieszymy się, że jest odzew. Na plakacie możecie Państwo też przeczytać o nowym przedsięwzięciu „Muzykujące Rodziny Imielina”, chcielibyśmy Was poznać, może w zaciszu domowym muzykujecie wspólnie z dziećmi, może

ktos pisze teksty, komponuje i nie ma odwagi pokazać swojej twórczości, a my tu jesteśmy na Amundsena 4 i czekamy na Was. Wystarczy do nas przyjść bądź napisać maila, to miejsce jest dla Was, możecie Państwo je współtworzyć razem z nami. Słuchamy Państwa uważnie i liczymy się z każdą opinią. Staramy się nawet w tak niedużej przestrzeni, realizować dość bogatą ofertę.

Do zobaczenia.

Zajęcia plastyczne

dzieci, młodzież, seniorzy

Dzieci:
5-7 lat wtorek godz. 16:30-17:15

Młodzież:
czwartek godz. 16:00-18:00

Seniorzy:
środa godz. 13:00-15:00

CO CZEKA NA UCZESTNIKÓW:

- Różnorodne techniki
- Kreatywne projekty
- Przyjazna atmosfera

DOM KULTURY smb imielin

Zapraszamy na zajęcia muzyki

- gitarą
- keyboard
- harmonijką ustną

dzieci /młodzież
dorośli / seniorzy

zapisy u instruktora

DOM KULTURY smb imielin

ZESPÓŁ NOGAVKA

PRÓBY MŁODZIEŻOWEGO ZESPOŁU NOGAVKA
W KAŻDĄ ŚRODĘ PROWADZI ADAM KULIS

WARSZTATY WOKALNE

poniedziałek, środa, piątek

GRUPA TWÓRCZA IZABELI WARDAK

Balet

DLA DZIECI
ZAWSZE W CZWARTEK

- 6-8 lat, godz. 16:10-17:10
- 3-5 lat, godz. 17:10-17:50

TEATRZYK IMIELINEK

ZAPRASZA
dzieci na zajęcia
w każdą środę

16:00-17:00 6-8 lat
17:20-18:50 9-12 lat

SEZON KULTURALNY 2024/2025

Zapraszamy na wydarzenia artystyczne: koncerty, wernisaże, prezentacje grup twórczych, spotkania sąsiedzkie, udział w przedsięwzięciach „Twórco ujawnij się”, „Dojrzały, aktywny i z... pasją”, „Muzykujące Rodziny Imielina”, turnieje szachowe. Akcje dla dzieci szkolnych „Lato w mieście”, „Zima w mieście”. ZAPRASZAMY SERDECZNIE

Rodzaj zajęć	Osoba prowadząca	Dla kogo
Gitara, keyboard, harmonijka ustna od podstaw od pon. do czw.	Adam Kulis 535 532 717, 22 641 55 18 Zapisy u instruktora.	dzieci, młodzież, dorośli, seniorzy
Zespół muzyczny „NogaVka” środa 18.15		
Świat malowany kolorem, muzyką, słowem i uśmiechem środa 10.00 – 12.00	Romana Kopeć Katarzyna Wójcik	dzieci 2 – 3 lat
Balet czwartek 16.10 – 17.10, 17.10 – 17.50	Katarzyna Wójcik	I gr dzieci 6-8 lat II gr dzieci 3-5 lat
Teatr „Imielinek” Środa 16.00 – 17.00, 17.20 – 18.50	Katarzyna Wójcik	I gr: dzieci 6 – 8 lat II gr: dzieci 9 – 12 lat
Warsztaty plastyczne wtorek, czwartek 16.00-18.00, śr 13.00- 15.00	Joanna Wiślicka	dzieci, młodzież, seniorzy
Gimnastyka przy muzyce od pon. do czwartku 18.00 i 19.15	Ewa Rucka Anna Szyller - Pabisiak	dorośli
Taniec w kręgu piątek 10.00-11.00	Dorota Maciejuk	seniorzy
Joga wtorek 13.00-14.00	Joanna Kornacka	seniorzy

Rodzaj zajęć	Osoba prowadząca	Dla kogo
ZAJĘCIA KOMERCYJNE		
Emisja głosu, pianino poniedziałek/ środa/piątek	Izabela Wardak 694 062 902	młodzież, dorośli, seniorzy
Gitara klasyczna wtorek	Ewa Mieczkowska 601 329 555	dzieci, młodzież
Taniec orientalny wtorek 18.00/środa 19.00	Agnieszka Stradomska illivadance@gmail.com	dorośli
RUCH 4D z elementami fizjoterapii czwartek 20.00	Marzena Skawińska 733 544 411	dzieci, młodzież, dorośli
Joga poniedziałek/czwartek	Joanna Kornacka	członkowie UUTW
Pilates Poniedziałek 19.00	Barbara Wiraszka 605 430 422	dorośli

INNE DZIAŁANIA:		
Imieliński Klub Seniora „Słoneczko” piątek 10.00 – 14.00	Romana Kopeć	seniorzy SMB „Imielin”
Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, koło nr 22 poniedziałek 12.00 – 15.00	Prezes Jerzy Lis	seniorzy
Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych wtorek 12.00 – 14.00	Prezes Janusz Maksymowicz	członkowie koła

PROOF - TECH

HYDRONYLON®

Nowoczesny i najpopularniejszy system renowacji dachów płaskich

**HYDRONYLON®
POLSKI
PRODUKT**

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

INTERNET

Dostęp do modułu eBOK na stronie internetowej – jeżeli nie mają Państwo jeszcze loginu i hasła, prosimy o wypełnienie formularza zgłoszeniowego dostępnego poprzez stronę www.smbimielin.pl w panelu eBOK lub kontakt z działem czynszów (pokój nr 6, telefon 22 546 19 11).

Dostęp do zasobów strony www.smbimielin.pl dla członków Spółdzielni - jeżeli nie mają Państwo jeszcze loginu i hasła, prosimy o kontakt pod nr telefonu 22 546 19 39 lub przesłanie zgłoszenia na adres organizacyjny@smbimielin.pl.

E-MAILE

Sekretariat SMB „Imielin”
sekretariat@smbimielin.pl

Dom Kultury SMB „Imielin”
dom.kultury@smbimielin.pl

Ochrona danych osobowych
ochronadanych@smbimielin.pl

Punkt zgłoszeń usterek
punktzgloszen@smbimielin.pl

TELEFONY



PUNKT ZGŁOSZEŃ USTEREK
 22 546 19 24



POLICJA, STRAŻ POŻARNA, POGOTOWIE RATUNKOWE
 112

SEKRETARIAT
 ☎ 22 546 19 00

DZIAŁ EKSPLOATACYJNY
 ☎ 22 546 19 23

DZIAŁ TECHNICZNY
 ☎ 22 546 19 18

ADMINISTRATOR ENKLAWY HAWAJSKA
 ☎ 22 546 19 17
 ☎ 534 134 519

ADMINISTRATOR ENKLAWY MIKLASZEWSKIEGO
 ☎ 22 546 19 15
 ☎ 535 748 939

ADMINISTRATOR ENKLAWY WASILKOWSKIEGO
 ☎ 22 546 19 15
 ☎ 530 256 969

ADMINISTRATOR ENKLAWY HIRSZFELDA
 ☎ 22 546 19 16
 ☎ 535 748 839

ADMINISTRATOR NOWYCH ZASOBÓW DERENIOWA 2-2C, 10, GANDHI 27 I 27A
 ☎ 22 546 19 17
 ☎ 517 961 423

DZIAŁ CZŁONKOWSKO-LOKALOWY
 ☎ 22 546 19 09

LOKALE UŻYTKOWE
 ☎ 22 546 19 06

DZIAŁ FINANSOWO-KSIĘGOWY
 ☎ 22 546 19 04

CZYNsze
 ☎ 22 546 19 11
 ☎ 22 546 19 12

DZIAŁ ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWY
 ☎ 22 546 19 30

PUNKT ZGŁOSZEŃ USTEREK
 ☎ 22 546 19 24

POGOTOWIE HYDRAULICZNE (PO GODZINACH PRACY SPÓŁDZIELNI)
 ☎ 604 409 995

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE (CAŁODOBOWO)
 ☎ 798 055 572

DOM KULTURY „IMIELIN”
 ☎ 22 641 55 18

GALERIA DZIAŁAŃ
 ☎ 22 643 65 37

GODZINY PRZYJĘĆ INTERESANTÓW:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-BUDOWLANA „IMIELIN”, UL. MALINOWSKIEGO 5, 02-776 WARSZAWA

PONIEDZIAŁEK
 9.00-18.00

WTOREK
 jest dniem bez przyjęć

ŚRODA
 9.00-11.00

CZWARTEK
 9.00-16.00

PIĄTEK
 9.00-11.00



Aplikację iMieszkaniec.pl pobierz ze sklepu Google (telefony z Android) lub AppStore (iPhone)