



Czynsze: 22 641 38 00
Punkt zgłoszeń awarii: 22 641 59 73
Dział członkowsko-lokalowy: 22 644 81 53
Dział techniczno-eksploatacyjny: 22 644 81 59
Dział organizacyjno-samorządowy: 22 644 66 06

Sekretariat: 22 641 59 95
Centrala: 22 641 59 92
22 641 59 91
Inwestycje: 22 644 95 49
22 644 81 64

02-776 Warszawa
ul. Malinowskiego 5

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
www.smbimielin.pl

SMB IMIELIN

☎ 22 641 59 91 • fax 22 644 81 48
e-mail: sekretariat@smbimielin.pl

Warszawa, dn. 15.03.2022 r.

UZASADNIENIE ZMIANY OPŁAT

Przypominamy, że zgodnie z Uchwałą nr 9/2021 Rady Nadzorczej SMB „IMIELIN” z dnia 13 grudnia 2021 r. od dnia **01 kwietnia 2022 r.** ulegają zmianie opłaty eksploatacyjne

Odpis na fundusz remontowy ulegnie zmianie o 0,60 zł/m². Uzasadnieniem zmiany jest ujemny wynik bilansu budynków, na co wpływ miały przeprowadzone w ostatnich latach prace remontowe, a także drastyczny wzrost cen materiałów i usług budowlanych (w listopadzie 2021 r., w stosunku do listopada ub. roku ceny materiałów budowlanych wzrosły średnio 23%), jak również znaczny wzrost kosztów pracy, napędzany wzrostem płacy minimalnej oraz nowymi przepisami podatkowymi. Są to czynniki bezpośrednio wpływające na utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie technicznym. W obecnych realiach rynkowych dotychczasowe stawki nie pozwolą na pokrycie kosztów planowanych i niezbędnych remontów w zasobach naszej Spółdzielni.

Wymiana wodomierzy. Wprowadzenie nowego składnika opłat uzasadnione jest koniecznością wymiany wodomierzy w latach 2022-2024 z uwagi na kończący się okres ich legalizacji, zgodnie z Ustawą z 11.05.2001 r. Prawo o miarach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 541, 675, 1123). Planowany koszt jednego wodomierza wraz z montażem kształtuje się na dzień dzisiejszy w granicach 150,00 zł/szt. Przy założeniu, że koszt 150,00 zł zostanie rozłożony na 5 lat, stawka opłat związana z wymianą 1 sztuki wodomierza wynosić będzie 2,50 zł/m-c.

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY RSIEGOWY

Anna Anulowicz
Anna Anulowicz

Zastępca Prezesa

ds. eksploatacyjno-technicznych
Tomasz Roślik