



e-mail: sekretariat@smbimielin.pl
www.smbimielin.pl

NC/4993 /2024

SMB imielin

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin”
ul. E. Malinowskiego 5
02-776 Warszawa
Warszawa, 03.06.2024 r.

SMB „Imielin” z siedzibą przy ulicy Malinowskiego 5, 02-776 Warszawa
ogłasza przetarg ograniczony dla członków Spółdzielni

na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 43, usytuowanego na dziesiątym piętrze budynku przy ulicy **Wasilkowskiego 14** w Warszawie, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej **47,20m²** i przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej **3,10m²**.

Przedmiotem przetargu jest wartość rynkowa lokalu.

Kwota wywoławcza wynikająca z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego wynosi:
474 103,00 złotych

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie **wadium** w wysokości **15.000,00** złotych na konto Spółdzielni nr PKO BP S.A. XVI O/Warszawa 60 1020 1169 0000 8102 0011 2151 w terminie do dnia składania ofert. Wadium złożone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny lokalu, a wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu. Zwycięzca przetargu traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub jeżeli z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie podanym przez Spółdzielnię lub przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych w postępowaniu przetargowym oraz złożyć stosowne oświadczenie. Przystępujący do przetargu obowiązany jest również do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i złożyć stosowne oświadczenie. Lokal można oglądać 10 i 17 czerwca 2024 r. w godz. 16.00 – 17.00.

Oferty w zamkniętych kopertach wraz z kserokopią dowodu wpłaty wadium, oświadczeniami: o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu, należy składać do dnia **21.06.2024 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Spółdzielni, ul. Malinowskiego 5, pok. 25, z dopiskiem „Przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu”.

Czas związania Spółdzielni ofertą liczony jest od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia upływu terminu podpisania aktu notarialnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert nieczytelnych i sprzecznych z warunkami określonymi w przetargu oraz unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2024 r. Dodatkowe informacje, tel. **22 546-19-09, 22 546-19-19.**

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie jest Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ulicy Malinowskiego 5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w zakładce RODO.

Zastępca Prezesa

ds. eksploatacyjno-technicznych
Tomasz Roślik

Prezes Zarządu

Rafał Januszkiewicz

Punkt Obsługi Mieszkańca: 22 546 19 24, 22 546 19 21
Sekretariat: 22 546 19 00

Dział Eksploatacyjno-Techniczny: 22 546 19 22, 22 546 19 18
Dział Członkowsko-Lokalowy: 22 546 19 09
Dział Księgowości - czynsze: 22 546 19 11

KRS: 0000085177
NIP: 525001131
REGON: 010569100