

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PRZETARG NIEOGRANICZONY
Nr 01/GK/2022**

NA:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA
I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-
BUDOWLANEJ „IMIELIN” W WARSZAWIE**

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 233, poz. 1655) zwanej dalej ustawą.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „IMIELIN”.

II. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN”

ul. Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa, telefon: 22 641 59 91

e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, www.smbimielin.pl

Termin składania ofert – 17.02.2022r do godz. 9.30; otwarcie ofert – 17.02.br o godz. 10.00

Specyfikację można pobrać w biurze Spółdzielni pokój nr 10 za odpłatnością 50 zł

III. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na „ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej SMB „IMIELIN”, oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz: https://www.smbimielin.pl/211_ochrona_danych_osobowych.

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego obowiązywać będzie w terminie od 23.02.2022 r. do 22.02.2023 r.

Umowa może zostać przedłużona na okres i według warunków uzgodnionych między stronami.

VI. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Firma przystępująca do przetargu składa tylko jedną ofertę i podaje tylko jedną cenę ostateczną.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Oferta nie może zawierać postanowień odbiegających od SIWZ.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
4. Do oferty należy załączyć Ogólne (Szczególne) Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne, które będą miały zastosowanie do poszczególnych ubezpieczeń.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. Niniejszy wymóg nie dotyczy załączonych do oferty Ogólnych (Szczególnych) Warunków Ubezpieczenia lub innych wzorców umownych.

VII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem ubezpieczenia jest majątek Spółdzielni oraz odpowiedzialność cywilna jej władz.

Specyfikacja dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej IMIELIN

I) UBEZPIECZENIE OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

w zakresie obejmującym następujące zdarzenia losowe jak: pożar; uderzenie pioruna; wybuch; upadek statku powietrznego; zalanie; awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych; katastrofa budowlana; deszcz nawalny; dym; grad; huk ponaddzwiękowy; huragan; lawina; osuwanie się ziemi; przepięcie i przetężenie, w zakresie obejmującym wyłącznie szkody w instalacjach; sadza; śnieg; uderzenie pojazdu lądowego; zapadanie się ziemi; upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie; trzęsienie ziemi; pęknięcie mrozowe.

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	SUMA UBEZPIECZENIA
Budynki wielomieszkaniowe bez dźwigów	855 503 397,55 zł
Budynki wielomieszkaniowe wraz z dźwigami	1 726 942 598,50 zł
Pozostałe budynki (handlowe i usługowe)	150 000 000,00 zł
Obiekty małej architektury	660 000,00 zł
Maszyny	480 000,00 zł
Wyposażenie	280 000,00 zł

Ryzyka dodatkowe:

- wandalizm – limit 100 000,00zł.
- graffiti – limit 50 000,00 zł.
- maszyny i urządzenia od szkód mechanicznych i elektrycznych – limit 30 000,00 zł.
- ryzyko powodzi – limit 5 000 000,00 zł.
- koszty poszukiwania miejsca awarii – limit 30 000,00 zł.

II) UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z ZWIĄZKU Z POSIADANIEM MIENIA I ZARZĄDZANIEM NIERUCHOMOŚCI

Odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i w związku z zarządzaniem nieruchomościami (własnymi lub obcymi), Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa). Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej rozszerza się o szkody rzeczowe powstałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych i/lub użytkowych w skutek:

- zalania przez nieszczelne dachy;
- zalania przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową;
- zalania w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
- zalania przez nieszczelne złącza płyt budynków.

- zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

- **Rozszerzenie ubezpieczenia o szkody w pomieszczeniach przynależnych**
- **Rozszerzenie ubezpieczenia o szkody w lokalach użytkowych**

SUMA GWARANCYJNA – 1 000 000,00 zł

Zalania i przepięcia – limit 800 000,00 zł

Zakres dodatkowy:

- OC za szkody w wyniku poszukiwania przyczyn awarii z limitem 30 000,00zł.
- OC organizatora za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu OC

III) UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	SUMA UBEZPIECZENIA
Maszyny	300 000,00 zł
Wyposażenie	280 000,00 zł

Ryzyka dodatkowe:

- dewastacja – limit 50 000,00 zł
- KRADZIEŻ ZWYKŁA – limit 20 000,00 zł

IV) UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się między innymi szkody powstałe w wyniku:

- 1) zdarzeń losowych: pożar (w tym również dym, sadza, osmalenie, przypalenie), wybuch, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź, grad, śnieg, deszcz nawalny, zalanie, katastrofa budowlana, huk ponaddźwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 2) zdarzeń technicznych lub technologicznych np. przepięcie, przetężenie, zwarcie, indukcja;
- 3) działania człowieka polegającego na:
 - a) niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora,
 - b) wandalizmie lub dewastacji,
 - c) kradzieży z włamaniem lub rabunku.

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	SUMA UBEZPIECZENIA
Sprzęt elektroniczny	370 000,00 zł
Przenośny sprzęt elektroniczny	14 000,00 zł

V) UBEZPIECZENIE SZYB I PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	SUMA UBEZPIECZENIA
-------------------------	--------------------

Szyby okienne i drzwiowe	10 000,00 zł
Oszklenie ścian i dachów	50 000,00 zł

VI) UBEZPIECZENIE ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia wskutek następujących zdarzeń:

- 1) działania człowieka;
- 2) przyczyn wynikających z eksploatacji;
- 3) zaboru.

Za szkody spowodowane działaniem człowieka uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi w wyniku braku wprawy lub umiejętności.

Za szkody spowodowane przyczynami wynikającymi z Eksploatacji uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania mienia, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jego funkcji wskutek fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów mienia w szczególności przez siły odśrodkowe, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, przegrzanie, dostanie się ciała obcego.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę na druku własnym należy złożyć w sekretariacie pokój 25 w siedzibie Zamawiającego: ul. Malinowskiego 5, Warszawa do dnia 17.02.2022 r. do godz. 9.30. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego). Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2022 r. o godz. 10.00.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena 75%
2. wiarygodność oferenta 25%

X. DODATKOWE INFORMACJE

Wszystkie franszyzy i udziały własne-zniesione.

Składka płatna w 2 ratach.

Szczegółowy wykaz mienia do ubezpieczenia, informacje o wypłaconych szkodach można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pokój nr 25.