**Spółdzielnia Mieszkaniowo – Budowlana „Imielin”**

**z siedzibą w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5**

**zatrudni Inspektora ds. elektrycznych**

**Zakres obowiązków**

* Nadzór nad utrzymaniem sprawności technicznej i eksploatacyjnej instalacji elektrycznej
w budynkach Spółdzielni,
* udział w przeglądach technicznych zasobów Spółdzielni,
* udział w opracowaniu planów rzeczowo - finansowych remontów instalacji elektrycznej
i realizacja zatwierdzonego planu remontów,
* przygotowanie materiałów przetargowych dla planowanych prac,
* udział w pracach komisji przetargowej, komisjach do załatwiania spraw zgłoszonych przez mieszkańców,
* udział we wprowadzaniu wykonawcy na roboty oraz w odbiorach robót od firm zewnętrznych,
* przygotowanie zleceń i umów, nadzoru prac remontowych, wykonywanie bieżącego nadzoru elektrycznego, prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją zadań, sprawdzanie
i korygowanie kosztorysów wstępnych, przedmiarów, kosztorysów powykonawczych i faktur, dokonywanie odbioru wykonywanych prac, reagowanie na usterki,
* uczestnictwo w komisjach ds. przejmowania i przekazywania lokali mieszkalnych i użytkowych, sporządzanie kosztorysów prac remontowych zwalnianych lokali, sporządzanie protokołów
i innych dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń finansowych w tych sprawach,
* bieżące prowadzenie dokumentacji instalacji elektrycznej, realizacji zaleceń pokontrolnych, zlecenia prac związanych z usuwaniem usterek instalacji elektrycznej, nadzór nad przeglądami instalacji elektrycznej i związaną z tym dokumentacją,
* analizowanie kosztów poniesionych na realizację prac remontowych, opracowywanie odpowiednich dokumentów sprawozdawczych dla organów statutowych Spółdzielni,
* nadzór nad prawidłowym pod względem technicznym wykonawstwem robót,
* nadzór nad sprawnością instalacji elektrycznej zasilającej dźwigi i teletechnicznej dźwigów
* monitorowanie przestrzegania terminów okresowych przeglądów i pomiarów w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami,
* monitorowanie terminów okresów gwarancji i udział w komisjach stwierdzających jakość robót w okresie gwarancji, a także egzekwowanie likwidacji usterek,
* konsultowanie włączeń obcych podmiotów przez tereny będące we władaniu Spółdzielni w sieć energetyczną lub teletechniczną,
* nadzór nad stanem technicznym sieci telewizji kablowych zamontowanych w zasobach Spółdzielni i interweniowanie do ich właścicieli w sytuacjach tego wymagających,
* monitorowanie oświetlenia zewnętrznego na mieniu wspólnym w zasobach Spółdzielni
w zakresie sprawności technicznej,
* nadzór nad przeglądami i konserwacjami instalacji oświetleniowej i odgromowej,
* odpowiedzialność za ekonomiczną gospodarkę elektryczną, inspirowanie działań zmierzających do oszczędności w zużywaniu energii elektrycznej oraz w dostarczaniu sygnału telewizji na jak najkorzystniejszych warunkach,
* udział w przeglądach okresowych stanu technicznego zasobów, których obowiązek wykonania wynika z prawa budowlanego i innych przepisów,
* ewidencja terminów okresów gwarancji i rękojmi i powoływanie stosownych komisji,
* nadzór utrzymaniem sprawności technicznej i eksploatacyjnej dźwigów osobowych tzn. nad eksploatacją, konserwacją i przeglądami dźwigów osobowych, ich naprawami i remontami,
 a także udział w przetargach dotyczących dźwigów w zasobach Spółdzielni,
* nadzór nad eksploatacją i konserwacją systemu monitoringu w zasobach Spółdzielni,
* nadzór nad eksploatacją i konserwacją systemu domofonowego w zasobach Spółdzielni,
* udział w komisjach i konkursach w zakresie wykonywanego stanowiska.

**Nasze wymagania**

* Poziom wykształcenia: min. średnie techniczne (kierunek elektryk lub elektroenergetyk), preferowane wyższe (inżynier elektryk),
* Kierunek wykształcenia (specjalizacja): elektryk lub elektroenergetyk,
* Szkolenia w zakresie nadzoru elektrycznego,
* Zaświadczenia i certyfikaty: czynne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
* Wiedza specjalistyczna: Prawo budowlane, Prawo Spółdzielcze oraz w danym obszarze odpowiedzialności nadzoru budowlanego w specjalizacji elektrycznej,
* Dobra obsługa systemu MS Office,
* Dobra obsługa komputera,
* Dobra znajomość urządzeń peryferyjnych powiązanych z obsługą biurową,
* Praktyczne zastosowanie wiedzy technicznej,
* Znajomość podstawowych zagadnień techniczno-eksploatacyjnych dotyczących nieruchomości budynkowych,
* Komunikatywność, operatywność, przedsiębiorczość, zdolności mediacyjne i analityczne myślenie,

Doświadczenie: 3 lata na podobnym stanowisku.

**To oferujemy**

atrakcyjne wynagrodzenie,

stabilne zatrudnienie w organizacji,

zatrudnienie w ramach umowy o pracę,

miłą i przyjazną atmosferę,