

**Uchwała nr 5/2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin”**  
**z dnia 07 września 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Imielin” do  
budowy budynków mieszkalno-usługowych.**

Na podstawie §3 ust. 2a Statutu Spółdzielni, w związku z przeprowadzonym sondażem na temat rozeznania potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” uchwała się, co następuje:

§1

Zezwala się Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” na:

- 1) przystąpienie do działalności inwestycyjnej polegającej na realizacji zespołu mieszkalno-usługowego pn. „Zadanie VI” przy ul. Dereniowej o powierzchni całkowitej: 14 242,16 m<sup>2</sup> (część naziemna) oraz 6 321,00 m<sup>2</sup> (parkingi podziemne) zgodnie z zaprezentowaną koncepcją, w której przewiduje się budowę około:
  - 7.440,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (liczba mieszkań 100-114),
  - 1 900,00 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-usługowej,
  - 200 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym,
  - 27 stanowisk parkingowych naziemnych.

oraz rewitalizację terenu przylegającego do zamierzenia inwestycyjnego;

- 2) przejściowe sfinansowanie ze środków Spółdzielni rozliczeń z właścicielami i posiadaczami praw do lokali użytkowych w budynku przy ul. Dereniowej 6 w Warszawie. Zwrot środków finansowych zostanie dokonany przez osoby nabywające lokale w inwestycji „Zadanie VI” w ratach wkładu budowlanego na podstawie uchwał Rady Nadzorczej SMB „Imielin”, o których mowa w §2 niniejszej uchwały.

§2

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą SMB „Imielin” do nadzorowania przygotowania i realizacji zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie prowadzenia działalności inwestycyjnej”, tj. w szczególności do uchwalenia:

- 1) założeń organizacyjno-finansowych dla zadania inwestycyjnego „Zadanie VI”,
- 2) zasad rozliczania kosztów budowy i ustalenia wartości początkowej lokali nowo oddawanych do użytku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**  
  
**Iwona Domańska**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**  
  
**Stanisław Tarnowski**