

Zaproszenie do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej „IMIELIN” w Warszawie zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 oraz za rok obrotowy 2026

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - badanie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2025 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
 - badanie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2026 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.
2. Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie pisemnych ofert na badanie sprawozdań finansowych **w terminie do dnia 1 grudnia 2025 r., do godz. 10.00**, w siedzibie Spółdzielni pod adresem: SMB Imielin, 02-776 Warszawa ul. Malinowskiego 5 bądź drogą e-mailową na adres sekretariat@smbimielin.pl. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni. Oferty złożone po upływie terminu, określonego do ich przyjmowania, nie podlegają rozpatrzeniu.
3. Oferta powinna zawierać :
 - a) informację o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidencie, który będzie przeprowadzał badanie sprawozdań finansowych dotyczącą:
 - formy prowadzenia działalności – aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - wpisu na listę firm audytorskich z podaniem numeru ewidencyjnego,
 - b) udokumentowane doświadczenie w badaniu co najmniej trzech sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych w okresie ostatnich trzech lat,
 - c) oświadczenia firmy audytorskiej o:
 - spełnianiu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 ustawy o biegłych rewidentach oraz nie istnieniu innych zagrożeń dla ich niezależności,
 - wyznaczeniu jako kluczowego biegłego rewidenta osoby wpisanej do rejestru biegłych rewidentów i w związku i tym spełnianiu przez nią warunków określonych w art. 4 ust. 2-5 ustawy o biegłych rewidentach,
 - d) cenę brutto za realizację zamówienia -badanie sprawozdań finansowych oraz sporządzenie pisemnych sprawozdań z badania, uwzględniającą całość kosztów związanych z wymogami niniejszego zamówienia,
 - e) wskazanie metod i harmonogramu badania sprawozdania finansowego,
 - f) kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie przez firmę audytorską ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej.
4. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2025 (w tym harmonogram wstępny) wraz z przekazaniem sprawozdania z badania sprawozdania finansowego w terminie do 30 kwietnia 2026 r.
5. Rekomendowany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2026, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania w terminie do 30 kwietnia 2027 r.

6. Umowa o badanie sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2025 i 2026 zostanie zawarta z wybraną firmą audytorską na okres dwóch lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne co najmniej dwuletnie okresy.
7. Informacje o Spółdzielni zainteresowani oferenci mogą uzyskać pod numerem telefonu +48 22 546 19 00, e-mail: sekretariat@smbimielin.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Imielin” z siedzibą w Warszawie przy ul. Malinowskiego 5 podlega ustawowemu badaniu sprawozdania finansowego. Przedmiotem działania Spółdzielni jest zarządzanie zasobami mieszkaniowymi członków i właścicieli lokali oraz zarządzanie (najem) lokalami własnymi. W 2024 r. Spółdzielnia prowadziła działalność eksploatacyjną. Spółdzielnia ustala wynik finansowy tylko z działalności gospodarczej, który za rok ubiegły wyniósł 5 909 431,94 zł. Pozostała działalność spółdzielni z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości osób uprawnionych do lokali rozliczana jest bezwynikowo. Sprawozdania finansowe za rok 2024 zostało sporządzone i przedstawione Radzie Nadzorczej oraz zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w dniu 6 czerwca 2025 r.

Wielkości określone w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości	Dane za rok obrotowy 2025 r. SMB Imielin
średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło	62,22 osób
suma aktywów bilansu na koniec roku	172 998 905,91 zł
przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok	71 975 124,46 zł

8. Wybór firmy audytorskiej oraz zawarcie z nią umowy o badanie sprawozdania finansowego nastąpi do dnia 31 grudnia 2025 r.
9. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty firmy audytorskiej oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Dopuszcza się wspólne składanie ofert na badanie sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek, działających jako konsorcjum na podstawie umowy regulującej ich współpracę lub przez firmy audytorskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.