

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nr 16/TE/2024

na świadczenie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB „IMIELIN”

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA „IMIELIN”

Adres Zamawiającego: 02-776 Warszawa, ul Malinowskiego 5

Tel: 22 546 19 00

NIP: 525 001 11 31

Adres strony internetowej: www.smbimielin.pl

E-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Termin otwarcia ofert: **17.10.2024r. o godz. 10.00**

Tryb zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Imielin” w Warszawie, sprawa nr 16 /TE/2024

Przetwarzanie danych osobowych.

Administratorem przetwarzanych danych osobowych uczestników niniejszego postępowania ofertowego jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776 Warszawa) ul. Malinowskiego 5. Z administratorem można skontaktować drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: sekretariat@smbimielin.pl, lub w sposób tradycyjny wysyłając korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym na świadczenie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB „IMIELIN” oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora). Mają Państwo prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych, uzyskania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych, wycofania zgody w sytuacji przetwarzania danych na jej podstawie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Wszelkie niezbędne informacje o

przetwarzaniu danych osobowych w ramach niniejszego postępowania ofertowego uzyskasz:

<https://www.smbimielin.pl/polityka-ochrony-danych-osobowych>

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie usługi monitorowania 5-ciu wjazdów na teren osiedla w enklawie „Miklaszewskiego” będącego w zasobach SMB Imielin:

Prowadzenie całodobowego monitoringu, obsługi i konserwacji urządzeń Systemu.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w *załączniku nr 1* do Specyfikacji. Plan sytuacyjny osiedla stanowi *załącznik nr 2 do SIWZ*. Zakres konserwacji urządzeń systemu zawarty jest w *załączniku nr 2a do SIWZ*, instrukcja ochrony i monitorowania wjazdów na teren enklawy stanowi *załącznik nr 2b do SIWZ*.

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert przez konsorcjum firm!

Ofertę należy złożyć na druku oferty cenowej (*załącznik nr 3 do SIWZ*). Ofertę należy sporządzić na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*SIWZ*).

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej osiedla, po uprzednim umówieniu się z osobą odpowiedzialną, tel. 22 641 59 91 w. 117.

III. Dokumenty wymagane od oferentów.

1. Dokumenty dotyczące firmy :

- a) **aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji CEIDG - potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- b) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- d) **oświadczenie finansowe o wynikach za ostatni rok finansowy**, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansów – informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem; (*załącznik nr 6 do SIWZ*),
- e) **zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego** o niekaralności Oferenta
- f) **polisa OC** na prowadzone roboty (aktualna – do końca realizacji zamówienia)
- g) **zaświadczenie z banku Oferenta**, że na jego rachunku bankowym nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne.
- h) **oświadczenie Oferenta**, że po dniu wystawienia w/w dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Dokumenty wymienione w pkt. „a”, „b”, „c”, „d” i „e” muszą być wystawione przez właściwy organ nie dawniej niż trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert. Dokument wymieniony w punkcie „g” jest ważny przez 30 dni licząc od daty wystawienia przez odpowiedni bank.

Uwaga: do przygotowania oferty niezbędne jest obowiązkowe przeprowadzenie wizji lokalnej!

2. Dokumenty dotyczące przetargu :

- a) **wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej** – *załącznik nr 3 do SIWZ*,
- b) **oświadczenie Oferenta**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny umożliwiające realizację zamówienia i że spełnia wymogi *SIWZ*, (*zał. nr 4 do SIWZ*)
- c) **wykaz obiektów**, w których Oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat lub aktualnie prowadzi tego typu usługę (druk własny składającego ofertę),
- d) **referencje** ze zrealizowanych (w ciągu ostatnich 3 lat oraz wymienionych w wykazie z pkt. c) robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż zadanie będące przedmiotem postępowania,
- e) **upoważnienie** dla zamawiającego do zasięgania opinii o ofercie w firmach, które wydały stosowne referencje,

- f) **zaakceptowany projekt umowy** lub oświadczenie o przyjęciu warunków umowy, (zał. nr 5 do SIWZ)
3. Brak któregoś dokumentu wymienionego powyżej, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty. Załączniki muszą być opracowane w formie przekazanej przez Zamawiającego. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale „III” muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez oferenta „**za zgodność z oryginałem**”.
 4. Zamawiający nie zwraca dokumentów złożonych w ofercie przetargowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

O zamówienie mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia wykazu wykonywanych usług (co najmniej 3 instalacji w ostatnich 3 latach) o podobnym charakterze i złożoności o wartości rocznie min. 150 tys. zł. brutto,
 - na potwierdzenie zdolności technicznej zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zadania przez Wykonawcę odpowiedniej ilości osób. Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która będzie utrzymywać stały kontakt osobowy z przedstawicielem Zamawiającego.Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie osób z nadzoru, lub pracowników może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - na potwierdzenie sytuacji finansowej Zamawiający wymaga załączenia do oferty zaświadczenia z Urzędu Skarbowego PIT/B za ostatni rok rozliczeniowy (kopia), lub oświadczenia finansowego (zał. nr 6 do SIWZ),

O zamówienie nie mogą ubiegać się Oferenci:

1. którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego nie wykonali zamówienia, względnie wykonali je nienależycie lub nieterminowo, z przyczyn, za które ponieśli odpowiedzialność,
2. wobec, których wszczęto postępowanie naprawcze, upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
3. oferenci, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. oferenci, którzy znajdują się w sporze sądowym z SMB „IMIELIN” lub wobec, których przygotowywane jest takie postępowanie,
5. oferenci, których członkowie władz lub udziałowcy wchodzi w skład organów statutowych Spółdzielni.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Adres do korespondencji zamieszczony jest w pkt. „I” SIWZ. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie wyłącznie na adres Zamawiającego podając numer sprawy: 16/TE/2024. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej,

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oferta, załączniki do oferty, umowa oraz załączniki do umowy wymagają formy pisemnej. Pozostała korespondencja może odbywać się pisemnie lub drogą elektroniczną,
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego),
4. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania,
5. Brak zapytań do treści SIWZ jest równoznaczny z przyjęciem, iż wszyscy oferenci posiadli pełne i szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia i nie wnoszą do treści SIWZ żadnych uwag.

Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: kierownik ds. eksploatacji - w siedzibie SMB IMIELIN w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5, pok. 9, tel. 22 546 19 23.

Zmiany w dokumentach SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ.

Sposób zgłaszania zmian przez Oferenta.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej) oznakowanych identycznie jak oferta z dopiskiem „Zmiana”

VI. Wadium.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **5 000 zł.**

Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy załączyć w ofercie, lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego, pod adresem 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5 pok. 25.

Wadium musi wpłynąć nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.

Numer rachunku bankowego Zamawiającego : 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151.

Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Zwrot wadium

Zwrot wadium na rzecz zwycięzcy przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia, chyba że strony uzgodnią, że będzie zachowane w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot wadium na rzecz oferentów, którzy nie zostali wybrani do realizacji zamówienia, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie oferentowi :

- a) którego oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) którego oferta uznana została za nieważną (wykluczenie z postępowania),
- c) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty,
- d) jeżeli upłynie termin związania z ofertą,

e) jeżeli zamawiający unieważni przetarg,

Zwycięzca przetargu utraci wadium :

1. w razie cofnięcia oferty po rozpoczęciu przetargu
2. w razie uchylecia się Wykonawcy, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium w takich przypadkach przechodzi na rzecz Spółdzielni.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyznaczonego w SIWZ jako termin składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsca i terminu składania ofert oraz otwarcia ofert

1. Warunki ogólne:

- 1) Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, który stanowi *załącznik nr 3 do SIWZ*, i podpisana przez:
 - a) Przedstawiciela(li) firmy wymienionego(ych) w krajowym rejestrze sądowym, lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) Inne osoby upoważnione na piśmie do reprezentowania firmy (upoważnienie – w oryginale podpisane przez osoby wymienione w podpunkcie „a” należy dołączyć do oferty)
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 3) Oferent ma obowiązek (po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy, co potwierdzi w *zał. nr 4 do SIWZ*.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze w technice drukowanej nieścieralnej na formularzu oferty;
 - b) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
 - c) Każda zapisana strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - d) Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - e) Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
 - f) Oferty nie podpisane przez uprawnioną osobę oraz niezgodne z wymaganiami SIWZ zostaną odrzucone.
 - g) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 25, w Warszawie ul. Malinowskiego 5, nie później niż do dnia 17 października 2024r. do godziny 9³⁰. 4

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<Dokładana nazwa i adres Zamawiającego>

Przetarg na <przedmiot zamówienia /numer sprawy>

<nie otwierać przed terminem otwarcia ofert>.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.10.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, pokój 22 – (sala konferencyjna).
 - a) Otwarcie ofert jest jawne,
 - b) Otwarcie ofert zostanie dokonane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

IX. Ocena ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i zgodnie z kryteriami oceny komisji przetargowej SMB „IMIELIN” uzyskała najwyższą ocenę.

1. Waga oferowanej ceny będzie ustalona na podstawie porównania cen poszczególnych oferentów,
2. Waga wiarygodności będzie ustalona na podstawie danych zawartych w rozdziale III pkt.1, pkt. 2 a), f), g).
3. Najkorzystniejsza suma punktów **Co** stanowić będzie o wyborze oferty i może wynosić maksymalnie 100 punktów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Komisja Przetargowa **może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień** dotyczących możliwości wykonawczych i sytuacji finansowej Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia udzielenia wyjaśnień i przekazania niezbędnych danych lub przekazywane dane i wyjaśnienia są nie do zaakceptowania ze względu na obowiązujące przepisy, oferta może zostać odrzucona. Odrzucenie oferty wymaga uzasadnienia, o treści którego Wykonawca jest informowany. W przypadkach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia postępowania przetargowego do czasu zakończenia wyjaśnień.

X. Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

1. **oferowana cena** - 80 %
2. **wiarygodność oferenta** - 20 %

Sposób obliczania wag kryteriów

Ad. 1 Obliczenie wagi kryterium ceny w nast. sposób:

$$Kc = (Cmin/Coc) * 70$$

Gdzie:

Kc – kryterium ceny (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

Cmin – cena oferowana minimalna

Coc – cena ocenianej oferty

Ad.2 Kryterium wiarygodności technicznej (**Kw**) oferenta.

Waga oceny tego kryterium ustalana jest na podstawie indywidualnych ocen poszczególnych członków Komisji w oparciu o żądane dokumenty zawarte w rozdziale III pkt.1, 2 a), f), g),

Wyliczenie wartości oceny punktowej oferty **Co** będzie sumą wag kryteriów:

$$C_o = K_c + K_w$$

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

XI. Formalności jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji i została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach przetargu wszystkich Oferentów. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy (zał. nr 5 do SIWZ).

XII. Protesty i odwołania

W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu lub jego zawieszenia wszelkie roszczenia, w szczególności protesty i odwołania oferentom nie przysługują.

XIII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. zał. nr 2 – plan sytuacyjny osiedla,
3. zał. Nr 2a – zakres konserwacji urządzeń SMW,
4. zał. nr 2b – instrukcja ochrony i monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy,
5. zał. nr 3 - Formularz oferty cenowej według załączonego wzoru,
6. zał. nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymogów SIWZ wg. wzoru,
7. zał. nr 5 - Projekt umowy ,
8. zał. nr 6 – Oświadczenie finansowe,

ZATWIERDZAM

Zastępca Prezesa
Prezes Zarządu
ds. eksploatacji i technicznych
Tomáš Křížek
Rafał Januszkievič

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na świadczenie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB Imielin w Warszawie (z wykluczeniem konsorcjum firm)

Celem przedsięwzięcia jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz uporządkowanie ruchu pojazdów w nieruchomościach enklawy „Miklaszewskiego” w zasobach SMB Imielin w Warszawie poprzez:

1. monitorowanie wjazdu pojazdów na teren enklawy,
2. ograniczenie wjazdu pojazdów tylko dla mieszkańców i niezbędnej obsługi nieruchomości.

Zasada działania takiego systemu polega na tym, że mieszkańcy osiedla oraz użytkownicy lokali usługowych przy pomocy pilotów/kart RFID będą mogli wjechać/zezwoić na wjazd na teren osiedla. Wjazd innych pojazdów na teren osiedla nastąpi na podstawie decyzji Administracji SMB Imielin, lub za wiedzą Centrum Monitoringu po weryfikacji poprzez system videorecepcji i monitoring.

Dane rejestrowane przez zainstalowane tam urządzenia systemu monitoringu wizyjnego będą transmitowane do centrum monitoringu, którego podstawowym zadaniem będzie stały nadzór nad danymi pochodzącymi z systemu kamer, telefoniczna komunikacja z mieszkańcami Spółdzielni za pomocą dedykowanego numeru alarmowego czynnego 24h/dobę, oraz podejmowanie odpowiednich do zaistniałych sytuacji działań interwencyjnych i zapobiegawczych.

Centrum Monitoringu umiejscowione jest poza terenem osiedla, prowadzone na koszt Oferenta. Łączność centrum monitoringu z systemem videorecepcji zamontowanego w Systemie Monitorowania Wjazdu (SMW) zostanie zapewniona poprzez 2 stałe łącza internetowe z publicznym adresem IP.

Opis terenu enklawy.

Teren enklawy obejmuje 22 budynki mieszkalne z 1347 lokali mieszkalnych, z lokalami usługowymi położonymi przy ulicach: Miklaszewskiego, Marca Polo, Amundsena, Dybowskiego. Komunikacja na terenie enklawy odbywa się poprzez sieć osiedlowych ciągów pieszo-jezdnych, które poprzez 5 wjazdów połączone są z siecią ulic miejskich. Samochody mieszkańców parkowane są na wydzielonych parkingach, oraz na poszerzeniach ciągów pieszo-jezdnych. Teren osiedla nie jest ogrodzony.

- I. Świadczenie ciągłej usługi ochrony i obsługi wjazdów na teren enklawy:
 1. Zamawiający wymaga świadczenie ciągłej usługi monitorowania wjazdów na teren enklawy przy pomocy:
 - a) zainstalowanych urządzeń składającej się z 10 szt. kamer i 5 szt. systemów videokonferencji,
 - b) własnego Centrum Monitoringu,
 - c) Prowadzenie monitoringu wjazdów i podejmowanie interwencji przez patrol interwencyjny zgodnie z instrukcją ochrony i monitorowania wjazdów (zał. 2b do SIWZ.
 2. W skład systemu monitoringu wizyjnego powinny wchodzić urządzenia, rejestratory i kamery będące bezpośrednim elementem obserwacji umożliwiające:
 - przesyłanie do Centrum Monitoringu przez 24 godziny na dobę obrazów z kamer wizyjnych zlokalizowanych wg projektu;

- czuwanie nad bezpieczeństwem mieszkańców poprzez prowadzenie obserwacji i weryfikacji obrazu przez operatora **w centrum monitoringu w czasie rzeczywistym przez 24 godziny na dobę, nie dopuszcza się formuły wideo obchodu/patrolu;**
- rejestrowanie obrazu pochodzącego z kamer wizyjnych o jakości obrazu umożliwiającej identyfikację zarejestrowanych osób i pojazdów w sposób mający wartość dowodową, bez względu na warunki oświetlenia w dzień (pełne słońce) i w nocy;
- archiwizowanie obrazów pochodzących z kamer wizyjnych przez minimum 30 dób wraz z możliwością przeniesienia zapisu na nośnik zewnętrzny.

Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

W ramach umowy na świadczenie usługi obsługi szlabanów i monitoringu szlabanów Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. ubezpieczenia całego zadania i systemu monitoringu od zniszczeń;
2. naprawiania uszkodzonych elementów systemu szlabanów monitoringu, wynikających z bieżącego użytkowania, bez obciążania Spółdzielni dodatkowymi kosztami;
3. naprawiania uszkodzonych elementów systemu szlabanów i monitoringu powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; (akty wandalizmu, zużycie lub uszkodzenie elementów nie podlegających gwarancji), na dodatkowe zlecenie Zamawiającego po zatwierdzonej przez Zamawiającego wycenie naprawy;
4. nieodpłatne zgrywanie na życzenie Zamawiającego materiałów dowodowych na nośniki danych np. CD, pendrive;
5. montażu i obróbki cyfrowej zgranego materiału w celu ustalenia przebiegu zdarzenia i ewentualnej identyfikacji sprawców;
6. dostarczania przygotowanego materiału właściwym organom (w przypadku zgłoszenia sprawy tym organom);
7. regularnego kontrolowania sprawności systemu, udokumentowanego wpisem do dziennika konserwacji zgodnie z wytycznymi producenta;
8. nieograniczona liczba interwencji patrolu interwencyjnego,
9. zapewnienia stałego łącza internetowego z publicznym IP,
10. mając na celu kontrolę w obsługiwanych lokalizacjach, prewencyjny pojazd pracownika Wykonawcy (nie podwykonawcy) wykonywał będzie kontrolę 5 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach między 6:00 a 18:00, dokumentując to w konserwacji Wykonawcy,
11. pełnienia roli przetwarzającego dane osobowe w ramach odpowiedzialności za ochronę danych osobowych (RODO).

Rozliczenie finansowe

Należność za prowadzenie monitoringu wjazdów na teren osiedla jest wartością ryczałtową wynikającą z oferty i będzie wypłacona na koniec każdego miesiąca.

Wymogi w zakresie wykonywania prac:

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia najwyższej jakości świadczonych usług i najwyższej staranności przy wykonywaniu czynności wynikających z zawartej umowy.

W związku z prowadzoną działalnością, wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług, zobowiązując się jednocześnie do kontynuowania tego ubezpieczenia w trakcie trwania zawartej umowy.

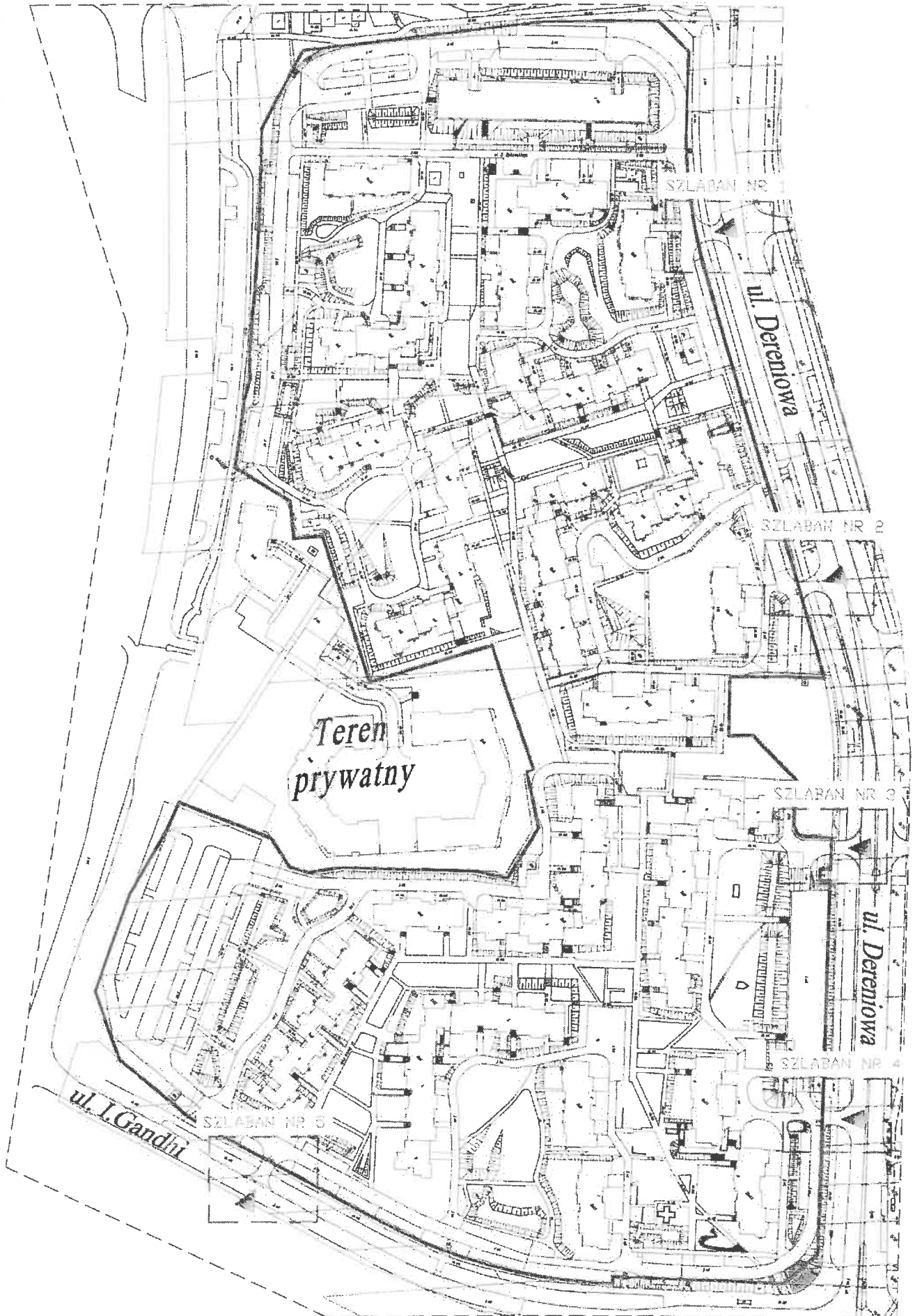
Wymogi w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji

Po przekazaniu instalacji do eksploatacji wymagane będzie prowadzenie stałej konserwacji oraz wykonywanie niezbędnych napraw przez Wykonawcę (dotyczy okresu obowiązywania umowy).

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania instalacji monitoringowej i poprawności pracy rejestratora co najmniej raz w miesiącu, UPS-a przynajmniej raz w roku a w przypadku zaistnienia awarii zasilania należy dokonać kontroli bez zbędnej zwłoki.

SMB IMIELIN, ul. Malinowskiego 5, Warszawa
PLAN ROZMIESZCZENIA SZLABANÓW W ENKLAWIE MIKLASZEWSKIEGO

Zał. nr 2 do SIWZ



ZAKRES KONSERWACJI URZĄDZEŃ SYSTEMU MONITOROWANIA WJAZDU (SMW)
ENKLAWY „MIKLASZEWSKIEGO” W SMB IMIELIN W WARSZAWIE

1. W zakres comiesięcznego przeglądu konserwacji szlabanu wchodzi:
 - a) Sprawdzenie połączeń mechanicznych,
 - b) Sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - c) Wyczyszczenie akcesoriów,
 - d) Smarowanie elementów ruchomych,
 - e) Sprawdzenie poprawności działania systemu,
 - f) Sporządzenie raportu po przeglądzie,

2. W zakres konserwacji systemu monitorowania wjazdu wchodzi sprawdzenie poprawności działania:
 - a) kamer,
 - b) systemu zasilania,
 - c) system videokonferencji,
 - d) systemu głośnikowego.

INSTRUKCJA OCHRONY I MONITOROWANIA WJAZDU POJAZDÓW
NA TEREN ENKLAWY „MIKLASZEWSKIEGO” W SMB IMIELIN W WARSZAWIE

I. Założenia organizacyjne

1. Całodobowa obserwacja wjazdów w Centrum Monitoringu,
2. Prewencyjny podjazd pracownika Wykonawcy (nie podwykonawcy) 5 razy w tygodniu w dni powszednie w godzinach między 6:00 a 18:00, mając na celu kontrolę w obsługiwanych lokalizacjach.
3. Wykonywanie napraw i konserwacja urządzeń.

II. Zadania Centrum Monitoringu

Centrum monitoringu należące do Wykonawcy ma realizować zadania, w zakres których wchodzi co najmniej czynności polegające na:

- dokonywaniu przez 24 godziny na dobę ciągłej obserwacji obrazów z kamer; odbieraniu informacji od mieszkańców Spółdzielni za pośrednictwem dedykowanego numeru alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę;
- udzielaniu informacji mieszkańcom Spółdzielni za pośrednictwem dedykowanego numeru alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę;
- niezwłocznym powiadamianiu właściwych służb (policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, gazowego, itp.) w przypadku potencjalnego niebezpieczeństwa lub stwierdzenia jego zaistnienia (m.in. próby podpalenia, nieszczęśliwego wypadku lub pobicia itp.) oraz awarii;
- na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w czasie nie przekraczającym 4-ch godzin uruchomi na wskazanych kamerach system odczytywania i zapisywania numerów tablic rejestracyjnych pojazdów przejeżdżających przez szlaban;
- współpraca z minimum 3 koncesjonowanymi firmami ochroniarskimi na terenie Warszawy.
- w uzasadnionych przypadkach niezwłocznym powiadamianiu patrolu interwencyjnego (czas reakcji od zaobserwowania lub zgłoszenia zdarzenia do przyjazdu patrolu interwencyjnego nie dłuższy niż 10 minut): dotyczy zdarzeń takich jak usiłowanie dokonania lub dokonanie kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, zakłócenia porządku i spokoju, spożywania alkoholu w miejscach publicznych itp., oraz potrzeby zabezpieczenia zniszczonego mienia, i zminimalizowania skutków dewastacji lub awarii. W razie alarmu pożarowego, sygnałów o uszkodzeniu elementu systemu lub sygnałów technicznych przyjazd patrolu interwencyjnego i podjęcie stosownych działań zmierzających do przywrócenia poprawnego stanu dozoru systemu;
- awaryjne podnoszenie szlabanów w razie ich awarii, czas dojazdu patrolu technicznego – max 10 min;
- kontrola łączności z videodomofonami przy szlabanach wjazdowych/wyjazdowych z centrum monitoringu;
- zdalnym sterowaniu szlabanami;
- prowadzeniu szczegółowego rejestru zgłoszeń. Wszystkie połączenia głosowe muszą być rejestrowane i przechowywane przez minimum 3 miesiące
- prowadzeniu stałego nadzoru technicznego nad sprawnością całego systemu monitoringu;
- archiwizowaniu zgłoszonych zdarzeń przez co najmniej 12 miesięcy;
- Informowaniu koordynatora i administratora o przypadkach szczególnie negatywnych zachowań mieszkańców lub osób im towarzyszących.

.....
(pieczęć firmowa)

OFERTA

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Telefon

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie,
ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 16/TE/2024 na świadczenie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB Imielin;

Oferujemy wykonanie usługi w zakresie:

Prowadzenie całodobowego monitoringu, obsługi i konserwacji Systemu Monitorowania Wjazdu pojazdów na teren enklawy w cenie ryczałtowej za 1 miesiąc zł netto +VAT,

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości zł w formie pieniądza,
3. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:
P.
Tel./fax: tel. kom:
Adres e-mail:
6. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:
p.
tel.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
-
-

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
*Podpis i pieczęćka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 16/TE/2024 na „świadczenie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB Imielin”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym,
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczam, że w dniu2024r. wraz z przedstawicielem SMB Imielin Panem/Paniądokonał(śmy) oględzin i zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym obiektów/terenów objętych w/wym zamówieniem.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją.

.....
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta*

.....
(miejscowość i data)

(PROJEKT)

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną "IMIELIN", 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5, NIP 525-001-11-31, w imieniu której działają:

1. Rafał Januskiewicz - Prezes Zarządu;
2. Tomasz ROŚLIK - Zastępca Prezesa Zarządu;

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a:

..... zamieszkałym: przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, NIP:, REGON, z siedzibą:; ujawnionym w tym charakterze w rejestrze CEIDG,

Zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przeprowadzenia przetargów w SMB Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dniar.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do prowadzenia ciągłej usługi monitoringu, obsługi i konserwacji urządzeń systemu monitoringu wjazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego”** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1), Planem rozmieszczenia szlabanów (zał. nr 1a), Zakresem czynności konserwacyjnych (zał. nr 2) oraz instrukcją ochrony i monitoringu wjazdów (zał. nr 3).

§ 2

NADZÓR

1. Zamawiający do nadzorowania poprawności realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru robót elektrycznych, tel. 22 546 19 29, e-mail: *sekretariat@sembimielin.pl*
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie P., tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2.
4. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia,

powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie prowadzonej usługi w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przystąpi do nieodpłatnego usuwania awarii i usterek punktów monitoringu wjazdów w ciągu 2 dni kalendarzowych, a w przypadkach krytycznych w ciągu 12 godzin od pisemnego powiadomienia o wystąpieniu awarii.
4. Wykonawca zapewni całodobową interwencję patrolu zmotoryzowanego przyjeżdżającego w ciągu 10 minut od wezwania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części zadania podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty opłat abonamentu za karty SIM zastosowane w systemach alarmowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zdemontowanych urządzeń na własny koszt.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektu nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem zadania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu awarii systemu przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 5

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni usługi doradcze polegające na informowaniu Zamawiającego o możliwościach rozbudowy funkcjonalnej systemów i konsultacji w zakresie codziennej obsługi urządzeń i oprogramowania dla personelu Zamawiającego.
2. Każdy przegląd systemu monitoringu zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają miesięczne wynagrodzenie wg stawki ryczałtowej zawartej w ofercie z dn.2024r. na kwotę netto + VAT (słownie: 00/100 zł. + VAT).
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym, komisyjnym odbiorze i przyjęciu usługi przez Zamawiającego.
3. Ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy nie są objęte wezwania serwisu oraz usunięcia awarii spowodowanych:
 - Zmianami w instalacji oraz konfiguracji systemu dokonanyymi bez wiedzy Wykonawcy,
 - Pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna lub innymi klęskami żywiołowymi,
 - Przepięciami w sieci energetycznej, nieprawidłowym napięciem zasilającym,
 - Uszkodzeniami mechanicznymi.
 - a) Za awarie spowodowane powyższymi przyczynami Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - b) Usuwanie wyżej wymienionych awarii będzie następowało na podstawie dodatkowego zlecenia z podaniem warunków płatności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy związany jest z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, jak również że jest/nie jest on zgłoszony do białej listy podatników.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

§ 7

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień2024 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3 – miesięcznym wypowiedzeniem na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną naprawę na okres 60 miesięcy od daty odbioru.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że upoważnienie sądu, o jakim mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego, do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy nie jest wymagane.

§ 9

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy (kaucja) w wysokości 5000.zł (*w wysokości wadium*).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
4. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 14 dni od zakończenia umowy po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§ 10

NAPRAWY SYSTEMÓW

1. Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie na wykonanie roboty dodatkowej, które zostanie rozliczone oddzielną fakturą.
2. Zakres naprawy zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Naprawy urządzeń będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej.
4. Odbiór wykonanych prac dodatkowy odebrany zostanie na podstawie protokołu końcowego. Po bezusterkowym podpisaniu ww. protokołu Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury.
5. Wykonawca dostarczy bezpłatnie drobne elementy instalacyjne; bezpieczniki, rezystory, diody, lampki kontrolne, itp.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 3% wartości umowy określonej w § 6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi.

- b) 25% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
 - c) 5% łącznej wartości zlecenia na naprawę o którym mowa w § 10 ust 3 za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie gwarancji, które nie zostały usunięte w czasie 14 dni od daty zgłoszenia.
 - d) Wysokości kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z umowy za przerwanie ciągłości monitoringu, obsługi i konserwacji systemu monitoringu wjazdów.
2. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów K.C. ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

§ 12

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się **nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim** danych i informacji otrzymanych do realizacji Umowy, a po zakończeniu prac **usunąć wszystkie dane** ze wszystkich nośników.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 12 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 40 % całkowitej wartości netto Umowy za każdy przypadek naruszenia.

§ 13

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął naprawy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
 - d) rażącego naruszenia przepisów niniejszej Umowy,
 - e) Wykonawca pozostawi system monitoringu wjazdów bez obsługi.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” - zał. nr 4 umowy

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygają Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Zał. nr 1a – Plan rozmieszczenia szlabanów

Zał. nr 2 – zakres konserwacji urządzeń systemu monitorowania wjazdów.

Zał. Nr 3 - instrukcją ochrony i monitoringu wjazdów.

Zał. Nr 4 - klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 16/TE/2024 na „świadczanie usługi monitorowania wjazdu pojazdów na teren enklawy „Miklaszewskiego” w SMB Imielin” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2023 na dzień przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPIYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1.
2.

.....
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....
Miejscowość, data